



behandeld door
eenheid Dienstverlening
telefoon
ons kenmerk WABO/2015/3412/
datum besluit 19 september 2019
bijlagen diversen

Steenwijk
(verzendsdatum) 19 september 2019

Onderwerp Omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 29 juni 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Burgemeester G.W. Stroinkweg 49 in Zuidveen. Kadastraal bekend gemeente Steenwijk, Sectie I en perceelnummer 3127. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2015/3412/ en bestaat uit de volgende activiteit.

- Het bouwen van een bouwwerk.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen**.

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk en
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Onderdeel van het besluit vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;
- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2;
- voorschriften, Bijlage 3;
- tekeningen en adviezen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna "Wabo").

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 29 juni 2018;
- Tekening BA01, ontvangen 20 mei 2019;
- Tekening BV00, ontvangen 20 mei 2019;
- Tekening BV01, ontvangen 21 december 2019;
- Tekening BV11, ontvangen 20 mei 2019;
- Tekening BV41, ontvangen 20 mei 2019;
- Tekening BV61, ontvangen 21 december 2018;
- Rapportage bouwbesluit ontvangen 29 juni 2019;
- EPG rapport, ontvangen 20 mei 2019;
- MPG rapport, ontvangen 21 december 2018;
- Statistische berekeningen, ontvangen 21 december 2018;
- Grondonderzoek, ontvangen 20 mei 2019;
- Verkennend bodemonderzoek, ontvangen 20 mei 2019;
- Ruimtelijke onderbouwing en bijlage 1 t/m 3, ontvangen 20 mei 2019;
- Planschadeovereenkomst, ontvangen 21 december 2018.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,



Robert ter Maten
Coördinator proceskamer RO/WABO

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit in de Steenwijkerland Expres) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van [REDACTED] ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Het bouwen van een bouwwerk
Afwijking bestemmingsplan



Totaal:



De bouwkosten zijn vastgesteld op [REDACTED]

Aanvraag

Op 29 juni 2018 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:



Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd wordt uitgevoerd op de locatie Burgemeester G W Stroinkweg 49 in Zuidveen en is als volgt te omschrijven: het bouwen van een woning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk en
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

In de raadsvergadering van 21 maart 2017 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen van aanvragen om een omgevingsvergunning waarvoor een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld is artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht nodig is. De ontwikkeling waarop deze vergunning betrekking heeft valt niet binnen deze categorieën. Dit betekent dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Omdat ik van mening was dat er onvoldoende gegevens aanwezig waren om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, heb ik op 19 september 2018 aanvullende gegevens gevraagd. De gevraagde gegevens heb ik op 20 mei 2019 ontvangen. Hiermee bevatte de aanvraag voldoende informatie voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarna ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op 30 juli 2019 is het ontwerpbesluit bekendgemaakt in de Staatscourant en de Steenwijkerland Expres. Van 31 juli 2019 tot en met 10 september 2019 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

De hierboven genoemde activiteiten zijn als volgt beoordeeld.

Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria, zoals vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Toetsing Bouwbesluit en Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

[Ik ben/Wij zijn] van mening dat de aanvraag aannemelijk maakt dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.

Bodemonderzoek

Op grond van de Bouwverordening voor het bouwwerk een onderzoeksrapport naar bodemverontreiniging verplicht is gesteld bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen. Het bodemonderzoeksrapport overeenkomstig de N.E.N. 5740 uitwijst dat er geen belemmering zijn voor het voorgenomen gebruik. Met inachtneming van de in de voorschriften opgenomen aanbevelingen.

Toetsing bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldend bestemmingsplan "Veegplan Noordelijke Kernen". De gronden zijn voorzien van de bestemmingen "Wonen-1", "Tuin" en "Agrarisch" en de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie-2" en "Waarde Cultuurhistorie-Zuidveen". Het perceel heeft de bouwaanduiding "bouwvlak". Het project is getoetst aan de betreffende voorschriften van het bestemmingsplan. De conclusie is dat het project daaraan niet voldoet. Voor de motivering daarvan verwijs ik naar het gestelde onder het hoofdstuk "Toets aan de planologische regeling" in dit besluit.

Omdat de aanvraag niet voldoet niet aan de voorschriften c.q. regels van het bestemmingsplan is de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag om planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en de omgevingsvergunning hiervoor is verleend.

Toetsing welstandsnota

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 8 januari 2019 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands-en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de commissie over en ben van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

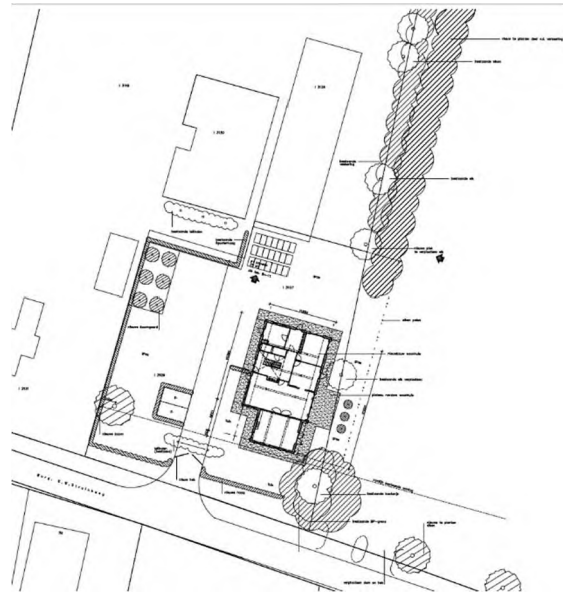
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning op het perceel Burgemeester G.W. Stroinkweg 49 te Zuidveen. Op het perceel staat een woning met een aangebouwde schuur. De aanvrager wil de woning met aangebouwde schuur slopen en een nieuwe woning met een inhoud van circa 1.200 m³ op een andere locatie op het perceel te bouwen. Daarnaast wil de aanvrager de tuin uitbreiden met een deel van het aanliggende weiland. Om dit mogelijk te kunnen maken zal de bestaande boswal gedeeltelijk worden gerooid en in het gedeelte wat nu gebruikt wordt als weiland zal een nieuwe boswal aangeplant worden. Op afbeelding 1. is de bestaande situatie afgebeeld. Op afbeelding 2. is de nieuwe situatie weergegeven.



Afbeelding 1. Bestaande situatie



Afbeelding 2. Nieuwe situatie

Artikel 2.1. Wabo

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Dit betekent dat het project getoetst moet worden aan de ter plaatse geldende planologische regeling.

Toets aan de planologische regeling

Het project is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Veegplan Noordelijke Kernen". De gronden zijn voorzien van de bestemmingen "Wonen-1", "Tuin" en "Agrarisch" en de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Cultuurhistorie". Het perceel heeft de aanduiding "bouwvlak". Het project is getoetst aan de voorschriften van het bestemmingsplan. De conclusie is dat het project in strijd is met het bestemmingsplan "Veegplan Noordelijke Kernen", met name met de onderstaande artikelen.

- Artikel 30.2.1. lid a. In dit artikel staat dat woningen uitsluitend binnen de aanduiding "bouwvlak" gebouwd moeten worden. De woning wordt geheel buiten het bouwvlak gebouwd.
- Artikel 30.2.2. lid g. In dit artikel staat dat de bouwhoogte maximaal 7,5 meter mag zijn. De bouwhoogte is 9 meter.

- Artikel 3, lid 1. In dit artikel staat dat de voor “agrarisch” aangewezen gronden bestemd zijn voor agrarisch bedrijfsmatig gebruikt. Op een gedeelte van deze gronden wordt de tuin behorende bij de woning gerealiseerd. Dit is in strijd met de bestemmingsomschrijving.

Artikel 2.12 Wabo

In dit artikel zijn de gevallen opgenomen waarin ondanks de strijd met het bestemmingsplan tocht een omgevingsvergunning voor de activiteit “het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (..)” kan worden verkregen. Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e Wabo kan deze omgevingsvergunning verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Medewerking op grond van dit artikel is een discretionaire bevoegdheid. Het college kan medewerking verlenen. De betrokken belangen zullen meegewogen worden bij de besluitvorming.

Motivering

Straat- en bebouwingsbeeld

De nieuwe woning wordt in de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd. Het opschuiven van de nieuwe woning in oostelijke richting is vanuit stedenbouwkundig oogpunt een gewenste ontwikkeling. Ten behoeve van het behoud van de landschappelijke structuur zal ter compensatie van de te rooien boswal een nieuwe boswal gerealiseerd worden. Verder zal er – om het perceel landschappelijk in te passen – een paar nieuwe bomen, een haag en een nieuwe boomgaard geplant worden. Gelet op het vorenstaande zal naar mijn mening het straat- en bebouwingsbeeld door het verlenen van deze omgevingsvergunning niet onevenredig worden aangetast.

Parkeerbehoefte en verkeersveiligheid

Een woning is bij recht toegestaan op dit perceel. De ene woning wordt vervangen door een andere woning. Het gebruik wijzigt niet. Op het perceel worden 2 parkeerplaatsen gerealiseerd. In de bestaande situatie is er sprake van 2 inritten. In de nieuwe situatie zal 1 inrit verdwijnen. Uit verkeerskundig oogpunt zal dit veiliger zijn. De conclusie is dat door afgifte van deze omgevingsvergunning de parkeerbehoefte niet zal toenemen en de verkeersveiligheid niet in het geding zal komen.

Woon- en leefklimaat

Het gebruik van het perceel is en blijft wonen. Dit gebruik past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Vanuit het aspect milieu zijn er geen belemmeringen of beperkingen te verwachten. De conclusie is dat het naar mijn mening niet aannemelijk is dat door het verlenen van deze omgevingsvergunning een goed woon- en leefklimaat in de nabije omgeving onevenredig wordt aangetast.

Planschadeovereenkomst

Er is een planschadeovereenkomst met de gemeente afgesloten. De reden hiervan is dat een afwijking van een bestemmingsplan een planologisch nadeel voor omwonenden zou kunnen opleveren. Dat zou planschade tot gevolg kunnen hebben. Omdat de procedure op verzoek van de initiatiefnemer doorlopen wordt, dient hij dit risico voor zijn rekening te nemen.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing d.d. maart 2019 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

- In hoofdstuk 1. Staat de aanleiding, de ligging van het projectgebied, het huidige planologische regime, de eisen die aan een ruimtelijke onderbouwing zijn gesteld en de leeswijzer.
- In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de toekomstige situatie.
- In hoofdstuk 3 wordt het project getoetst aan het voor dit project relevante beleid op verschillende niveaus.
- In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie en archeologie en cultuurhistorie.
- In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de wateraspecten.
- In hoofdstuk 6 komt de economische uitvoerbaarheid aan bod.
- Hoofdstuk 7 gaat over het vooroverleg met het Rijk, de provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta.

Naar mijn mening zijn de ruimtelijk relevante onderdelen aan de orde gekomen. De conclusie is dat het project in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten op provinciaal en gemeentelijk niveau en dat het geen conflicten veroorzaakt met de sectorale wet- en regelgeving.

Gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Tijdens de periode dat het ontwerp besluit ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De afweging en conclusie

Het belang van de aanvrager is gelegen in het vergroten van het woongenot. Gelet op het feit dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van belangen van derden, er geen relevante ruimtelijke belemmeringen zijn en het belang van de geldende planologische regeling door het verlenen van deze vergunning niet wordt geschaad, kom ik tot de conclusie dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” wel verleend kan worden.

De omgevingsvergunning voor de activiteit “het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (...)” kan verleend worden.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team KCC, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen:

Opmerkingen:

- Wat is de invloed van de grondwaterstand op het ontwerp van de kelder in zijn algemeenheid en het opdrijven van de kelder in bouw- en gebruiksfase;
- Werktekeningen fundering nog nader uit te werken.

Nog aan te leveren stukken, uiterlijk 3 weken (21 kalenderdagen) voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden:

- Bouwveiligheidsplan t.a.v. bemaling en bouwput;
- Tekening en berekening van de fundatie, het strokenplan inclusief wapening;
- Werktekening van de kelder (vloeren en wanden) inclusief details en wapening;
- Tekening en berekening van de begane grondvloer (leverancier);
- Tekening en berekening van de dakconstructie.

2. Advies bodemrapport:

- Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord, mits:

i. Aanbeveling

Gelet op het feit dat in de puinhoudende toplaag bij boring 1 van het onderzoek asbesthoudend materiaal is waargenomen in de bodem dient een asbestonderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 5707. Aangezien in dit verkennend bodemonderzoek reeds vastgesteld is dat het om asbest gaat dient een nader onderzoek asbest in grond d.m.v. inspectiesleuven te worden uitgevoerd.

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

3. De bij de ontgraving vrijkomende grond mag alleen worden afgevoerd als de Omgevingsdienst daarvoor toestemming geeft. Hiervoor kan contact worden opgenomen via het telefoonnummer [REDACTED].
4. Van de te gebruiken buitenmaterialen dienen monsters ter goedkeuring te worden getoond alvorens deze mogen worden verwerkt.
5. De volgende momenten dienen te worden gemeld bij de gemeente:
 - de start van de werkzaamheden;
 - het storten van (constructief) beton;
 - het aan het oog onttrekken van staalconstructies;

- het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen;
 - het gereedkomen van de werkzaamheden.
6. Dit kunt u melden via www.steenwijkerland.nl/bouwmelding.

Afscheiding van het bouwterrein

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Bomen en struiken mogen niet in het broedseizoen gekapt/gerooid worden.
2. De landschappelijke inpassing moet overeenkomstig de tekening Bv-00 uitgevoerd worden binnen twee jaar na het onherroepelijk zijn van dit besluit.

N.B.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de ondergrond verzoek ik u, voor met de grondwerkzaamheden wordt begonnen, contact op te nemen met:

- Grondgebied voormalige gemeente Steenwijk: Werkgroep Archeologie Steenwijk, de heer [REDACTED], [REDACTED]. [REDACTED]
- Grondgebied voormalige gemeente Brederwiede: Archeologische Werkgroep Brederwiede, [REDACTED], tel. [REDACTED]
- Grondgebied voormalige gemeente IJsselham: Werkgroep Archeologie IJsselham, de heer [REDACTED], [REDACTED]. [REDACTED]

of met de regioarcheoloog: [REDACTED], Het Oversticht, Postbus 531, 8000 AM Zwolle, telefoonnummer [REDACTED], e-mail [REDACTED]