

Landschappelijke inpassing

Greenbrothers
Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen



greenbrothers
teler van **Purple Pride**

Landschappelijke inpassing

Greenbrothers

Initiatiefnemer: Greenbrothers
Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen

Projectlocatie: Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen
Kadastrale gemeente: Zevenbergen
Sectie: N
Nummer: 1532 en 1535

Contactpersoon: DLV glas & energie
Mevrouw G. Alicaris
(+31) 010- 462 30 30
g.alicaris@dlvge.nl
Violierenweg 32665 MV Bleiswijk

Opdrachtnemer: Vink Tuin en Landschap
Zijlstraweg 24
3281 AX Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@vinktuinenlandschap.nl

Datum: 4 april 2019



 Projectlocatie

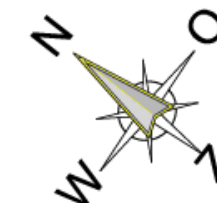
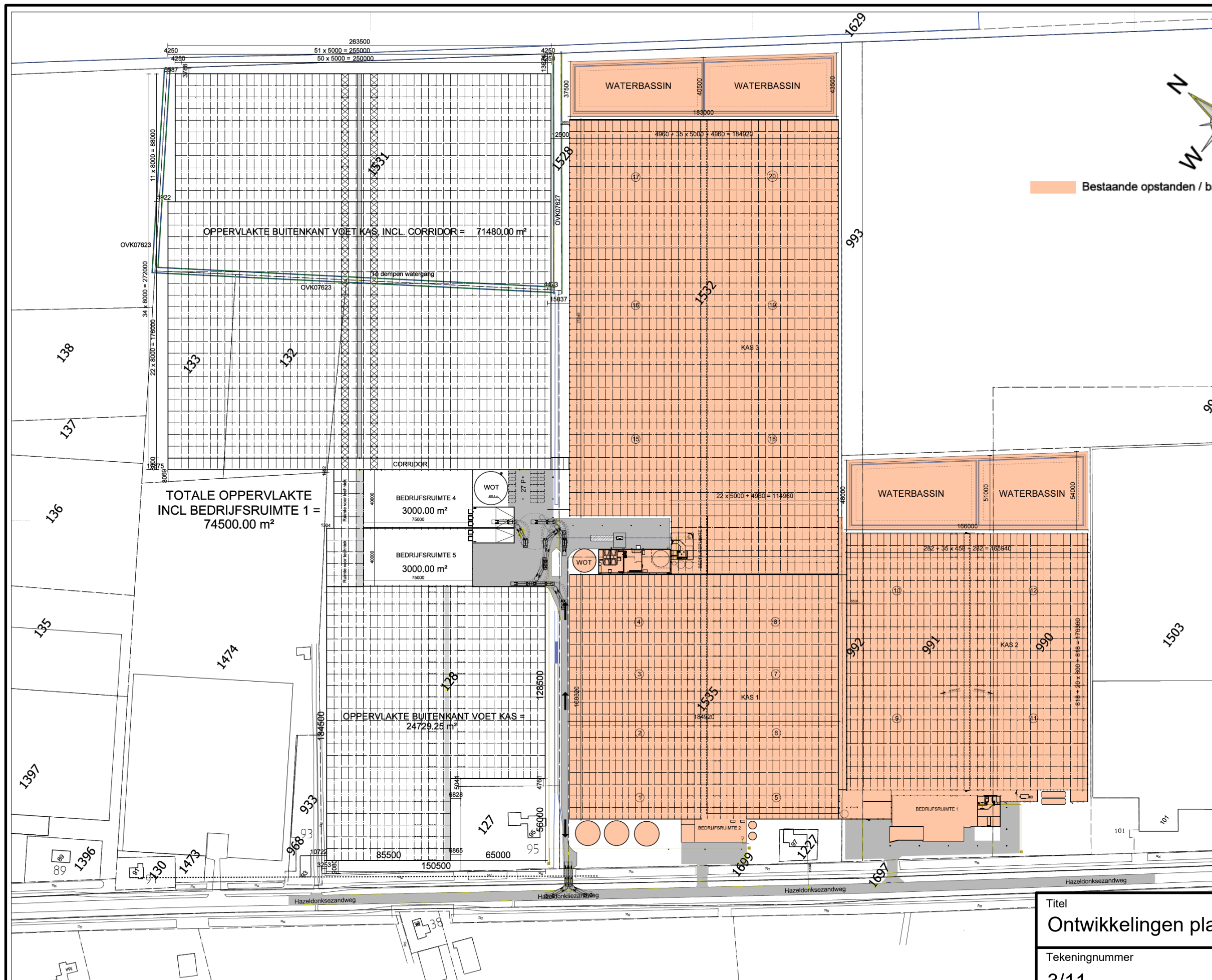
Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/11	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



