

ARTIKEL 9. HORECABEDRIJVEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden op de kaart aangewezen voor "horecabedrijven" zijn bestemd voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en spijsen voor het gebruik ter plaatse al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften.

Op de tot "horecabedrijven" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:

1. **hoofdgebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd alsmede dat:
 - a. de goothoogte van een hoofdgebouw ten minste bedraagt 3,50 m
en ten hoogste bedraagt 5 m
 - b. de dakhelling van een hoofdgebouw ten minste bedraagt 30°
en ten hoogste bedraagt 60°
 - c. de hoogte van een hoofdgebouw ten hoogste bedraagt 10 m
 - d. per bouwperceel ten hoogste 1
bedrijfswoning wordt gebouwd met een inhoud van ten hoogste 600 m³
danwel indien een grotere woning aanwezig is de inhoud, zoals die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestond;
2. per hoofdgebouw **aan- of bijgebouwen** gebouwd mogen worden waarbij geldt dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 100 m²
en met dien verstande dat de bijgebouwen op een afstand van ten minste 4 m
achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de dakhelling van een bijgebouw ten minste bedraagt 30°
en ten hoogste gelijk is aan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
3. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m
met uitzondering van licht- en vlaggemasten waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatigheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder:

1. **2a1**, voor vermindering van de voorgeschreven afstand tot 0 m
2. **2c**, voor wat betreft de minimale dakhelling en toestaan dat deze over een oppervlakte van ten hoogste 50 m²
wordt verminderd tot 0°

D. Ontwikkelingsregeling.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**horecabedrijven**" te wijzigen:
 - a. in de bestemmingen "**woningen**" en "**tuinen**" en/of "**winkels**";
 - b. ten behoeve van educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimte, al dan niet in samenhang met een gebruik als kamphuis;
 - c. ten behoeve van ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijven als genoemd in danwel naar de aard overeenkomend met bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 2 "**Lijst van bedrijven**";
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
 - a. de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
 - b. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden en/of nabijgelegen agrarisch bedrijven worden geschaad;
 - c. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en uitvoerbaarheid;
 - d. het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu indien en voor zover de wijziging ten dienste is van een ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijf;
3. Indien de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2a en b** onevenredig worden geschaad en/of de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
4. Met betrekking tot de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geldt dat de maatvoering zoals die is aangegeven in **lid B** van overeenkomstige toepassing is met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan niet mag worden vergroot.
5. Alvorens toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 11. NUTSDOELEINDEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden op de kaart aangewezen voor "nutsdoeleinden" zijn bestemd voor voorzieningen ten dienste van het openbaar nut met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften.

Op de tot "nutsdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:

1. **gebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd alsmede dat de hoogte ten hoogste bedraagt 4 m
2. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m

ARTIKEL 17. BOS/BEPLANTINGSSTROOK.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden op de kaart aangewezen voor "**bos/beplantingsstrook**" zijn bestemd voor (hoog-)opgaande, afscherpende beplanting, alsmede voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften.

Op de tot "**bos/beplantingsstrook**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt met uitzondering van - indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**antenne toegestaan**" - antennemasten, waarvan de

2,50 m

15 m

C. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in tot "**bos/beplantingsstrook**" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders bomen en andere houtopstanden te verwijderen, te doen of te laten verwijderen.
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - a. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. het normale onderhoud en beheer;
3. Andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor danwel de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad danwel ter voorkoming van gevaar.

ARTIKEL 22. WATERSPORTVOORZIENINGEN.

A. Doeleindenomschrijving.

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "watersportvoorzieningen" zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de watersport, waaronder worden begrepen voorzieningen ten behoeve van de opslag van plezierboten, detailhandel in en reparatie van plezierboten en scheepsbenodigdheden, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en voorzieningen.
2. Niet toegestaan zijn bedrijven, welke voorkomen in het Besluit categorie A-inrichtingen als bedoeld in artikel 16, lid 1 van de Wet geluidhinder, zoals dit besluit luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan.

B. Bouwvoorschriften.

Op de tot "watersportvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:

1. **gebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd alsmede dat:
 - a. de goothoogte van een gebouw ten minste bedraagt 3 m
en ten hoogste bedraagt 5 m
 - b. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 30°
en ten hoogste bedraagt 60°
 - c. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 10 m
 - d. per bouwperceel ten hoogste 1
bedrijfswoning wordt gebouwd met een inhoud van ten hoogste 600 m³
danwel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud, zoals die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestond;
2. per bedrijfswoning **aan- en bijgebouwen** gebouwd mogen worden waarbij geldt dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste bedraagt 50 m²
 - b. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de dakhelling van een bijgebouw ten minste bedraagt 30°
en ten hoogste gelijk is aan de dakhelling van de bijbehorende bedrijfswoning;
3. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 3 m
met uitzondering van licht- en vlaggemasten, waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uitsluitend indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatigheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder:

1. **1b**, voor wat betreft de minimale dakhelling en toestaan dat deze over een oppervlakte van ten hoogste 100 m²
wordt verminderd tot 0°
2. **1d**, voor wat betreft de bouw van een tweede bedrijfswoning met dien verstande, dat:

