

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Schansdijk 5 te Zevenbergen

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : D.J. Brummans
Datum raadsvergadering : 1 november 2018
Agendering en agendanummer : 0601
Fase raadsbehandeling : Besluitvormend
Zaaknummer : 24311

Stukken ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Schansdijk 5 te Zevenbergen'.

Gevraagd raadsbesluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Schansdijk 5 te Zevenbergen', zoals vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1709.BGSchansdijk5-BP30 ongewijzigd vast te stellen;
2. De planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BGSchansdijk5-BP30 naar NL.IMRO.1709.BGSchansdijk5-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Op 28 maart 2017 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan een verzoek voor het legaliseren van het landbouw- en loonbedrijf Lokers door het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar agrarisch aanverwant, gevolgd door de bouw van een nieuwe loods en wasplaats ter plaatse van de Schansdijk 5 te Zevenbergen. Voor het verzoek is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, waarin de gestelde voorwaarden verder zijn uitgewerkt. Er is onder andere nader ingegaan op de vervoersbewegingen en er is onderbouwd waarom het bedrijf gelijk gesteld kan worden aan een categorie 2 bedrijf. Daarnaast is een landschappelijk inpassingsplan onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan en is via een omgevingsdialoog overleg gevoerd met omwonenden over het plan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 juli 2018 tot en met 22 augustus 2018 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast toegestuurd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling

De raad wordt geadviseerd het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan wordt vervolgens 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder die een zienswijze heeft ingediend, beroep indienen bij de Raad van State. Indien tegelijkertijd met het beroep een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, heeft dat een schorsende werking voor dat onderdeel. De overige onderdelen treden na afloop van de beroepstermijn in werking. Na een (eventuele) behandeling en uitspraak van de Raad van State is het bestemmingsplan definitief en onherroepelijk.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Aanleiding is een principeverzoek voor het legaliseren van het landbouw- en loonbedrijf Lokers door het wijzigingen van de bestemming van agrarisch naar agrarisch aanverwant, gevolgd door de bouw van een nieuwe loods en wasplaats ter plaatse van de Schansdijk 5 te Zevenbergen.

Het gaat hier om een bedrijf dat al circa 30 jaar op deze locatie is gevestigd. In het verleden is al enkele malen geprobeerd het bedrijf te legaliseren, maar dat is om diverse redenen steeds niet gelukt. De Visie Buitengebied en de daarin opgenomen 'ja-mits'-benadering biedt ruimte om bij een goede onderbouwing vanuit de aanvrager mee te werken met een bestemmingswijziging.

Door de Provincie is opgemerkt dat een datum verkeerd was opgenomen in de toelichting. Deze wordt juist aangepast. Dit leidt echter niet tot verandering van het karakter van het plan. Omdat de inhoud en daarmee ook de regels en de plankaart niet wijzigingen, is het niet nodig om een nota van wijzigingen op te stellen.

Belang

Het belang voor de ondernemer dat zijn bedrijfsactiviteiten op deze locatie kan blijven uitvoeren.

Centrale vraag

Wil uw raad het ontwerpbestemmingsplan Schansdijk 5 te Zevenbergen ongewijzigd vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het legaliseren van het landbouw en loonwerkbedrijf, welke is gevestigd op deze locatie.

Kaders

Bestemmingsplan Buitengebied

Visie buitengebied

Landschapskwaliteitsplan

Verordening Ruimte

Relevante wetgeving op rijksniveau (o.a. Wet ruimtelijke ordening, Wabo)

Argumenten

Pro

- Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- Hiermee wordt een bedrijf gelegaliseerd dat al ruim 30 jaar op deze locatie is gevestigd.

Contra

Het wijzigen van de bestemming kan van invloed zijn op de leefomgeving. Op deze locatie is een categorie 2 bedrijf mogelijk. Er is aangetoond dat het bedrijf gelijk te stellen is aan een categorie 2 bedrijf.

Alternatieven

Het alternatief is dit bestemmingsplan niet in procedure te brengen. Dit alternatief sluit niet aan bij het principebesluit van het college van 28 maart 2017.

Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hiermee kan de conclusie getrokken worden dat er maatschappelijk draagvlak is.

Financiële consequenties

Dekking

Voor de planologische procedure en de benodigde omgevingsvergunning worden de leges zoals vastgesteld in de legesverordening in rekening gebracht.

In een ondertekende anterieure overeenkomst zijn daarnaast afspraken gemaakt over de vergoeding van eventuele planschade en over het in rekening brengen van een bijdrage bovenwijks en bijdrage ruimtelijke ontwikkeling.

Subsidieverwerving

Niet van toepassing.

Communicatie

De terinzagelegging van het bestemmingsplan zal via de gebruikelijke kanalen (Moerdijkse Bode, gemeentelijke website en de Staatscourant) bekend gemaakt worden. Het bestemmingsplan wordt op de daarvoor ontwikkelde webpagina www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie

Het risico van planschade bestaat, omdat de geldende bestemmingsregeling wordt aangepast. Dit risico wordt als zeer klein ingeschat, omdat bestaande, legale rechten zijn vastgelegd en in het bestemmingsplan geen grote nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen.

Planning

De volgende planning wordt aangehouden:

Collegebesluit vaststelling	25 september 2018
Commissievergadering	9 oktober 2018
Vaststelling bestemmingsplan	1 november 2018
Ter inzagelegging bestemmingsplan voor beroep	november 2018

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 25 september 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.A.M. van Bavel

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 1 november 2018

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 september 2018;

overwegende dat:

- Het ontwerp van het bestemmingsplan Schansdijk 5 te Zevenbergen van 12 juli 2018 tot en met 22 augustus 2018 ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagetermijn op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- Dat op het ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

gelet op:

- Het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Schansdijk 5 te Zevenbergen', zoals vervat in het bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1709.BGSchansdijk5-BP30 ongewijzigd vast te stellen;
2. De planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BGSchansdijk5-BP30 naar NL.IMRO.1709.BGSchansdijk5-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 1 november 2018,
de griffier, de voorzitter,

H.D. Tiekstra

J.P.M. Klijs