

ZLTO
Ing. F.C.J.L. Klomp-Pullens
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch

Uw kenmerk	Uw brief van	Behandelend ambtenaar	Ons kenmerk	Telefoonnr	Datum verzonden
---	25-2-2019	D. de Kuijper	35772	14 0168	14 MAART 2019

Onderwerp: principeverzoek Oudemolensedijk 19 te Fijnaart

Geachte mevrouw Klomp,

Voor het bedrijf aan de Oudemolensedijk 19 te Fijnaart heeft u, in opdracht van uw cliënt, een principeverzoek ingediend. Deze locatie is in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen met een agrarische bestemming. De veehouderij ter plaatse is beëindigd en de agrarische bedrijfsvoering is voortgezet als akkerbouwbedrijf en loonwerkbedrijf.

U geeft aan dat feitelijk het loonbedrijf inmiddels zodanig is doorontwikkeld, dat dit inmiddels de hoofdactiviteiten zijn op de locatie. De akkerbouwactiviteiten vormen voor de ondernemer inmiddels de neventak. U vraagt naar de mogelijkheden om de bestemming van het perceel te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Agrarisch aanverwant', zodat de activiteiten van het loonbedrijf gelegaliseerd kunnen worden.

In onze vergadering van 12 maart 2019 hebben wij uw verzoek besproken. Wij hebben besloten in principe in te stemmen met uw verzoek de bestemming van dit perceel te wijzigen naar "Agrarisch aanverwant", zodat de activiteiten van het loonbedrijf gelegaliseerd worden. Wij stellen hierbij de volgende voorwaarden:

- Voorafgaand aan het starten van de procedure moet door de ondernemer een goede omgevingsdialoog gevoerd worden. Van deze dialoog ontvangen wij graag een verslag;
- Er moet een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld binnen het kader van het Landschapskwaliteitsplan en het regionaal afsprakenkader;
- Met de ondernemer zal een anterieure overeenkomst gesloten worden waarin afspraken worden gemaakt over de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing en de vergoeding van eventuele planschade.

De kaders voor de wijziging volgen de regels uit artikel 3.3.6 van het Bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk. Wij ontvangen graag een wijzigingsplan waarmee de procedure gestart kan worden. Hierbij vormt de uitwerking van het dynamisch afwegingskader zoals u dat heeft ingediend, een goede basis voor de toelichting van dit wijzigingsplan. Het wijzigingsplan zal in opzet en regels zoveel mogelijk moeten aansluiten bij het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk.

Uw contactpersoon voor deze procedure is mevrouw Daniëlla de Kuijper. U kunt met haar de inhoud van het wijzigingsplan verder afstemmen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Moerdijk,
Teamleider domein Ondernemen & Leefomgeving, team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling



E. Alderliesten *b.a. Simon van der Pijpen*