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> a. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de eerste bedrijfswoning ten hoogste bedraagt b. de inhoud van de tweede bedrijfswoning ten hoogste bedraagt c. de Rijksconsulent Economische Zaken is gehoord; d. indien van de Rijksconsulent voor Economische Zaken een negatief advies is ontvangen kan de vrijstelling eerst worden verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben. | <p>en deze woning aan dezelfde oprit is gelegen als de eerste bedrijfswoning;</p> <p>en overigens het bepaalde in lid B van overeenkomstige toepassing is;</p> | <p>25 m</p> <p>500 m³</p> |
|---|--|--------------------------------------|

D. Ontwikkelingsregeling.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**watersportvoorzieningen**" te wijzigen:
 - a. in de bestemmingen "**woningen**" en "**tuinen**";
 - b. ten behoeve van educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimte, al dan niet in samenhang met een gebruik als kamp-huis;
 - c. ten behoeve van ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijven als genoemd in danwel naar de aard overeenkomend met bedrijven in de categorieën 1 en 2 van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 2 "**Lijst van bedrijven**".
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
 - a. de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
 - b. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven worden geschaad;
 - c. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en uitvoerbaarheid;
 - d. het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu indien en voor zover de wijziging ten dienste is van een ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijf.
3. Indien de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2a en b** onevenredig worden geschaad en/of de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
4. Met betrekking tot de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geldt dat de maatvoering zoals die is aangegeven in **lid B** van overeenkomstige toepassing is met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan niet mag worden vergroot.
5. Alvorens toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 26. VERKEERSGEBIED.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden op de kaart aangewezen voor "verkeersgebied" zijn bestemd voor verharde wegen ten behoeve van het lokale wegverkeer met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften.

Op de tot "verkeersgebied" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
met uitzondering van lichtmasten, waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt
en van verwijsborden en verkeerslichteninstallaties, waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

8 m

10 m

ARTIKEL 30. PARKEERTERREIN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden op de kaart aangewezen voor "**parkeerterrein**" zijn bestemd voor het parkeren van (motor-)voertuigen, alsmede voor groenvoorzieningen en voetpaden met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften.

Op de tot "**parkeerterrein**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoogte van ten hoogste bedraagt

4,50 m

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 32. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein met dien verstande, dat de op de kaart aangewezen afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande, dat de afwijkingen niet meer dan 10% mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangewezen of daarvan te herleiden maten;
3. ten behoeve van het - per woning bouwen - van een botenhuis met dien verstande dat:
 - a. het bouwperceel grenst aan bevaarbaar water;
 - b. de goothoogte van een botenhuis (zowel ten opzichte van het water (N.A.P.) als ten opzichte van de wal) ten hoogste bedraagt 1,50 m
 - c. de oppervlakte van een botenhuis ten hoogste bedraagt 20 m²
danwel voor zover op de kaart aangeduid met "botenberging toege-
staan", de oppervlakte ten hoogste bedraagt 250 m²
4. ten behoeve van de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde bouw-
werken voor openbare diensten met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a de inhoud van een gasdrukregel-
en meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
5. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd-)gebouwen
binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebou-
wingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en
schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels,
balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m
wordt overschreden.

ARTIKEL 33. DUBBELTELBEPALING.

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

ARTIKEL 34. GEBRUIKSBEPALING.

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
1. van de gronden als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 2. van de gronden als stort- en/of opslagplaats voor al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze opslag geschiedt in het kader van de normale bedrijfsuitoefening danwel het normale onderhoud;
 3. van de gronden en gebouwen - met uitzondering van de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden - voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 4. van de gronden en gebouwen - met uitzondering van de tot "**winkels**" bestemde gronden - voor doeleinden van detailhandel.

_____ en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1 ten behoeve van het plaatsen van niet meer dan 5 kampeermiddelen op de tot "**agrarisch bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden.

_____ en wethouders zijn bevoegd, voor zover het betreft de bestemming "**bedrijfsdoeleinden**" en gehoord de Rijksconsulent Economische Zaken, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 4, ten behoeve van de uitoefening van detailhandel -niet zijnde detailhandel in textiel, lederwaren, huishoudelijke artikelen en voedings- en genotmiddelen - in:

1. goederen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 2. goederen in een onderneming waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening in een onderneming en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband staat met de uitoefening van dat bedrijf.
- E. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- F. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

_____ en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden A en F, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 35. OVERGANGSBEPALINGEN.

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10% wordt vergroot;
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend;
4. het bepaalde onder 1, 2 en 3 is niet van toepassing op bijgebouwen bij (sta-)caravans.

ARTIKEL 36. STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 7, lid E sub 1;
artikel 14, lid D sub 1;
artikel 17, lid C sub 1;
artikel 18, lid . sub 1;
artikel 20, lid C;
artikel 24, lid C sub 1;
artikel 25, lid C;
artikel 34, de leden A en F, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 37. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN WANNEPERVEEN"

november 1989,
gew. juni 1990.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 26 juni 1990



, de Voorzitter

, de Secretaris