
Voorschriften

juni 2007

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Begripsbepalingen	3
1 Begripsbepalingen	3
2 Wijze van meten	9
Paragraaf II. Bestemmingen	11
3 Verblijfsrecreatieve doeleinden	11
4 Jachthaven	17
5 Natuur	19
6 Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde	23
7 Bos/beplantingstrook	27
8 Water	29
Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen	31
9 Waterstaatsdoeleinden	31
Paragraaf IV. Overige bepalingen	33
10 Anti-dubbeltelbepalingen	33
11 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	33
12 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	33
13 Overgangsbepalingen	34
14 Slotbepaling	35

Paragraaf I. Begripsbepalingen

1 Begripsbepalingen

1 het plan

het bestemmingsplan Watersportpark Tussen de Diepen van de gemeente Steenwijkerland;

2 de plankaart

de kaart die deel uitmaakt van het Bestemmingsplan Watersportpark Tussen de Diepen en als zodanig is gewaarmerkt, bestaande uit de kaart no. SE0269AA;

3 aanpijling

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming van toepassing is op de aangepijlde gronden;

4 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw visueel onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

5 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

6 ander werk

een werk, geen bouwwerk zijnde;

7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

8 bebouwingspercentage

een in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

9 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

10 bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer / exploitatie, dat in de logiesverblijven - permanent wisselende - recreatieve (nacht-)verblijfsmogelijkheden geboden worden;

11 bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming en de uitoefening van het bedrijf noodzakelijk is;

- 12 **beroeps- dan wel bedrijfsvloeroppervlakte**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep dan wel een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- 13 **bestemmingsgrens**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 14 **bestemmingsvlak**
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 15 **bijgebouw**
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 16 **bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 17 **bouwlaag**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- 18 **bouwgrens**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- 19 **bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 20 **bouwperceelgrens**
een grens van een bouwperceel;
- 21 **bouwvlak**
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 22 **bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, niet zijnde een stacaravan op een kampeerterrein;
- 23 **complementair daghorecabedrijf**
een aan de hoofdfunctie ondergeschikt horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren;
- 24 **dak**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

- 25 detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 26 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling**
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- 27 dienstverlening**
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
- 28 discotheek**
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en / of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
- 29 erf**
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk en ruimtelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
- 30 erotisch getinte vermaaksfunctie**
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
- 31 galerie**
een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient ten behoeve van tentoonstellings- en verkoopruimte voor kunst;
- 32 gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 33 groepsaccommodatie**
een gebouw dat periodiek dient voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in gemeenschappelijke slaapzalen en / of kamers;
- 34 hoofdgebouw**
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- 35 horecabedrijf**
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van:

- a. een erotisch getinte vermaaksfunctie;
 - b. een discotheek;
- 36 **horizontale diepte van een gebouw**
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;
- 37 **jachthaven**
afmeergelegenheid en ligplaats ten behoeve van pleziervaartuigen;
- 38 **kampeerberoderij**
een gebouw (of een gedeelte daarvan) van een functionerend agrarisch bedrijf dat geschikt is gemaakt voor recreatief (nacht-)verblijf van groepen van personen gedurende een beperkte periode per jaar;
- 39 **kampeermiddel**
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 40 **kampeerterein**
terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
- 41 **kleinschalig kampeerterein**
terrein of plaats met maximaal 15 kampeerplaatsen, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, gedurende de periode van 15 maart tot 1 november van elk kalenderjaar;
- 42 **landschappelijke waarden**
de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
- 43 **natuurwetenschappelijke waarden**
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en ecologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- 44 **permanente bewoning**
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- 45 **productiegebonden detailhandel**
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

