

No.: 6527

Steenwijk, 20 december 1957.

Onderwerp:

Eerste herziening van het
uitbreidingsplan in
onderdelen.

De raad der gemeente Steenwijk;

Gezien de door J.F. Niepoth Jr. te Amstelveen opgemaakte eerste herziening van het plan van uitbreiding, regelende de bestemming in onderdelen voor de gronden, gelegen nabij de bebouwde kom en de buurtschap Zuidveen met bijbehorende bebouwingsvoorschriften;

Overwegende, dat het ontwerp van deze - in uitvoerige kaarten uitgewerkte - eerste herziening van het plan van uitbreiding, alsmede het ontwerp van de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, op 4 oktober 1957 ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage zijn gelegd;

dat binnen de in artikel 37, lid 2, der Woningwet genoemde termijn van vier weken geen bezwaren tegen deze eerste herziening zijn ingediend;

Gelet op de desbetreffende artikelen der Woningwet;

Gozien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 december 1957, no. 159;

h e e f t b e s l o t e n :

vast te stellen:

- a. de eerste herziening van het plan van uitbreiding, regelende de bestemming in onderdelen voor de gronden, gelegen nabij de bebouwde kom en de buurtschap Zuidveen, in de bij dit besluit behorende uitvoerige kaarten uitgewerkt;
- b. de bij de onder a bedoelde herziening behorende bebouwingsvoorschriften.

De r a a d v o o r n o e m d ,

. , voorzitter.

, secretaris.

Red.: M

Typ.: HW

ARCHIEF

Eerste herziening van het plan van uitbreiding, regelende de bestemming in onderdelen voor de gronden, gelegen nabij de bebouwde kom en de buurtschap Zuidveen der gemeente Steenwijk.

Het hoofd van het gemeentebestuur van Steenwijk brengt ter openbare kennis, dat vanaf heden gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage is nedergelegd de door de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 december 1957 vastgestelde - in uitvoerige kaarten uitgewerkt - eerste herziening van het plan van uitbreiding, regelende de bestemming in onderdelen voor de gronden, gelegen nabij de bebouwde kom en de buurtschap Zuidveen der gemeente Steenwijk met de bij deze herziening behorende bebouwingsvoorschriften.

Steenwijk, 27 DEC. 1957

Het hoofd van het gemeentebestuur voornoemd,

1
h.

Aanplakbord.

Te plaatsen in:

Opregte Steenwijker Courant

Steenwijker Dagblad. \ *met v.b.*

Afschrift aan:

1. directie van de rijkswaterstaat in de provincies Overijssel en Drenthe, Stationsweg 9, Zwolle.
2. provinciale waterstaat in Overijssel, Diezerstraat 80, Zwolle.
3. het handelsagentschap der Nederlandse Spoorwegen te Leeuwarden.
4. de ingenieur van de weg der Nederlandse Spoorwegen, inspectiebureau, boven station XXXXXXXXXX.

GEMEENTE STEENWIJK

AAN

gedeputeerde staten der provincie
Overijssel,

te

Z W O L L E.

No. 300

STEENWIJK, 17 januari 1958.

Uitgegaan, 21 JAN, 1958

Onderwerp:

Bijl.

Eerste herziening van het
uitbreidingsplan in onder-
delen.

Wij doen U hierbij toekomen:

- ✓ a. drie exemplaren van het raadsbesluit van 20 december 1957, no. 6527, tot vaststelling van de eerste herziening van het plan van uitbreiding, regelende de bestemming in onderdelen voor de gronden, gelegen nabij de bebouwde kom en de buurtschap Zuidveen met bijbehorende bebouwingsvoorschriften;
- ✓ b. drie afschriften van ons voorstel van de raad, dat tot het onder a bedoelde besluit heeft geleid;
- ✓ c. drie exemplaren van de bij dit herzieningsplan behorende toelichting;
- ✓ d. drie exemplaren van de bijbehorende bebouwingsvoorschriften;
- ✓ e. drie exemplaren van de bijbehorende kaarten; *(separaat verzonden)*
- ✓ f. twee afschriften van de bekendmaking op de aanplakborden van de ter inzage legging van het ontwerpplan en het vastgestelde plan;
- ✓ g. exemplaren van het Steenwijker Dagblad en de Oprechte Steenwijker Courant, waarin de bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerp-plan heeft plaats gehad;
- ✓ h. exemplaren van het Steenwijker Dagblad en de Oprechte Steenwijker Courant, waarin de bekendmaking van de ter inzage legging van het vastgestelde plan plaats vond;
- ✓ i. drie afschriften van het schrijven van [REDACTED], Gagelsweg 30, als bedoeld in de voorlaatste alinea van ons onder b bedoelde voorstel aan de raad.

Wij verzoeken U aan deze algehele herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen Uw goedkeuring te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Steenwijk,

[REDACTED], burgemeester.

[REDACTED] secretaris.

Red.: M
Typ.: HW
Coll.: [REDACTED]

PROVINCIAAL BESTUUR VAN OVERIJSSSEL

No. 87071.

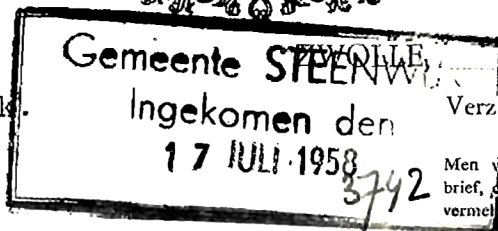
4 e AFDELING



VERGADERING RAAD

- 5 AUG. 1958.

ONDERWERP:
Uitbreidingsplan in
onderdelen kom Steenwijk.



15 juli 1958.

Verz: 16 JUL 1958

Men wordt verzocht bij de aanhaling van deze brief, dagtekening, No. en Afdeling nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen.

DE GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE O V E R I J S S E L,

Voorgenomen het besluit van de Raad der gemeente Steenwijk, dd. 20 december 1957, nr. 6527, tot vaststelling van een herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen, voor gronden nabij de bebouwde kom en Zuidveen;

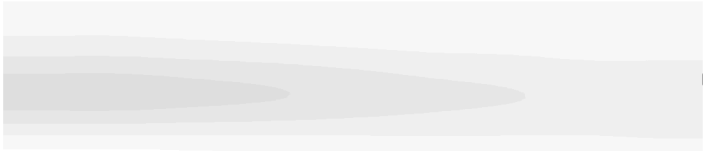
Overwegende, dat het onderzoek terzake nog niet is beëindigd zodat het wenselijk is hun beslissing omtrent dit raadsbesluit met zes maanden te verdagen;

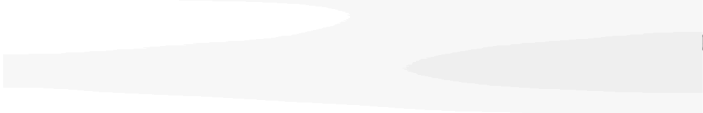
Gelet op de woningwet;

BESLUITEN:

Hun beslissing omtrent voornoemd raadsbesluit met zes maanden, ingaande 21 juli 1958, te verdagen en daarvan, bij afschrift dezes, kennis te geven aan de Raad voornoemd.
Coll.

De Gedeputeerde Staten voornoemd,

oorzitter.

riffier.

AAN:
de Raad der gemeente
STEENWIJK.

PROVINCIAAL BESTUUR VAN OVERIJSSSEL

No. 5665.



4 • AFDELING

ONDERWERP:

Herziening uitbreidingsplan in
onderdelen Steenwijk.

ZWOLLE,

Verz.: 12-2-58

4 bijl.

Men wordt verzocht bij de aanhaling van deze brief,
dagtekening, No. en Afdeling nauwkeurig te vermelden
en één onderwerp per brief te behandelen.

DE GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE O V E R I J S S E L,

Voorgenomen het besluit van de raad der gemeente Steenwijk, d.d. 20 december 1957, nr. 6527, tot vaststelling van een herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen dier gemeente, regelende de bestemming in onderdelen voor de gronden gelegen nabij de bebouwde kom en de buurtschap Zuidveen, met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften;

Gezien de ingewonnen adviezen van:

- a. de directeur van de Provinciale Planologische Dienst d.d. 11 juli 1958, nr. 392;
- b. de hoofdingenieur-directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in Overijssel, d.d. 26 augustus 1958, nr. 4885;

Overwegende,

t.a.v. het plan:

dat hun College de aansluiting van de Oostwijkstraat en van de Julianastraat op de Meppelerweg uit verkeerstechnisch oogpunt niet erg geslaagd acht;

t.a.v. de bebouwingsvoorschriften:

dat het bepaalde in art. 23, lid 3, hun College overbodig voorkomt, aangezien de inhoud van het daarin gestelde van meer beperkte omvang is dan het bepaalde in art. 23, lid 1;

Gezien hun besluit van 15 juli 1958, nr. 87071, tot verdaging van de beslissing;

Gelet op de Woningwet;

BESLUITEN:

- I. Voornoemd besluit goed te keuren met uitzondering van:
 - a) de op de bijbehorende kaart rood omrande gedeelten rond de aansluiting van de Oostwijkstraat en de Julianastraat op de Meppelerweg;
 - b) het bepaalde in art. 23, lid 3;
- II. Goedkeuring aan voornoemd besluit te onthouden voor wat betreft de sub I afzonderlijk vermelde gedeelten van het plan en van de bebouwingsvoorschriften en daarvan bij afschrift dezes kennis te geven aan:
 - 1) de raad voornoemd, met bijvoeging van een exemplaar van dat besluit en van de daarbij behorende kaarten en bebouwingsvoorschriften, voorzien van het bewijs van dezerzijdse beslissing en voorts onder de volgende opmerkingen:

t.a.v. het plan:

dat naar de mening van hun College de geprojecteerde aansluiting van de Julianastraat en de Oostwijkstraat, zoals aangegeven op de bij de stukken gevoegde schets voor het komplan, uit verkeerstechnisch oogpunt de voorkeur verdient boven de op het vastgestelde

AAN:
de raad der gemeente
S T E E N W I J K.

- plan -

plan geprojecteerde aansluitingen;

dat hun College zich afvraagt of de rijwegbreedte van de bestaande en van de ontworpen wegen (profielen nrs. 2, 10 en 12: 4,5 m; nrs. 4, 11, 13 en 14: 5 m; nrs. 3, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 22, 23 en 25: 6 m op alle punten wel voldoende kan worden geacht;

dat weliswaar in verband met de exploitatiekosten van de desbetreffende terreinen de verharde weggedeelten der ontworpen wegen niet breder zijn gekozen dan strikt noodzakelijk bleek, doch dat het naar de aanvankelijke mening van hun College niettemin tevens wenselijk ware, nu met de herziening van het plan het wegenbeloop en de breedten van de nieuw geprojecteerde wegen voor de toekomst worden vastgelegd, tevens rekening te houden met een reeds in de nabije toekomst te verwachten vrij sterke toeneming van het gemotoriseerde verkeer en de hieruit voortvloeiende parkeerproblemen, welke factoren ruimere voorzieningen op verkeersgebied vragen;

dat een nadere overweging van dit punt op prijs zal worden gesteld;

dat is verzuimd voor de Onnase Doodweg een profiel aan te geven, hetgeen hun College niettemin wenselijk acht;

t.a.v. de bebouwingsvoorschriften:

art. 2,

dat de wijze van meten van de goothoogte, zoals voorgeschreven in art. 2, lid 1, nl. dat de goothoogte wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein tot de bovenkant van de goot, waarbij de bovenkant van het afgewerkte terrein wordt geacht 30 cm beneden de bovenkant van de beganegrondvloer te liggen, naar de mening van hun College met zich meebrengt, dat een goothoogte van 5.75 m (genoemd in art. 5, lid 4, sub a) te gering moet worden geacht, aangezien het maken van een borstwering bij een kapverdieping daardoor onmogelijk wordt;

art. 5,

dat het bepaalde in art. 5, lid 11, sub d, naar de opvatting van hun College in sommige gevallen in strijd kan zijn met het bepaalde in art. 14, lid 2 der bouwverordening;

dat het in verband hiermede wenselijk ware te achten art. 18, lid 1 der bouwverordening aan te vullen met de gebruikelijke bepaling:

"en voorzover niet anders is bepaald bij besluiten op grond van de artikelen 36, 40 of 43 der Woningwet;"

dat het naar de mening van hun College aanbeveling verdient de vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders m.b.t. de eisen omtrent afmeting en plaatsing van bijgebouwen bij winkels, café's en dergelijke (art. 5, lid 11, sub e) te beperken tot 70% van het perceel;

art. 6,

dat het bepaalde in art. 6, lid 2, waarin is voorgeschreven, dat de voorgevel van de op te richten bungalows moet worden geplaatst binnen de bouwstrook, naar de mening van hun College wijziging behoeft in die zin, dat het gehele bouwwerk binnen de bouwstrook dient te worden opgericht, aangezien de diepte van de bouwstrook (20 m) daartoe voldoende mogelijkheden biedt;

art. 15,

dat het naar het oordeel van hun College ware aan te bevelen in art. 15, lid 1, te spreken van een dienstwoning i.p.v. een bedrijfswooning;

art. 19,

aan
dat het naar de mening van hun College de voorkeur verdient te bepalen, dat de op te richten gebouwen van tijdelijke aard en van lichte constructie dienen te zijn, aangezien eisen omtrent de bouwmaterialen niet in de bebouwingsvoorschriften thuis horen;

art. 23,

dat hun College m.b.t. de redactie van de overgangsbepaling moge verwijzen naar hun circulaire d.d. 17 april 1956, nr. 31055, waarvan de inhoud bij nader inzien ook voor uitbreidingsplannen in onderdelen bruikbaar is, benevens naar enkele recente uitspraken van de Kroon over deze aangelegenheid;

dat naar de mening van hun College het aanbeveling verdient de redactie van de overgangsbepaling zoveel mogelijk in overeenstemming te brengen met het huidige standpunt van de Kroon in deze;

dat in elk geval ontheffing van het bepaalde in lid 1, sub a, niet mogelijk is en dat bedoelde ontheffing van het bepaalde sub c niet wenselijk is,

met het verzoek omtrent deze opmerkingen de mening van de raad aan hun College kenbaar te maken;

- 2) de directeur voornoemd, onder bijvoeging van de sub 1) vermelde stukken, voorzien van het bewijs van dezerzijdse beslissing;
- 3) de hoofdingenieur-directeur voornoemd.

coll. *aan*

De Gedeputeerde Staten voornoemd,
De Gedeputeerde Staten voornoemd,

,wnd. Voorzitter.
,wnd. Voorzitter.

,Griffier.
,Griffier.

J. F. Kiepoth
der. gemeendewerker.

27 SEP. 1958

20 DEC. 1957

Onderwerp:

Eerste herziening van het
uitbreidingsplan in onder-
delen.

AAN

de Gemeenteraad.

Steenwijk, 11 december 1957.

Wij leggen hierbij aan U over een door J.F. Niepoth Jr te Amstelveen opgemaakte eerste herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen, in uitvoerige kaarten uitgewerkt, met bijbehorende bebouwingsvoorschriften en toelichting.

Nadat in een informele bijeenkomst van Uw college op 1 maart j.l. bovenbedoeld herzieningsplan, dat in feite een geheel nieuw plan is, was toegelicht, heeft de ontwerper van het plan dit voor de ter visie legging gereed gemaakt. Teneinde te voorkomen, dat het plan, na de inzending ter goedkeuring aan gedeputeerde staten, tot opmerkingen aanleiding zal geven, hebben wij het ontwerp daarna aan de commissie voor gemeentelijke uitbreidingsplannen van de provinciale planologische dienst ter beoordeling voorgelegd. Nadat deze commissie haar opmerkingen te onzer kennis had gebracht, is het plan nog op enige ondergeschikte punten gewijzigd. Zo werden de geprojecteerde bouwstroken langs de Oostwijkstraat (o.a. op het perceel sectie E no. 2898) en te Zuidveen op het perceel sectie D no. 2098 verwijderd. De commissie is van oordeel, dat de bouwstrook langs de Oostwijkstraat het tracé van deze straat te veel zou versmallen, terwijl de bouwstrook te Zuidveen de uitzichtshoek op de provinciale weg Giethoorn-Steenwijk zou verkleinen. Verder werden op de geprojecteerde industrieterreinen rooilijnen aangebracht en in de bebouwingsvoorschriften enkele artikelen gewijzigd. Ook werd het renvooi op de kaart aangevuld.

Het aldus gewijzigde plan werd op 4 oktober j.l. ter secretarie voor een ieder ter inzage gelegd. Binnen de in artikel 37, lid 2, der Woningwet bedoelde termijn van vier weken zijn geen bezwaren tegen het plan ingediend.

Wel heeft [redacted], wonende Gagelsweg 30, na het verstrijken van deze termijn een schrijven tot ons college gericht, waarin hij bezwaren naar voren brengt tegen de verkleining van de bij zijn woning behorende tuin. Daar dit schrijven te laat werd ingediend en niet tot Uw college is gericht, kan het niet als een bezwaarschrift in de zin van artikel 37 der Woningwet, worden beschouwd. Niettemin leggen wij genoemd schrijven hierbij aan U over en spreken daarbij als ons oordeel uit, dat, het niet mogelijk is, aan de bezwaren van Hendriks tegemoet te komen. Over zijn terrein is namelijk één der toegangswegen tot de nieuwe woonwijk tussen Gagelsweg en Kallenkoterallee geprojecteerd, welke niet kan worden verlegd. Ook de geprojecteerde bebouwing op de achtertuin bij zijn woning kan niet worden gemist.

Gelet op het vorenstaande kan thans tot vaststelling van het plan worden overgegaan. Wij stellen U mitsdien voor, te besluiten tot vaststelling van de eerste herziening van het plan van uitbreiding, regende de bestemming in onderdelen voor de gronden gelegen nabij de bebouwde kom en de buurtschap Zuidveen en bieden U hierbij een daartoe strekkend ontwerp-besluit aan.

Burgemeester: [redacted]

No.: 6527

Steenwijk, 20 december 1957.

Onderwerp:

Eerste herziening van het
uitbreidingsplan in
onderdelen.

De raad der gemeente Steenwijk;

Gezien de door [REDACTED] Jr. te Amstelveen opgemaakte eerste herziening van het plan van uitbreiding, regelende de bestemming in onderdelen voor de gronden, gelegen nabij de bebouwde kom en de buurtschap Zuidveen met bijbehorende bebouwingsvoorschriften;

Overwegende, dat het ontwerp van deze - in uitvoerige kaarten uitgewerkte - eerste herziening van het plan van uitbreiding, alsmede het ontwerp van de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, op 4 oktober 1957 ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage zijn gelegd;

dat binnen de in artikel 37, lid 2, der Woningwet genoemde termijn van vier weken geen bezwaren tegen deze eerste herziening zijn ingediend;

Gelast op de desbetreffende artikelen der Woningwet;

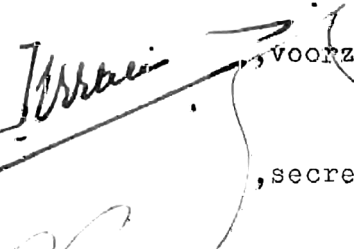
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 december 1957, no. 159;

h e e f t b e s l o t e n :

vast te stellen:

- a. de eerste herziening van het plan van uitbreiding, regelende de bestemming in onderdelen voor de gronden, gelegen nabij de bebouwde kom en de buurtschap Zuidveen, in de bij dit besluit behorende uitvoerige kaarten uitgewerkt;
- b. de bij de onder a bedoelde herziening behorende bebouwingsvoorschriften.

De r a a d v o o r n o e m d ,

 , voorzitter.

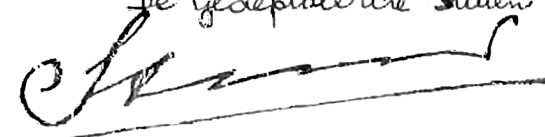
 , secretaris.

Red.: M

Typ.: HW

Goedgekeurd behoudens de noodzakelijke gedeelten op de bij dit besluit behorende kaart, en met uitzondering van art. 23, lid 3 der bebouwingsvoorschriften, bij besluit van Gedeputeerde Staten van Overijssel d. d. 9 september 1958, nr. 5665, 4^e afdeling.

De Gedeputeerde Staten voornoemd,

 , wvd. Voorzitter

VERGADERING RAAD

11 DECEMBER 1958

 Griffier.