

Aan de bewoners van
Schansweg 73, 26, 24 G en 24 E te Klundert.

Made, maart 2021.
Onderwerp: Omgevingsdialoog Schansweg 71 Klundert.

Mijnheer/Mevrouw,

ElzingaAdvies heeft opdracht van de initiatiefnemer om een bestemmingsplan-wijziging voor te bereiden voor het perceel Schansweg 71 te Klundert. Daar heeft de gemeente Moerdijk in principe haar medewerking voor toegezegd en aangegeven dat een bestemmingsplan procedure kan worden gestart. In het kader hiervan is overleg met de naast gelegen belanghebbenden van belang en daarom benaderen wij u met deze brief om u te informeren over het voorgenomen plan en om u in de gelegenheid te stellen daarop uw mening kenbaar te maken (dit noemt men een zogenaamde “omgevingsdialoog”).

In het navolgende zullen wij een uitleg geven van het voorgenomen plan. Uiteraard zijn wij ook gaarne bereid om – zo u daar behoefte aan mocht hebben – hier nader met u van gedachten over te wisselen. Wij verzoeken u dat dan (per mail) te laten weten en dan wordt er z.s.m. een afspraak met u gemaakt. Maar u mag natuurlijk ook telefonisch contact met ons of de initiatiefnemer opnemen als u dat belieft.

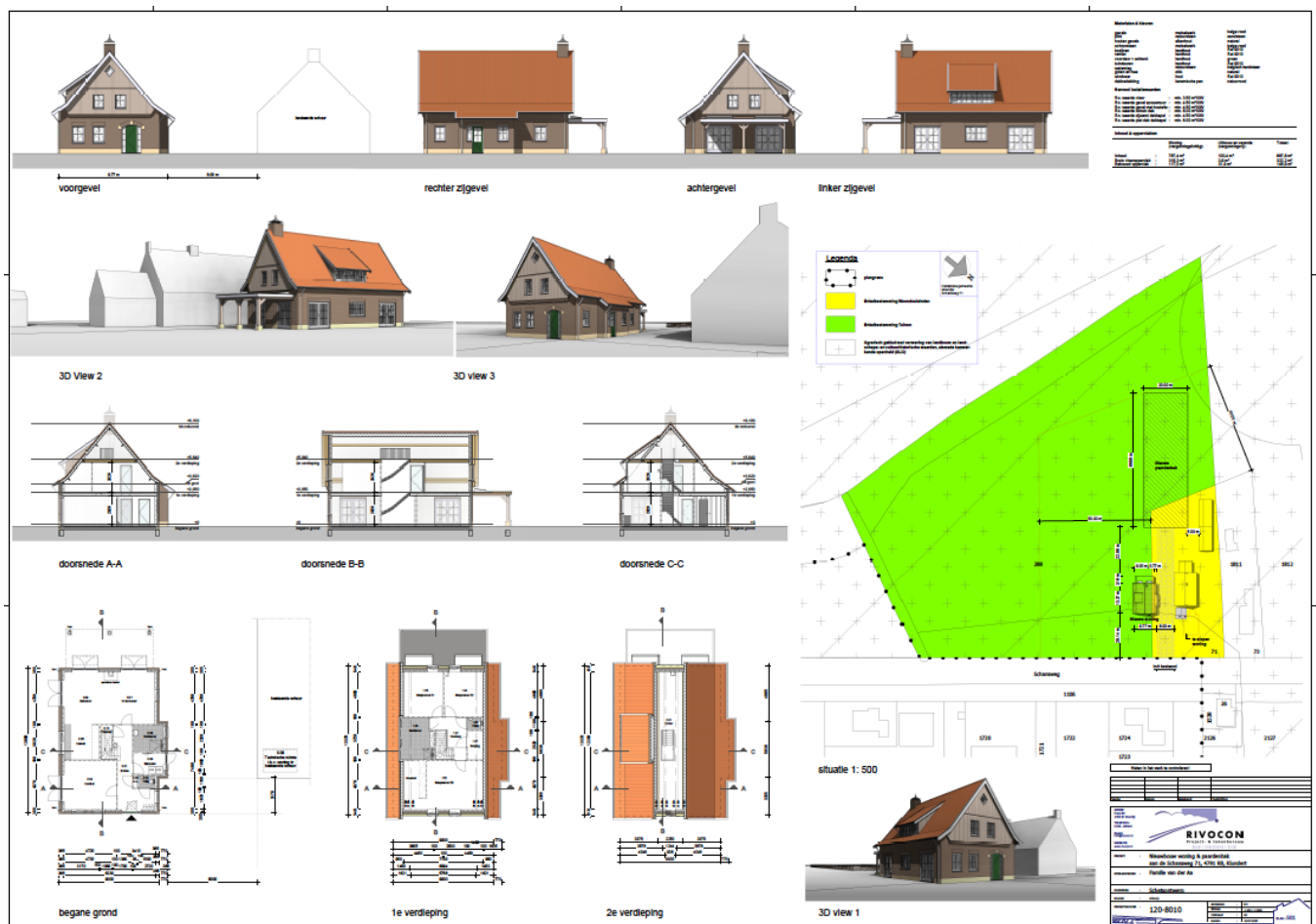
Initiatiefnemer wil op het perceel aan de Schansweg 71 te Klundert de bestaande oude woning slopen, een nieuwe woning bouwen en een paardenbak aanleggen.

De huidige woning is verouderd en verpauperd; daarom willen de initiatiefnemers een nieuwe woning bouwen. Het gaat dus om het slopen van de huidige woning en het terugbouwen van een nieuwe woning. De nieuwe woning zal op een andere plaats, direct naast de huidige bestaande bebouwing worden gebouwd (zie schetsje hierna). De bijhorende boerenschuren worden opgeknapt en hergebruikt. Daarbij vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats.

De nieuwe locatie voor de woning heeft niet helemaal de bestemming Wonen, want die ligt gedeeltelijk buiten het bouwvlak. Daarom is een bestemmingsplan wijziging nodig.

Hierboven is de situatieschets van de beoogde nieuwe terrein/perceels indeling weergegeven. Waarbij goed is te zien, wat de huidige bouwkvael is (geel) en dat de nieuwe woning daar buiten is gesitueerd.

Voor de te bouwen woning is een ontwerp-bouwplan opgesteld dat weliswaar nog een voorlopig karakter heeft, maar wat uitgangspunt zal zijn voor de definitieve vorm. Er zullen wellicht nog enkele ondergeschikte aanpassingen nodig zijn.

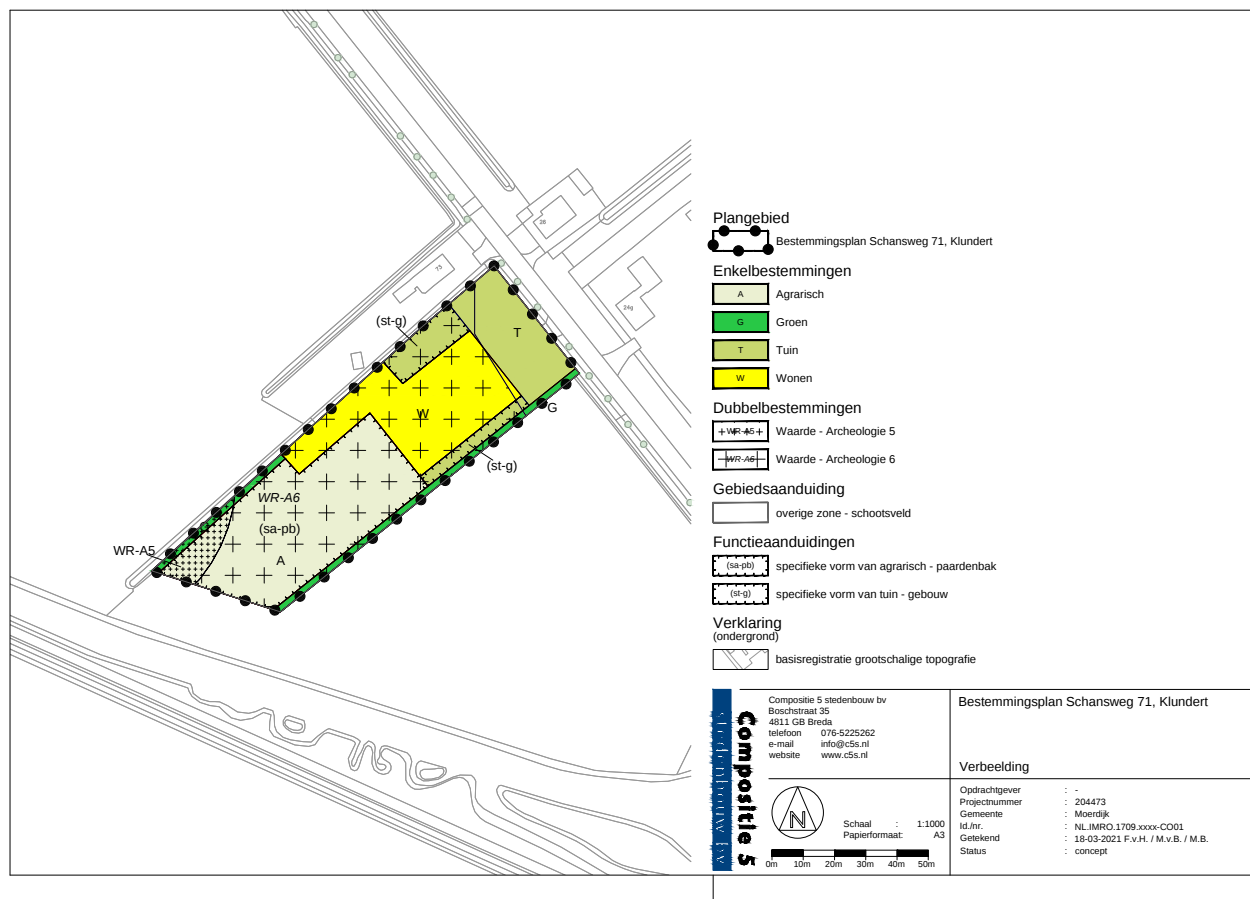


De nieuwe bestemmingsplan-kaart zal worden aangepast zodanig dat de nieuwe woning binnen de aangepaste bouwkvael past. Bovendien zal daarbij worden bepaald dat ter plekke een paardenbak mag worden aangelegd.

Deze wijzigingen worden op deze wijze aan u voorgelegd opdat u kunt aangeven wat uw eventuele op/aanmerkingen, dan wel bezwaren zijn, zodat we daarover in overleg met u

kunnen gaan om zo mogelijk die bedenkingen wegnemen door ze te verwerken in het uiteindelijk in te dienen plan.

De nieuwe bestemmingsplan verbeelding (= kaart) zal als op onderstaande schets is aangegeven worden aangepast.



Zoals op bovenstaande schets is te zien zal het gehele perceel worden “ingegroend”, d.w.z. dat langs de kanten een groenvoorziening zal komen waarvoor de gemeente een groenplan heeft geëist. Dit groenplan voorziet er in, dat langs de randen zogenaamd “gebieds-eigen” groen zal worden aangeplant.

Wij hopen u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd om tot een. Oordeel te kunnen komen. Mocht u evenwel meer willen weten of behoefte hebben aan en gesprek hierover met de initiatiefnemers, dan wel samen met ons als hun adviseur in deze, dan zullen wij als u dat aangeeft graag een afspraak met u maken.

Wij zullen een termijn van 14 dagen in acht nemen waarbinnen u dat kunt doen. Indien u niet reageert, gaan wij er van uit dat u geen bedenkingen hebt en zullen wij de plannen ter vaststelling aan de gemeente aanbieden.

Indien het vorenstaande evenwel nu al uw instemming kan hebben dan zult u ons een plezier doen dat aan de voet van deze brief te verklaren, want dan kan het plan verder worden voorbereid en afgemaakt.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.
Met vriendelijke groet,
Namens de initiatiefnemers,
Jan Elzinga, ElzingaAdvies te Made

Ik heb geen bezwaar tegen realisering van de bovenbedoelde plannen door de initiatiefnemer op het perceel Schansweg 71 te Klundert.

(svp datum, handtekening en naam invullen)

Klundert,

Postadres In den Tuyn 8, 4921BW Made
Email jan.elzinga@live.nl
Telefoon 0653 721 634 –
Website www.elzingaadvis.com

BTW-id NL003397582B18
KvK 80132332
Bank NL87 INGB 000 25 29 184

ELZINGA ADVIES