

Artikel 2
Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De goothoogte:
de hoogte gemeten vanaf de bovenkant van de goot, boeiboord of druiplijn tot aan het omliggende afgewerkte bouwterrein, met uitzondering van wolfseinden en toegangen tot de deel (bij boerderijen);
2. De hoogte van een gebouw of ander bouwwerk:
de hoogte gemeten vanaf het hoogste punt van een gebouw (met uitzondering van schoorstenen, antennes en draagconstructies voor reclame) of ander bouwwerk tot aan het omliggende afgewerkte bouwterrein en/of tot aan N.A.P. indien het gebouw of het andere bouwwerk in het water wordt gebouwd respectievelijk opgericht;
3. De dak- of kaphelling:
de hoek welke het dak of de kap maakt ten opzichte van het horizontale vlak;
4. De bebouwde oppervlakte:
de som van de buitenwerks gemeten oppervlakken van alle op een bouwperceel staande gebouwen met inbegrip van bovengrondse bouwonderdelen, voorzover aanwezig op 1,-- m of hoger boven het omliggende afgewerkte bouwterrein;
5. De inhoud van een gebouw:
de buitenwerks gemeten inhoud boven het omliggende afgewerkte bouwterrein;
6. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
7. De hoogte van windmolens:
de hoogte gemeten vanaf het hoogste punt van de mast van een windmolen tot aan het omliggende bouwterrein.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Landbouwgebied

Algemene bepalingen

- A. De op de kaart voor landbouwgebied bestemde gronden mogen worden gebruikt als cultuurgrond, alsmede voor het oprichten van de in lid B. 2. genoemde andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd/opgericht welke noodzakelijk zijn voor:
- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van de opslag;
 - b. de waterbeheersing;
 - c. openbare nutsvoorzieningen;
 - d. exploratieboringen;
 - e. de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer;
 - f. perceelscheidingen.
3. De hoogte van de in lid B. 2. genoemde andere bouwwerken zal niet meer dan 2,-- m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van doelmatig agrarisch gebruik en/of ten behoeve van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, en/of uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. genoemde andere bouwwerken.

Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. ten aanzien van de toelaatbaarheid van gebouwen voor de bouw van zomermelkstallen, mits:
1. de oppervlakte per zomermelkstal niet meer dan 75 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte van de zomermelkstallen niet meer dan 2,50 m zal bedragen;
 3. het aantal zomermelkstallen per agrarisch bedrijf niet meer dan twee zal bedragen.

E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. ten aanzien van de toelaatbaarheid van gebouwen voor de bouw van schuilgelegenheden voor vee, mits:

1. de oppervlakte per schuilgelegenheid niet meer dan 50 m² zal bedragen;
2. de goothoogte van de schuilgelegenheden niet meer dan 2,50 m zal bedragen;
3. het aantal schuilgelegenheden per agrarisch bedrijf niet meer dan twee zal bedragen.

I. [redacted] en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. ten aanzien van de toelaatbaarheid van gebouwen voor de bouw van bemalings- en openbare nutsgebouwtjes, mits:

1. de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² zal bedragen;
2. de hoogte van de gebouwtjes niet meer dan 3,50 m zal bedragen.

J. [redacted] en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. ten aanzien van de toelaatbaarheid van gebouwen en toestaan dat, indien op de kaart een gebied is aangegeven, dat voorzien is van de aanduiding "schuren toegestaan", ten hoogste één schuur binnen dat als zodanig op de kaart aangegeven gebied wordt gebouwd, mits:

1. de oppervlakte per schuur niet meer dan 2.000 m² zal bedragen;
2. de goothoogte van de schuren niet meer dan 5,00 m zal bedragen.
3. de nokhoogte van de schuren niet meer dan 15,-- m zal bedragen;
4. de schuren van een kap zullen zijn voorzien, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen.

H. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. ten aanzien van de toelaatbaarheid van gebouwen en toestaan dat, indien op de kaart een gebied is aangegeven, dat voorzien is van de aanduiding "bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf toegestaan" bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gebied worden gebouwd, mits:

1. de oppervlakte per bedrijfsgebouw niet meer dan 3.000 m² zal bedragen;
2. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 4.000 m² zal bedragen;
3. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten minste 1,50 m en ten hoogste 5,50 m zal bedragen;
4. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen ten minste 4,50 m en ten hoogste 14,-- m zal bedragen;

5. de bedrijfsgebouwen van een kap zullen zijn voorzien, waarvan de helling ten minste 15° en ten hoogste 60° zal bedragen;
 6. het aantal bedrijfsgebouwen per agrarisch bedrijf niet meer dan vijf zal bedragen.
- I. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. dat geen torensilo's mogen worden gebouwd en toestaan dat, indien op de kaart een gebied is aangegeven, dat voorzien is van de aanduiding "bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf toegestaan", torensilo's binnen dat als zodanig op de kaart aangegeven gebied worden gebouwd, mits:
1. de hoogte van de torensilo's niet meer dan 22,-- m zal bedragen of na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten niet meer dan 30,-- m zal bedragen;
 2. het aantal torensilo's per agrarisch bedrijf niet meer dan twee zal bedragen.
- J. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2.a. ten aanzien van de toelaatbaarheid van andere bouwwerken ten behoeve van opslag en toestaan dat:
- a. indien op de kaart een gebied is aangegeven, dat voorzien is van de aanduiding "bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf toegestaan", tevens andere bouwwerken ten behoeve van opslag worden opgericht, met een maximale hoogte van 10,-- m;
 - b. indien op de kaart geen gebied is aangegeven dat voorzien is van de aanduiding "bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf toegestaan" tevens andere bouwwerken ten behoeve van opslag worden opgericht met een maximale hoogte van 2,-- m.
- K. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid B. 3. genoemde hoogte van de in lid B. 2. onder a., b., c. en e. bedoelde andere bouwwerken en toestaan dat de in dat lid genoemde hoogte wordt vergroot tot 10,-- m.
- L. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid B. 3. genoemde hoogte van de in lid B. 2. onder d. bedoelde andere bouwwerken en toestaan dat de in dat lid genoemde hoogte wordt vergroot tot 30,-- meter.
- M. De in de leden D. tot en met L. genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien de belangen die ermee gediend worden van zodanige aard zijn dat uitvoering ervan noodzakelijk is en indien hierdoor aan de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en indien de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

- N. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, bij het verlenen van de in de leden D. tot en met L. genoemde vrijstellingen, voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats, de situering en de afmetingen van de gebouwen en andere bouwwerken, aan de afwerking van het terrein en een aan te brengen beplanting.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- O. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
2. het aanleggen van opslagplaatsen en stortplaatsen;
3. het aanleggen van onder- of bovengrondse energie- en/of transportleidingen.
4. het wijzigen van de kavelstructuur;

tenzij bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop van toepassing zijn.

- P. Het gestelde in lid O. is niet van toepassing in de navolgende gevallen:

- indien het betreft werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of beheer betreffen of die noodzakelijk zijn voor de normale agrarische bedrijfsvoering of realisering van de ingevolge de in lid B. of vrijstelling daarvan toegelaten gebouwen en andere bouwwerken;

en indien het betreft de in lid O. onder 1. en 2. genoemde werken en werkzaamheden:

- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van agrarische doeleinden tot een maximale breedte van 3,-- m, ~~niet zijnde erfopsluitingspaden.~~

- Q. De in lid O. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien de belangen die ermee gediend worden van zodanige aard zijn dat uitvoering ervan noodzakelijk is en indien hierdoor aan de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en indien de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

- R. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, bij het verlenen van de in lid O. genoemde vergunning voorwaarden stellen met betrekking tot de situering van de werken en werkzaamheden en aan de afwerking van het terrein.

