

Collegevergadering

Dossiernummer	3381
Extern Zaak ID	897480
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	23 mei 2023
Agendapunt	5.2.2
Titel	Adviesnota B&W - Collegevoorstel vaststelling O-BP Driehoefijzersstraat 31A Q2 2023
Organisatieonderdeel	Team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Bijlagen
Advnota BenW Vaststelling O-BP Driehoefijzersstraat 31A Q2 2023 - 897480 (nieuw)
2B. Driehoefijzersstraat 31_Bijlagen bij toelichting
2C. Driehoefijzersstraat 31_Regels
2D. Driehoefijzersstraat 31_Ontwerp verbeelding
2A. Driehoefijzersstraat 31_Toelichting
2. Hogere waardebeschikking Driehoefijzersstraat 31A

Geagendeerd	Vergaderdatum
Teamleider(s) gezien	16 mei 2023
Collegevergadering	23 mei 2023

Parafering			
Slagboom, J.C.	Akkoord		15-05-2023 15:53
Dingemans, A.M.J.	Akkoord		17-05-2023 19:43
Blom, G.J.M.	Akkoord		17-05-2023 20:05
Dorst, C.J.A. van	Akkoord	Waar ligt de Driehoefijzerweg?	21-05-2023 14:47
Joosten - Wesselius, P.M.	Akkoord		22-05-2023 07:44
Moerkerke, A.J.	Akkoord		19-05-2023 17:10

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. Het ontwerpbesluit Hogere Waarde Driehoefijzersstraat 31A te Zevenbergschen Hoek conform de Wet geluidshinder vast te stellen;
2. Het ontwerp-wijzigingsplan Driehoefijzersstraat 31A te Zevenbergschen Hoek, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1709.BPBGDriehoefijzers-BP30, ongewijzigd vast te stellen;

3. De planidentificatie van het plan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BPBGDriehoefijzers-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPBGDriehoefijzers-BP40

Initiatiefnemer wil op de Driehoefijzerstraat 31A gaan wonen. Op dit moment is het pand in gebruik als Kantoor. Om dit mogelijk te maken moet de bestemming van “Kantoor” wijzigen naar “Wonen”. De initiatiefnemer is op dit moment niet de eigenaar van het perceel en heeft daarom toestemming nodig van de eigenaar. Deze toestemming is verleend. Aan de zuidzijde van het perceel loopt een ondergrondse olieleiding, daar moet in de planvorming rekening mee gehouden worden. Daarnaast ligt het perceel aan de Driehoefijzerweg, dit is een drukke weg. Uit eerder akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de planlocatie de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vanwege de A16 en de Driehoefijzersstraat wordt overschreden. omdat het niet mogelijk is met maatregelen de geluidsbelasting op de gevel te laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, is het noodzakelijk voor deze woning een hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen. Het ontwerpbesluit Hogere waarde heeft tegelijkertijd met het ontwerp-wijzigingsplan van 16 maart 2023 tot en met 26 april 2023 ter visie gelegen. In deze periode zijn er voor zowel het ontwerpbesluit Hogere Waarde als voor het ontwerp-wijzigingsplan geen zienswijzen ontvangen. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen nodig. Daarom hoeft het wijzigingsplan niet te worden aangepast. Na vaststelling van het ongewijzigde ontwerpplan en het ontwerpbesluit hogere waarde door uw college staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluit

Het college besluit:

1. Het ontwerpbesluit Hogere Waarde Driehoefijzersstraat 31A te Zevenbergschen Hoek conform de Wet geluidshinder vast te stellen;
2. Het ontwerp-wijzigingsplan Driehoefijzersstraat 31A te Zevenbergschen Hoek, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1709.BPBGDriehoefijzers-BP30, ongewijzigd vast te stellen;
3. De planidentificatie van het plan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BPBGDriehoefijzers-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPBGDriehoefijzers-BP40

Initiatiefnemer wil op de Driehoefijzerstraat 31A gaan wonen. Op dit moment is het pand in gebruik als Kantoor. Om dit mogelijk te maken moet de bestemming van “Kantoor” wijzigen naar “Wonen”. De initiatiefnemer is op dit moment niet de eigenaar van het perceel en heeft daarom toestemming nodig van de eigenaar. Deze toestemming is verleend. Aan de zuidzijde van het perceel loopt een ondergrondse olieleiding, daar moet in de planvorming rekening mee gehouden worden. Daarnaast ligt het perceel aan de Driehoefijzerweg, dit is een drukke weg. Uit eerder akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de planlocatie de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vanwege de A16 en de Driehoefijzersstraat wordt overschreden. omdat het niet mogelijk is met maatregelen de geluidsbelasting op de gevel te laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, is het noodzakelijk voor deze woning een hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen. Het ontwerpbesluit Hogere waarde heeft tegelijkertijd met het ontwerp-wijzigingsplan van 16 maart 2023 tot en met 26 april 2023 ter visie gelegen. In deze periode zijn er voor zowel het ontwerpbesluit Hogere Waarde als voor het ontwerp-wijzigingsplan geen zienswijzen ontvangen. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen nodig. Daarom hoeft het wijzigingsplan niet te worden aangepast. Na vaststelling van het ongewijzigde ontwerpplan en het ontwerpbesluit hogere waarde door uw college staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Toelichting

Akkoord met tekstuele aanpassing

er staat ergens DriehoefijzerWEG!!!