

# Landschappelijk inpassingsplan

Familie Frijters  
Projectlocatie: Oudemolensedijk 19 Fijnaart



# Landschappelijk inpassingsplan

Initiatiefnemer: familie Frijters  
06 20 11 44 81  
gs.frijters@gmail.com

Projectlocatie: Oudemolensedijk 19 in Fijnaart

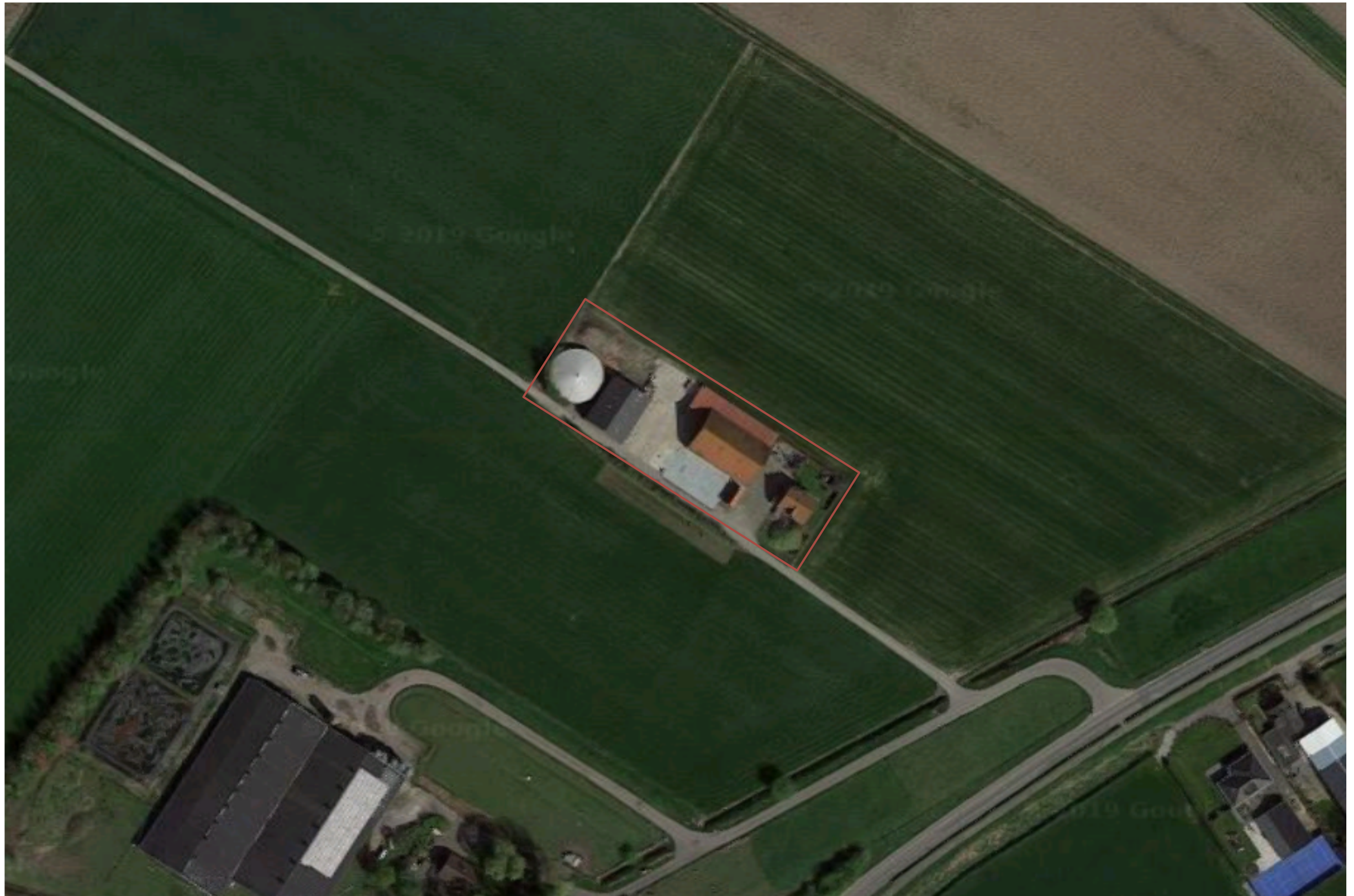
Kadastraal perceel: 654 en 655

Opdrachtnemer: GV Advies  
Middelweg 4  
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink  
  
0627-119742  
0186-684529  
info@gvadvies.nl

Datum: 2 oktober 2020





Titel Plangebied		
Tekeningnummer 1/7	Getekend door G. Vink	Datum 2-10-2020
Bestandsnaam Oudemolensedijk 19 Fijnaart		



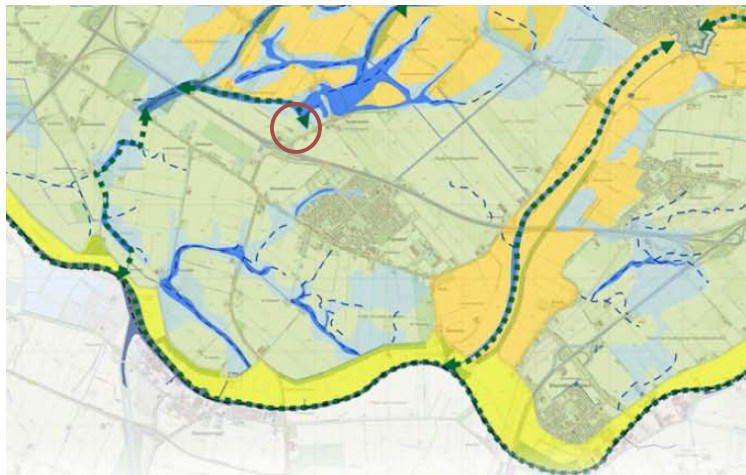
Opgaand groen

Landschapskwaliteitsplan Moerdijk - overzicht bebouwingconcentraties



- Grote centrale polders
- Zuidwestelijke randpolders
- Jonge polders van de Dintel, de Mark en de Verlamde Vaart
- Uiterwaarden van het Hollandsch Diep en het Volkerak

Landschapskwaliteitsplan Moerdijk - gebiedsindeling



- Gorzen
- Getijdenvlakte
- Laagtes / Geulen
- Kreekruggen
- Oeverwal Dintel / Mark
- Dekzandgebied
- Herkenbare kreken
- Traceerbare kreken
- EVZ (moerazone)
- Beschermd natuurgebied (EHS)

Landschapskwaliteitsplan Moerdijk - landschappelijke kwaliteiten en aandachtsgebieden



Titel Plangebied		
Tekeningnummer 2/7	Getekend door G. Vink	Datum 2-10-2020
Bestandsnaam Oudemolensedijk 19 Fijnaart		



schaal 1:1000

Relatie plangebied en landschappelijke doorzichten

A. Aanzicht versterken vanaf de doorgaande Oudemolensedijk. Hier liggen kansen het aanzicht te versterken met gebruik van inheemse beplanting wat het aangezicht van de opstallen en het karakter van het woonhuis versterkt.

B. De zijkant van plangebied is aangesloten op het bestaande akkerland. De situatie ter plaatse laat geen mogelijkheden toe om landschappelijke maatregelen te ontwikkelen vanwege gebruik van aangrenzende gronden.

C. Zuidwestzijde plangebied kent een bestaande windsingel van haagbeuk (*Carpinus betulus*). Deze haag vormt een permanente en passende buffer tussen plangebied en omgeving.

D. De achterzijde van plangebied is omsloten met een bestaande haag van haagbeuk (*Carpinus betulus*).



Titel		
Plangebied in beeld - motivatie maatregelen		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
3/7	G. Vink	2-10-2020
Bestandsnaam		
Oudemolensedijk 19 Fijnaart		

## GEBIEDSKENMERKEN

- Grootschalige open polders met centrale ligging binnen de gemeente Moerdijk
- Begrenzing van de polders door relatief hoge dijken ondersteunen de beleving als ruimtelijke entiteit
- Westelijk gedeelte ontstaan als opwaspolders tijdens de 16e eeuw (geheel door water omgeven opgeslibde gorzen)
- Oude geometrische inrichting van het 'nieuwe land' nog goed herkenbaar:
  - Afwatering via het natuurlijke krekensysteem (intussen veelal rechtgetrokken en aangevuld met slotenstelsels)
  - Rationele en hiërarchische ontsluiting met polderwegen (lange weg(en) en loodrechte kruisweg(en))
  - Regelmatige verkaveling (de van oorsprong in relatief kleine blokpercelen verdeelde stroken zijn nu verschaald tot grote blokken en stroken)
- Intensief agrarisch gebruik door voornamelijk akkerbouw en fruitteelt
- Plaatselijk singel- of laanbeplanting bij dijkwegen (voornamelijk met populieren en essen)
- Natuurlijke krekensystemen met rietoevers en begeleiding van opgaand groen (bomen, struiken en ruigte)
- Erven en bebouwing langs dijklinten en polderwegen en soms woonbuurtschappen bij dijkknoppunten
- Woon- en (agrarische) bedrijfserven oorspronkelijk met omvangrijke erfbeplanting

## RICHTLIJNEN LANDSCHAP

- Open houden van de polders
- Versterken van de dijkstructuren door behoud / plaatselijke nieuwaanplant van lanen
- Behoud van de geometrische inrichting en de hiërarchische opbouw (oriëntatie altijd op de hoofdweg)
- Behoud en versterking van de natuurlijke krekensystemen:
  - Door versterking van de begeleidende beplantingsvormen (bomen, struiken en ruigte) en rietoevers
  - Rechtgetrokken krekensystemen, die op luchtbeelden of historische kaarten nog te herleiden zijn, herstellen
- Versterken van erfbeplanting van woon- en (agrarische) bedrijfserven en landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing

## RICHTLIJNEN KAVEL / ERF - INRICHTING EN ORIENTATIE

### Patroon van de verkaveling

- Grote rechthoekige kavelsstructuur / erven
- Agrarische functies
- Behoud van de bestaande kavels en perceelindelingen

### Ontwikkelingsmogelijkheden

- Ontwikkelingsmogelijkheden in de breedte en diepte mogelijk
- Geen specifieke verhouding (breedte - diepte) van het erf
- Passend in de bestaande perceelstructuren
- Aandacht voor de krekens

### Ordening en oriëntatie bebouwing

- Georiënteerd op de weg
- Bij ligging aan een kruispunt is de hiërarchie van de wegen bepalend (oriëntatie op de hoofdweg)

### Erfinrichting

- Bebouwing en erfbeplanting vormen een geheel
- Inrichting aan de voorkant van de woning is tuinachtig en verzorgd
- Bedrijfsgebouwen (bebouwing, opslag en ondersteunende inrichtingen) op enige afstand van de weg met robuuste landschappelijke inpassing

### Karakter

- Halfopen voorkant met zicht naar de representatieve voortuin en voorgevel van de woning
- Relatief besloten bedrijfserf (achter) met groene en rustige uitstraling
- Strategische zichten van en naar de bebouwing

### Ontsluiting

- Bij voorkeur een inrit / gescheiden inritten woon- en bedrijfsgebouwen mogelijk
- Minimale verharding door goede functionele indeling van het erf

### Bebouwing

- Individuele mogelijkheden woning (indien door een architect ontworpen)
- Ingetogen traditionele bedrijfsbebouwing met onopvallende kleuren en materialen
- Zadeldak over de lenen van de bebouwing met hellingshoek tussen de 20° en 45°



Titel Beleid - gebiedseigen beplanting		
Tekeningnummer 4/7	Getekend door G. Vink	Datum 2-10-2020
Bestandsnaam Oudemolensedijk 19 Fijnaart		



Legenda

- 1. Woning
- 2. Opstallen (bedrijf)
- 3. Erf
- 4. Akkerland

Maatregelen landschappelijke inpassing

- A. Hoogstam fruitbomen (plantafstand 10 meter)
- B. Landschapsboom (kastanje of walnoot)

C-1 Windsingel haagbeuk (*Carpinus betulus*) - bestaand, 70 mtr. x 1,5 mtr.

C-1 Windsingel haagbeuk (*Carpinus betulus*) - bestaand, 25 mtr. x 1,5 mtr.

Motivatie en relatie tot beleid (blz. 3/7 en 5/7)

De voorzijde blijft 'tuinachtig' en verzorgt en is halfopen door de gesitueerde bomen. De voorzijde is halfopen, er is een representatieve voortuin en voorgevel.

schaal 1:1000



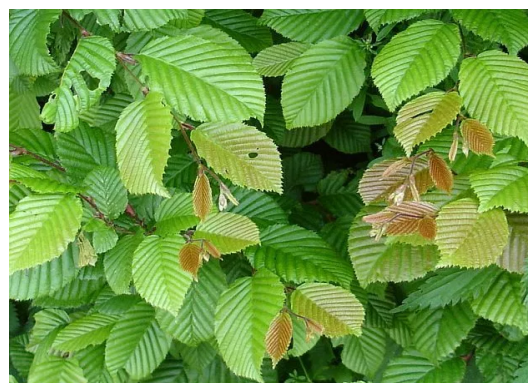
Titel		
Maatregelen landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
5/7	G. Vink	2-10-2020
Bestandsnaam		
Oudemolensedijk 19 Fijnaart		

**A. Hoogstam fruitboomgaard**

Naam	%
Appel of peer	100
Plantafstand: 6-8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

**B. Landschapsboom**

Naam	%
Kastanje of walnoot	100
Plantafstand: n.v.t.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 12-14 cm.	

*Kastanje**Walnotenboom**Hoogstam fruitboom**Haagbeuk*

Titel Landschappelijke versterking - detailleringen		
Tekeningnummer 6/7	Getekend door G. Vink	Datum 2-10-2020
Bestandsnaam Oudemolensedijk 19 Fijnaart		



## Algemeen

### Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

### Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

### Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

### Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

## **Aanplant algemeen**

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

## **Beheer algemeen**

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

## Heesters

### Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

### Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

## Hagen

### Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

### Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

## (Fruit-) bomen

### Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadigt de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels.

Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaats de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

### Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
<b>Aanleg- en beheeradvies</b>		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
7/7	G. Vink	2-10-2020
Bestandsnaam		
Oudemolensedijk 19 Fijnaartl		