

Nota van inspraak en overleg m.b.t. het voorontwerp bestemmingsplan Schansweg 71 te Klundert (gemeente Moerdijk).

Initiatiefnemers: familie R. van der Aa, Bisschop Hopmanstraat 24a te Noordhoek.



September 2021.

Postadres In den Tuyn 8, 4921BW Made
Email jan.elzinga@live.nl
Telefoon 0653 721 634 –
Website www.elzingaadvis.com

BTW-id NL003397582B18
KvK 80132332
Bank NL87 INGB 000 25 29 184

1. Inleiding.

Door het gemeentebestuur van Moerdijk is op verzoek van de initiatiefnemers, de familie Van der Aa te Noordhoek, een bestemmingsplan in voorbereiding genomen, dat voorziet in het realiseren van een nieuwe woning en een paardenhouderij c.a. op het perceel Schansweg 71 te Klundert. Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Schansweg 71 Klundert' heeft ter inzage gelegen en is toegezonden aan de relevante overleg partijen.

In deze Nota van Inspraak en Overleg worden de ingekomen overleg- en inspraakreacties samengevat en beantwoord. Voordat inhoudelijk op de ontvangen overleg- en inspraakreacties wordt ingegaan, wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (hoofdstuk 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen reacties (hoofdstuk 3).

De overleg- en inspraakreacties waren van dien aard (zie hierna) dat daarop alleen in constaterende zin zal worden gereageerd. Vervolgens wordt een ambtshalve aanpassing van het voorontwerp gemotiveerd.

2. Gevolgde procedure.

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In het kader van het vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan Schansweg 71 Klundert toegezonden aan de overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Schansweg 71 Klundert is tevens, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn, die liep van 8 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021, is eenieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan.

Er zijn geen inspraakreacties of zienswijzen ontvangen

De overlegreacties worden hierna samengevat. De overlegreacties zijn alle positief en geven dus geen aanleiding tot aanpassingen; wel zal er ambtshalve een aanpassing plaatsvinden door de positie van de te bouwen woning enigszins te verschuiven.

3. Overzicht ontvangen overleg reacties

In het kader van het voorontwerp bestemmingsplan zijn in totaal 5 overleg reacties ontvangen en geeft een opmerking van de initiatiefnemers zelve aanleiding tot een ambtshalve aanpassing.

Hieronder zijn de ingekomen reacties nader uiteengezet en is aangegeven dat deze geen van alle aanleiding vormen tot wijziging van het bestemmingsplan. Met dien verstande dat er wel -zoals gezegd- een ambtshalve aanpassing zal plaatsvinden.

1. DNGW-infra bv deelt bij mail van 8 juli 2021 mede geen bedenkingen te hebben bij dit voorontwerp – zie bijlage 2

Er is geen beantwoording nodig en de conclusie is dat er geen aanpassingen nodig zijn.

2. Brandweer Midden- en West-Brabant laat bij mail van 10 augustus 2021 weten dat het voorontwerp voldoet aan de regels waar zij verantwoordelijk voor zijn – zie bijlage 3

Er is geen beantwoording nodig en de conclusie is dat er geen aanpassingen nodig zijn.

3. De provincie Noord-Brabant meldt bij brief van 26 juli 2021 dat het voorontwerp in overeenstemming is met de provinciale belangen – zie bijlage 4

Er is geen beantwoording nodig en de conclusie is dat er geen aanpassingen nodig zijn.

4. Evides (waterleidingen) geeft in hun mail van 20 juli 2021 aan dat er geen (water)leiding in het geding is en zij geen bedenkingen hebben – zie bijlage 5

Er is geen beantwoording nodig en de conclusie is dat er geen aanpassingen nodig zijn.

5. Het waterschap Brabantse Delta geeft bij brief van 9 augustus 2021 (bijlage 6) een positief wateradvies en heeft dus geen bedenkingen.

Er is geen beantwoording nodig en de conclusie is dat er geen aanpassingen nodig zijn.

De door het waterschap in de marge gedane en vrijblijvende suggesties zullen door de initiatiefnemers in overleg met hun architect worden betrokken bij de verdere planontwikkeling.

6. Opmerking van de initiatiefnemers (mail ElzingaAdvies dd 23 juli 2021 – zie bijlage 1) betreft de positie van de te bouwen nieuwe woning en wel om deze enigszins op te schuiven zodat tussen die woning en de bedrijfsgebouwen een ruimte blijft van circa 8 m.

Er is geen beantwoording nodig, want de conclusie is, dat tegen zo'n aanpassing geen bezwaren bestaan. Deze zal daarom ambtshalve worden aangebracht en dus leiden tot een zgn. ambtshalve aanpassing van het voorontwerp.

Made, september 2021.

Jan Elzinga – ElzingaAdvies.

Bijlagen:

1. Mail ElzingaAdvies d.d. 23 juli 2021.
2. Mail DNGW-infra-bv d.d. 8 juli 2021.
3. Mail brandweer d.d. 10 augustus 2021.
4. Brief provincie d.d. 26 juli 2021.
5. Mail Evides/waterleiding d.d. 20 juli 2021.
6. Brief waterschap d.d. 9 augustus 2021.

Postadres In den Tuyn 8, 4921BW Made
Email jan.elzinga@live.nl
Telefoon 0653 721 634 –
Website www.elzingaadvis.com

BTW-id NL003397582B18
KvK 80132332
Bank NL87 INGB 000 25 29 184

Onderwerp: Schansweg 71 klundert

Datum: vrijdag 23 juli 2021 om 07:46:41 Midden-Europese zomertijd

Van: Jan Elzinga

Aan: Lazeroms, Marlies

Bijlagen: 210720 aangepaste tek best.plan kaart NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71KL-BP30[98].pdf

Goeiemorgen marlies,

Ik heb overleg gehad met de initiatiefnemers en zij zijn akkoord met de aangepaste verbeelding voor het bestemmingsplan, omdat zodoende een afstand van 8 m tussen der bestaande schuur en de nieuw te bouwen woning mogelijk is.

Voor alle duidelijkheid heb ik die verbeelding nog even hierbij gevoegd.

Ik vertrouw er op dat deze aanvulling in de procedure zal worden toegevoegd.

Nogmaals dank voor het meedenken.

Mvrgr jan e.

Onderwerp: RE: Wettelijk vooroverleg Schansweg 71 Klundert (2012-184)

Datum: donderdag 8 juli 2021 om 17:05:58 Midden-Europese zomertijd

Van: Erbisim, Leyla

Aan: Lazeroms, Marlies

Bijlagen: image002.png, image003.png, image004.png, image005.png, image006.jpg

Beste Marlies,

Dank voor het toezenden van de stukken.

De waterleiding van Evides (gelegen in de buisleidingenstraat) is op voldoende afstand gelegen van het plangebied.

Een verdere afweging is daarom niet nodig.

Vertrouwende erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Leyla Erbisim

Senior Juridisch medewerker

0113-88 4380 / 06-82079891



DNWG Infra B.V. | KvK 22052034

www.DNWG.nl



Van: Lazeroms, Marlies <Marlies.Lazeroms@moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 09:32

Aan: Lazeroms, Marlies <Marlies.Lazeroms@moerdijk.nl>

Onderwerp: Wettelijk vooroverleg Schansweg 71 Klundert

Beste relatie,

Bijgevoegd treft u het voorontwerp bestemmingsplan Schansweg 71 te Klundert. Via deze weg wil ik u informeren dat dit plan van 8 juli tot en met 18 augustus 2021 terinzage ligt. U kunt het plan tevens inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De IMRO code van het plan is NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71KL-BP20

Mocht u een vooroverlegreactie willen indienen, dan verzoek ik u om uw schriftelijke reactie voor 18 augustus 2021 uit te brengen. Kunt u sneller een reactie geven, dan ontvangt de gemeente deze graag zo snel als mogelijk.