Schaal 1:2500

- A. Bestaande kassen Greenbrothers
- B. Bestaande bedrijfsbebouwing Greenbrothers
- C. Beoogde uitbreidingslocatie Greenbrothers
- D. Basin Greenbrothers

Titel Bestaande situatie		
Tekeningnummer 2/11	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



KADASTRALE GEGEVENS:
GEMEENTE: ZEVENBERGEN
SECTIE: N NR: 128, 132, 133, 1531



DLVge
Horti House, Violierenweg 3
2665 MV Bleiswijk
Tel. nr: (+31) 010- 462 30 30
E-Mail: info@dlvge.nl

Projectleider: Mevr G. Alicaris
Tel. nr: (+31) 06-5339 3552

Benaming:
Principe verzoek
Nieuwbouw Teeltruimte / Bedrijfsruimte
Situatie nieuw

Oprichtgever:
Greenbrothers
Hazeldonkse zandweg 97a
4762 PA, Zevenbergen
Tel. nr: 0168 370 270 E-Mail: info@greenbrothers.nl
Mob.nr: 06-..... www: greenbrothers.nl

Lokatie:
Hazeldonkse zandweg 97a
4762 PA, Zevenbergen

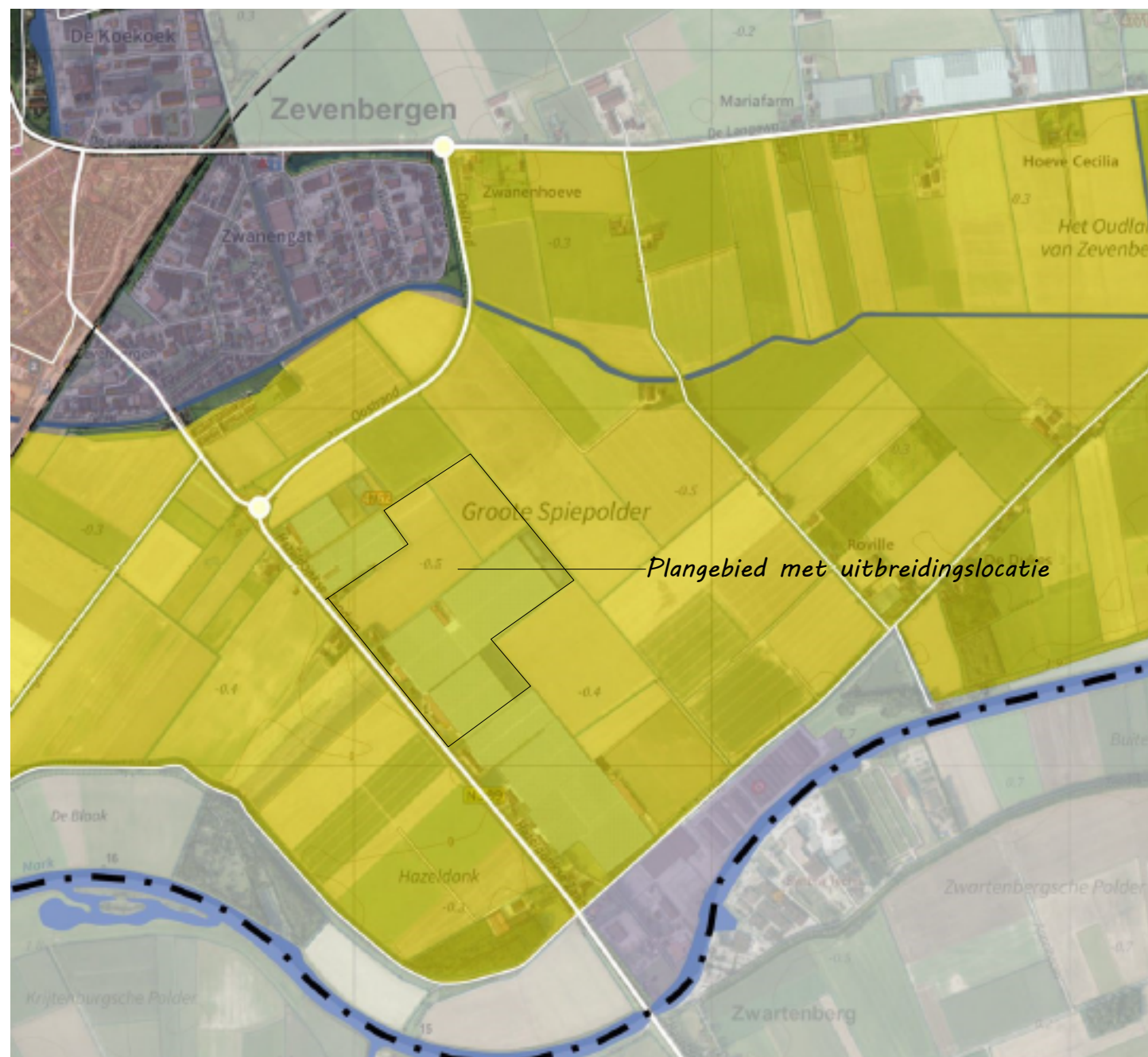
Schaal: 1:1250 Formaat: A-1
Datum: 22.01.18

