

Fijnaart, 25 april 2019

Verslag : Buurtbijeenkomst wijziging bestemmingsplan Oudemolensedijk 19 Fijnaart

Bijgevoegd : Uitnodiging - Presentielijst bijeenkomst – Uitleg

16 april - uitnodigingen

Uitnodigingen volgens bijlage in de brievenbussen gedaan van de bewoners aan de Oudemolensedijk, wonende tussen het viaduct van de A59 tot en met de splitsing van de Stadsdijk – Drogedijk.

25 april - buurtbijeenkomst gehouden.

En waren 10 personen aanwezig op de bijeenkomst, twee personen van Oudemolensedijk 71 hebben zich aangemeld maar waren niet aanwezig. Deze heb ik via telefoonbericht geïnformeerd.

Ik heb globaal het verhaal gehouden wat volgens bijlage is toegevoegd.

Er werd een vraag gesteld:

Vraag : Wat zijn de plannen omtrent de mestopslag?

Antwoord : Wij hopen deze in de toekomst te kunnen vervangen voor een met meer capaciteit dit om onze klanten in de buurt beter van dienst te kunnen zijn. Het zal altijd alleen gaan om een opslag en geen verwerking of etc.

Resultaat : Geen probleem, mits de opslag aan de wettelijke eisen voldoet.

Verder waren er geen vragen of onduidelijkheden en werd er succes gewenst met de ontwikkelingen, en is de bijeenkomst nog gezellig afgesloten met een drankje.

Bijlage: Uitnodiging

Fijnaart, 16 april 2019

Beste buurtbewoners,

Graag wil ik u langs deze weg informeren over hetgeen dat wij op onze locatie Oudemolensedijk 19 bezig zijn met wijzigen van het bestemmingsplan.

Ondanks onze activiteiten niet zullen wijzigen dient met oog op de toekomst het bestemmingsplan gewijzigd te worden.

Wilt u hierover meer informatie ontvangen of heeft u vragen?

Dan bent u op donderdagavond 25 april 2019 vanaf 19:30 van harte welkom op onze boerderij.

Zou u vooraf even willen laten weten als u komt dan kunnen wij de koffie klaarzetten.

Dit kan door middel van een e-mail te sturen naar: gs.frijters@gmail.com of via een belletje / berichtje naar 06 20 11 44 81.

Met vriendelijke groet,

Gérard Frijters
Oudemolensedijk 19
4793 TE Fijnaart

Bijlage: Uitleg

Welkom,

De reden dat ik jullie wil informeren is dat wij bezig zijn met een bestemmingsplan wijziging voor onze locatie.

Onze activiteiten op deze locatie zijn al vele jaren "3 generaties" gericht op de agrarische sector. Zo zijn wij actief in akkerbouw, doen we loonwerk voor derden en hebben we een opslag voor dierlijke meststoffen.

Doordat het bestemmingsplan in de loop van de jaren is herzien, en wij destijds niet de juiste bestemming toegekend hebben gekregen, mede omdat wij hier zelf te weinig aandacht aan hebben besteed of de kennis over hadden, zal deze gewijzigd moeten worden.

Onze locatie heeft op dit moment de bestemming "Agrarisch", hierin vallen niet onze activiteiten als loonwerker of als mestintermediair. Om onze locatie met deze activiteiten de juiste bestemming te geven zal dit gewijzigd worden naar "Agrarisch aanverwant". Dit ook met het oog op de toekomst.

Wat is dan onze toekomst of wat zijn onze plannen. Er zijn geen grote plannen of wijzigingen maar willen wij het huidige bedrijf in deze vorm behouden en voortzetten. Maar bij elke communicatie met de gemeente worden wij gewezen op het bestemmingsplan en krijgen wij geen goedkeuring. Zo willen wij binnen enkele jaren de huidige mestopslag vernieuwen, en hiervoor is de juiste bestemming noodzakelijk.






De gemeente heeft inmiddels een positief principebesluit genomen om mee te werken aan de wijziging van het bestemmingsplan. Hierdoor is de hele procedure in gang gezet, een onderdeel hiervan is dat de buurt geïnformeerd dient te worden. Dit ook om te peilen hoe hun over deze situatie denken en of er eventuele vragen zijn.

En dat wil ik bij deze doen of hoop ik gedaan te hebben.

Presentielijst buurtbijeenkomst:

Datum: 25 april 2019

Wijziging bestemmingsplan Oudemolensedijk 19 Fijnaart

Naam:	Adres:	Paraaf:
Mike de Moor	Oudemolensedijk 4	
Leandra Beerendonk	Oudemolensedijk 4	
Peter Beerendonk	Oudemolensedijk 31	
Iris Jansen	Oudemolensedijk 65	
Joan Sprengels	. . . 37	
Rob Nellen		
Jack en Cora Schreuder	Oudemolensedijk 29	