

Spoordreef 1
4764 SP Zevenbergschen Hoek

Burgland Real Estate B.V.
't Vaartland 10, 2821 LH Stolwijk
Postbus 59, 2820 AB Stolwijk
Telefoon +31 (0)182-348350
E-mail info@burgland.nl
Internet www.burglandrealestate.nl

IBAN NL17 RABO 0119 8612 91
KvK te Rotterdam 24414045
BTW-nr: NL8179.09.758.B.01

Datum 20 april 2021
Behandeld door IJsbrand Alberts
E-mail IJAlberts@burgland.nl

Geachte heer, mevrouw,

Namens Burgland Real Estate B.V., informeer ik u graag, over de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsbestemming, gelegen aan Oude Moerdijkseweg ongenummerd.

Bijgevoegd treft u de verbeelding aan van de hierboven genoemde uitbreiding, zodat u een idee krijgt van hetgeen wij voornemens zijn te organiseren. Onderstaand een korte toelichting behorende bij de verbeelding en de te doorlopen procedure:

Toelichting verbeelding

Momenteel is een gedeelte in bijgevoegde verbeelding bestemd als 'Water' en als 'Verkeer'. Het idee is om deze gedeelten ook een bedrijfsbestemming te geven, zodoende om tot een bruikbaar perceel te komen. Op het beoogde nieuwe bedrijfsperceel zijn dezelfde planologische rechten voorzien, namelijk de bestemming 'Bedrijf' voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1.

Procedure

De bestemmingswijziging voor de hierboven genoemde ontwikkeling is inmiddels in gang gezet en het ontwerpplan wordt op korte termijn ter visie gelegd. Wij hopen in het derde kwartaal van 2021 te beschikken over een vastgesteld bestemmingsplan.

Contact

Uiteraard hadden wij de plannen liever aan u gepresenteerd door middel van een informatiebijeenkomst. Desalniettemin kunt u bij vragen of bij behoefte aan nadere informatie altijd contact met ons opnemen:

T: 0182-348350

E: ijalberts@burgland.nl

Datum 20 april 2021

Pagina 2 van 2

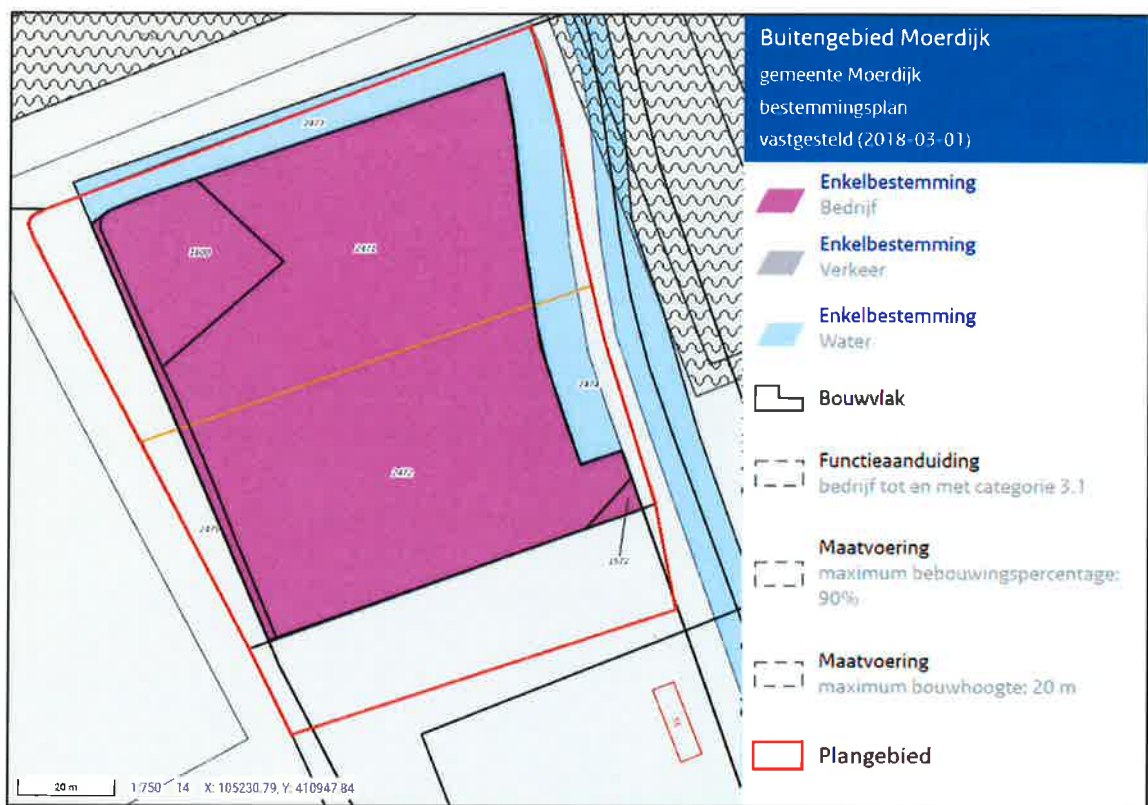
Wij hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgland Real Estate B.V.



IJsbrand Alberts

Huidige situatie



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'



Plangebied



Plangebiedgrens

Bestemmingen



Bedrijf

Gebiedsaanduidingen



veiligheidszone - plasbrand aandachtsgebied



vrijwaringszone - snelweg

Functieaanduidingen



(b≤3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1

Bouwvlak



bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



maximum bouwhoogte (m)

Toekomstige situatie



Pastoor van Kessellaan 15
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

Tel. 140168
Fax. (0168)373580
info@moerdijk.nl

Bestemmingsplan: Oude Moerdijkseweg ongenummerd

IMRO nummer: NL.IMRO.1709.BGOMwegongZH-BP30

REO

Tekenaar: Plan ROS
Datum 21-08-2020

Schaal 1:150
Formaat A4

Blad
1 van 1

Planstatus

Datum

Voorontwerp

Ontwerp

Vaststelling

Spoordreef 2
4765 SP Zevenbergschen Hoek

Burgland Real Estate B.V.
't Vaartland 10, 2821 LH Stolwijk
Postbus 59, 2820 AB Stolwijk
Telefoon +31 (0)182-348350
E-mail info@burgland.nl
Internet www.burglandrealestate.nl

IBAN NL17 RABO 0119 8612 91
KvK te Rotterdam 24414045
BTW-nr: NL8179.09.758.B.01

Datum 20 april 2021
Behandeld door IJsbrand Alberts
E-mail IJAlberts@burgland.nl

Geachte heer, mevrouw,

Namens Burgland Real Estate B.V., informeer ik u graag, over de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsbestemming, gelegen aan Oude Moerdijkseweg ongenummerd.

Bijgevoegd treft u de verbeelding aan van de hierboven genoemde uitbreiding, zodat u een idee krijgt van hetgeen wij voornemens zijn te organiseren. Onderstaand een korte toelichting behorende bij de verbeelding en de te doorlopen procedure:

Toelichting verbeelding

Momenteel is een gedeelte in bijgevoegde verbeelding bestemd als 'Water' en als 'Verkeer'. Het idee is om deze gedeelten ook een bedrijfsbestemming te geven, zodoende om tot een bruikbaar perceel te komen. Op het beoogde nieuwe bedrijfsperceel zijn dezelfde planologische rechten voorzien, namelijk de bestemming 'Bedrijf' voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1.

Procedure

De bestemmingswijziging voor de hierboven genoemde ontwikkeling is inmiddels in gang gezet en het ontwerpplan wordt op korte termijn ter visie gelegd. Wij hopen in het derde kwartaal van 2021 te beschikken over een vastgesteld bestemmingsplan.

Contact

Uiteraard hadden wij de plannen liever aan u gepresenteerd door middel van een informatiebijeenkomst. Desalniettemin kunt u bij vragen of bij behoefte aan nadere informatie altijd contact met ons opnemen:

T: 0182-348350

E: ijalberts@burgland.nl

Datum 20 april 2021

Pagina 2 van 2

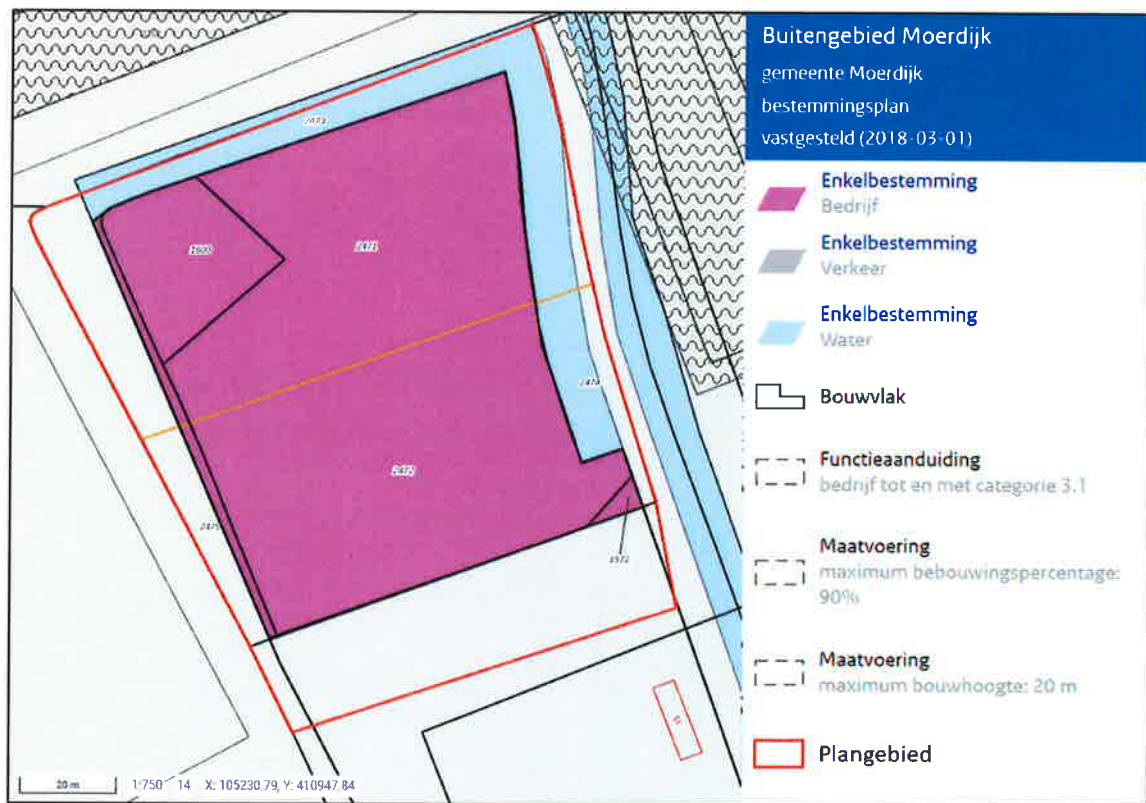
Wij hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgland Real Estate B.V.

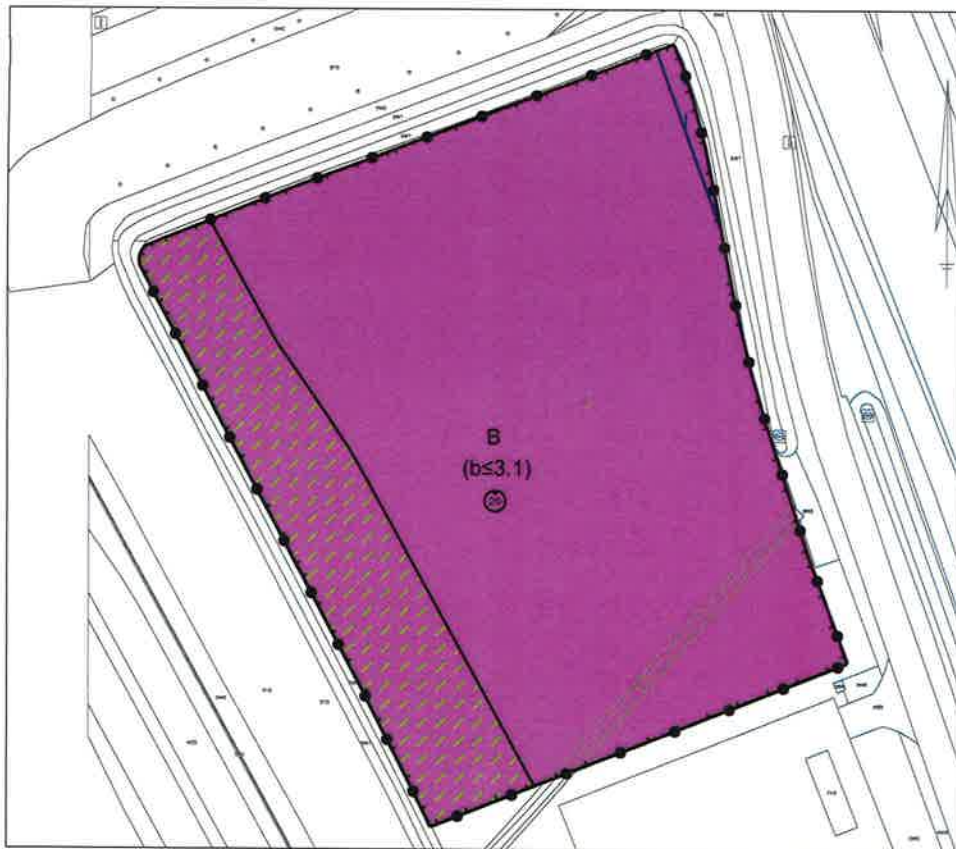


IJsbrand Alberts

Huidige situatie



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'



Plangebied



Plangebiedgrens

Bestemmingen



Bedrijf

Gebiedsaanduidingen



veiligheidszone - plasbrand aandachtsgebied



vrijwaringszone - snelweg

Functieaanduidingen



bedrijf tot en met categorie 3.1

Bouwvlak



bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



maximum bouwhoogte (m)

Toekomstige situatie



Pastoor van Kessellaan 15 Tel. 140168
Postbus 4 Fax. (0168)373580
4760 AA Zevenbergen info@moerdijk.nl

Bestemmingsplan: Oude Moerdijkseweg ongenummerd

IMRO nummer: NL.IMRO.1709.BGOMwegongZH-BP30

REO

Tekenaar: Plan ROS
Datum 21-08-2020

Schaal 1:150
Formaat A4

Blad
1 van 1

Planstatus Datum

Voorontwerp

Ontwerp

Vaststelling

Oude Moerdijkseweg 3
4765 SN Zevenbergschen Hoek

Burgland Real Estate B.V.
't Vaartland 10, 2821 LH Stolwijk
Postbus 59, 2820 AB Stolwijk
Telefoon +31 (0)182-348350
E-mail info@burgland.nl
Internet www.burglandrealestate.nl

IBAN NL17 RABO 0119 8612 91
KvK te Rotterdam 24414045
BTW-nr: NL8179.09.758.B.01

Datum 20 april 2021
Behandeld door IJsbrand Alberts
E-mail IJAlberts@burgland.nl

Geachte heer, mevrouw,

Namens Burgland Real Estate B.V., informeer ik u graag, over de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsbestemming, gelegen aan Oude Moerdijkseweg ongenummerd.

Bijgevoegd treft u de verbeelding aan van de hierboven genoemde uitbreiding, zodat u een idee krijgt van hetgeen wij voornemens zijn te organiseren. Onderstaand een korte toelichting behorende bij de verbeelding en de te doorlopen procedure:

Toelichting verbeelding

Momenteel is een gedeelte in bijgevoegde verbeelding bestemd als 'Water' en als 'Verkeer'. Het idee is om deze gedeelten ook een bedrijfsbestemming te geven, zodoende om tot een bruikbaar perceel te komen. Op het beoogde nieuwe bedrijfsperceel zijn dezelfde planologische rechten voorzien, namelijk de bestemming 'Bedrijf' voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1.

Procedure

De bestemmingswijziging voor de hierboven genoemde ontwikkeling is inmiddels in gang gezet en het ontwerpplan wordt op korte termijn ter visie gelegd. Wij hopen in het derde kwartaal van 2021 te beschikken over een vastgesteld bestemmingsplan.

Contact

Uiteraard hadden wij de plannen liever aan u gepresenteerd door middel van een informatiebijeenkomst. Desalniettemin kunt u bij vragen of bij behoefte aan nadere informatie altijd contact met ons opnemen:

T: 0182-348350

E: ijalberts@burgland.nl

Datum 20 april 2021

Pagina 2 van 2

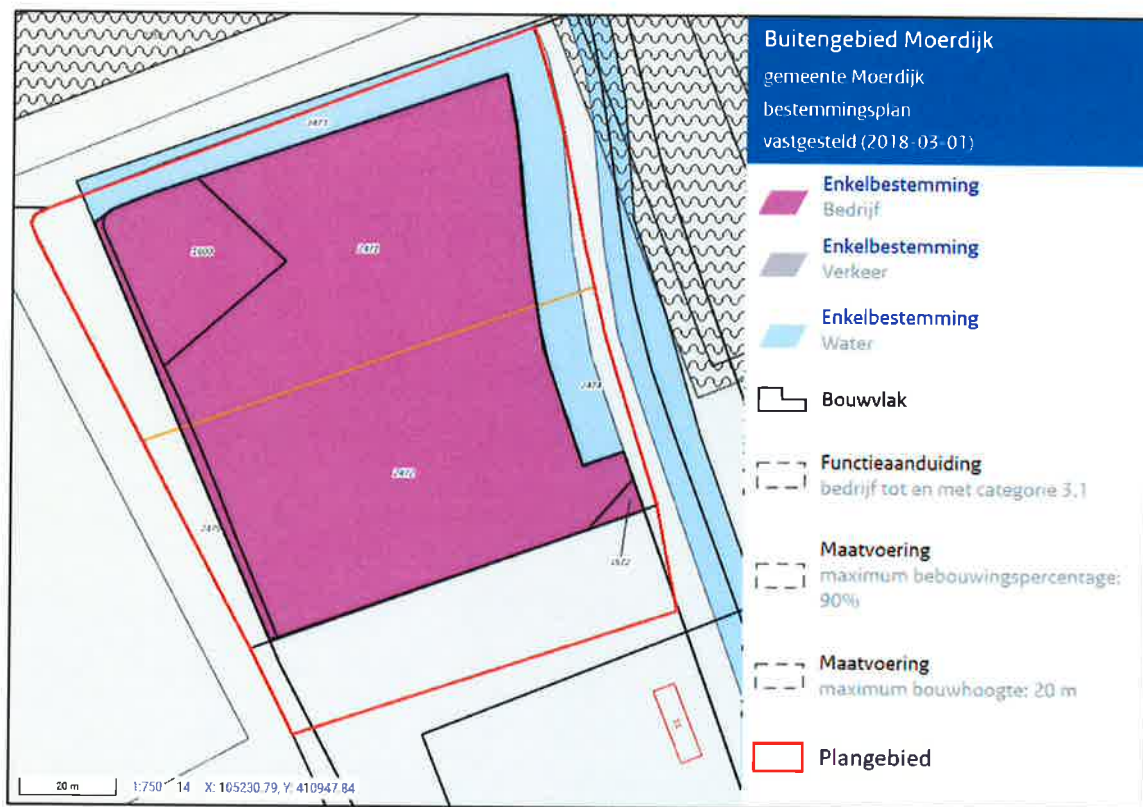
Wij hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgland Real Estate B.V.

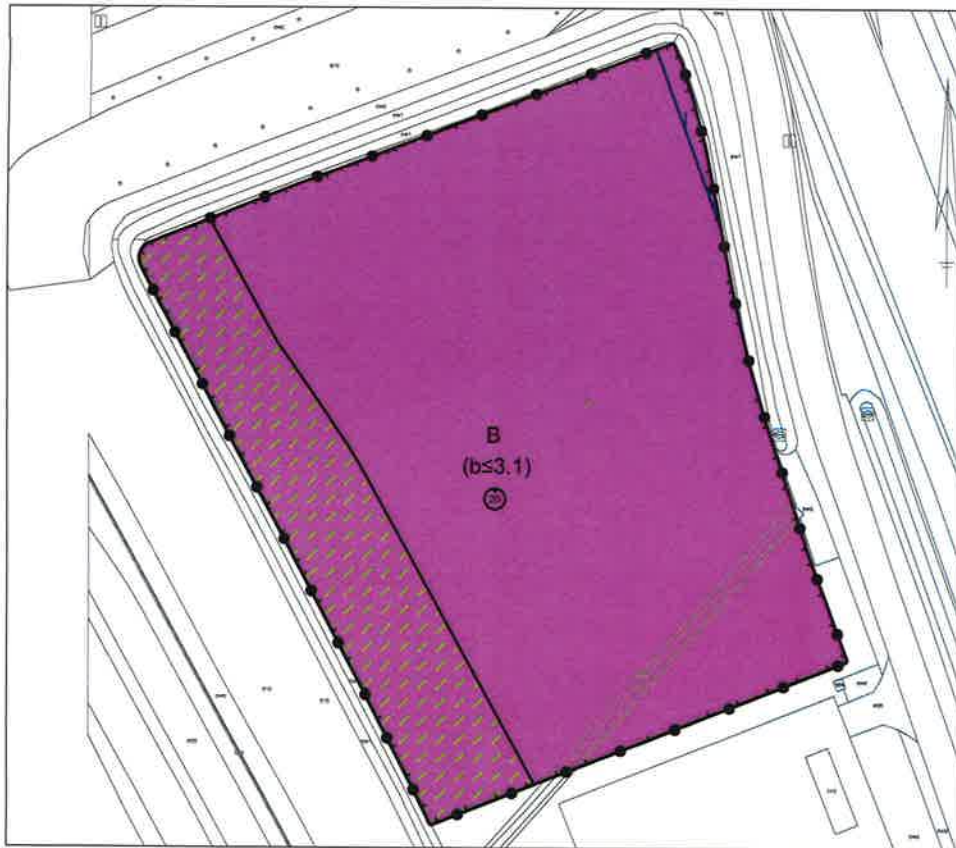


IJsbrand Alberts

Huidige situatie



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'



- Plangebied**
 Plangebiedsgrens
- Bestemmingen**
 Bedrijf
- Gebiedsaanduidingen**
 veiligheidszone - plasbrand aandachtsgebied
 vrijwaringszone - snelweg
- Functieaanduidingen**
 bedrijf tot en met categorie 3.1
- Bouwvlak**
 bouwvlak
- Maatvoeringaanduidingen**
 maatvoeringsvlak
 maximum bouwhoogte (m)

Toekomstige situatie



Pastoor van Kesselstraat 15 Tel. 140168
 Postbus 4 Fax. (0168)373580
 4760 AA Zevenbergen info@moerdijk.nl

Bestemmingsplan: Oude Moerdijkseweg ongenummerd

IMRO nummer: NL.IMRO.1709.BGOMwegongZH-BP30

REO

Tekenaar: Plan ROS
 Datum 21-08-2020

Schaal 1:150
 Formaat A4

Blad
 1 van 1

Planstatus Datum

Voorontwerp

Ontwerp

Vaststelling

Geldersedijk 2
4765 RB Zevenbergschen Hoek

Burgland Real Estate B.V.
't Vaartland 10, 2821 LH Stolwijk
Postbus 59, 2820 AB Stolwijk
Telefoon +31 (0)182-348350
E-mail info@burgland.nl
Internet www.burglandrealestate.nl

IBAN NL17 RABO 0119 8612 91
KvK te Rotterdam 24414045
BTW-nr: NL8179.09.758.B.01

Datum 20 april 2021
Behandeld door IJsbrand Alberts
E-mail IJAlberts@burgland.nl

Geachte heer, mevrouw,

Namens Burgland Real Estate B.V., informeer ik u graag, over de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsbestemming, gelegen aan Oude Moerdijkseweg ongenummerd.

Bijgevoegd treft u de verbeelding aan van de hierboven genoemde uitbreiding, zodat u een idee krijgt van hetgeen wij voornemens zijn te organiseren. Onderstaand een korte toelichting behorende bij de verbeelding en de te doorlopen procedure:

Toelichting verbeelding

Momenteel is een gedeelte in bijgevoegde verbeelding bestemd als 'Water' en als 'Verkeer'. Het idee is om deze gedeelten ook een bedrijfsbestemming te geven, zodoende om tot een bruikbaar perceel te komen. Op het beoogde nieuwe bedrijfsperceel zijn dezelfde planologische rechten voorzien, namelijk de bestemming 'Bedrijf' voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1.

Procedure

De bestemmingswijziging voor de hierboven genoemde ontwikkeling is inmiddels in gang gezet en het ontwerpplan wordt op korte termijn ter visie gelegd. Wij hopen in het derde kwartaal van 2021 te beschikken over een vastgesteld bestemmingsplan.

Contact

Uiteraard hadden wij de plannen liever aan u gepresenteerd door middel van een informatiebijeenkomst. Desalniettemin kunt u bij vragen of bij behoefte aan nadere informatie altijd contact met ons opnemen:

T: 0182-348350

E: ijalberts@burgland.nl

Datum 20 april 2021

Pagina 2 van 2

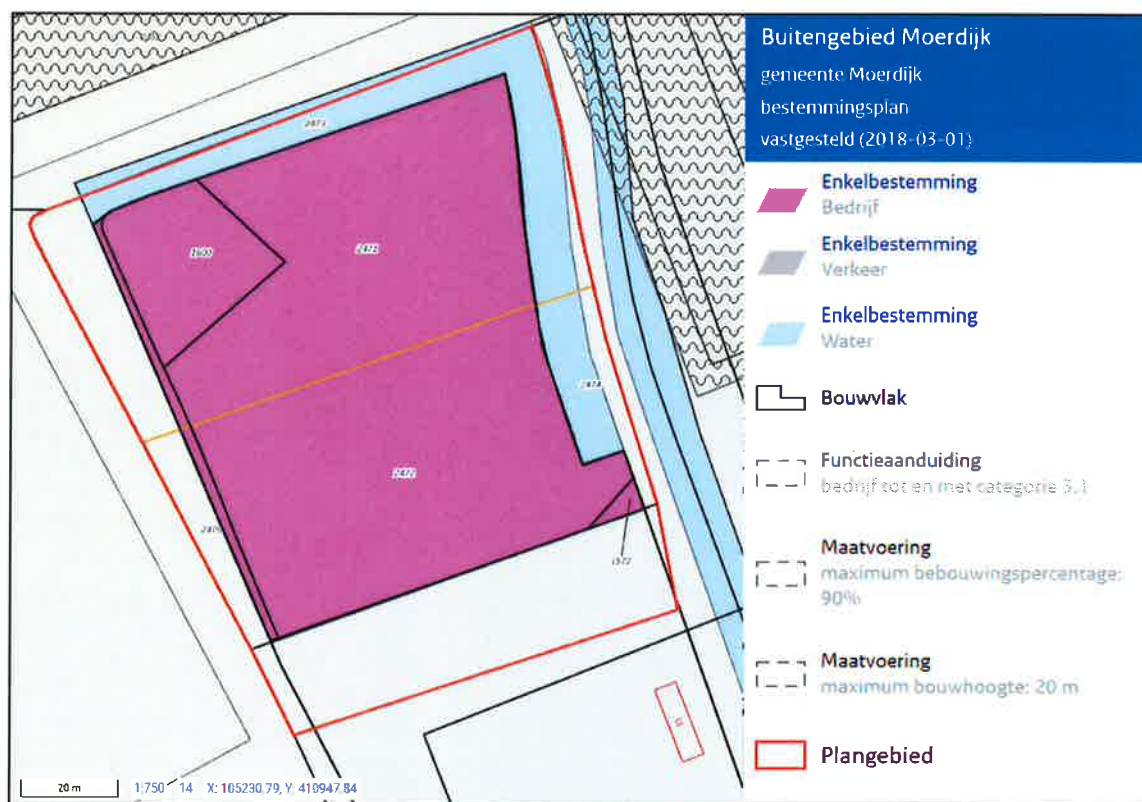
Wij hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgland Real Estate B.V.

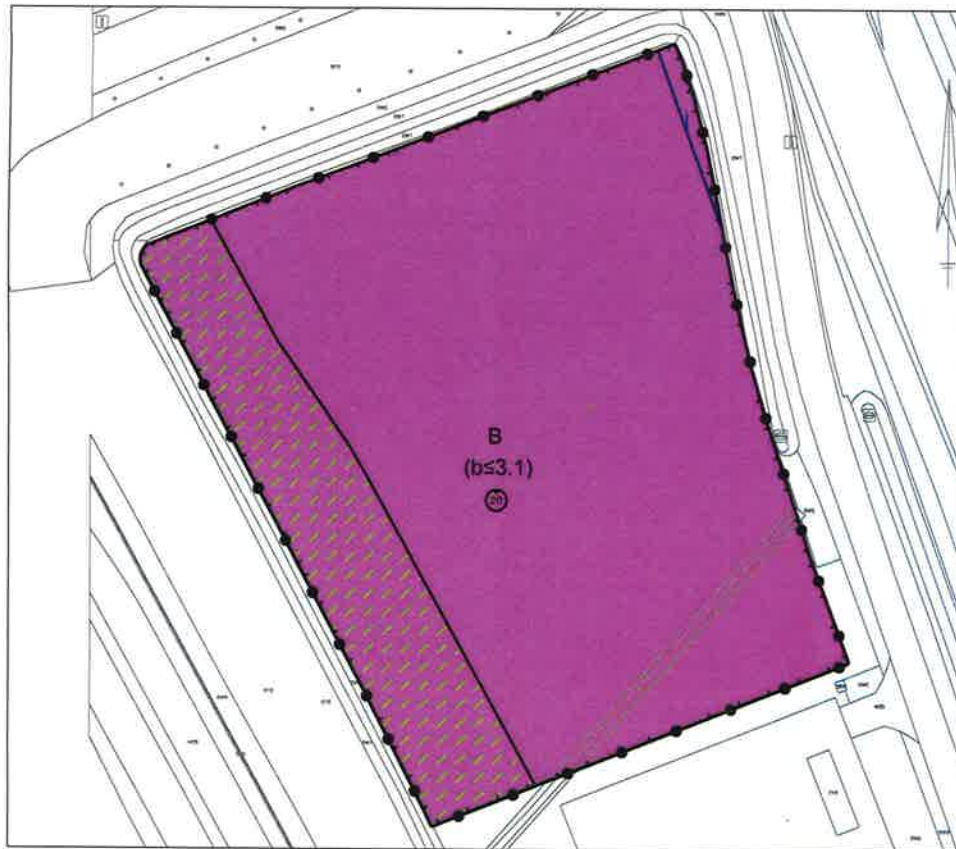


IJsbrand Alberts

Huidige situatie



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'



- Plangebied
-  Plangebiedsgrens
- Bestemmingen
-  Bedrijf
- Gebiedsaanduidingen
-  veiligheidszone - plasbrand aandachtsgebied
-  vrijwaringszone - snelweg
- Functieaanduidingen
-  (b≤3.1) bedrijf tot en met categorie 3,1
- Bouwvlak
-  bouwvlak
- Maatvoeringaanduidingen
-  maatvoeringsvlak
-  maximum bouwhoogte (m)

Toekomstige situatie



Pastoor van Kesselsteaan 15 Tel. 140168
Postbus 4 Fax. (0168)373580
4760 AA Zevenbergen info@moerdijk.nl

Bestemmingsplan: Oude Moerdijkseweg ongenummerd

IMRO nummer: NL.IMRO.1709.BGOMwegongZH-BP30

REO

Tekenaar: Plan ROS

Datum 21-08-2020

Schaal 1:150

Formaat A4

Blad

1 van 1

Planstatus

Datum

Voorontwerp

Ontwerp

Vaststelling