Gewijzigd:
A 25.01.18 E 21.06.18 I 13.12.18 M
B 19.02.18 F 09.10.18 J 17.12.18 N
C 13.06.18 G 19.10.18 K O
D 19.06.18 H 05.12.18 L P

Werk Nr. Blad:
17-0128-5458 10.21

Niets uit deze tekening mag geheel of gedeeltelijk worden overgenomen
en verspreid of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming
Copyright 2017 DLVGE BV

Titel Ontwikkelingen plangebied - technische tekening		
Tekeningnummer 3/11	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



Polders in de overgang naar het dekzandlandschap

GEBIEDSKENMERKEN EN LANDSCHAPPELIJKE KERNKWALITEITEN

- Gebied van de oude polders in de overgang naar het dekzandgebied
- Relatief kleinschalig karakter met enige accenten in het reliëf
- Minder openheid dan in de noordwestelijke delen van de gemeente
- Relatief kleine en onregelmatige structuren
- Zuidelijk van Zevenbergen een gebied met grootschalige glastuinbouw
- Oude erven en bebouwingslinten gelegen langs de lage kaden
- Onregelmatige percelen / kavels (smalle lange stroken of blokken)
- Aanwezigheid van de natuurlijke waterloop Zwanengat en het zuidelijk gedeelte van de Roode Vaart
- Oude wegen en driften
- Plaatselijk kwel aanwezig
- Laanbeplanting



Titel Beleid-Landschapkwaliteitsplan Gemeente Moerdijk		
Tekeningnummer 4/11	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		

-  Dijk met laanstructuur
-  Polderweg
-  Erf
-  Bosperceeltje
-  Waterloop met begeleiding
-  Kwel
-  Perceelsstructuur



RICHTLIJNEN LANDSCHAP

- Overgang naar het dekzandgebied herkenbaar maken
- Aandacht voor de accenten in het reliëf vooral in de Crauwelgorsche Polder en in de rand van Zevenbergen
- Ontwikkeling van aan kwel gebonden natuur
- Behoud van de relatief kleinschalige en onregelmatige structuren
- Behoud en versterking van het opgaande groen (vooral in de Crauwelgorsche Polder)
- Zorgvuldige inpassing van grootschalige glastuinbouw
- Behoud van de losse bebouwingslinten (stedenbouwkundige ritme)
- Herkenbaarheid natuurlijke waterloop Zwanengat en het zuidelijk gedeelte van de Roode Vaart verbeteren
- Behoud van oude wegen en driften
- Behoud en versterking van de laanbeplanting

RICHTLIJNEN KAVEL / ERF - INRICHTING EN ORIENTATIE

Patroon van de verkaveling

- Blok- en strokenverkaveling met afwisselende oriëntatie
- Grootschalige functies en kleinschalige structuren
- Minder open landschap

Ontwikkelingsmogelijkheden

- Geen specifieke groeirichting, afhankelijk van de locatie
- Geen specifieke verhouding (breedte - diepte) van het erf
- Passend in het kavelpatroon

Erfinrichting

- Bebouwing is ondergeschikt aan de groene inrichting
- Zonder rooilijn
- Bedrijfsondersteunende functies / buitenopslag landschappelijk inpassen
- Versterken van bestaande groene structuren / laanbeplanting

Karakter

- Besloten karakter binnen het open landschap
- Traditionele uitstraling

Ordering en oriëntatie bebouwing

- Georiënteerd op de lage kade / polderweg
- Bedrijfsbebouwing op enige afstand van de weg en gesitueerd achter het hoofdgebouw

