

Datum ontvangst:

28 SEP. 2018



Gemeente Moerdijk
De heer E. Gruijters
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Uw schrijven van : 17 augustus 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK04678

Ons kenmerk : 18UT011467

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. van den Elshout

Doorkiesnummer : 076 564 14 73

Datum : 26 september 2018

Verzenddatum : 27 september 2018

Onderwerp: wateradvies in kader van vooroverleg bestemmingsplan Oude Heijningsedijk 105 te Heijningen

Geachte heer Gruijters,

Op 17 augustus 2018 heeft u vooroverleg bestemmingsplan Oude Heijningsedijk 105 te Heijningen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het vooroverleg bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De ontwikkeling beoogt het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemmingen 'Bedrijf - Agrarisch aanverwant' en 'Tuin', waarbij 222 m² bebouwing wordt gesloopt en geen nieuw verhard oppervlak mogelijk wordt gemaakt. Echter op het landschappelijke inpassingsplan zien wij dat de erfverharding aan de oostzijde wordt uitgebreid ten opzichte van de bestaande ontwikkeling, dus hier is sprake van een toename van verhard oppervlak.

Toelichting

Wij verzoeken u in de paragraaf 4.1 Waterhuishouding, de eigen verordening van waterschap Brabantse Delta nader toe te lichten en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf.

Naast het waterbeheerplan 2016-2021 heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het plangebied grenst aan de noordkant aan een categorie A oppervlaktewaterlichaam (deels overkluisd) met daarnaast aan beide zijden een beschermingszone ten behoeve van het machinale doorgaande onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam door het waterschap. Het uitvoeren van werkzaamheden in een beschermingszone naast een a-water (overkluizing) is in beginsel watervergunningplichtig.

Bij de landschappelijke inpassing dient rekening gehouden te worden met een obstakelvrije beschermingszone met een breedte van 5 meter gemeten vanuit de insteek. De insteek is de lijn van een oppervlaktewaterlichaam waar talud en maaiveld elkaar snijden.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

In paragraaf 4.1.3 wordt alleen aangegeven dat 222 m² bebouwing wordt gesloopt maar wij missen in de tekst het uitbreiden van de erfverharding aan de oostzijde van het plangebied die op het inpassingsplan zichtbaar is. Voor het afvoeren van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam, door een toename van verhard oppervlak tot maximaal 2000 m², wordt vrijstelling verleend van de vergunningplicht op basis van de Keur als wordt voldaan aan de voorschriften uit de algemene regels. Het aanleggen van een lozingsconstructie van hemelwater in een categorie A oppervlaktewaterlichaam is meldplichtig op basis van de Keur.

Wij wijzen u erop dat het gedeelte van het plangebied met de gebiedsaanduiding 'Overige zone – attentiegebied Natuur Netwerk Brabant', bij het waterschap is opgenomen op de keurkaart beschermde gebieden met de aanduiding 'Attentiegebied'. In een beschermd gebied gelden hogere eisen om verdroging te voorkomen.

Met betrekking tot waterkwaliteit

Voor wat betreft de op- en overslag van onder andere: teeltaarde, grind, zand en gewone aarde, dient voldaan te worden aan de regels van het Activiteitenbesluit.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Aangezien er categorie C oppervlaktewaterlichamen (perceelsloten) in het plangebied aanwezig zijn, verzoeken wij u om de enkelbestemmingen 'Bedrijf - Agrarisch aanverwant' en 'Tuin' aan te passen, door voor beide enkelbestemmingen tevens "Water en waterhuishoudkundige voorzieningen" op te nemen in de planregels.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het vooroverleg bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de bovengenoemde op- en aanmerkingen..

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten