

Bijlage 3: Omgevingsdialoog Volkerakweg 2b

Op onderstaande adressen heeft initiatiefnemer een brief bezorgd. Deze adressen liggen tot op een afstand van 500 m van planlocatie. Dit is aangegeven op de bijgevoegde kaartuitsnede

Oude Heijningsedijk: 245a, 247, 254, 249, 251, 255, 257 en 259

Kraaiendijk: 23, 21a, 6, 4, 19, 17a, 17, 5, 5a, 7, 9, 11, 3,1

Sabinaweg: 2,3, 1

Volkerakweg: 5, 4a, 4, 3, 1, 2a, 2

De verstuurde brief is bijgevoegd bij dit verslag.

Naar aanleiding van de brief hebben twee personen op 8 juli een bezoek gebracht aan het bedrijf.

De bewoner van Volkerakweg 2a; hij gaf aan het een goed initiatief te vinden. Prettig als laden en lossen meer op het erf kan plaatsvinden en als testen ook binnen kan plaatsvinden. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat hij het testen nu zoveel mogelijk probeert aan de andere kant van de schuur te doen, zodat het zo min mogelijk overlast oplevert voor de burens. In de nieuwe situatie wordt voor het testen in pandig een ruimte gerealiseerd waarmee dit verder wordt verminderd.

De bewoner van Kraaiendijk 3 heeft aangegeven het een mooi plan te vinden. Was geïnteresseerd en is daarom gekomen. Constateert dat, door de niet geheel logische huisnummering, soms leveranciers niet direct nummer 2b kunnen vinden en daarom bij hem voor moeten keren. Initiatiefnemer heeft aangegeven voornemens te zijn een naambord te willen plaatsen wat dit mogelijk beperkt.

Per mail bericht ontvangen van:

Kraaiendijk 4: geen bezwaar tegen nieuwbouwplannen en/of bestemmingswijziging. Wens u goede zaken en alle succes bij het realiseren van de plannen.

Volkerakweg 4: Wat ons betreft oké. Succes met de vergunning en de uitvoering ervan.

Kraaiendijk 1: verhinderd te komen naar bijeenkomst. Brief ontvangen en gelezen over plannen. Geen enkel probleem hoor.

Verder mondeling reacties ontvangen: geen bezwaren

Kraaiendijk 5 en 5a, 7, 11, 17a

Volkerakweg 1, 2, 4a en 5

Oude Heijningsedijk 247

Bijlage: verstuurde brief

Heijningen, 26 juni 2020

Beste buurtgenoot,

Mijn naam is Peter Everaard, ik woon en werk sinds 2013 aan de Volkerakweg 2b. Everaard Techniek is het bedrijf dat ik hier ben gestart na de overname van Fruitbedrijf Tange.

Op dit moment ben ik met de gemeente Moerdijk in overleg over het aanvragen van een vergunning. Dat gaat over twee dingen:

1. het wijzigen van de Agrarische bestemming naar een bestemming Agrarisch aanverwant - landbouwmechanisatie; een passende bestemming voor de huidige activiteiten
2. het vervangen van de oude kassen door een nieuwe loods bij gelijkblijvende oppervlakte.

In de voorste loods zal na de nieuwbouw vooral opslag plaatsvinden. In de te bouwen, goed geïsoleerde, loods zal een nieuwe werkplaats worden gerealiseerd. Na de nieuwbouw zullen, nog meer dan voorheen, de werkzaamheden inpandig kunnen plaatsvinden. Voor het overige verandert de bedrijfsvoering niet. De werkzaamheden bestaan uit handel, reparatie en onderhoud van Landbouwmachines, constructie, mobiele airco service, het persen van slangen en leveren van onderdelen. We blijven veel bij klanten op locatie storing- en onderhoudswerkzaamheden uitvoeren.

Als onderdeel van de vergunningprocedure vraagt de gemeente mij een omgevingsdialoog te voeren met 'buren' in een straal van 500m. Dat houdt in dat ik u informeer over mijn plannen, u de gelegenheid geef daarover vragen te stellen en met mij in gesprek te gaan en uw reactie te geven. Het resultaat van deze dialoog is onderdeel van de vergunningprocedure.

Hierbij stuur ik u een schets van de te bouwen loods die ik heb gepland op de plaats van de bestaande kassen. Het perceel is rondom grotendeels landschappelijk ingepast. Dat zal waar nodig worden aangevuld. Als u wilt kunt het concept wijzigingsplan inzien, laat het in dat geval even weten.

Om het bovenstaande met u te bespreken nodig ik u graag uit om ter plaatste te kijken en het te bespreken op woensdag 8 juli vanaf 19.00 uur. Als u daarvan gebruik wilt maken vraag ik u, in verband met de Coronamaatregelen met maximaal 1 persoon per adres aan te melden. Als u liever niet komt en wel iets wilt laten weten of op de hoogte wilt blijven kunt u dat persoonlijk, per post, mail of telefoon aangeven. Graag hoor ik uw reactie uiterlijk 5 juli 2020.

Met vriendelijke groet,

Peter Everaard
Everaard Techniek
Volkerakweg 2b
4795 SJ Heijningen
T 06-23663279
E info@everaardtechniek.nl
I www.everaardtechniek.nl

Bestaande situatie met achter de loods de, oude niet functionele, kassen



Op de plaats van de kassen is het plan een nieuwe loods te bouwen zoals hieronder op schets weergegeven. Het voorste deel is de bestaande loods; de achterste twee stukken komen op de plaats van de kassen.

Everaard Techniek



Bijlage:

Volkerakweg 2b, Heijningen, Omgevingsdialoog 500 m





