

Landschappelijke inpassing

Schansdijk 5, Zevenbergen.



Werkdocument:
Bestemmingswijziging.

Opdrachtgever:
Dhr. R. Lokers
Schansdijk 5,
4761 RH Zevenbergen.

Datum:
16-08-2017

versie:
[1] 16-08-2017[aanleveren rapport]

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2,
5087 TX Diessen.

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Zelt 4,
5066 PK Moergestel.

www.landschapsinpassing.nl
www.reijrinkheijmans.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding.	1
Huidige situatie.	2
Bodem en water.	3
Ligging in het landschap.	4
Inrichting landschapskwaliteitsplan.	5
Landschappelijke inpassing.	6
Beplanting en hemelwaterafvoer.	7
Beplantingslijst.	8
Berekening kwaliteitsverbetering.	9

Aanleiding



Landschappelijke inpassing ten behoeve van een nieuw te bouwen loods. Hiervoor wordt het agrarisch bedrijf omgeschakeld naar een loonwerkbedrijf, met een uitbreiding van het bouwvlak. Er is sprake van een waardevermeerdering van € 20.000,-. Hiervan dient 20% te worden geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent een investering van € 4.000,-.



Projectgebied.



Nieuwe loods.

Huidige situatie



Huidige situatie, voorzijde bedrijf.



Huidige situatie, oostzijde bedrijf.



Huidige situatie, achterzijde bedrijf.