- 46 **prostitutie**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- 47 **recreatief medegebruik**
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
- 48 **recreatieappartement**
een gedeelte van een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning en waarvan de gebruikers elders hun woonverblijf hebben;
- 49 **recreatieve bewoning**
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie waarbij elders hoofdverblijf wordt gehouden;
- 50 **recreatiewoning**
een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning en waarvan de gebruikers elders hun woonverblijf hebben;
- 51 **seizoenstandplaats voor kampeermiddelen**
een aaneengesloten stuk grond op een kampeerterrein, al dan niet afgebakend, waarop krachtens het plan plaatsen van een kampeermiddel, of meerdere bij elkaar behorende kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, is toegestaan, gedurende de periode van 15 maart tot 1 november van elk kalenderjaar;
- 52 **seksinrichting**
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 53 **stacaravan**
een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen en geen grotere oppervlakte heeft dan 60 m²;
- 54 **standplaats voor kampeermiddel**
een aaneengesloten stuk grond op een kampeerterrein, al dan niet afgebakend, waarop krachtens het plan plaatsen van een kampeermiddel, of meerdere bij elkaar behorende kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, is toegestaan;

- 55 **theeschenkerij**
een gebouw of een gedeelte daarvan waar bedrijfsmatig thee en/of koffie voor gebruik ter plaatse wordt verstrekt;
- 56 **uitbouw**
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 57 **voorgevel**
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel. Indien een perceel oorspronkelijk aan een watergang of vaarweg is gesitueerd en ontsloten, is de naar de watergang of vaarweg gesitueerde gevel de voorgevel;
- 58 **woning**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk en zelfstandig huishouden;
- 59 **woonark**
een hoofdzakelijk niet voor varen bedoeld object voor de huisvesting van één afzonderlijke en zelfstandige huishouding;
- 60 **woonschip**
een hoofdzakelijk niet voor varen bedoeld object voor de huisvesting van één afzonderlijke en zelfstandige huishouding;
- 61 **woonhuis**
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

2 Wijze van meten

2.1 Meetvoorschriften

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1 de dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2 de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 3 de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 4 de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 5 de verticale diepte van een gebouw:**
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;
- 6 de oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 7 peil:**
 - a. voor bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil of het ter plaatse geldende waterpeil;

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

1.1	Introduction
1.2	Objectives
1.3	Scope
1.4	Methodology
1.5	Results and Discussion
1.6	Conclusion
1.7	References
1.8	Appendix
1.9	Bibliography
1.10	Index
1.11	Glossary
1.12	Abbreviations
1.13	Acronyms
1.14	Figures
1.15	Tables
1.16	Equations
1.17	Formulas
1.18	Diagrams
1.19	Flowcharts
1.20	Maps
1.21	Photographs
1.22	Video
1.23	Audio
1.24	Software
1.25	Hardware
1.26	Networks
1.27	Security
1.28	Privacy
1.29	Accessibility
1.30	Usability
1.31	Performance
1.32	Reliability
1.33	Availability
1.34	Integrity
1.35	Confidentiality
1.36	Authenticity
1.37	Non-repudiation
1.38	Accountability
1.39	Transparency
1.40	Openness
1.41	Participation
1.42	Collaboration
1.43	Cooperation
1.44	Coordination
1.45	Communication
1.46	Information
1.47	Knowledge
1.48	Skills
1.49	Attitudes
1.50	Values
1.51	Beliefs
1.52	Opinions
1.53	Preferences
1.54	Choices
1.55	Decisions
1.56	Actions
1.57	Behaviors
1.58	Interactions
1.59	Relationships
1.60	Communities
1.61	Societies
1.62	Cultures
1.63	Identities
1.64	Legitimacies
1.65	Authorities
1.66	Responsibilities
1.67	Obligations
1.68	Rights
1.69	Interests
1.70	Values
1.71	Beliefs
1.72	Opinions
1.73	Preferences
1.74	Choices
1.75	Decisions
1.76	Actions
1.77	Behaviors
1.78	Interactions
1.79	Relationships
1.80	Communities
1.81	Societies
1.82	Cultures
1.83	Identities
1.84	Legitimacies
1.85	Authorities
1.86	Responsibilities
1.87	Obligations
1.88	Rights
1.89	Interests
1.90	Values
1.91	Beliefs
1.92	Opinions
1.93	Preferences
1.94	Choices
1.95	Decisions
1.96	Actions
1.97	Behaviors
1.98	Interactions
1.99	Relationships
1.100	Communities

Paragraaf II. Bestemmingen

3 Verblijfsrecreatieve doeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 *Algemene bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor **verblijfsrecreatieve doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het middels bedrijfsmatige exploitatie bieden van recreatief (nacht-) verblijf in recreatiewoningen, recreatieappartementen, groepsaccommodatie, trekkers-hutten, stacaravans en kampeermiddelen;

met de volgende (bijbehorende) gebouwen en voorzieningen:

