

Nota van Inspraak en Overleg

**Bestemmingsplan “Vlietweg 2 Noordhoek”, vooroverleg
d.d. 24 oktober 2022
*Gemeente Moerdijk***

24 oktober 2022

1. INLEIDING

In deze Nota van Inspraak en Overleg worden de ingekomen overleg- en inspraakreacties in het kader van bestemmingsplan “Vlietweg 2 Noordhoek” van de gemeente Moerdijk samengevat en beantwoord. Voordat inhoudelijk op de ontvangen overleg- en inspraakreacties wordt ingegaan, wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (paragraaf 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen reacties (paragraaf 3).

Vervolgens wordt inhoudelijk op de overleg- en inspraakreacties ingegaan. Als daartoe aanleiding is, is per reactie in de conclusie aangegeven of de reactie aanleiding geeft het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan “Vlietweg 2 Noordhoek” toegezonden aan de overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan “Vlietweg 2 Noordhoek” is tevens, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn, die liep van 14 februari 2022 tot en met 17 maart 2022, is een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijk en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

De inspraak- en overlegreacties zijn in de voorliggende nota samengevat. De aanpassingen die volgen uit de overleg- en inspraakreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook worden er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

3. OVERZICHT ONTVANGEN REACTIES EN ONTVANKELIJKHEID

In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 7 vooroverlegreacties en geen inspraakreacties ontvangen:

1. Vooroverlegreactie: Stedin BV namens Evides, d.d. 1 februari 2022;
2. Vooroverlegreactie: Brandweer MWB, d.d. 21 februari 2022;
3. Kaan Consultancy, namens LSNed, d.d. 16 maart 2022;
4. Waterschap Brabantse Delta, d.d. 16 maart 2022

De inspraakreacties zijn ingediend binnen de termijn en zijn derhalve ontvankelijk.

4. BEANTWOORDING INSPRAAK- EN VOOROVERLEGREACTIES

#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Stedin BV namens Evides, d.d. 1 februari 2022		
	De assets van Stedin (elektra en of gas) liggen op voldoende afstand van het beoogde plangebied. Een verdere afweging is daarom niet nodig.	Voldoende afstand tussen assets van Stedin en plangebied. Daarom geen verdere afweging noodzakelijk.	Het bestemmingsplan voldoet
2.	Brandweer MWB, d.d. 21 februari 2022		
	Het betreft een complexe locatie en afhankelijk van de toegewezen functie betreft het gebouw een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object. Als in een ha. (100 x 100 m) twee beperkt kwetsbare objecten met de functie wonen worden toegelaten betreffen de woningen beide een kwetsbaar object. Uit het BAG blijken de woningen Vlietweg 1 en 3 woningen te zijn en zijn gelegen buiten 10-06 contouren. Vlietweg 2 is ook een woning en is gelegen in 10-06 contour van een H2 leiding van Air liquide. Op basis van de Signaleringskaart is de afstand ca 90 m. Zover kan worden beoordeeld is deze situatie niet eerder beoordeeld. Wel is in april 2019 Vlietweg 4b beoordeeld. 	De planontwikkeling (woning en bedrijfsgebouw) zijn in huidige situatie al aanwezig en het betreft hier een beperkt kwetsbaar object. Er vindt een planologische functiewijziging plaats en hiervoor is in paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording gegeven waarom de beoogde ontwikkeling mogelijk is.	Het bestemmingsplan wordt niet aangepast
3.	Kaan Consultancy d.d. 16 maart 2022		
	1. Diepwortelende beplanting of bomen		

	De buisleidingen zijn nabij de planlocatie gesitueerd. Deze buisleidingen betreffen zeer omvangrijke assets die van kritisch belang zijn voor de bedrijfsvoering en allen onderdeel uitmaken van een groter tracé. Ontwikkelingen in de nabijheid van deze assets zullen zorgvuldige afstemming behoeven om enerzijds de integriteit en veiligheid van de assets te kunnen blijven borgen en anderzijds te kunnen blijven voldoen aan externe veiligheidswetgeving. Het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen is uitsluitend toegestaan op voldoende afstand van de buisleidingen. Wij verzoeken U derhalve toe te zien dat de bomen of diepwortelende beplanting op voldoende afstand van de perceelgrens worden aangebracht zodat de buisleidingen ongestoord kunnen blijven liggen en toegankelijk blijven. College van burgemeester en wethouders Van de gemeente Moerdijk postbus 4 4760 AA Zevenbergen Dossier: NL20220221 Vlietweg 2 Noordhoek 2. Externe Veiligheid Ten aanzien van de beoogde realisering van een bedrijfsverzamelgebouw in de nabijheid van de buisleidingen verzoeken wij de hiervoor geldende wet- en regelgeving in acht te nemen zoals nu bepaald in het Besluit externe veiligheid buisleidingen en toekomstig onder de Omgevingswet. Wij verzoeken hierbij terughoudend te zijn bij ontwikkelingen op de grens van het toegestane. Rekening houdende met toekomstige nieuwe infrastructuur en of wijzigende wet- en regelgeving. Hierbij is van belang of er in dit geval geen kwetsbaar object binnen de veiligheidszones van de buisleidingen worden opgericht. Dit zou ongemerkt kunnen plaatsvinden doordat 2 beperkt kwetsbare objecten binnen één hectare worden opgericht. Wij verzoeken u dit zorgvuldig te onderzoeken en mee te nemen in de verdere afwegingen die gemaakt dienen te worden in de planologische procedure.	In bijlage 1 horende bij de toelichting van dit bestemmingsplan is opgenomen dat er enkel bomen worden toegevoegd welke op voldoende afstand zijn gelegen van de buisleidingen. De reeds bestaande landschappelijke inpassing aan de zuidwestzijde van het plangebied, welke het dichtst bij de buisleidingen in gelegen, blijft ongewijzigd. Hier zal dus geen nieuwe begroeiing worden toegevoegd. De woning en bedrijfsgebouw zijn in de bestaande situatie al aanwezig in het plangebied. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht maar er vindt wel een planologische functiewijziging plaats en hiervoor is in paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording gegeven waarom de beoogde ontwikkeling mogelijk is.	De landschappelijke inpassing hoeft niet te worden aangepast. Het bestemmingsplan voldoet. Verantwoording is toegevoegd aan paragraaf 4.10 van de toelichting
4.	Waterschap Brabantse Delta d.d. 16 maart 2022		
	Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht	Er wordt gehoor gegeven aan de aanvullende opmerkingen van het waterschap op gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen. Dit staat ook beschreven in de toelichting horende bij dit bestemmingsplan.	De toelichting wordt aangepast.

	PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Het waterschap geeft positief advies.		
#	Inspraakreactie	Beantwoording	Conclusie
a.			
b.			
c.			
d.			

5. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

#	Ambtshalve wijziging	Conclusie
1.		
2.		
3.		