

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan De Langeweg 9a te Zevenbergen

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : D.J. Brummans
Datum raadsvergadering : 30 januari 2020
Agendering en agendanummer : RA 0704
Fase raadsbehandeling : Besluitvormend
Zaaknummer : 64835

Bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan Langeweg 9A

Gevraagd raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan Langeweg 9A te Zevenbergen zoals vervat in de bestanden set met planidentificatie NL.IMRO.1709.BG01Langewg9a-BP30 ongewijzigd vast te stellen;
2. Ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. De planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BG01Langewg9a-BP30 naar NL.IMRO.1709.BG01Langewg9a-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Op 27 februari 2018 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan een verzoek van de firma Sweep, om de al gerealiseerde verharding en andere voorzieningen te legaliseren. Voor het verzoek is een ontwerp bestemmingsplan gemaakt. Het plan en de door het college gestelde voorwaarden zijn hierin verder uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter visie gelegen. In deze periode is geen zienswijze ingediend.

De firma Sweep wil het bestemmingsvlak van het bedrijf met circa 1 hectare uitbreiden. Waarbij rondom het bedrijf een landschappelijk inpassingsplan gerealiseerd wordt. De volgende elementen worden met dit plan gelegaliseerd:

- een niet overdekte verkeersruimte voor bedrijfsvoering;
- een waterbassin;
- een keerwand;
- een hekwerk bij de toegang.

Op basis van de onderzoeken voor de diverse milieuaspecten hebben wij besloten dat voor dit plan het opstellen van een milieu effect rapportage niet nodig is.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd. Nu er geen zienswijzen ingediend zijn kan alleen beroep bij de Raad van State worden ingediend door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Door de markt wordt meer gevraagd om verse en traceerbare producten. Om aan deze vraag te kunnen voldoen heeft de firma Sweep hun werkwijze moeten veranderen wat tot gevolg heeft gehad dat de firma moest uitbreiden om hetzelfde volume aan producten te kunnen verwerken.

De uitbreiding wijkt af van het vigerende bestemmingsplan. Daarom is met het principebesluit dat door ons genomen is, besloten om in principe medewerking te verlenen aan het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.

Belang

Het belang van voedselveiligheid en de volksgezondheid is groot. Producten moeten vers en traceerbaar zijn. Dit heeft gevolgen voor de werkwijze van het bedrijf. De firma Sweep heeft meer ruimte nodig. Het volume van de producten die het bedrijf verwerkt, zijn niet enorm toegenomen. Ook het aantal verkeersbewegingen is niet noemenswaardig toegenomen.

Voor de lokale agrarische sector is het van belang dat zij hun producten bij een firma, die dicht bij de lokale ondernemers staat zoals Sweep, kwijt kunnen.

De gemeente hecht belang aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Dit is als voorwaarde opgenomen in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. De Visie Buitengebied en de daarin opgenomen 'ja-mits'-benadering biedt ruimte om bij een goede onderbouwing vanuit de aanvrager mee te werken met een bestemmingswijziging. Met dit plan worden de uitbreiding, onder voorwaarden, gelegaliseerd.

Centrale vraag

Wil uw raad het bestemmingsplan vaststellen en daarmee de gewenste situatie mogelijk maken?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Legaliseren van de uitbreiding van de firma Sweep. Zodat zij een belangrijke rol kunnen blijven spelen voor de lokale landbouwsector en een verbeterde landschappelijke inpassing.

Kaders

Wet ruimtelijke ordening

Structuurvisie

Visie Buitengebied

Verordening ruimte

Bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk

Argumenten

Pro

- Voldaan aan gestelde voorwaarden vanuit het college
- Passend binnen gemeentelijk-, provinciaal- en rijksbeleid
- Kwaliteitsverbetering landschap
- Wenselijk voor de lokale akkerbouw

Contra

Het onttrekken van grond die bestemd is voor agrarische doeleinden. Uit onafhankelijk onderzoek is echter gebleken dat de betreffende grond met agrarische bestemming niet rendabel te beheren / exploiteren is.

Alternatieven

Stoppen van de procedure en de handhavingprocedure weer oppakken.

Maatschappelijk draagvlak

De firma Sweep heeft bij de start van het initiatief contact gehad met de eigenaar/gebruiker van de aanliggende akkerbouw percelen. Deze heeft aangegeven weliswaar in te kunnen stemmen met de ontwikkeling maar bevreesd te zijn voor bladval en schaduwwerking vanaf de aangrenzende geprojecteerde landschappelijke inpassing. Dit was aanleiding om de landschappelijke inpassing niet uit te voeren met hoge bomen maar met een grondwal met struikgewas.

Gezien de relatief vrije ligging van de locatie en de beperkte impact van het plan is het zeer waarschijnlijk dat omwonenden geen onoverkomelijke bezwaren tegen het plan hebben. Zodra het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd, kan een ieder een zienswijzen op het plan naar voren brengen.

Financiële consequenties

Dekking

Voor de planologische procedure en de benodigde omgevingsvergunning worden de leges zoals vastgesteld in de legesverordening in rekening gebracht.

In een ondertekende anterieure overeenkomst zijn daarnaast afspraken gemaakt over de vergoeding van eventuele planschade en over het in rekening brengen van een bijdrage bovenwijks en bijdrage ruimtelijke ontwikkeling.

Subsidieverwerving

Niet van toepassing.

Communicatie

De terinzagelegging van het bestemmingsplan zal via de gebruikelijke kanalen (Moerdijkse bode, gemeentelijke website en de Staatscourant) bekend gemaakt worden. Het ontwerpbestemmingsplan wordt op de daarvoor ontwikkelde webpagina www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop,

De risico's zijn zeer beperkt. De kans dat beroep aangetekend wordt is erg klein. Het risico op planschade is erg klein en wordt door de initiatiefnemer gedekt. Dit is in de anterieure overeenkomst vastgelegd.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373428 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 17 december 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. Th.C. van Waes

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 30 januari 2020

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2019;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan Langeweg 9A van 24 september 2019 tot en met 4 november 2019 ter inzage heeft gelegen, conform de termijn van ter inzagelegging en de openbare kennisgeving zoals gesteld in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- op het ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- de ontwikkeling past binnen de Visie Buitengebied.

gelet op:

- Het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan Langeweg 9A te Zevenbergen zoals vervat in de bestanden set met planidentificatie NL.IMRO.1709.BG01Langewg9a-BP30 ongewijzigd vast te stellen;
2. Ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. De planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BG01Langewg9a-BP30 naar NL.IMRO.1709.BG01Langewg9a-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 30 januari 2020,
de griffier,

H.D. Tiekstra

de voorzitter,

J.P.M. Klijns