Voor vragen kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Marlies Lazeroms

Adviseur Ruimtelijke Ordening



Gemeente Moerdijk

Pastoor van Kessellaan 15

4761 BJ Zevenbergen

Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

T: 06 15 53 23 98
E: info@moerdijk.nl
W: www.moerdijk.nl

Proclaimer: De gemeente Moerdijk streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor informatie over de gemeente Moerdijk, gemeentelijk beleid en gemeentelijke producten en diensten en servicenormen kunt u terecht op www.moerdijk.nl. Reageert u via de e-mailadressen van de website dan ontvangt u binnen 5 werkdagen bericht. De gemeente Moerdijk maakt geen gebruik van e-mail voor het bekendmaken van besluiten of het sluiten van overeenkomsten. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst.

Disclaimer: Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. This e-mail message is intended for the addressee (s) and can be confidential. Use by others than the addressee (s) is prohibited. If this message is not intended for you, you are kindly requested to report this to the sender and to destroy the message.

Onderwerp: RE: Wettelijk vooroverleg Schansweg 71 Klundert

Datum: dinsdag 10 augustus 2021 om 15:42:00 Midden-Europese zomertijd

Van: Killaars, Harry

Aan: Lazeroms, Marlies

Bijlagen: image001.jpg, standaard advies 2021 Moerdijk.pdf

Hallo Marlies,

Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies.

Voldoet aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater.

Met vriendelijke groeten

Harry

Ing. H (Harry) Killaars | Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Sector Risico- en Crisisbeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg | [+31653625089](tel:+31653625089) | harry.killaars@brandweermwb.nl
Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Van: Lazeroms, Marlies <Marlies.Lazeroms@moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 09:32

Aan: Lazeroms, Marlies <Marlies.Lazeroms@moerdijk.nl>

Onderwerp: Wettelijk vooroverleg Schansweg 71 Klundert

Beste relatie,

Bijgevoegd treft u het voorontwerp bestemmingsplan Schansweg 71 te Klundert. Via deze weg wil ik u informeren dat dit plan van 8 juli tot en met 18 augustus 2021 terinzage ligt. U kunt het plan tevens inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De IMRO code van het plan is NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71KL-BP20

Mocht u een vooroverlegreactie willen indienen, dan verzoek ik u om uw schriftelijke reactie voor 18 augustus 2021 uit te brengen. Kunt u sneller een reactie geven, dan ontvangt de gemeente deze graag zo snel als mogelijk.

Voor vragen kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Marlies Lazeroms
Adviseur Ruimtelijke Ordening



Gemeente Moerdijk
Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen

Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

T: 06 15 53 23 98
E: info@moerdijk.nl
W: www.moerdijk.nl

Proclaimer: De gemeente Moerdijk streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor informatie over de gemeente Moerdijk, gemeentelijk beleid en gemeentelijke producten en diensten en servicenormen kunt u terecht op www.moerdijk.nl. Reageert u via de e-mailadressen van de website dan ontvangt u binnen 5 werkdagen bericht. De gemeente Moerdijk maakt geen gebruik van e-mail voor het bekendmaken van besluiten of het sluiten van overeenkomsten. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst.

Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Schansweg 71 te Klundert'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Schansweg 71 te Klundert'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

26 juli 2021

Ons kenmerk

C2283687/4930016

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Onderwerp: FW: Wettelijk vooroverleg Schansweg 71 Klundert (2021-201)

