

Gemeente Moerdijk
De heer E. Gruijters

Uw e-mail van : 12 november 2019
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 77927
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 23 december 2019
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Hazeldonkse Zandweg 105

Geachte heer Gruijters,

Op 12 november 2019 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Hazeldonkse Zandweg 105 te Zevenbergen toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. In de toelichting is aangegeven hoe met het afstromend hemelwater zal worden omgegaan. Er zal retentie worden aangelegd. Het verhard oppervlak neemt toe met ca. 12 ha. Dit betekent dat er conform het beleid van het waterschap een retentievoorziening vereist is van 600 m³ per verharde hectare. Concreet komt dit neer op 7200 m³. Het hemelwater vanuit de retentie moet gedoseerd geloosd worden. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat voorzien is in een gegraven voorziening.

Ook is voor de plannen het dempen van een b-water vereist. De verloren gegane berging bedraagt ca. 2225 m³ en zal moeten worden gecompenseerd. In de toelichting is aangegeven dat hiervoor wordt gedacht aan het aanbrengen van wadi's. We willen hierbij opmerken dat compensatie voor waterberging wel in directe verbinding dient te staan met het watersysteem. Wellicht is een andere invulling van de vorm van en locatie van de retentie en te maken waterberging praktischer.

Voor het uitvoeren van de watergerelateerde werkzaamheden zal een watervergunning aangevraagd moeten worden. We verzoeken de nadere uitwerking met het waterschap af te stemmen.

Planregels en Verbeelding

Wij hebben geen opmerkingen bij de planregels of de verbeelding.

Wateradvies

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud van bovenstaande een positief wateradvies.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten