

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: gemeente Moerdijk

Van: BügelHajema
Onderwerp: Quick scan milieuzonering
Datum: 04-07-2019

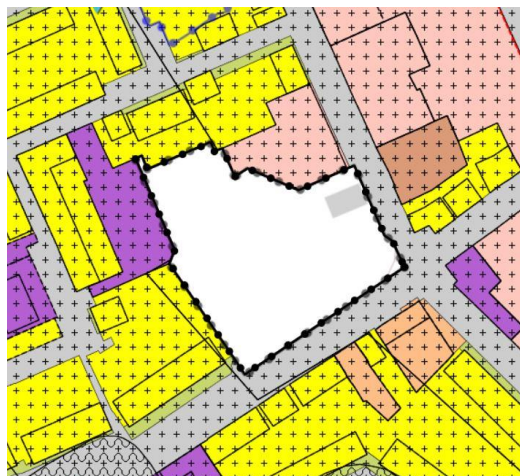
De gemeente Moerdijk is voornemens om een woningbouwontwikkeling mogelijk te maken op het braakliggend terrein gelegen tussen de Oliemolenstraat, Westerstraat, Walstraat en Steinstraat. De woning aan Westerstraat 46 behoort tevens tot het plangebied. Om inzichtelijk te maken of de woningbouwontwikkeling hinder ondervindt van omliggende bedrijvigheid dan wel de omliggende bedrijvigheid wordt belemmerd als gevolg van woningbouwontwikkeling is een quick scan milieuzonering uitgevoerd.

Plangebied

Het plangebied ligt in de kern Klundert en betreft het gebied dat buiten het huidige bestemmingsplan is gehouden. Voor het plangebied is geen relevant actueel bestemmingsplan beschikbaar.



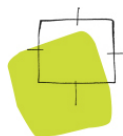
plangrens



geldend bestemmingsplan Kern Klundert 2018

Omliggende bedrijven

In de omgeving van het plangebied zijn meerdere bedrijven aanwezig rondom de beoogde woningbouwlocatie.



ligging bedrijvigheid

1. Steinstraat 17: opslaggebouw

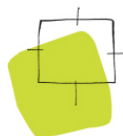
Deze locatie heeft de bestemming Bedrijf. Toegestaan zijn: bedrijven uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor opslaggebouwen geldt SBI-code 52109 (2008) en milieucategorie 2. Op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering wordt in een rustige woonwijk een richtafstand van 30 m voor wat betreft geluid en een afstand van 10 m voor wat betreft gevaar aangehouden.

2. Westerstraat 44: bouwmarkt

Deze locatie heeft de bestemming Centrum-2. Op de begane grond mogen hier de functies detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en kantoren plaats vinden. Voor bouwmarkten geldt SBI-code 4752 (2008) en milieucategorie 2. Op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering wordt in een rustige woonwijk een richtafstand van 30 m voor wat betreft geluid en een afstand van 10 m voor wat betreft gevaar aangehouden.

3. Westerstraat 43: apotheek

Deze locatie heeft de bestemming Centrum-2. Op de begane grond mogen hier de functies detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en kantoren plaats vinden. Voor apotheken geldt SBI-code 4773, 4774 (2008) en milieucategorie 1. Op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering wordt in een rustige woonwijk een richtafstand van 10 m voor wat betreft gevaar aangehouden.



4. Westerstraat 45: brandweerkazerne

Deze locatie heeft de bestemming Maatschappelijk. Toegestaan zijn: voorzieningen inzake bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven. Voor brandweerkazernes geldt SBI-code 8425 (2008) en milieucategorie 3.1.

Op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering wordt in een rustige woonwijk een richtafstand van 50 m voor wat betreft geluid aangehouden.

5. Poststraat 2: Schoonheidsinstituut

Deze locatie heeft de bestemming Centrum-2. Op de begane grond mogen hier de functies detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en kantoren plaats vinden. Voor schoonheidsinstituten geldt SBI-code 9602 (2008) en milieucategorie 1.

Op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering wordt in een rustige woonwijk een richtafstand van 10 m voor wat betreft geluid aangehouden.

6. Oliemolenstraat 3: Autoservicebedrijf

Deze locatie heeft de bestemming Bedrijf. Toegestaan zijn: bedrijven uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor autoreparatiebedrijven geldt SBI-code 952 (2008) en milieucategorie 1.

Op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering wordt in een rustige woonwijk een richtafstand van 10 m voor wat betreft geluid en een afstand van 10 m voor wat betreft gevaar aangehouden.

7. Oliemolenstraat 7: financiële dienstverlening

Deze locatie heeft de bestemming Gemengd-2 met functieaanduiding 'dienstverlening'. Toegestaan zijn: wonen, met aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten waaronder dienstverlening, voor zover het vloeroppervlak niet meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de betrokken woning met een maximum van 60 m². Voor zakelijke dienstverlening geldt SBI-code 74 (2008) en milieucategorie 1.

Op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering wordt in een rustige woonwijk een richtafstand van 10 m voor wat betreft geluid aangehouden.

Omgevingstype

In de omgeving van het plangebied liggen zowel woningen, bedrijven, voorzieningen en kleine bedrijfslocaties. Op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering kan deze variatie aan functies beschouwd worden als een gebied met functiemenging. Bij deze omgevingstype kunnen de afstanden uit de richtafstandenlijst met één afstandstap worden verminderd.

Milieucontouren

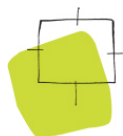
Op basis van gemengd gebied liggen de milieucontouren van de volgende bedrijven over het plangebied:

1. *Steinstraat 17: opslaggebouw*

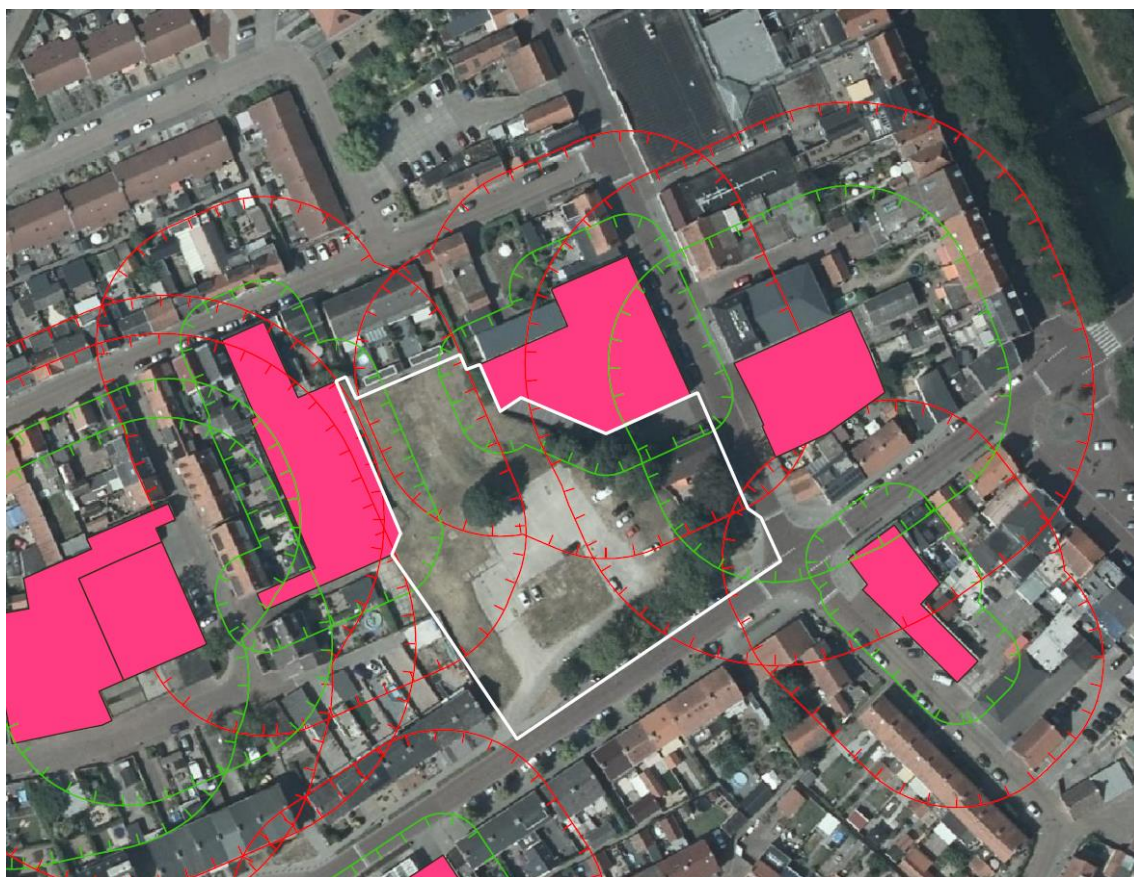
2. *Westerstraat 44: bouwmarkt*

4. *Westerstraat 45: brandweerkazerne*

Voor deze bedrijven geldt voor het aspect geluid de grootste afstand, namelijk 30 m voor het opslaggebouw en de bouwmarkt en 50 m voor de brandweerkazerne. Aangepast aan de omgevingstype gemengd gebied dient een afstand van 10 m voor het opslaggebouw en de bouwmarkt en 30 m voor de brandweerkazerne aangehouden te worden.



In onderstaande afbeelding zijn de milieuc contouren op basis van een rustige woonwijk (rood) en op basis van gemengd gebied (groen) weergegeven.



-  Bron
-  Richtafstand Gemengd gebied
-  Richtafstand rustige woonwijk

Milieuvergunningen

Uit de milieuvergunning voor de opslaglocatie aan Steinstraat 19 blijkt dat hier sprake is van opslag en handel van aardappelen en ongeregelde goederen. De opslaglocatie is van beperkte omvang. Er gelden voorschriften voor geluidsniveaus.

Uit de milieuvergunning voor de brandweerkazerne blijkt dat dag en nacht geluidhinder plaats kan vinden als gevolg van het uitrukken van het blusvoertuig aan de voorzijde van het pand.

Uit de milieuvergunning voor de bouwmarkt blijkt dat geluidshinder kan voortkomen uit de zagerij. Op basis van akoestische onderzoeken is de verwachting dat het er geen problemen rondom geluid zullen ontstaan.



Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van mogelijke belemmeringen vanwege geluidshinder vanuit het opslaggebouw, de bouwmarkt en de brandweerkazerne. Om in beeld te brengen in hoeverre bij de woningbouwontwikkeling hiermee rekening moet worden gehouden adviseren we een onderzoek naar industrielawaai vanuit deze bedrijven uit te voeren.