Datum: dinsdag 20 juli 2021 om 10:33:39 Midden-Europese zomertijd

Van: Omgevingsmanagement

Aan: Lazeroms, Marlies

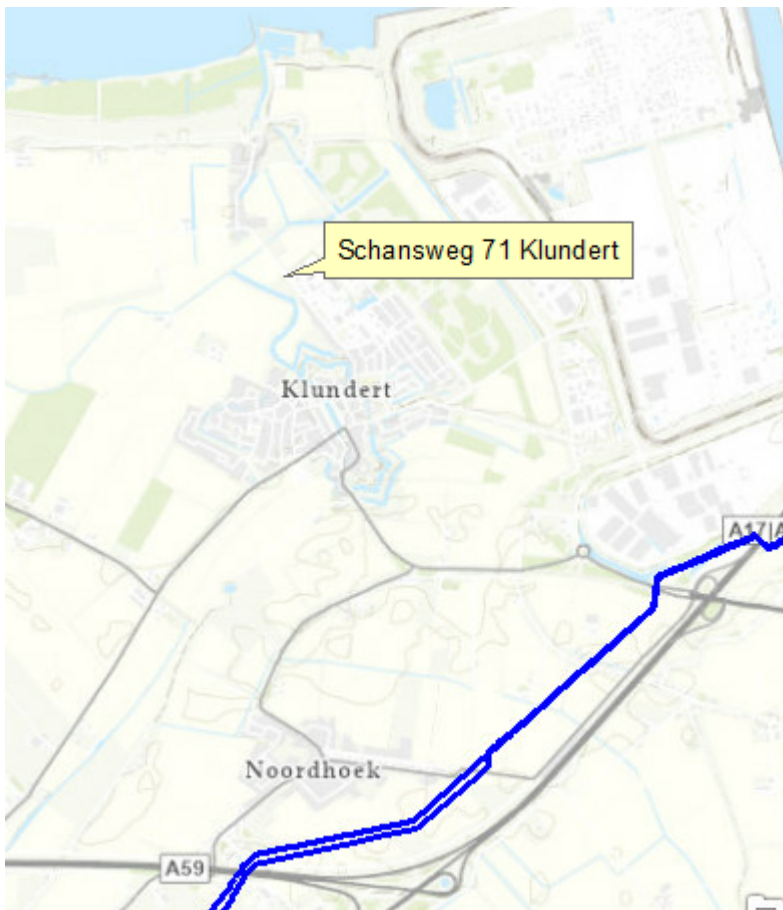
Bijlagen: image001.jpg, image002.png, NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71KL-BP20_Regels.pdf, NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71KL-BP20_Verbeelding.pdf, Toelichting-gecomprimeerd.pdf

Beste Marlies,

Bedankt voor de mail.

Namens Evides kunnen wij melden dat er geen waterleiding van Evides in de nabijheid van het genoemde plangebied is gelegen.
Om die reden is er geen verder afweging nodig.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.



Van: Lazeroms, Marlies <Marlies.Lazeroms@moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 09:35

Aan: Lazeroms, Marlies <Marlies.Lazeroms@moerdijk.nl>

Onderwerp: Wettelijk vooroverleg Schansweg 71 Klundert

Beste relatie,

Bijgevoegd treft u het voorontwerp bestemmingsplan Schansweg 71 te Klundert. Via deze weg wil ik u

informerend dat dit plan van 8 juli tot en met 18 augustus 2021 terinzage ligt. U kunt het plan tevens inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De IMRO code van het plan is NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71KL-BP20

Mocht u een vooroverlegreactie willen indienen, dan verzoek ik u om uw schriftelijke reactie voor 18 augustus 2021 uit te brengen. Kunt u sneller een reactie geven, dan ontvangt de gemeente deze graag zo snel als mogelijk.

Voor vragen kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Marlies Lazeroms
Adviseur Ruimtelijke Ordening



Gemeente Moerdijk
Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

T: 06 15 53 23 98
E: info@moerdijk.nl
W: www.moerdijk.nl

Proclaimer: De gemeente Moerdijk streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor informatie over de gemeente Moerdijk, gemeentelijk beleid en gemeentelijke producten en diensten en servicenormen kunt u terecht op www.moerdijk.nl. Reageert u via de e-mailadressen van de website dan ontvangt u binnen 5 werkdagen bericht. De gemeente Moerdijk maakt geen gebruik van e-mail voor het bekendmaken van besluiten of het sluiten van overeenkomsten. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst.

Disclaimer: Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. This e-mail message is intended for the addressee (s) and can be confidential. Use by others than the addressee (s) is prohibited. If this message is not intended for you, you are kindly requested to report this to the sender and to destroy the message.

Gemeente Moerdijk
Mevrouw M Lazeroms
Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen

Uw schrijven van : 6 juli 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 440647
Ons Kenmerk : 451046
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 9 augustus 2021
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Schansweg 71 te Klundert

Geachte mevrouw Lazeroms,

Op 6 juli 2021 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Schansweg 71 te Klundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Planregels en verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.B. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong