

Besluit gemeenteraad

**GEMEENTE IJSSELHAM 95-82-02 / 09-10-96
TWEDE PARTIELE HERZIENING VAN HET
BESTEMMINGSPLAN "CAMPINGS PAASLOO"
(villapark De Weerribben)**

De raad der gemeente IJsselham

overwegende:

dat het wenselijk is het bestemmingsplan "Campings Paasloo", op grond van artikel 34 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, gedeeltelijk te herzien;

gelet op artikel 34 van de *Wet op de Ruimtelijke Ordening*

besluit:

vast de stellen de volgende
"Tweede partiële herziening van het
bestemmingsplan Campings Paasloo
(villapark De Weerribben)"

PLANKAART

De plankaart wordt aangepast op de wijze zoals aangegeven op de bij deze herziening behorende kaart.

VOORSCHRIFTEN

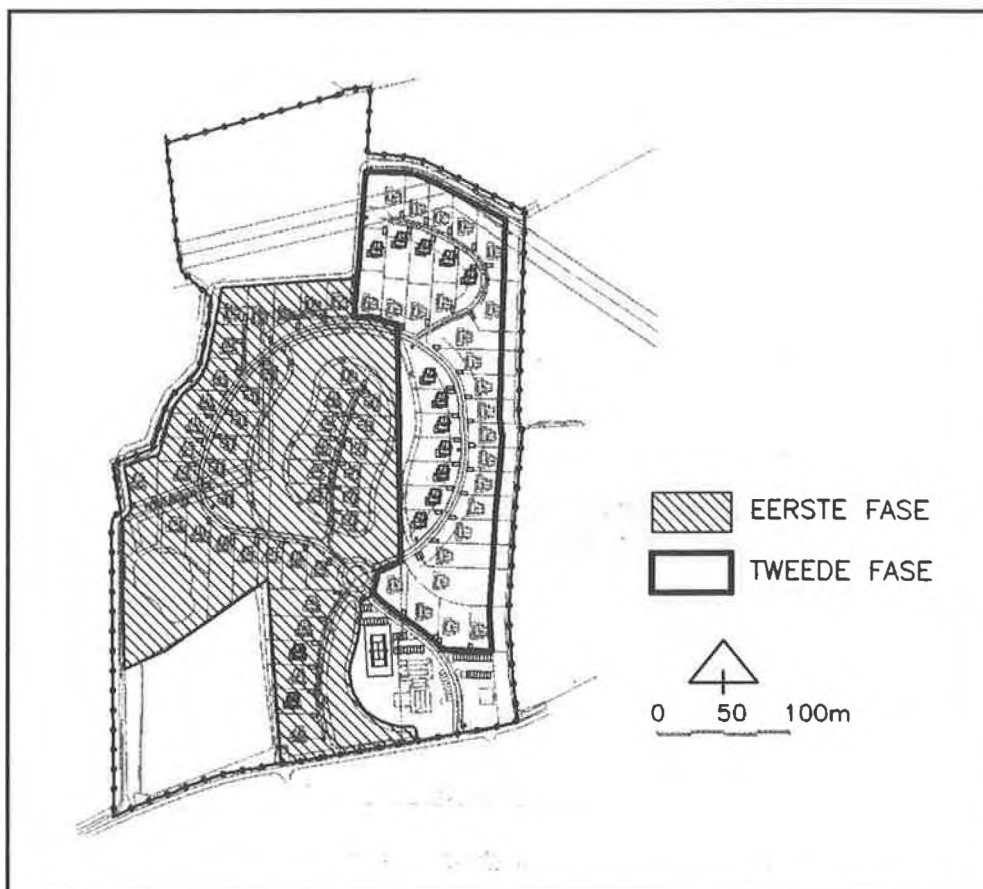
Artikel 3: Kampeerterreinen

Lid B sub 5.b vervalt.

Artikel 4: Bebouwing categorie I

In lid A wordt na de tekst van het eerste aandachtstreepje de volgende tekst tussengevoegd:

- gebouwen ten behoeve van sport- en recreatieve voorzieningen, zoals een zwembad en een sauna, uitsluitend voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sport- en recreatieve voorzieningen toegestaan";
- een gebouw ten behoeve van onderhoud en beheer;



Figuur 1: Fasering zomerhuizencomplex

- de zomerhuizen zullen op een zodanige wijze gesitueerd worden dat deze in een gevarieerde opzet op de omringende beplanting, het bos en het water gericht zijn;
- de vrijstaande zomerhuizen zullen worden gesitueerd op ruime kavels. Rondom een zomerhuis dient een vrije ruimte aanwezig te zijn van 10 meter;
- er wordt gestreefd naar de realisering van centrale parkeervoorzieningen per cluster zomerhuizen, waarbij het minimaal aantal parkeerplaatsen per parkeervoorziening ten minste 4 zal bedragen. Een percentage van 10% van de parkeervoorzieningen dient gesitueerd te worden bij de ingang van het complex;
- voorts wordt gestreefd naar de aanleg van enkele waterlopen en waterpartijen en het behoud van het in het zuidoosten van het plangebied aanwezige vennetje;
- in de directe omgeving van een cluster zomerhuizen zal ruimte worden gereserveerd voor de aanleg van speelvoorzieningen.