Ontsluiting

- Geen eis (een of twee inritten mogelijk)

RICHTLIJNEN BEPLANTING EN INPASSING

Bepanting Erf:

- (Formele) voortuin
- Landschappelijke inrichting achtererf

Elementen landschappelijke inpassing

- Kleine bos perceeltjes
- Boomgaard / Hoogstamfruit
- Lanen met en zonder ondergroei
- Houtwallen / bossingels

Hoofdsoorten bomen / struiken

- Hoofdboom: Es
- Eik (Crauwelgorsche Polder)
- Beuk
- Els
- Plataan
- Populier
- Vermijdt streekvreemde beplanting zoals:
 - Alle soorten coniferen
 - Laurierkersen
 - Exotische planten



Titel Beleid-Landschapkwaliteitsplan Gemeente Moerdijk		
Tekeningnummer 5/11	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



Integrale planvisie

De beoogde ontwikkeling (nieuwbouw glasopstanden) vanuit initiatiefnemer Greenbrothers en naastgelegen initiatiefnemer Kwekerij Zeldenrust vereist een landschappelijke inpassing. Doordat de benodigde planologische procedure vrijwel gelijktijdig plaats zal vinden, kan de landschappelijke inpassing integraal, vanuit één visie worden ontwikkeld. Onderhavig plan richt zich hier op.

Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog met omwonenden geeft aanleiding de landschappelijke inpassing te richten op de noord-westzijde van plangebied. Resultaat van deze dialoog is primair het wegnemen van het zicht op bestaande, en te realiseren glasopstanden. Hier willen beide initiatiefnemers zich dan ook op richten met de te realiseren landschappelijke inpassing.

Landschappelijke inpassing

Op basis van de beoogde uitbreiding en provinciaal beleid is er een landschappelijke inpassing vereist, overeenkomstig categorie 2. van de Verordening Ruimte. Vanwege de situering van bestaande en toekomstige glasopstanden en de oodzaak van een gedegen beheerplan is de beschikbare ruimte voor nieuw groen in de vorm van landschappelijke inpassing ter plaatse kwantitatief beperkt. Er is dan ook gezocht naar een meest efficiënte, beheerbare toepassing van groen, passend in het landschap en aansluitend op de eisen uit de omgevingsdialoog. Ter plaatse zal een geschoren inheemse haag langs de watergang de Ottervliet een eenduidige, landschappelijke kwaliteitsimpuls geven die het zicht vanaf de Pootweg op plangebied breekt.

Samenwerking .

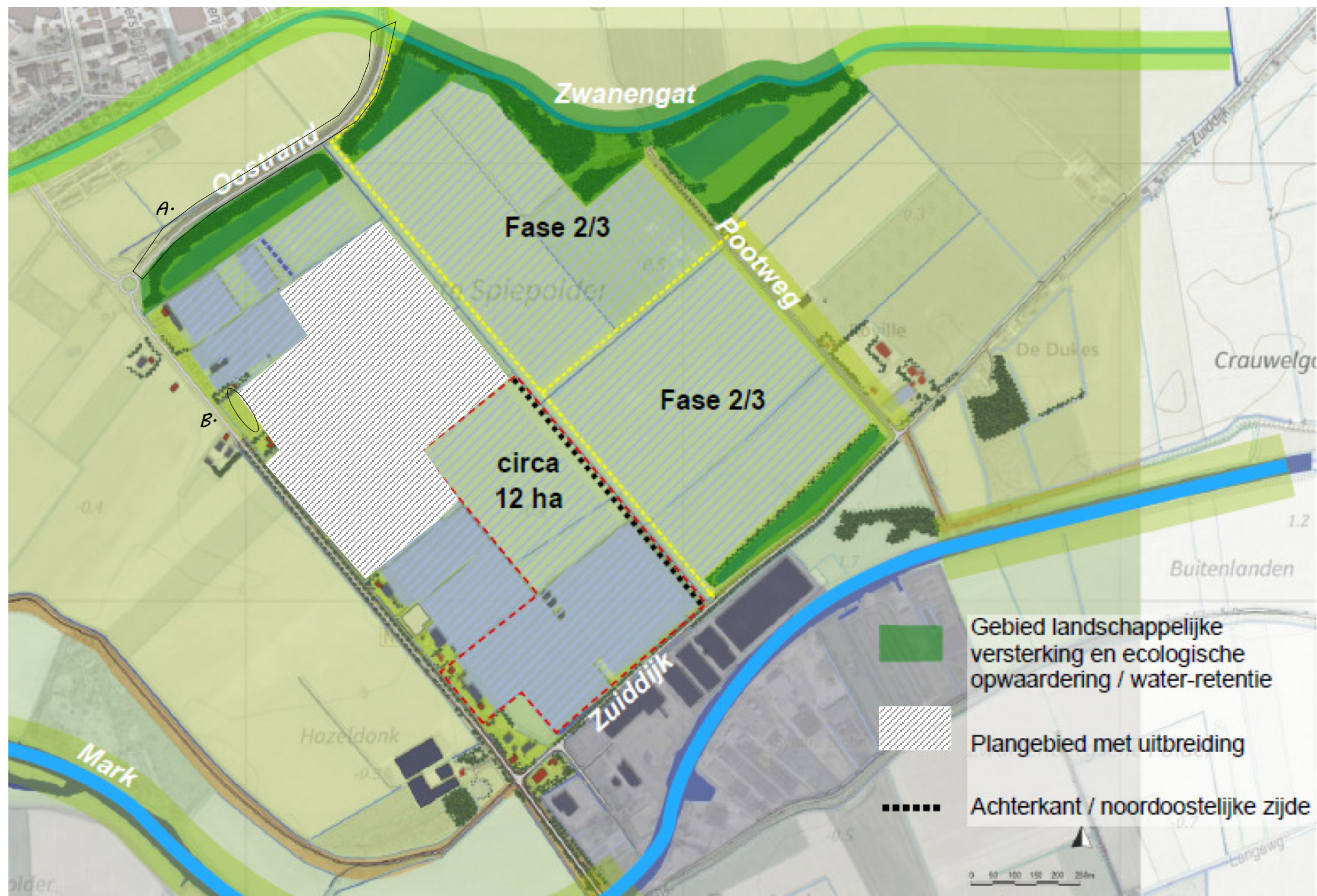
Keuze in maatvoering en sortiment is nader afgestemd met de naastgelegen initiatiefnemer en zal uiteindelijk als één geheel vorm krijgen. Realisatie is hierbij gefaseerd.

Extra kwaliteitsverbetering

Afsluitend wordt er in deze rapportage ingegaan op de extra kwaliteitsverbetering die vanuit de gemeente is gevraagd vanwege de omvang van het plan. Deze ontwikkelingen sluiten aan bij de gebiedsvisie glastuinbouw zoals beschikbaar (zie ook navolgende bladzijde voor de verbeelding).

- A. Bestaand bedrijf Greenbrothers
- B-1 Uitbreidingslocatie - fase 1
- B-2 Uitbreidingslocatie - fase 2
- C. Kascomplex Zeldenrust
- D. Utbreidingslocatie Zeldenrust

Titel Integrale planvisie		
Tekeningnummer 6/11	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



Kwaliteitsverbetering in relatie tot Visie glastuinbouw

Deze afbeelding verbeeld de kansen om kwaliteitsverbetering buiten plangebied te realiseren (A.) of waar mogelijk aansluiting te vinden in extra kwaliteitsverbetering op eigen terrein langs de Hazeldonkse Zandweg (B.).

*A. Bloemrijke zone met bomenrij
B. Verebeteren aanzicht bedrijf Greenbrothers*



Titel Aansluiting op visie glastuinbouw		
Tekeningnummer 7/11	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



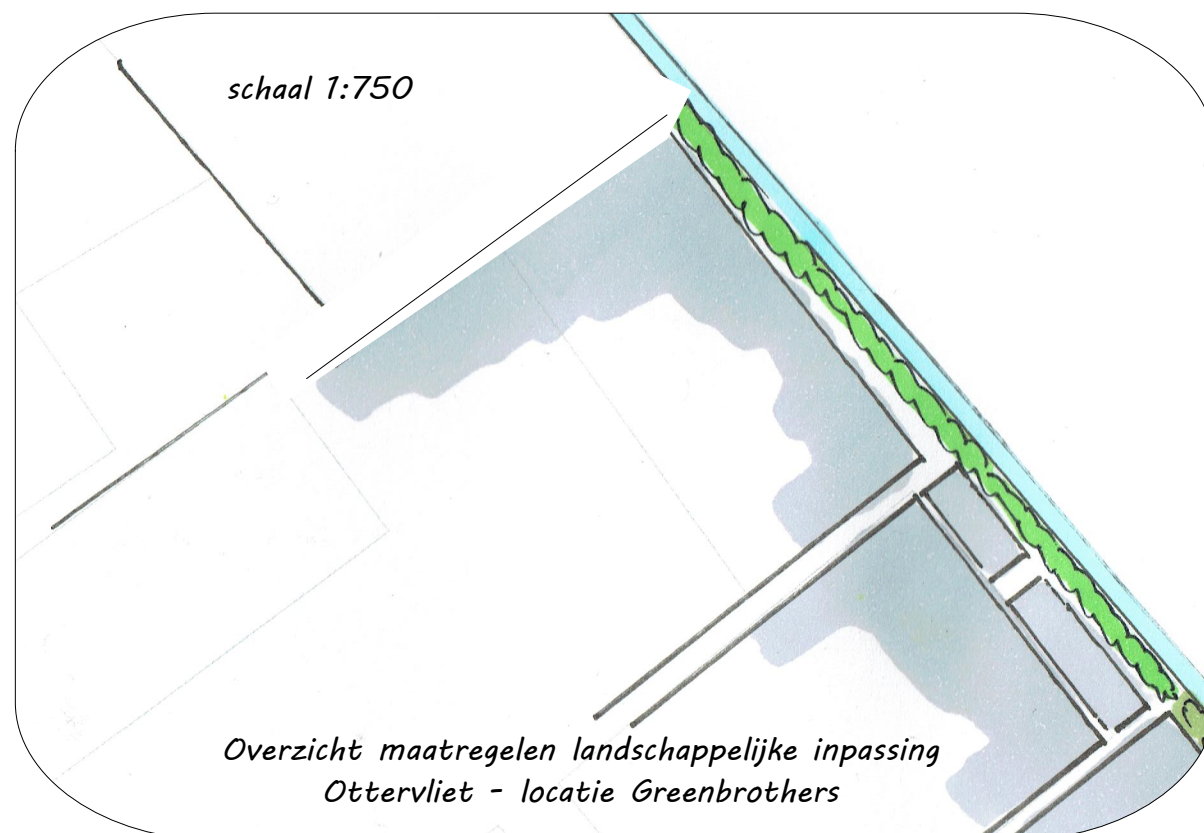
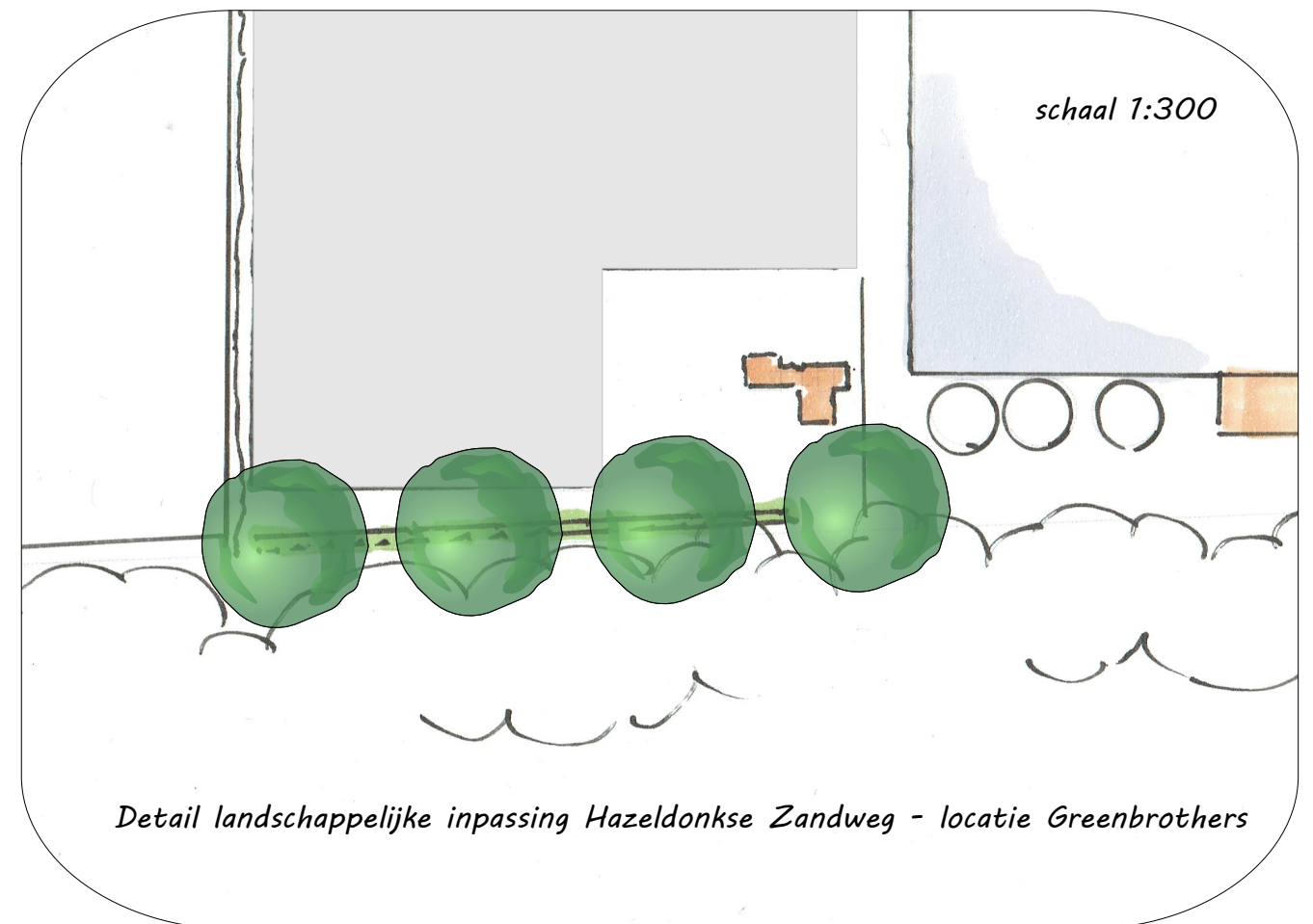
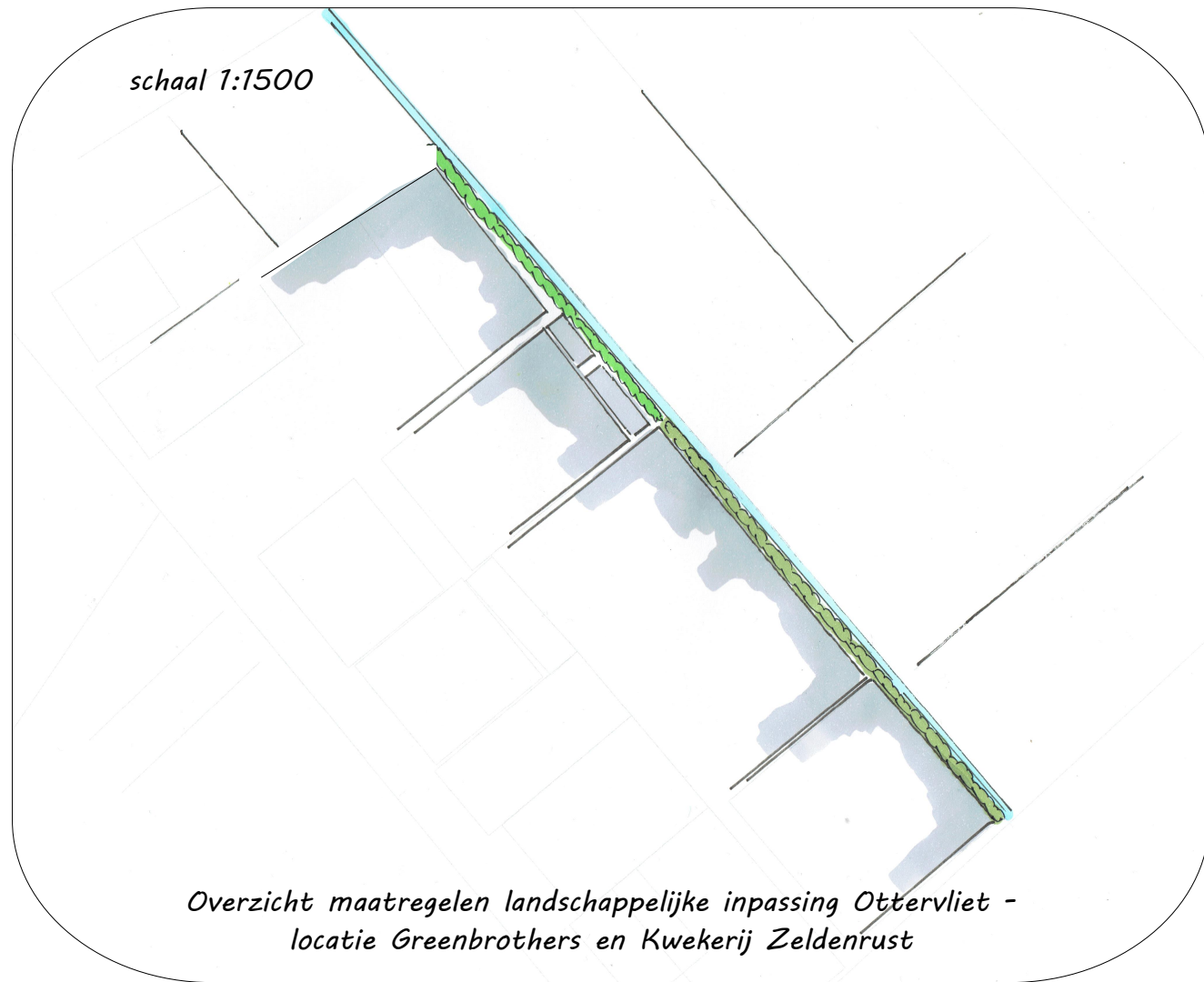
Motivatie landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing van de beoogde uitbreiding (nieuwbouw) is er de keuze gemaakt het achtererf, specifiek de strook ten noordoosten, te beplanten met een inheemse haag van meidoorn. Hiermee krijgt het gebied een meer landschappelijke uitstraling en wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit de omgevingsdialoog. Het voorerf, grenzend aan de Hazeldonkse Zandweg krijgt een meer formele inrichting als voortuin. Met hierbij ter plaatse een haag overeenkomstig de bestaande beukenhaag zoals aanwezig langs het huidige bedrijf. Deze haag zal bij de realisatie van fase twee (uitbreiding kassencomplex ten zuidwesten) aangevuld worden met een rij notenbomen conform de bestaande bomenrij.