- b. gebouwen ten behoeve van complementaire horecadoeleinden;
- c. één bedrijfswoning;
- d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
- e. gebouwen ten behoeve van het onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen;
- f. gebouwen ten behoeve van dienstverlening, zoals receptie, kampwinkel, berggruimten, sport- en spelvoorzieningen;
- g. een zwembad;
- h. aanlegsteigers ten behoeve van het afmeren van pleziervaartuigen, voor zover de aanduiding "**aanlegsteiger toegestaan**" op de plankaart is aangegeven;

met daaraan ondergeschikt:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "**parkeren**" op de plankaart, uitsluitend parkeervoorzieningen zijn toegestaan;
- e. groenvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.1.2 *Stacaravans*

Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal stacaravans zal niet meer dan 130 bedragen;
- b. de oppervlakte van een stacaravan zal, inclusief aangebouwde berging, ten hoogste 60 m² bedragen;
- c. de onderlinge afstand tussen stacaravans, inclusief aangebouwde bergingen, dient ten minste 3 m te bedragen;
- d. de oppervlakte van de standplaats van een stacaravan zal tenminste 130 m² bedragen;
- e. de hoogte van een stacaravan zal niet meer dan 3,75 m bedragen;
- f. de breedte van een stacaravan zal niet meer dan 4,5 meter bedragen;
- g. de afstand van een stacaravan tot de perceelsgrens zal tenminste 6 m bedragen.

3.1.3 *Kampeermiddelen*

Voor het plaatsen van kampeermiddelen geldt de bepaling dat het aantal kampeerplaatsen niet meer dan 60 zal bedragen.

3.2 **Bouwvoorschriften**

3.2.1 *Algemene bouwvoorschriften gebouwen*

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde gebouwen en voorzieningen worden gebouwd;
- b. de gebouwen genoemd in artikel 3.1.1 mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart met "CV" aangeduide gronden, met dien verstande dat dit niet geldt ten aanzien van de recreatiewoningen, trekkershutten en stacaravan als bedoeld in artikel 3.2.5;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal niet meer bedragen dan 5.000 m², met dien verstande dat de oppervlakte van de recreatiewoningen, trekkershutten en stacaravans als bedoeld in artikel 3.2.5, 3.2.8 en 3.1.2 hierin niet wordt meegerekend.

3.2.2 *Bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van een bedrijfswoning zal ten hoogste 600 m³ bedragen;
- b. de dakhelling van een bedrijfswoning zal minimaal 30° en maximaal 60° bedragen;
- c. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,5 m bedragen.

3.2.3 *Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. bij een bedrijfswoning mogen aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen worden gebouwd tot een maximum van 75 m² per bouwperceel;
- b. aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen bij een bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van tenminste 4 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
- c. de dakhelling van een aan- en uitbouwen en of bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal minimaal 30° en maximaal 60° bedragen;
- d. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,5 m bedragen.

3.2.4 *Groepsaccommodatie*

Voor het bouwen van groepsaccommodaties gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte zal niet meer dan 75 m² bedragen;
- b. de dakhelling dient ten minste 15° te bedragen;
- c. de goothoogte zal niet meer dan 4,5 m bedragen;
- d. de hoogte zal niet meer dan 10 m bedragen.

3.2.5 *Recreatiewoningen*

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal recreatiewoningen zal niet meer dan 81 bedragen;
- b. de inhoud van een recreatiewoning zal, inclusief aangebouwde berging en kelders, ten hoogste 250 m³ bedragen;

- c. de dakhelling van een recreatiewoning zal minimaal 30° en maximaal 60° bedragen;
- d. de goothoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 3,25 m bedragen;
- e. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen mag niet minder dan 6 m bedragen;
- f. vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan.

3.2.6 *Recreatieappartementen*

Voor het bouwen van recreatieappartementen gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal recreatieappartementen zal niet meer dan 20 bedragen;
- b. de oppervlakte van een recreatieappartement zal niet meer bedragen dan 70 m²;
- c. de dakhelling dient ten minste 15° te bedragen;
- d. de goothoogte zal niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de hoogte zal niet meer dan 10 m bedragen.

3.2.7 *Bijgebouwen bij stacaravans*

Voor het bouwen van bijgebouwen bij stacaravans gelden de volgende bepalingen:

- a. bij een stacaravan mag maximaal één aangebouwd bijgebouw met een oppervlakte van maximaal 6 m² worden gebouwd, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van stacaravan en bijgebouw niet meer dan 60 m² zal bedragen;
- b. de onderlinge afstand tussen (aangebouwde) bergingen en/of stacaravans, dient ten minste 3 m te bedragen;
- c. de hoogte zal niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de afstand tot de perceelsgrens zal tenminste 3 m bedragen.

3.2.8 *Trekkershutten*

Voor het bouwen van trekkershutten gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal trekkershutten zal niet meer dan 6 bedragen;
- b. de oppervlakte van een trekkershut mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een trekkershut mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.2.9 *Overige bedrijfsgebouwen*

Voor het bouwen van overige bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de dakhelling dient ten minste 15° te bedragen;
- b. de goothoogte zal niet meer dan 4,5 m bedragen;
- c. de hoogte van zal niet meer dan 10 m bedragen;

3.2.10 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de sociale veiligheid.

3.4 Vrijstelling van bouwvoorschriften

3.4.1 Vergroten inhoud bedrijfswoning (750 m³)

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.2 teneinde de inhoud van de bedrijfswoning te vergroten, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de woning maximaal 750 m³ zal bedragen.

3.4.2 Vergroten inhoud bedrijfswoning (1.000 m³)

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.2, en toestaan dat ten behoeve van bewoning door twee huishoudens de inhoud van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 1.000 m³, met dien verstande dat:

- a. dit noodzakelijk is voor extra toezicht ten behoeve van het bedrijf;
- b. inwoning anderszins niet mogelijk is.

3.4.3 Goothoogte

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.2 en 3.2.9 en toestaan dat de goothoogte wordt vergroot tot maximaal 5,5 m.

3.4.4 Dakhelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.2, 3.2.3 en 3.2.9 en toestaan dat de dakhelling wordt verlaagd tot 0°.

3.4.5 Inhoud recreatiewoning

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.5 en toestaan dat de inhoud van een recreatiewoning wordt vergroot tot 300 m³, inclusief aangebouwde berging en kelders, met dien verstande dat dit slechts is toegestaan voor maximaal 15 % van het maximaal toegestane aantal recreatiewoningen.

3.5 Algemene vrijstellingsvoorwaarden

De in artikel 3.4 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.6 Aanlegvergunning

3.6.1 Vergunningplichtige werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van bossages, houtwallen en singels;
- b. het aanleggen en / of verharden van perceel- en / of kavelontsluitingswegen met een oppervlakte van meer dan 200 m²;
- c. het dempen of graven van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
- d. het aanleggen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken;

3.6.2 *Toegestane werkzaamheden*

Het in artikel 3.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan volgens een op dat tijdstip verleende vergunning.

3.7 **Gebruiksvoorschriften**

3.7.1 *Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.7.2 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 3.7.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige en voor recreatieve bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders dan de in artikel 3.1 toegelaten voorzieningen;
- d. het gebruik van de gronden en gebouwen voor horecadoeleinden, anders dan complementaire horecadoeleinden;
- e. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven;
- f. het gebruik van gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, voor permanente bewoning;
- g. het storten van afval;
- h. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- i. het opslaan, storten of bergen van materialen en producten behoudens voorzover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

3.8 **Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

3.8.1 *Horecadoeleinden*

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.7.2 lid d. en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor horecadoeleinden, anders dan complementaire horecadoeleinden, mits:

- a. de horecavloeroppervlakte maximaal 150 m² zal bedragen;
- b. het aantal parkeerplaatsen op het eigen terrein voldoende is om auto's van bezoekers te parkeren;
- c. de uitvoerbaarheid, waaronder de milieutechnische toelaatbaarheid en uitvoerbaarheid, is aangetoond;

- d. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de omliggende gronden en gebouwen niet onevenredig worden geschaad;
- e. de noodzaak vanuit bedrijfsmatig oogpunt, middels een bedrijfsplan is aangetoond.

3.8.2 Meest doelmatige gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 3.7.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.9 Voorwaarden vrijstelling gebruiksvoorschriften

De in artikel 3.8.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- g. de waterstaats- en huishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

3.10 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet economische delicten.

3.11 Procedurebepaling

Op besluiten tot het verlenen van vrijstelling is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4 Jachthaven

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor **Jachthaven** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het te water laten en afmeren van pleziervaartuigen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. paden;
- d. water;

met de daarbij behorende:

- e. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Gebruiksvoorschriften

4.4.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 4.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het storten van afval;
- b. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het opslaan, storten of bergen van materialen en producten behoudens voorzover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

4.5.1 Vrijstellingsbevoegdheid voor meest doelmatige gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 4.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 4.4 en artikel 4.5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet economische delicten.

5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **Natuur** aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding van de in artikel 5.2 vermelde kwalificerende vogelsoorten en habitattypen/habitatsoorten;

met daaraan ondergeschikt:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de overige natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden;
- b. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

en in beperkte mate voor:

- e. extensief recreatief en educatief medegebruik;
- f. infrastructurele voorzieningen, zoals die aanwezig zijn ten tijde van de ter inzagelegging van het plan;
- g. openbare nutsvoorzieningen, zoals die aanwezig zijn ten tijde van de ter inzagelegging van het plan;

met de daarbijbehorende:

- h. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

5.2 Instandhoudingsdoelstellingen Natuur

De op de plankaart voor **Natuur** aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van de volgende kwalificerende vogelsoorten en habitattypen/habitatsoorten:

Habitatrichtlijn	Vogelrichtlijn
Habitatype/soort	Kwalificerende soorten
Van nature eutrofe meren met vegetatie van Verbond van grote fonteinkruiden of het Kikkerbeet-verbond	Aalscholver (broedend)
Noord-Atlantische vochtige heide met dophei	Roerdomp (broedend)
Overgangs- en trilveen	Zwarte stern (broedend)
Kalkhoudende moerassen met Galiaan	Kleine zwaan
Gevlekte witsnuitlibel	Kolgans
Grote vuurvliender	Grauwe gans
Geel schorpioenmos	Nonnetje
Verder aangemeld voor	Overige relevante soorten
Kalkhoudende oligo-mesotrofe wateren met benthische vegetaties met Kranswieren	Purperreiger (broedend)
Grasland met pijpestrootje op kalkhoudende, venige of lemige kleibodem	Bruine kiekendief (broedend)
Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland en van montane alpiene zones	Porseleinhoen (broedend)
Veenbossen: berkenbos met veenmos	Watersnip (broedend)
Bittervoorn	Paapje (broedend)
Grote modderkruiper	Snor (broedend)
Kleine modderkruiper	Rietzanger (broedend)
Rivierdonderpad	Grote karekiet (broedend)
Meervleermuis	Fuut
Groenknolorchis	Aalscholver

Habitatrichtlijn	Vogelrichtlijn
Verder aangemeld voor	Overige relevante soorten
	Taigarietgans
	Kleine rietgans
	Smient
	Krakeend
	Pijlstaart
	Tafeleend
	Kuifeend
	Grote zaagbek

5.3 Bouwvoorschriften

5.3.1 Gebouwen

Op of in gronden met deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,50 meter zal bedragen.

5.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing ten behoeve van:

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Vrijstelling van bouwvoorschriften

5.5.1 Beschoeiingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5.3.1 en toestaan dat ter voorkoming van afslag en ter instandhouding van bevaarbaar water beschoeiingen worden gebouwd, mits:

- dit mede noodzakelijk is uit een oogpunt van behoud, bescherming en/of herstel van de waarden in dit gebied zoals is weergegeven in 5.1;
- de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.

5.6 Aanlegvergunning

5.6.1 Vergunningplichtige werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken;
- het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
- het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas;
- het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen;
- het vergraven van oevers;
- het aanleggen van drainageleidingen;
- het wijzigen van de bodemstructuur, w.o. het ophogen, afgraven en egaliseren van gronden met meer dan 20 cm;

- h. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- i. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

5.6.2 *Toegestane werkzaamheden*

Het in artikel 5.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. in uitvoering zijn volgens een op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan verleende vergunning;
- c. deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheersplan zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet, dat is vastgesteld door gedeputeerde staten of het ministerie van landbouw, natuurbeheer en voedselveiligheid en daarmee in overeenstemming is bevonden.

5.6.3 *Voorwaarden voor het verlenen van de aanlegvergunning*

De in artikel 5.6.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke van de grond.

5.7 **Gebruiksvoorschriften**

5.7.1 *Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming

5.7.2 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 5.7.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het storten van afval;
- b. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie; et gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- f. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.

5.8 **Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

5.8.1 *Meest doelmatige gebruik*

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.7.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.9 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 5.6.1 en artikel 5.7.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet economische delicten.

5.10 Procedurebepaling

Op besluiten tot het verlenen van vrijstelling is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

6. Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, niet zijnde het boomkwekerijbedrijf;
 - b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in het verkavelingspatroon en de aanwezige vegetaties;
 - c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke waarden;
 - d. water ten behoeve van de waterhuishouding;
 - e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - f. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- en in beperkte mate voor:
1. infrastructurele voorzieningen, zoals die aanwezig zijn ten tijde van de ter inzagelegging van het plan;
 2. openbare nutsvoorzieningen, zoals die aanwezig zijn ten tijde van de ter inzagelegging van het plan; met de daarbijbehorende:
 3. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

6.2 Instandhoudingsdoelstellingen

De op de plankaart voor **Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde** aangewezen gronden zijn naast de uitoefening van het agrarisch bedrijf bestemd voor de instandhouding van de volgende kwalificerende vogelsoorten en habitattypen/habitatsoorten:

Habitatrichtlijn	Vogelrichtlijn
Habitatype/soort	Kwalificerende soorten
Van nature eutrofe meren met vegetatie van Verbond van grote fonteinkruiden of het Kikkerbeet-verbond	Aalscholver (broedend)
Noord-Atlantische vochtige heide met dophei	Roerdomp (broedend)
Overgangs- en trilveen	Zwarte stern (broedend)
Kalkhoudende moerassen met Galiaan	Kleine zwaan
Gevlekte witsnuitlibel	Kolgans
Grote vuurvliinder	Grauwe gans
Geel schorpioenmos	Nonnetje
Verder aangemeld voor	Overige relevante soorten
Kalkhoudende oligo-mesotrofe wateren met benthische vegetaties met Kranswieren	Purperreiger (broedend)
Grasland met pijpestrootje op kalkhoudende, venige of lemige kleibodem	Bruine kiekendief (broedend)
Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland en van montane alpiene zones	Porseleinhoen (broedend)
Veenbossen: berkenbos met veenmos	Watersnip (broedend)
Bittervoorn	Paapje (broedend)
Grote modderkruiper	Snor (broedend)
Kleine modderkruiper	Rietzanger (broedend)
Rivierdonderpad	Grote karekiet (broedend)
Meervleermuis	Fuut

Habitatrichtlijn	Vogelrichtlijn
Verder aangemeld voor	Overige relevante soorten
Groenknolorchis	Aalscholver
	Taigarietgans
	Kleine rietgans
	Smient
	Krakeend
	Pijlstaart
	Tafeleend
	Kuifeend
	Grote zaagbek

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Gebouwen

Op of in gronden met deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,50 meter zal bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing ten behoeve van:

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Vrijstelling van bouwvoorschriften

6.4.1 Beschoeiingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 6.2.2 en toestaan dat ter voorkoming van afslag en ter instandhouding van bevaarbaar water beschoeiingen worden gebouwd, mits:

- dit mede noodzakelijk is uit een oogpunt van behoud, bescherming en/of herstel van de waarden in dit gebied zoals is weergegeven in 6.1;
- de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.

6.5 Aanlegvergunning

6.5.1 Vergunningplichtige werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
- het scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering;
- het scheuren van rietland;
- het wijzigen van de bodemstructuur, w.o. het ophogen, afgraven en egaliseren van gronden met meer dan 20 cm;
- het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen;
- het vergraven van oevers;

- h. het dempen of graven van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
- i. het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken;
- j. het aanleggen van drainageleidingen;
- k. het aanleggen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

6.5.2 *Toegestane werkzaamheden*

Het in artikel 6.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. in uitvoering zijn volgens een op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan verleende vergunning.

6.5.3 *Voorwaarden voor het verlenen van de aanlegvergunning*

De in artikel 6.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de grond.

6.6 **Gebruiksvoorschriften**

6.6.1 *Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming

6.6.2 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 6.6.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het storten van afval;
- b. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie; het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- f. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.

6.7 **Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

6.7.1 *Meest doelmatige gebruik*

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.8 **Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 6.5.1 en artikel 6.6.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet economische delicten.

6.9 Procedurebepaling

Op besluiten tot het verlenen van vrijstelling is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

7 Bos/beplantingstrook

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **Bos/beplantingstrook** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos, bebossing en groenvoorzieningen;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden;
- c. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- f. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Gebouwen

Op of in gronden met deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,50 meter zal bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Aanlegvergunning

7.4.1 Vergunningplichtige werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van bossages, houtwallen en singels;
- b. het aanleggen en / of verharden van perceel- en / of kavelontsluitingswegen met een oppervlakte van meer dan 10 m²;
- c. het dempen of graven van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
- d. het aanleggen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken;
- e. het aanleggen van drainageleidingen.

7.4.2 *Toegestane werkzaamheden*

Het in artikel 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. in uitvoering zijn volgens een op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan verleende vergunning.

7.4.3 *Voorwaarden voor het verlenen van de aanlegvergunning*

De in artikel 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke van de grond.

7.5 **Gebruiksvoorschriften**

7.5.1 *Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming

7.5.2 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 7.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het storten van afval;
- b. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

7.6 **Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

7.6.1 *Meest doelmatige gebruik*

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 7.5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.7 **Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 7.4.1 en artikel 7.5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet economische delicten.

7.8 **Procedurebepaling**

Op besluiten tot het verlenen van vrijstelling is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

8 Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **Water** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. sloten, vaarten en kanalen en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- d. kaden en oeverstroken;
- e. het dagrecreatief medegebruik;
- f. aanlegsteigers ten behoeve van het afmeren van pleziervaartuigen, indien en voor zover de aanduiding "aanlegsteiger toegestaan" op de plankaart is aangegeven;

met daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en / of duikers;

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 3 m zal bedragen.

8.3 Aanlegvergunning

8.3.1 Vergunningsplichtige werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken;
- b. het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen;
- c. het vergraven van oevers;
- d. het aanbrengen van duikers.

8.3.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 8.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, volgens een op dat tijdstip verleende vergunning.

8.4 Gebruiksvoorschriften

8.4.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming.

8.4.2 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als ligplaats voor woonschepen, woonarken of casco's (caissons), die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. het realiseren van een ligplaats voor boten, indien en voorzover de gronden niet zijn aangeduid als "**aanlegsteiger toegestaan**".

8.5 **Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 8.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.6 **Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 8.3 en artikel 8.4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet economische delicten.

8.7 **Procedurebepaling**

Op besluiten tot het verlenen van vrijstelling is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

9 Waterstaatsdoeleinden

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering; met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

9.2 Bouwvoorschriften

Op de tot waterstaatsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van waterstaatkundige doeleinden, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 2,50 m zal bedragen.

9.3 Vrijstelling van bouwvoorschriften

9.3.1 *Bouwen ten dienste van de basisbestemming*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 9.2 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de basisbestemming, met dien verstande dat de vrijstelling slechts wordt verleend indien het belang van de waterkering zich daartegen niet verzet.

9.4 Aanlegvergunning

9.4.1 *Vergunningsplichtige werkzaamheden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas;
- b. het zaaien of inplanten van bomen en/of andere houtopstanden;
- c. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
- d. het graven, vergraven, verbreden of dempen van watergangen en poelen;
- e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen;
- f. het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen.

9.4.2 *Toegestane werkzaamheden*

Het in artikel 9.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, volgens een op dat tijdstip verleende vergunning.

9.4.3 *Voorwaarden voor het verlenen van de aanlegvergunning*

De in artikel 9.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke van de grond.

Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde



oc W