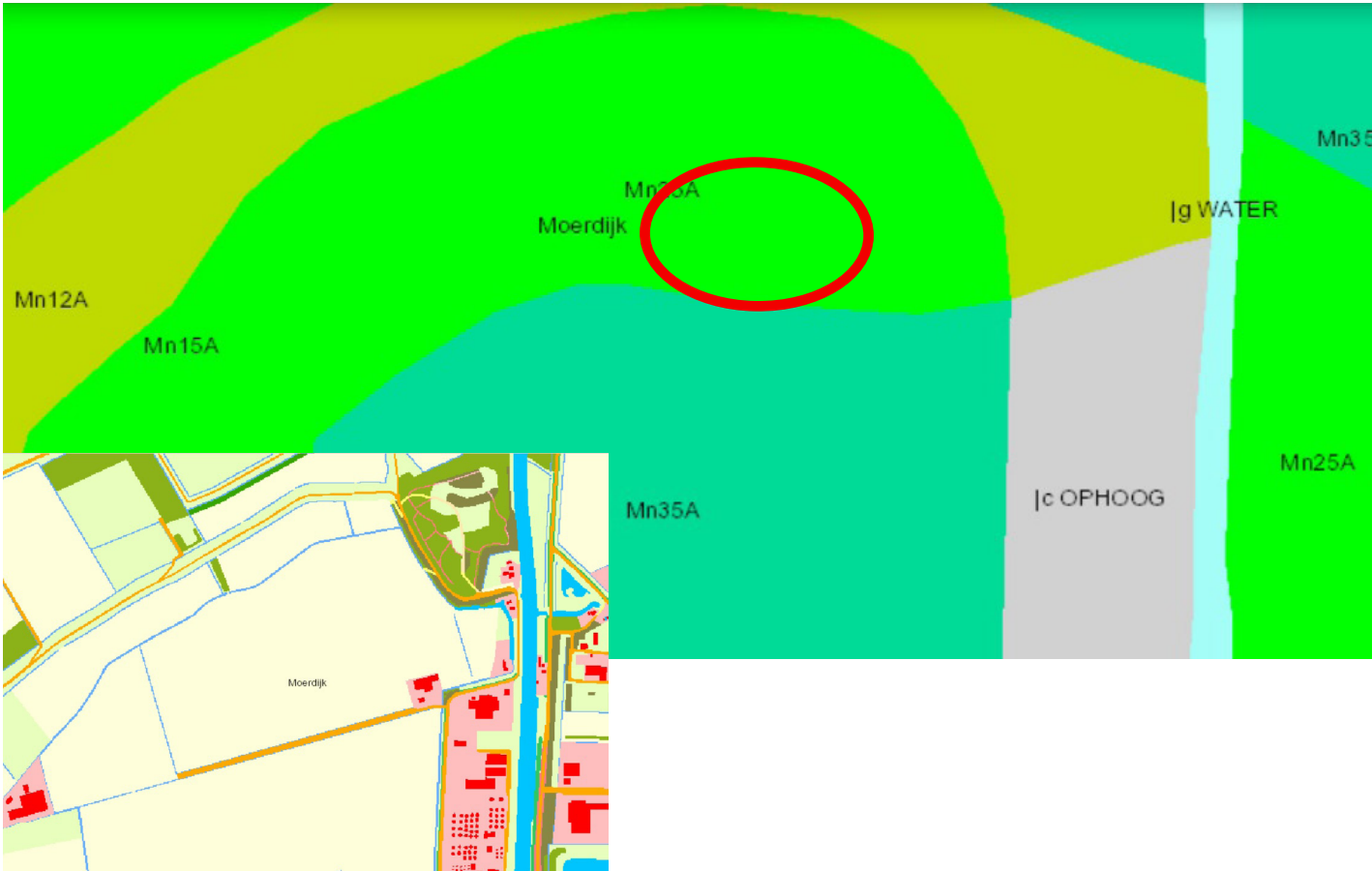


Huidige situatie, westzijde bedrijf.

Bodem en water

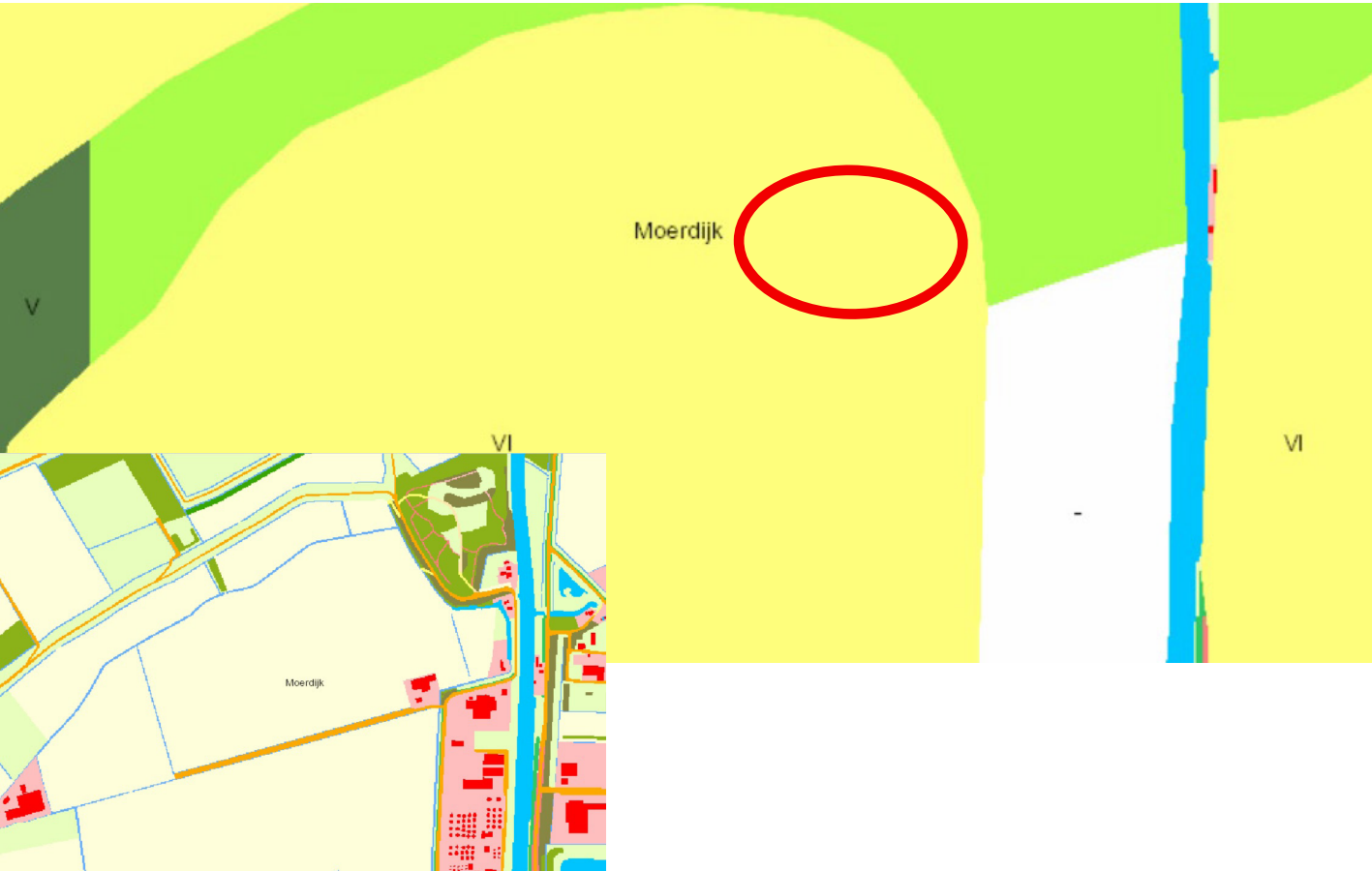
bodemvlaknummer	Code	Beschrijving	Omschrijving associatie	Grondwatertrap	Bijz. bovengrond	Bijz. ondergrond	Kalk in profiel	Vegravingen	Helling
49017	Mn25A-VI	Mn25A Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel; profielverloop 5		VI			kalkrijk		

kenmerken			Grondwatertrap	print tabel
bodemvlaknummer	Grondwatertrap	Omschrijving		
19716	VI	VI = H 40-80 L >120		
bodemdata.nl				



Uitsnede kaart: Bodemdata.nl. Bodemgegevens.

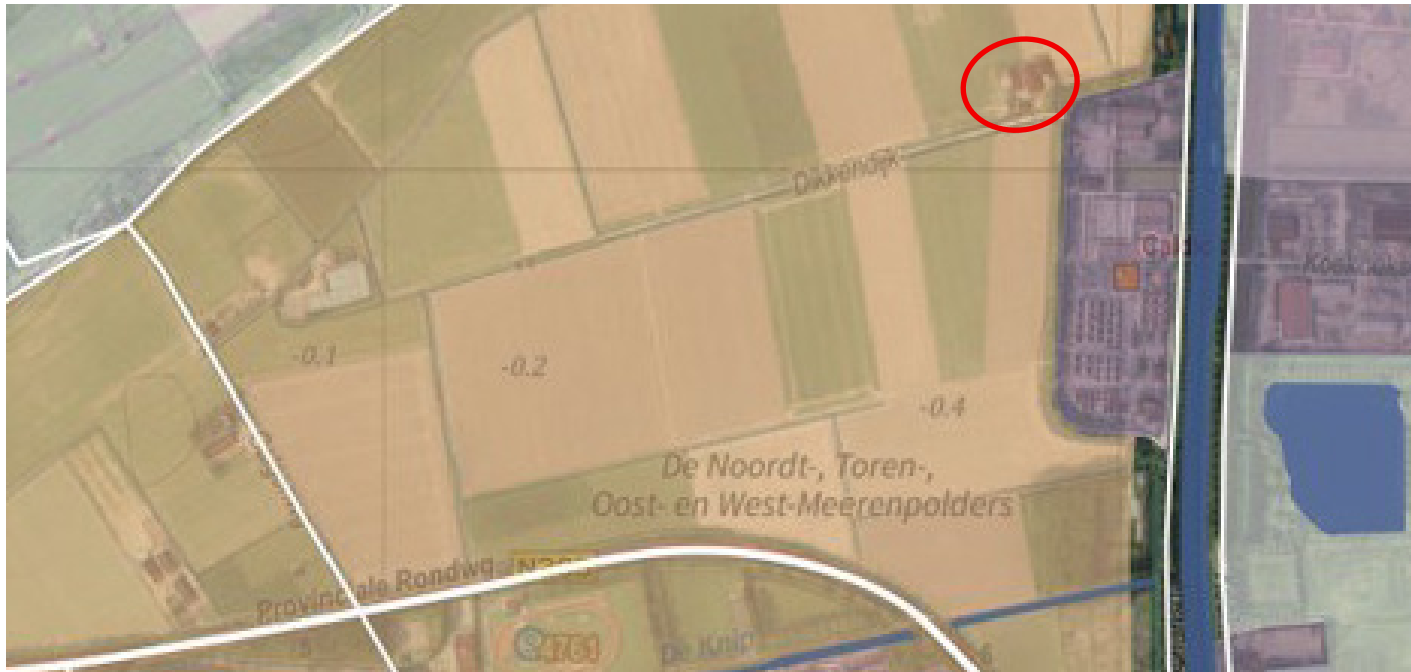
Kalkrijke poldervaaggronden, zware zavel [Mn25A] met een GWT VI. Dit betekent dat hier de keuze voor de beplanting uit soorten voor zavel/lichte -zware klei- droog/vochtig-nat bestaat, uit de sortimentslijst inheemse streekeigen bomen en heesters.



Uitsnede kaart: Bodemdata.nl. Grondwatergegevens.

GWT VI=H 40-80 L>120

Ligging in het landschap



Uitsnede kaart: [LANDSCHAPSKWALITEITSPAN gemeente Moerdijk mei 2016]

Het plangebied ligt in het deelgebied: Grote polders en bevat de volgende kenmerken:

- Grootschalige open polders;
- Inrichting van de polders is minder orthogonaal en aangepast aan natuurlijke ondergrond en bestaande structuren, Regelmatige verkaveling (de van oorsprong in relatief kleine blokpercelen verdeelde stroken zijn nu verschaald tot grote blokken en stroken);
- Intensief agrarisch gebruik door voornamelijk akkerbouw;
- Plaatselijk singel- of laanbeplanting bij dijkwegen (voornamelijk met populieren en essen) bedrijfserven met omvangrijke erfbeplanting.

Bij de landschappelijke inpassing is het rechtlijnige open karakter van het landschap het uitgangspunt. Zijdelingse en achterzijde van de erfgronden worden ingeplant met bomenrijen op de kavelgrens. Bij de erfbeplanting wordt gebruik gemaakt van landschappelijke streekeigen soorten. Voor de biodiversiteit worden diverse soorten aangeplant. Rond de woning is een siertuin aangelegd. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt omzoomd met hagen.



Kaart: Beplantingsstructuur circa 2015 [LANDSCHAPSKWALITEITSPAN gemeente Moerdijk mei 2016]



Kaart: Landschappelijke deelgebieden van Moerdijk [LANDSCHAPSKWALITEITSPAN gemeente Moerdijk mei 2016]



Uitsnede kaart PDOK-verkaveling.

Inrichting landschapskwaliteitsplan

Erfinrichting

Inrichting aan de voorkant en zijkant van de woning is tuinachtig;

Bedrijfsgebouwen zijn op enige afstand van de weg met aan de voorzijde rechts een robuuste landschappelijke inpassing.

Karakter

Halfopen voorkant met zicht naar de voortuin en voorgevel van de woning;

Relatief besloten bedrijfserf (achter) met groene en rustige uitstraling aan beide zijde en achterkant.

Beplanting Erf:

voortuin; met solitaire bomen en boomgroepen;

Landschappelijke inrichting achtererf.

Elementen landschappelijke inpassing

Boomrijen zonder ondergroei aan beide zijde;

Windsingel achterzijde;

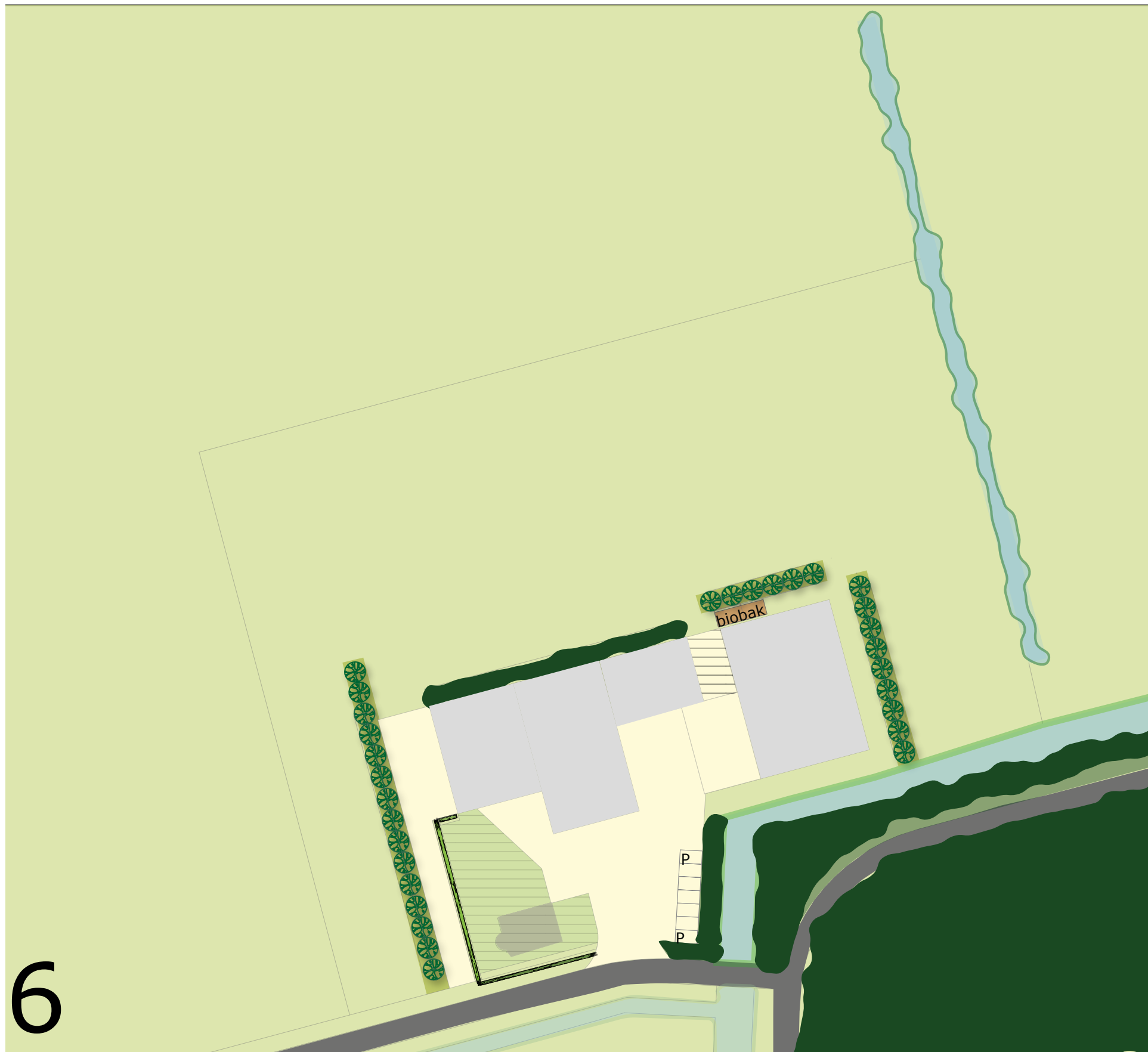
Kniphaag aan voorzijde;

Aan de slootkant rietoevers.



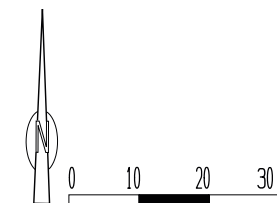
Landschappelijke inpassing

6

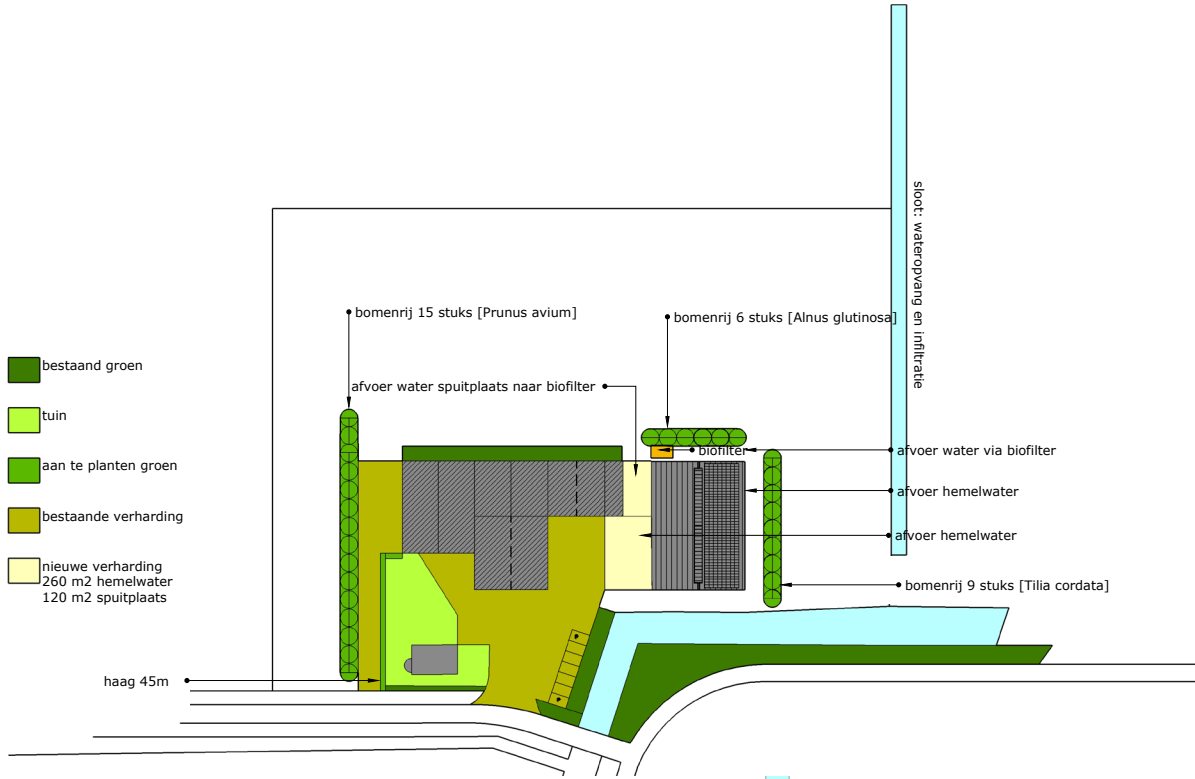


LEGENDA

- Bebouwing.
- Bestrating.
- Wasplaats.
- p Parkeerplaatsen 7 stuks.
- Siertuin.
- Bestaand groen.
- Nieuw aan te planten bomen, in kruidenlaag [2x per jaar maaien].
- Nieuw aan te planten kniphaag.
- Bestaande kniphaag.
- Waterberging, afgedamde sloot met rietkraag.



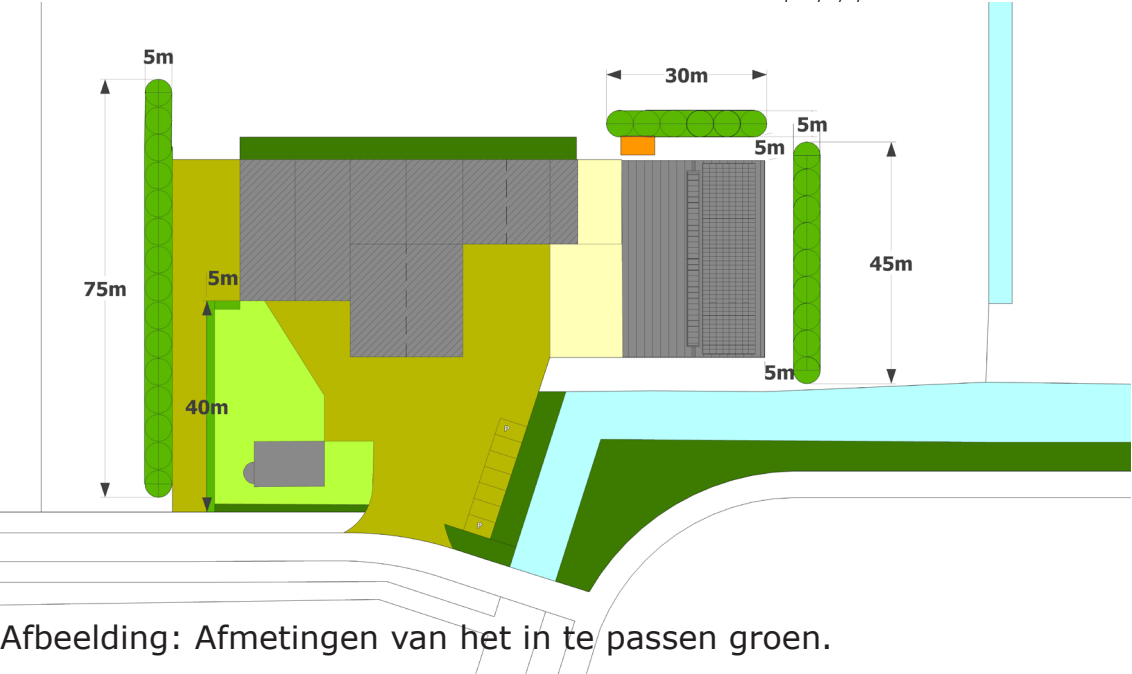
Beplanting en hemelwaterafvoer



zoete kers [Prunus avium]



meidoornhaag [Crataegus momogyna]



Afbeelding: Afmetingen van het in te passen groen.



Zwarte els [Alnus glutinosa]



kleinbladige linde[Tilia cordata]

