

RAADSVOORSTEL

Agendanummer 6.3*

Raadsvergadering van 23 september 2010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Lindonk 41 in Zevenbergen

Verantwoordelijke portefeuillehouder: Mr. A. Grootenboer-Dubbelman

SAMENVATTING

Het ontwerpbestemmingsplan Lindonk 41, de ontwerpsloopvergunning en de ontwerpbouwvergunning hebben ter visie gelegen vanaf 3 juni t/m 14 juli 2010. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend bij de gemeenteraad. Deze zienswijze is in de bijgevoegde Nota zienswijzen samengevat en beantwoord.

Voorgesteld wordt om de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan Lindonk 41 ongewijzigd vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Aanleiding

Door de raad is ingestemd met de verplaatsing van SGZ naar sportpark De Knip en de realisatie van basisschool De Regenboog op de vrijkomende locatie Lindonk 41 in Zevenbergen. Om de realisatie van die school planologisch mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan voor die locatie worden vastgesteld.

Doelstellingen

Realisatie van een basisschool op de locatie van de huidige SGZ, Lindonk 41 in Zevenbergen.

Uitgangspunten en randvoorwaarden

Collegewerkprogramma 2006-2010

Betrokken partijen

Stichting De Waarden
Stichting Woningbouw Zevenbergen
SGZ

Relaties met andere beleidsvelden

Niet aan de orde.

WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN?

Toetsingskader

De Wet ruimtelijke ordening.

Alternatieven

Deze zijn niet meer aan de orde.

Evaluatie

Nog niet aan de orde.

WAT MAG HET KOSTEN?

Personeel

Voor deze fase van het project niet van belang.

Organisatie

Niet aan de orde.

Financiën

De kosten van de procedure van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente.

Risico's

Op 15 juli 2010 heeft uw raad reeds ingestemd met de projectexploitatie van project 112. Permanente Regenboog.

OVERIG

Juridische consequenties

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpbouwvergunning en de ontwerpsloopvergunning hebben 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend bij de gemeenteraad. Door de indiener van deze zienswijze kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Via publicaties in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan. De indiener van de zienswijze krijgt een schriftelijk antwoord op zijn zienswijze.

ICT

Niet aan de orde.

Planning

Vaststelling door de raad	23 september 2010
Vastgesteld plan ter inzage	7 oktober t/m 17 november 2010
Onherroepelijk	18 november 2010

VOORSTEL

Het college stelt de gemeenteraad voor:

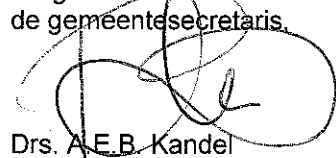
1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om deze over te nemen, gelet op de Nota zienswijzen;
3. het bestemmingsplan "Lindonk 41" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp van dit bestemmingsplan, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.lindonk41-0401;
4. géén exploitatieplan vast te stellen voor het onder 3. bedoelde bestemmingsplan Lindonk 41.

BIJLAGEN

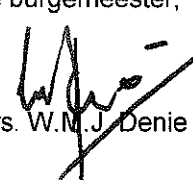
- Het bestemmingsplan Lindonk 41, inclusief de rapporten van de uitgevoerde onderzoeken
- De Nota zienswijzen

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 0168-373697.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk d.d. 17 augustus 2010,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



Drs. A.E.B. Kandel



Drs. W.M.J. Denie

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 23 september 2010

De raad van de gemeente Moerdijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 augustus 2010;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Lindonk 41" in Zevenbergen vanaf 3 juni tot en met 14 juli 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode van 1 juni 2010;

dat bij de gemeenteraad omtrent dit ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijze wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Nota zienswijzen;

dat de gemeente eigenaar is van de grond in het exploitatiegebied, terwijl bij raadsbesluit van 15 juli 2010 inmiddels is ingestemd met de projectexploitatie van project 112. Permanente Regenboog, zodat niet hoeft te worden voldaan aan de verplichting in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening tot het vaststellen van een exploitatieplan;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 augustus 2010, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 7 september 2010;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

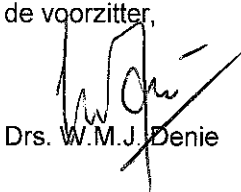
1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren.
2. dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om deze over te nemen, gelet op de Nota zienswijzen.
3. het bestemmingsplan "Lindonk 41" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp van dit bestemmingsplan, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.lindonk41-0401.
4. géén exploitatieplan vast te stellen voor het onder 3. bedoelde bestemmingsplan Lindonk 41.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 23 september 2010,
de griffier,

de voorzitter,



J.A.M. Hereijgers



Drs. W.M.J. Denie