

Nota van Zienswijzen

**Bestemmingsplan “Oudemolensedijk 19, Fijnaart”, ontwerp
d.d. 4-4-2022**

Gemeente Moerdijk

1. Inleiding

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingekomen zienwijze in het kader van bestemmingsplan (wijzigingsplan) “Oudemolensedijk 19, Fijnaart” samengevat en beantwoord. Eerst wordt kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (paragraaf 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijze (paragraaf 3) en wordt daarop inhoudelijk ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Het ontwerp wijzigingsplan “Oudemolensedijk 19, Fijnaart” heeft ter inzage gelegen van 20 januari 2022 tot en met 3 maart 2022. Een analoge versie van de stukken is beschikbaar gesteld op het gemeentehuis in Zevenbergen en de digitale GML-versie van het plan stond op www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in de Moerdijkse Bode en in het Gemeenteblad. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

3. Ontvangen zienswijzen

	Zienswijze provincie Noord-Brabant, d.d. 2-2-2022	Beantwoording	Conclusie
a.	In de inspraakreactie is reeds aangegeven dat ingestemd kon worden met de bestemmingsplanwijziging en met de daarbij behorende kwaliteitsverbetering. Daarbij is verzocht om de landschappelijke inpassing op de verbeelding weer te geven. Dit is in het ontwerp niet verwerkt. Het gedeelte van het perceel waar de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd, valt buiten de plankaart.	Het gedeelte waar de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd valt inderdaad buiten de plankaart. Het gaat dus om het gedeelte wat hier onder in rood is omcirkeld:  Om de landschappelijke inpassing goed in de regels te verwerken, krijgt dit gedeelte de bestemming ‘tuin’. De regelgeving voor de bestemming ‘tuin’, wordt overgenomen zoals deze is opgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied.	De verbeelding wordt aangepast en regels worden aangevuld met regelgeving voor de bestemming ‘tuin’.
1.2	Voorwaardelijke verplichting Landschappelijke inpassing	In artikel 4.3 wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van de aanleg en instandhouding van de landschappelijk inpassing, waarbij een termijn van 1 jaar	Artikel 4.3 wordt op dit punt aangevuld.

		na inwerkingtreding van het wijzigingsplan, wordt gesteld voor de realisatie. Aan de regels van het wijzigingsplan wordt in bijlage 2 het Landschappelijk inpassingsplan toegevoegd.	
1.3	Uitsluiting mestbewerking van ter plaatse geproduceerde mest	In artikel 3.4.1 is reeds opgenomen mestbewerking van niet ter plaatse geproduceerde mest 4.3.1 wordt gezien als strijdig gebruik. Hierbij wordt toegevoegd ter plaatse geproduceerde mest.	Artikel 3.4.1 wordt op dit punt aangevuld.