

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Verslag omgevingsdialoog

Opdrachtgever: Greenbrothers & Zeldenrust

Datum: 17-09-2018

Aanwezig: - BügelHajema adviseurs, Henk Veldhuis en Jochem van Maurik
- Zeldenrust, Anton-Pieter Bastiaansen
- GreenBrothers, Ben Groenewegen
Circa 25 buurtbewoners

Algemeen

Doel van de bijeenkomst is om de bewoners vroegtijdig te informeren over de uitbreidingsplannen van Zeldenrust & Greenbrothers. Bij de bijeenkomst kunnen de bewoners reageren en hun wensen op de initiatieven van de bedrijven duidelijk maken. De punten die hieruit naar voren komen, kunnen in de verdere uitwerking van de plannen worden meegenomen.

De bedrijven geven aan dat een uitbreiding van de kassen wenselijk is om de bedrijfsvoering levensvatbaar te houden. Beide bedrijven zijn individueel bezig met de planologische procedure, die nodig is voor de gewenste uitbreiding. Doordat de bedrijven nu gelijk oplopen in de procedure, is er voor gekozen om tijdens één bijeenkomst de bewoners toe te lichten in plaats van twee individuele avonden.

Henk Veldhuis licht verder nog toe dat de beide bedrijven nog in gesprek gaan met Marty Braat van de gemeente omtrent de landschappelijke inpassing. Dat onderdeel betreft dus nog voorlopige plannen.

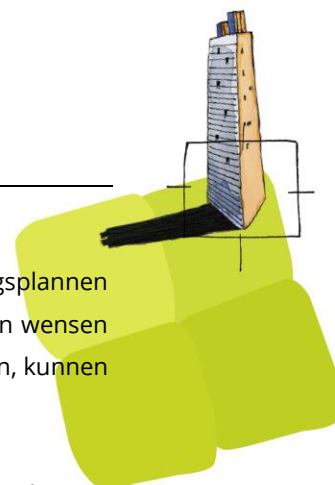
Algemene reacties

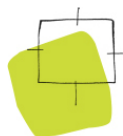
OVERLAST VERLICHTING.

De tuinbouwers geven aan geen assimilatiebelichting te gebruiken en zijn dit voor de toekomst ook niet van plan. Van lichthinder zal dus geen sprake zijn.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Meerdere bewoners geven aan dat ze de landschappelijke inpassing erg belangrijk vinden. Bij voorkeur worden de nieuwe kassen aan 't zicht onttrokken. Enkelen geven aan daarbij last te hebben van de schittering van de zon in de kassen. Aangezien de kassen van Zeldenrust van ander materiaal zijn/worden opgetrokken (ze zijn mat en geven hierdoor minder spiegeling), is daar minder last van schittering. Eén persoon gaf aan ook bij deze kassen enkele keren per jaar last te hebben van schittering. Afsproken wordt dat hier samen met fam. Bastiaansen naar de oorzaak wordt gekeken.





De vraag wordt gesteld hoe hoog de geprojecteerde hagen worden. Dat is nog niet precies duidelijk. Enkele bewoners geven aan dat ze deze het liefst zo hoog mogelijk willen hebben. De bedrijven gaven aan geen bomen te willen in verband met bladafval. Daarnaast gaven de bewoners aan dat ze vinden dat de haag een instandhoudingsplicht/ onderhoudsplicht moest hebben. Waarschijnlijk wordt dit in een overeenkomst met de gemeente ook vastgelegd.

Gevraagd wordt welke afstand tot de sloot moet worden aangehouden. Het Waterschap wil 4 m aan weerszijden vrijhouden als onderhoudszone. Aansluitend wordt de haag geprojecteerd.

VERKEER

De bewoners van de Pootweg geven aan geen hinder van het (vracht)verkeer te ondervinden van Greenbrothers of Zeldenrust. Het vrachtverkeer houdt zich dus aan het verkeersverbod. Daarnaast waren er vragen over eventuele overlast van bouwverkeer, hier viel niet direct op te antwoorden maar de meeste bewoners verwachten dat dit geen problemen zou veroorzaken.

TIJDSPLANNING

Greenbrothers wil graag op korte termijn verder met het bestemmingsplan en hoopt dat het bestemmingsplan voorjaar 2019 vastgesteld kan worden en tegelijkertijd ook de vergunning verleend kan worden. Eind 2019 zou dan de bouw klaar kunnen zijn.

Ook Zeldenrust wil voortvarend met de plannen verder.

VERDERE UITBREIDING

Gevraagd wordt in hoeverre er nog verdere uitbreidingen komen. Geantwoord wordt dat met de kennis van nu het nog heel wat jaren zal duren voordat er weer gedacht gaat worden over nieuwe uitbreidingsplannen.

OVERIG

Gevraagd wordt naar de plannen met aardwarmte bij Greenbrothers. Die zijn in ontwikkeling en kan hopelijk medio oktober in werking. De aardwarmte is voorlopig alleen voor het bedrijf zelf bedoeld en niet voor andere bedrijven in de omgeving. Wel is er een overeenkomst met een buurbedrijf over mogelijke levering in de toekomst.

Bij Zeldenrust wordt nog gevraagd naar de plannen met het perceel op de hoek van de Hazeldonkse Zandweg en de Zuiddijk. Komen daar ook kassen? Antwoord: nee. Het is de bedoeling om dat perceel te betrekken bij de landschappelijke inpassing door aanleg van fruitbomen en een poel.

TENSLOTTE

De bedrijven geven aan open te blijven staan voor opmerkingen.

Wanneer vrachtverkeer op de Pootweg afkomstig is van Zeldenrust of Greenbrothers, maak hier een melding van zodat dit probleem kan worden verholpen.