



V&S Milieu Adviseurs bv
De heer [REDACTED]
Postbus 6042
5002 AA TILBURG

VERZONDEN 26 JULI 2018

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking naar aanleiding van de melding artikel 28 *Wet bodembescherming* voor de locatie Oliemolenstraat 14-16, Bult van Pars te Klundert.

Vanaf 27 juli 2018 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente moerdijk. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op:
www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning.

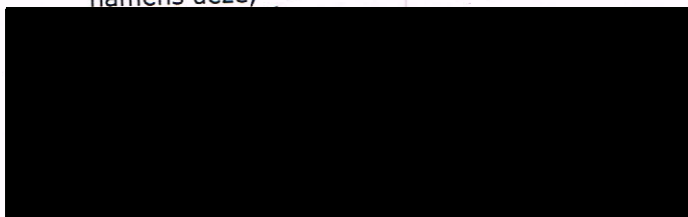
De bezwaar- en beroepsprocedure is terug te vinden in de beschikking. Als er geen bezwaarschrift en/of beroepschrift wordt ingediend, wordt deze beschikking zes weken na datum ter inzage legging onherroepelijk.

Zolang deze beschikking nog niet onherroepelijk is, adviseren wij niet te starten met uitvoering van de sanering. De gevolgen van ingesteld bezwaar en/of beroep zijn voor risico van de saneerder.

De saneerder moet de start van de sanering twee weken voor aanvang bij ons melden. Het formulier daarvoor is te vinden op onze website: www.omwb.nl

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer [REDACTED]. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd het kenmerk van de barcode en het zaaknummer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Arvalverwerking/ Bodem
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
18070736

uw kenmerk
-

onderwerp
beschikking melding
artikel 28 Wet
bodembescherming
Oliemolenstraat 14-16,
Bult van Pars te Klundert
NB170900122

behandeld door
de heer [REDACTED]
013-[REDACTED]
[REDACTED]@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
26 juli 2018

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



VERZONDEN 26 JULI 2018

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant

Instemmen met herzien saneringsplan voor de locatie Oliemolenstraat 14-16,
Bult van Pars te Klundert (gemeente Moerdijk), NB170900122.

Zaaknummer

18070736

Team

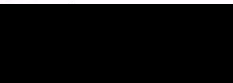
Vergunningverlening

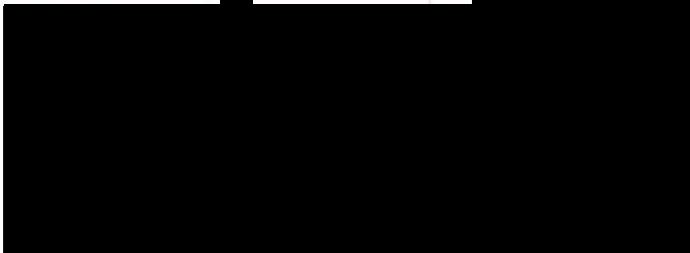
Landelijk gebied,

Afvalverwerking, Bodem &

Water

Tilburg, 26 juli 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze, 


Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Zaaknummer

18070736

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 12 juli 2018 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van gemeente Moerdijk, voor het instemmen met het herzien saneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking:

- Notitie saneringsscenario's Bult van Pars te Klundert, V&S Milieu Adviseurs bv, d.d. 14 juli 2017;
- Actualiserend en verkennend bodemonderzoek 'Bult van Pars' aan de Oliemolenstraat te Klundert, BK Ingenieurs B.V., kenmerk 173833, d.d. 26 april 2018;
- Saneringsplan Bult van Pars Klundert, V&S Milieu Adviseurs bv, kenmerk 10.477, d.d. 11 juli 2018.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Met het herzien saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
2. Deze beschikking treedt in plaats van de beschikking van 28 december 2004 met nummer 1056248 voor wat betreft het saneringsplan.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Verontreinigingssituatie- ernst en spoed

Op 28 december 2004 hebben wij in een beschikking met nummer 1056248 bepaald dat op de locatie sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging namelijk:

- Geval B: verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater;
- Geval C: verontreiniging met asbest in de grond.

In deze beschikking is vastgesteld dat voor geval B sprake is van urgentie om het geval te saneren en dat voor geval C geen sprake is van urgentie om het geval te saneren.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Zaaknummer

18070736

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren voor grond zijn aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

5.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is momenteel braakliggend en wordt deels gebruikt als parkeerterrein. Na sanering wordt de locatie ontwikkeld tot woongebied

6.1 Voornemen

De melder heeft aangegeven in 2018 te willen beginnen met de sanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de sanering.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Zaaknummer

18070736

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het saneringsplan: de locatie geschikt maken voor het toekomstige gebruik als Wonen met tuin.

Om deze doelstelling te bereiken wordt:

- de asbestverontreiniging gesaneerd tot onder het niveau van de interventie- of saneringswaarde van 100 mg/kg ds.;
- de verontreiniging met minerale olie (en de geringe spots van zware metalen, PCB's en eventueel nog aan te treffen oliespots) zodanig ontgraven dat de toekomstige leeflaag van 1 meter dikte voldoet aan klasse Wonen en daaronder aan maximaal klasse Industrie.

6.3 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering blijft geen restverontreiniging op de locatie achter zodat nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen niet noodzakelijk zijn.

7. Kadastrale registratie

Op 28 december 2004 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. Een afschrift van deze beschikking hebben wij naar het Kadaster gestuurd. Het betreffende perceel is al geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zaaknummer

18070736

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 1.

VOORSCHRIFTEN

Zaaknummer

18070736

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door gemeente Moerdijk ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl:

- a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:
1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
 2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
 3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
 4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt;
- vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Zaaknummer

18070736

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen;
- V&S Milieu Adviseurs bv, Postbus 6042, 5002 AA Tilburg.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

18070736

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 juni 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

KLUNDERT
 H
 4067



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

 v.s milieu adviseurs www.v-smilieu.nl Postbus 6042 tel: 013-5441414	Projectnr : 10.477	OPDRACHTGEVER: Gemeente Moerdijk	
	Schaal : 1 : 1000		
	Revisie : 00	Saneringsplan "Bult van Pars Klundert"	
	Datum : 12-06-2018		
	Get. : 	Bijlage 1: Kadastrale kaart	
5002 AA Tilburg	Formaat : A4		
www.v-smilieu.nl	Gec. : 	Tekening	