



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Beoordeling saneringsverslag voor de locatie Oliemolenstraat 14-16,
Bult van Pars, te Klundert (gemeente Moerdijk), NB170900122.

Tilburg, 20 oktober 2020.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

20060675

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 11 juni 2020 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Agel Adviseurs B.V., namens de gemeente Moerdijk.

Zaaknummer

20060675

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatierapport bodemsanering Bult van Pars Oliemolenstraat 14-16 te Klundert, Agel Adviseurs B.V., Projectnummer 20180543-01, Definitief 02, d.d. 11 juni 2020.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering.
2. Nazorgmaatregelen zijn op de locatie van toepassing.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

Voor geval B (minerale olie in grond en grondwater) en geval C (asbest in grond) is in de beschikking van 28 december 2004, met nummer 1056248, de ernst en urgentie vastgesteld.

Voor geval B is vastgesteld dat er sprake is van urgentie om het geval te saneren en dat voor geval C geen sprake is van urgentie om het geval te saneren. In deze beschikking is ook ingestemd met het saneringsplan.

In de beschikking van 26 juli 2018 met zaaknummer 18070736 hebben wij ingestemd met het (herzien) saneringsplan voor de gevallen B en C.

De locatie was voorafgaand aan de sanering braakliggend en deels in gebruik als parkeerplaats. Na de sanering is de locatie in gebruik als wonen met tuin.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de sanering is: het geschikt maken van de locatie voor het toekomstige gebruik wonen met tuin.

Daartoe wordt:

Zaaknummer

20060675

- de met asbest verontreinigde grond gesaneerd tot onder de interventiewaarde van 100 mg/kg;
- de verontreiniging met minerale olie (en de 'spots' met zware metalen, polychloorbifenylen, [PCB's] en eventueel nog aan te treffen minerale olie) zodanig ontgraven dat de toekomstige leeflaag van 1 meter dikte voldoet aan de klasse Wonen en daaronder aan maximaal klasse Industrie.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.
In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 19 december 2018: de hoeveelheid te saneren asbestverontreiniging is meer dan eerder geraamd;
- 17 januari 2019: op het achterterrein is gestuit op een verontreiniging met minerale olie met een geschatte omvang van 100 m³;
- 31 januari 2019: de sanering wordt tijdelijk stilgelegd in verband met de toenemende kosten als gevolg van de eerder gemelde afwijkende verontreinigingssituatie;
- 11 juli 2019: wijziging MKB-er.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Nazorgplan

Uit het saneringsverslag blijkt dat na de sanering vanaf maaiveld tot 1 meter beneden maaiveld sterk verontreinigde grond is achtergebleven in de saneringswand bij de erfscheiding aan de noord- en noordwestzijde van de saneringslocatie.

De volgende nazorgmaatregel is van toepassing:

- maatregelen moeten getroffen worden gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatiefolie.

De interventiewaardecontour komt overeen met de situatie van de saneringswand met folie. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

6. Gebruiksbeperkingen

De volgende gebruiksbeperkingen zijn van toepassing:

- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van het perceelsgedeelte binnen de interventiewaardencontour grond.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelsgedeelte gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

Zaaknummer

20060675

7. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek is de gehele verontreiniging kadastraal geregistreerd. Omdat gesaneerd is laten wij voor de gehele verontreiniging de kadastrale registratie verwijderen.

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Klundert	H	4067	Deelnr. 58982/157

Na afronding van de sanering is vanaf maaiveld tot 1,0 meter beneden maaiveld een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij het betreffende perceel waarop de restverontreiniging is gelegen opnieuw registreren. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarde in de grond is als bijlage bijgevoegd.

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Klundert	H	4067	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de
Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zaaknummer

20060675

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Deze beschikking is verzonden aan:

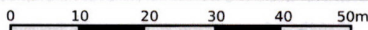
- gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen;
- Agel Adviseurs B.V., Postbus 4156, 4900 CD Oosterhout;
- gemeente Moerdijk, het college van burgemeester en wethouders, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen;
- de eigenaar van het perceel binnen de interventiewaardencontour tevens eigenaar binnen de saneringslocatie kadastraal bekend, gemeente Klundert, sectie H, nummer 4067;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem (digitaal verzonden).

BIJLAGE 2

KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

20060675



BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART MET RESTVERONTREINIGING

Zaaknummer

20060675



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Klundert

Sectie H

Perceel 4067

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.