

Berekening kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering gronden			
Huidige situatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Agrarisch bouwvlak	4200	€ 25,00	€ 105.000,00
Agrarisch	2867	€ 7,50	€ 21.502,50
Totaal	7067		€ 126.502,50
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf gebouwen (2400 + 400)	2800	€ 75,00	€ 210.000,00
Niet-agrarisch bedrijf overig	2200	€ 25,00	€ 55.000,00
Groen	1000	€ 1,00	€ 1.000,00
Agrarisch	1067	€ 7,50	€ 8.002,50
Totaal	7067		€ 274.002,50
Waardevermeerdering			€ 147.500,00
Bijdrage LIR	20%		€ 29.500,00

Kwaliteitsverbetering landschap			
	Aantal	Prijs/st	Totaal
LIP + grondwaardevermindering elders			€ 0,00
Sanering bebouwing elders			€ 0,00
Plaatsen ecologische maatregelen			€ 0,00
Storting groenfonds			€ 0,00
Kwalitatieve investeringen gebouw/beeldkwaliteit			€ 0,00
Aanplant bosplantsoen (per stuk)	292,5	€ 1,66	€ 485,55
10-jarig beheer bosplantsoen (per m²)	650	€ 1,16	€ 754,00
Aanplant knip- en scheerheg (per stuk)	1200	€ 1,66	€ 1.992,00
10-jarig beheer knip- en scheerheg (per m)	150	€ 11,70	€ 1.755,00
Aanplant hoogstam fruitbomen (per stuk, regulier)	14	€ 64,90	€ 908,60
10-jarig beheer hoogstam fruitbomen (per stuk, regulier)	14	€ 53,40	€ 747,60
Aanplant laanbomen (per stuk, regulier)	14	€ 64,90	€ 908,60
10-jarig beheer laanbomen (per stuk, regulier)	14	€ 33,40	€ 467,60
Plankosten (20% uitvoeringskosten)	20%	€ 8.018,95	€ 1.603,79
Totaal investering landschap			€ 9.622,74
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			-€ 19.877,26

Berekening kwaliteitsverbetering Vlietweg 2 Noordhoek

Datum: 30-09-2021

Waardevermeerdering gronden			
Huidige situatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Agrarisch bouwvlak woning (1000 m²)	1000	€ 100,00	€ 100.000,00
Agrarisch bouwvlak (overig)	3200	€ 25,00	€ 80.000,00
Agrarisch	2867	€ 7,50	€ 21.502,50
Totaal	7067		€ 201.502,50
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf woning (1000 m²)	1000	€ 100,00	€ 100.000,00
Niet-agrarisch bedrijf bedrijfsgebouw	2400	€ 75,00	€ 180.000,00
Niet-agrarisch bedrijf overig	2667	€ 25,00	€ 66.675,00
Groen	1000	€ 1,00	€ 1.000,00
Totaal	7067		€ 347.675,00
Waardevermeerdering			€ 146.172,50
Bijdrage LIR	20%		€ 29.234,50

Kwaliteitsverbetering landschap			
Beplanting	Aantal	Prijs/st	Totaal
Aanplant bosplantsoen (per stuk)	292,5	€ 1,66	€ 485,55
10-jarig beheer bosplantsoen (per m²)	650	€ 1,16	€ 754,00
Aanplant knip- en scheerheg (per stuk)	1200	€ 1,66	€ 1.992,00
10-jarig beheer knip- en scheerheg (per m)	150	€ 11,70	€ 1.755,00
Aanplant hoogstam fruitbomen (per stuk, maat 20-25)	14	€ 250,00	€ 3.500,00
10-jarig beheer hoogstam fruitbomen (per stuk, maat 20-25)	14	€ 53,40	€ 747,60
Aanplant laanbomen (per stuk, maat 20-25)	14	€ 250,00	€ 3.500,00
10-jarig beheer laanbomen (per stuk, maat 20-25)	14	€ 33,40	€ 467,60
Plankosten (20% uitvoeringskosten)	20%	€ 13.201,75	€ 2.640,35
Overig	Aantal	Prijs/st	Totaal
Plaatsen huismussentil (extra ecologische maatregel)	1	€ 9.678,00	€ 9.678,00
Totaal investering landschap			€ 25.520,10
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			-€ 3.714,40