Beplantingslijst

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
Bomenrij.				
15	<i>Prunus avium</i>	zoete kers	12-14	drkl
aan te planten: 13/rij, evenredig verdelen over de afstand.				
6	<i>Alnus glutinosa</i>	zwarte els	12-14	drkl
aan te planten: 8/rij, evenredig verdelen over de afstand.				
9	<i>Tilia cordata</i>	kleinbladige linde	12-14	drkl
aan te planten: 9/rij, evenredig verdelen over de afstand.				
Onderhoud bomen.				
Deze bomen kunnen vrij uitgroeien naar hun volwassen vorm. De boom heeft voor zijn definitieve kroonafmetingen de benodigde groeiruimte van 10 m hoog en 6 m breed. De bomen worden periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout. Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart. Kleinbladige linde - <i>Tilia cordata</i> In juni bloeit de linde rijkelijk en wordt ze door bijen en hommels bestoven. Door voedselconcurrentie kunnen onder laatbloeiende lindebomen veel dode hommels liggen, vooral onder alleenstaande bomen. Doordat er meer energie bij het rondvliegen verbruikt wordt dan er in de vorm van nectar verzameld kan worden, verhongeren deze hommels namelijk. Zoete kers - <i>Prunus avium</i> De stamvader van onze fruitboom de kers, Zoete kers, <i>Prunus avium</i>. Deze bomen die we in onze loofbossen kunnen vinden valt vanaf medio april en begin mei op door de mooie witte bloesem. De vruchten die later in de herfst te zien zijn, hebben de duidelijke vorm van kleine kersen en zijn rood tot paarsachtig zwart en dienen als voedselbron voor vogels. Deze soort kan zowel op lichte klei als zware klei nat/droog groeien. Zwarte els - <i>Alnus glutinosa</i> Zwarte els of <i>Alnus glutinosa</i>, is een veel voorkomende boomsoort. Elzen trekken kenmerkende fauna aan, onder meer sijzen (op de elzenpropjes) en insecten (zoals elzenhaantje (<i>Agelastica alni</i>), <i>Hemichroa crocea</i>).				

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
	Kniphaag [45m].			
	Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	60/80	drkl
180	aan te planten:1 rij, 4/m, evenredig verdelen over de afstand.			
	Onderhoud kniphaag.			
	Kniphaag wordt 1 tot 2 maal per jaar geknipt/geschoren.			
	Eenstijlige meidoorn - Crataegus monogyna			
	In de loop van de lente, gedurende de maanden april en mei met prachtige witte bloemen. Het is de Eenstijlige meidoorn, Crataegus monogyna, die tot Rozenfamilie behoort. De bladeren zijn veerdelig ingesneden en je vindt ook doorns aan de struiken. In vroeger dagen was de Meidoorn een van de struiken die gebruikt werden om weiden en graslanden te omheinen. In dergelijke landschapselementen kun je soms gesnoeide Meidoorns vinden met erg dikke stammen die honderden jaren oud kunnen zijn. Eenstijlige meidoorn komt voor op vrijwel alle vochtige redelijk voedselrijke gronden.			

Berekening kwaliteisverbetering

Bestaande bouwstede (agrarisch)	15.000 m2		
Nieuw bouwvlak (loonwerkbedrijf)	8.000 m2		
Waarde huidige situatie	€	375.000,-	
Waarde gewenste situatie	€	395.000,-	
Netto waardevermeerdering	€		20.000,00
Investeringsverplichting		20%	
Investeringsverplichting groen	€		4.000,00

Omschrijving	Aantal	Norm Stika 2010	subtotaal	Totaal
Planvorming				€ 1.150
Het leveren van een landschapsplan voor schansdijk 5 Zevenbergen		<i>werkelijke prijs</i>	€ 1.149,50	
Aanleg beplantingen				€ 2.016
Bos -en haagplantsoen	240 stuks	1,58	€ 379,20	
Laan -en fruitbomen	27 stuks	60,62	€ 1.636,74	
Knotwilgen	0 stuks	10,88	€ -	
Kruidenrijk grasland	0 are	16,25	€ -	
Aanleg natuuroevers				€ -
Aanleg infiltratievijver met natuurlijkvriendelijke oevers	0 m3	5,4	€ -	
Onderhoud	5 jaar			€ 852
Hakhoutsingel	0,00 are	11,59	€ -	
Struweelhaag	0,00 m1	0,73	€ -	
Knip -en scheerhaag	60,00 m1	1,17	€ 351,00	
Laanbomen	22,00 stuks	3,34	€ 367,40	
Fruitbomen	5,00 stuks	5,34	€ 133,50	
Knotwilgen	0,00 stuks	2,68	€ -	
Poel/natuuroever	0,00 are	12,9	€ -	
Kruidenrijk grasland	0,00 are	14,71	€ -	
TOTAAL BEDRAG incl. BTW				€ 4.017