Doel is om met behulp van de landschappelijke inpassing een gesloten buffer binnen het open landschap te realiseren ter hoogte van het kassencomplex (zowel bestaand- en nieuw), dit conform het Landschapskwaliteitsplan van de gemeente Moerdijk. De maatregelen dragen zo bij aan de meer traditionele uitstraling van de erven in het gebied.



Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 8/11	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



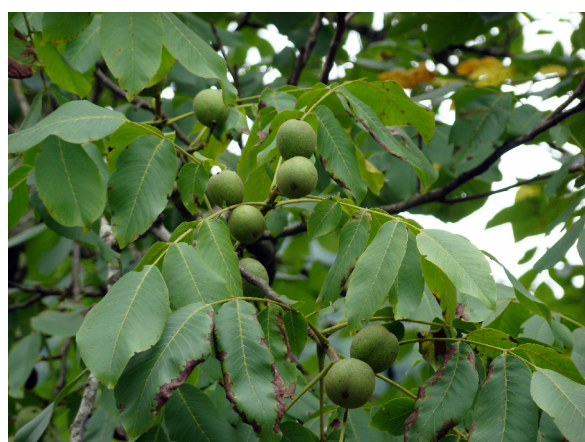
Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 9/11	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



Crataegus monogyna



Fagus sylvatica



Juglans regia

Geschoren haag - Ottervliet	
Naam	%
Crataegus monogyna - meidoorn	100
Plantafstand: 0,25 mtr.	
Dubbele rij, versprongen	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Geschoren haag - Hazeldonkse Zandweg	
Naam	%
Fagus sylvatica - beuk	100
Plantafstand: 0,25 mtr.	
Dubbele rij, versprongen	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Bomen - Hazeldonkse Zandweg	
Naam	%
Juglans regia - walnoot	100
Plantafstand: 12 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
11/11	G. Vink	04-04-2019
Bestandsnaam		
Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



Detail beoogde nieuwbouw en landschappelijke inpassing voorzijde conform basisplan

Geschoren haag - Hazeldonkse Zandweg	
Naam	%
Fagus sylvatica - beuk	100
Plantafstand: 0,25 mtr.	
Dubbele rij, versprongen	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	



Titel Inpassingsmaatregelen - extra		
Tekeningnummer A.	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		



Locatie extra kwaliteit N389

Bloemrijke rand en laanbeplanting uitgevoerd conform gemeentelijk voorstel (bijlage 1- bij financiële onderbouwing).



Titel Inpassingsmaatregelen - extra		
Tekeningnummer B.	Getekend door G. Vink	Datum 04-04-2019
Bestandsnaam Hazeldonkse Zandweg 97a Zevenbergen		