

## **Bijlage 8: Beheerplan bedrijfsverzamelgebouw Vlietweg 2**

Beheer van het gebouw wordt gedaan door de eigenaren die woonachtig zijn in het aanpalende woonhuis. Het perceel is voorzien van een toegangshek en er is camerabewaking. Beheerders zijn geen sleutelhouders van de verschillende ruimtes. Iedere ruimte wordt door beheerders regelmatig gecontroleerd.

### **Nieuwe huurders**

Bij nieuwe huurders wordt een antecedentenonderzoek gedaan. Dit bestaat uit het vragen naar een "Verklaring omtrent gedrag", informeren naar bron van inkomsten en het benaderen van ons bekende en vertrouwde personen uit de woonplaats of kennissenkring van huurder. Hiernaast wordt gebruikgemaakt van een huurovereenkomst en worden geen contante betalingen geaccepteerd.

Naast de huurovereenkomst wordt er ook gebruikgemaakt van een huishoudelijk reglement.

- Alleen werkzaamheden tussen 06.00 en 22.00 uur. Na 22.00 uur dient het gebouw te worden verlaten.
- Houd de toegangspoort zoveel mogelijk gesloten. Dit ontmoedigd ongewenst bezoek.
- Werkzaamheden dienen binnen het gehuurde plaats te vinden.
- Maak geen geluidsoverlast. Ook bij vertrek van de locatie rij rustig weg.
- Behandel medehuurlers zoals je zelf behandeld wilt worden. Bij geschillen is het oordeel van beheerder doorslaggevend.
- Beide beheerders zijn altijd aanspreekbaar, uiteindelijke beslissingen worden alleen door Hans Nagtzaam genomen. Bij problemen ook Hans aanspreken.
- Rij stapvoets over de locatie.
- Dit reglement kan altijd uitgebreid worden door beheerders.