Gebruiksbeplanning

- S. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- T. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor stacaravans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddelen;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor de opslag van en als standplaats voor voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - c. het gebruik van de gronden voor de opslag van landbouwwerktuigen;
 - d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot-, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van het normale onderhoud of ten behoeve van het krachtens deze bestemming toegelaten bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden;
 - e. het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel en als horecabedrijf of een daarmee gelijk te stellen bedrijf.
 - f. het gebruik van de gebouwen voor recreatieve doeleinden, voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf toegestaan";
 - g. vervallen
 - h. het gebruik van de gebouwen voor de uitoefening van een agrarisch verzorgend bedrijf, voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf toegestaan".
- U. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden S. en T., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4

Landschappelijk waardevol landbouwgebied

Algemene bepalingen

- A. De op de kaart voor landschappelijk waardevol landbouwgebied bestemde gronden mogen worden gebruikt als cultuurgrond, alsmede voor het behoud en het herstel van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, en voor het oprichten van de in lid B. 2. genoemde andere bouwwerken, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor:
- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van opslag;
 - b. de waterbeheersing;
 - c. openbare nutsvoorzieningen;
 - d. de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer;
 - e. perceelscheidingen;
3. De hoogte van de in lid B. 2. genoemde andere bouwwerken zal niet meer dan 2,-- m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van doelmatig agrarisch gebruik en/of ten behoeve van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, en/of uit een oogpunt van verkeersveiligheid, nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. genoemde andere bouwwerken.

Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. ten aanzien van de toelaatbaarheid van gebouwen voor de bouw van bemalings- en openbare nutsgebouwtjes, mits:
1. de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² zal bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwtjes niet meer dan 3,50 m zal bedragen;
- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2.a. ten aanzien van de toelaatbaarheid van andere bouwwerken ten behoeve van opslag en toestaan dat tevens andere bouwwerken ten behoeve van opslag worden opgericht met een maximale hoogte van 2,-- m.

I. [redacted] en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid B. 3. genoemde hoogte van de in lid B. 2. onder b., c. en d. bedoelde andere bouwwerken en toestaan dat de in dat lid genoemde hoogte wordt vergroot tot 10,-- m.

- G. De in de leden D. tot en met F. genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien de belangen die ermee gediend worden van zodanige aard zijn dat uitvoering ervan noodzakelijk is en indien hierdoor aan de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en indien de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

II. [redacted] en wethouders kunnen, ter bescherming van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, bij het verlenen van de in de leden D. tot en met F. genoemde vrijstellingen, voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats, de situering en de afmetingen van de gebouwtjes en andere bouwwerken en aan de afwerking van het terrein.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het dempen of graven van vaarten en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterpartijen en watergangen;
2. het graven van havens en het aanleggen van ligplaatsen voor boten;
3. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
4. het aanleggen van opslagplaatsen en stortplaatsen;
5. het aanleggen van onder- of bovengrondse energie- en/of transportleidingen;
6. het planten, rooien of kappen van bomen en struiken;
7. het ophogen of afgraven van de gronden met meer dan 20 cm over een oppervlakte van 5 m² of meer;

I. tenzij bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop van toepassing zijn.

- J. Het gestelde in lid I. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud en/of beheer betreffen of die noodzakelijk zijn voor de normale agrarische bedrijfsvoering of realisering van de ingevolge de in lid B. of vrijstelling daarvan toegelaten gebouwen en andere bouwwerken.
- K. De in lid I. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien de belangen die ermee gediend worden van zodanige aard zijn, dat uitvoering ervan noodzakelijk is en indien hierdoor aan de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en indien de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;

_____ en wethouders kunnen ter bescherming van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, bij het verlenen van de in lid I. genoemde vergunning, voorwaarden stellen met betrekking tot de situering van de werken en werkzaamheden en aan de afwerking van het terrein.

Gebruiksbeëpaling

- M. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- N. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- het gebruik van de gronden als standplaats voor stacaravans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddelen;
 - het gebruik van de gronden voor de opslag van en als standplaats voor vaar-, voer- of vliegtuigen;
 - het gebruik van de gronden voor de opslag van landbouwwerktuigen;
 - het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van het normale onderhoud of ten behoeve van het krachtens deze bestemming toegelaten bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden;
 - het gebruik van de gronden ten behoeve van exploratie- en/of exploitatieboringen;
 - het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel en als horecabedrijf of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf.
- O. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden M. en N., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5
Natuurgebied

Algemene bepalingen

- A. De op de kaart voor natuurgebied bestemde gronden mogen worden gebruikt voor het behoud, de opbouw en het herstel van de aan deze gronden toegekende landschappelijke en ecologische waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, en voor zover een gebruik als cultuurgrond hiermede niet strijdig is, tevens voor cultuurgrond, alsmede voor het oprichten van de in lid B. 2. genoemde andere bouwwerken, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor:
- a. het beheer van het natuurgebied;
 - b. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van de opslag;
 - c. de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer;
 - d. perceelscheidingen.
3. De hoogte van de in lid B. 2. genoemde andere bouwwerken zal niet meer dan 2,-- m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, uit een oogpunt van natuurbescherming en/of uit een oogpunt van verkeersveiligheid, nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. genoemde andere bouwwerken.

Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. ten aanzien van de toelaatbaarheid van gebouwen en toestaan dat, indien op de kaart een gebied is aangegeven dat voorzien is van de aanduiding "schuren toegestaan", ten hoogste twee schuren ten behoeve van het natuurbeheer en de rietcultuur binnen dat als zodanig op de kaart aangegeven gebied worden gebouwd, mits:
1. de oppervlakte per schuur niet meer dan 75 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte van de schuren niet meer dan 2,50 m zal bedragen.
- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2. ten aanzien van de toelaatbaarheid van andere bouwwerken voor het oprichten van andere bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, mits:
- de hoogte niet meer dan 10,-- m zal bedragen.

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2. ten aanzien van de toelaatbaarheid van andere bouwwerken voor het oprichten van andere bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing, mits:
de hoogte niet meer dan 10,-- m zal bedragen.
- G. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid B. 3. genoemde hoogte van de in lid B. 2. onder a. en c. bedoelde andere bouwwerken en toestaan dat de in dat lid genoemde hoogte wordt vergroot tot 10,-- m.
- H. De in de leden D. tot en met G. genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien de belangen die ermee gediend worden van zodanige aard zijn dat uitvoering ervan noodzakelijk is en indien hierdoor aan de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en indien de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- I. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, bij het verlenen van de in leden D. tot en met G. genoemde vrijstellingen, voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats, de situering en de afmetingen van de gebouwen en andere bouwwerken, alsmede met betrekking tot een aan te brengen beplanting en aan de afwerking van het terrein.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- J. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het dempen of graven van sloten, vaarten en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterpartijen en watergangen;
 2. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 3. het aanleggen van opslagplaatsen en stortplaatsen;
 4. het aanleggen van onder- of bovengrondse energie- en/of transportleidingen;
 5. het planten, rooien of kappen van bomen en struiken;
 6. vervallen
 7. het ophogen en/of afgraven van gronden;
 8. het egaliseren van gronden;
 9. het diepploegen, bezanden of op een andere manier ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 10. het scheuren, frezen of op een andere manier ingrijpend wijzigen van het plantendek;
 11. het aanbrengen van walbeschoeiingen en aanlegplaatsen;

tenzij bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop van toepassing zijn.

- K. Het gestelde in lid J. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud en/of beheer betreffen of die noodzakelijk zijn voor de realisering van de in lid B. of vrijstelling daarvan toegelaten gebouwen en andere bouwwerken.
- L. De in lid J. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien de belangen die ermee gediend worden van zodanig aard zijn dat uitvoering ervan noodzakelijk is en indien hierdoor aan de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten wordt verkregen en indien de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
- M. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in bijlage 2 bij deze voorschriften, bij het verlenen van de in lid J. genoemde vergunning, voorwaarden stellen met betrekking tot de situering van de werken en werkzaamheden en aan de afwerking van het terrein.

Gebruiksbeëaling

- N. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- O. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden voor agrarisch gebruik, waarbij schade wordt toegebracht aan de in bijlage 2 omschreven waarden van deze gronden;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor stacaravans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddelen;
 - c. het gebruik van de gronden voor de opslag van en als standplaats voor vaar-, voer-of vliegtuigen;
 - d. het gebruik van de gronden voor de opslag van landbouwwerktuigen;
 - e. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van het normale onderhoud of ten behoeve van het krachtens deze bestemming toegelaten bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden;
 - f. het gebruik van de gronden voor de opslag van landbouwprodukten, veevoer en meststoffen;
 - g. het gebruik van de gronden voor recreatieve doeleinden;
 - h. het gebruik van de gronden ten behoeve van exploratie- en exploitatieboringen.
- P. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden N. en O., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Bijzondere bepaling

- Q. Binnen het gebied, waarop deze bestemming betrekking heeft, is artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening niet van toepassing.

Overige bepalingen

Artikel 22

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van een weg of de aansluitingen van wegen onderling in geringe mate worden aangepast, wanneer de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven/geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de vorm of situering van een bouwperceel wordt aangepast, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de in de bestemmingsbepalingen genoemde hoogte van andere bouwwerken en toe te staan dat de in die bepalingen genoemde maximale hoogte, voor zover deze niet reeds bij recht of door middel van een vrijstelling 10,00 m bedraagt, wordt vergroot tot 10,00 m, mits zulks noodzakelijk is voor de functie van de andere bouwwerken;
5. het bepaalde in de artikelen 6 tot en met 10 en toe te staan dat, behalve de in die leden genoemde gebouwen, gebouwtjes ten behoeve van het wonen mogen worden gebouwd, zoals een volière, een groentekas en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, mits:
 - a. de oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 10 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwtjes niet meer dan 2,50 m zal bedragen;
6. het bepaalde in de artikelen 7 en 8 en toe te staan dat bij iedere bedrijfswoning ten behoeve van het wonen één bijgebouw wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het bijgebouw niet meer dan 50 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van het bijgebouw niet meer dan 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van het bijgebouw niet meer dan 60° zal bedragen;
7. ~~het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 11 en 13 tot en met 17 ten aanzien van de toelaatbaarheid van andere bouwwerken voor de bouw van andere bouwwerken ten behoeve van de opwekking van energie met dien verstande dat de hoogte van deze andere bouwwerken niet meer dan 30,00 m zal bedragen.~~

Artikel 23
Wijzigingsbevoegdheid

■ ■ ■ ■ ■ en wethouders kunnen, overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin, dat in de bestemming "landbouwgebied" (artikel 3), wandel-, fiets- en/of ruiterspaden worden aangelegd, mits:

de breedte van de wandel-, fiets- en/of ruiterspaden niet meer dan 1,50 m zal bedragen.

- B. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin, dat ten behoeve van bochtafsnijding, verbreding en verbetering van bestaande wegen de bestemmingen "landbouwgebied" (artikel 3) en "landschappelijk waardevol landbouwgebied" (artikel 4) worden gewijzigd in de bestemming "verkeersdoeleinden", mits de bepalingen van artikel 19 op overeenkomstige wijze worden toegepast.
- C. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin, dat binnen de bestemmingen "verkeersdoeleinden" (artikel 19) en "waterstaatsdoeleinden" (artikel 21) binnen het op de kaart als zodanig aangegeven gebied het aanleggen van boten is toegestaan, in welk geval tevens andere bouwwerken ten behoeve van aanleggelegenheid mogen worden opgericht.
- D. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen in die zin, dat ten behoeve van de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf de bestemming "landbouwgebied" (artikel 3) wordt gewijzigd in de bestemming "agrarische bebouwing", mits:
 - 1. de bepalingen van artikel 6 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 - 2. de totale oppervlakte van het bouwperceel niet meer dan 1,5 ha bedraagt;
 - 3. voor zover het bouwpercelen betreft die liggen in het gebied voorzien van de aanduiding "geluidszone" tevens het volgende in acht dient te worden genomen:

uit een vooraf gehouden akoestisch onderzoek dat voldoet aan de gestelde eisen opgenomen in het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï, vastgesteld op 22 mei 1981 en in werking getreden op 11 juni 1981, blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer optredende geluidsbelasting wegens de weg van de gevels van de agrarische bedrijfswoningen niet meer dan 50 dB(A) bedraagt;

indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer optredende geluidsbelasting vanwege de weg van de gevels van agrarische bedrijfswoningen meer dan 50 dB(A), maar niet meer dan 55 dB(A) bedraagt, dan zijn agrarische bedrijfswoningen slechts toegestaan na ontheffing van Gedeputeerde Staten.

- b. de goothoogte van het bijgebouw niet meer dan 3,-- m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van het bijgebouw niet meer dan 60° zal bedragen;
6. ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch verzorgend bedrijf andere bouwwerken mogen worden opgericht, mits de hoogte niet meer dan 10,-- m zal bedragen.
- I. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen in die zin dat de bestemming "doeleinden ten algemenen nutte" (artikel 17) ten behoeve van een bedrijf voor handel, nijverheid en industrie wordt gewijzigd in de bestemming "doeleinden van handel, nijverheid en industrie", mits de overige bepalingen van artikel 17, voor zover van toepassing, op overeenkomstige wijze worden toegepast.

Artikel 25

Grenslijn der bebouwing

- A. Indien de ingevolge de voorschriften van dit plan toegelaten gebouwen en andere bouwwerken, voor zover deze laatste een hoogte van 0,50 m overschrijden, worden gebouwd, respectievelijk opgericht langs wegen, dient die minimale afstand van de bebouwing tot de as van de weg in acht genomen te worden, welke achter de betreffende categorie(ën) der wegen op de kaart is aangegeven.
- B. Indien de ingevolge de voorschriften van dit plan toegelaten gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, respectievelijk opgericht bij kruisingen of aansluitingen van wegen, dient - behoudens indien het gebouwen en andere bouwwerken betreft, welke naar hun aard aan de weg zijn gebonden - een vrije zone in acht genomen te worden, waarvan de grootte, afhankelijk van de categorie der wegen, is aangegeven op de kaart.

■ en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid A. voorgeschreven minimale afstand tot de as van de weg en van de grootte van de vrije zone als bedoeld in lid B., mits de vrijstelling geen gevaar oplevert voor de verkeersveiligheid: alvorens vrijstelling te verlenen, dient, voor zover het te bouwen gebouwen en/of andere bouwwerken betreft welke dienen te worden opgericht langs wegen categorie B. of bij kruisingen of aansluitingen van wegen waarbij ten minste één van de wegen valt onder categorie B., een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te worden verkregen; voor zover het andere bouwwerken betreft welke dienen te worden opgericht langs wegen, welke in beheer zijn bij een waterschap dient, alvorens de vrijstelling wordt verleend, vooraf advies te worden ingewonnen van het ter plaatse bevoegde waterschap.

Artikel 27
Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 3 lid O.
artikel 4 lid I.
artikel 5 lid J.
artikel 6 lid N.
artikel 7 lid M.
artikel 8 lid L.
artikel 9 lid I.
artikel 10 lid J.
artikel 13 lid D.
artikel 14 lid D.
artikel 15 lid D.
artikel 17 lid C.
artikel 18 lid D.
artikel 19 lid H.
artikel 20 lid H.
artikel 21 lid D.

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
en

van het bepaalde in:

artikel 3 lid S.
artikel 4 lid M.
artikel 5 lid N.
artikel 6 lid R.
artikel 7 lid Q.
artikel 8 lid P.
artikel 9 lid M.
artikel 10 lid N.
artikel 11 lid D.
artikel 13 lid H.
artikel 14 lid H.
artikel 15 lid H.
artikel 16 lid C.
artikel 17 lid G.
artikel 21 lid G.

ten aanzien van het gebruik van de gronden en gebouwen
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van:
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.