

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
BURGEMEESTER G.W. STROÏNKWEG
110, ZUIDVEEN**



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging van het projectgebied	1
1. 3. Planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. HET PROJECT	3
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. Beschrijving initiatief	4
2. 3. Ruimtelijke inpassing	5
3. BELEIDSKADER	7
3. 1. Rijksbeleid	7
3. 2. Provinciaal beleid	7
3. 3. Gemeentelijk beleid	9
4. OMGEVINGSASPECTEN	11
4. 1. Geluid	11
4. 2. Milieuzonering	11
4. 3. Bodem	14
4. 4. Water	14
4. 5. Externe veiligheid	16
4. 6. Luchtkwaliteit	16
4. 7. Ecologie	17
4. 8. Archeologie	18
4. 9. Cultuurhistorie	18
4. 10. Kabels en leidingen	19
5. UITVOERBAARHEID	20
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	20
6. AFWEGING EN CONCLUSIE	22

BIJLAGEN

Bijlage 1	Tuinontwerp
Bijlage 2	Akoestische berekeningen
Bijlage 3	Quickscan beschermde soorten

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Het perceel Burgemeester G.W. Stroïnkweg 110A te Zuidveen is een relatief compacte woonkavel, met daarop woonhuis uit de jaren '70 van de vorige eeuw. De aanvragen wil de huidige bebouwing slopen en daarvoor in de plek een nieuwe woning met vrijstaande garage bouwen. Het bouwplan is op enkele onderdelen strijdig met de geldende beheersverordening (zie paragraaf 1.3).

Gemeente Steenwijkerland heeft op 14 november 2017 aangegeven onder de voorwaarde van enkele aanpassingen van het destijds ingediende bouwplan, medewerking te kunnen verlenen aan de ontwikkeling. Het bouw- en inrichtingsplan zoals dat nu is aangevraagd en behandeld in deze ruimtelijke onderbouwing is naar aanleiding hiervan aangepast.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning voor afwijken van de beheersverordening aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening. De voorliggende onderbouwing voorziet daarin.

1. 2. Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt in het ruim opgezette bebouwingslint langs de Burgemeester G.W. Stroïnkweg in Zuidveen, tussen twee agrarische bedrijven. De aanvraag heeft betrekking op het woonperceel Burgemeester G.W. Stroïnkweg 110A. De globale ligging is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Ligging van het projectgebied

1. 3. Planologische regeling

Het projectgebied is momenteel juridisch-planologisch geregeld in de beheersverordening *Buitengebied Steenwijkerland 2014*, die is vastgesteld op 9 december 2014. De gronden zijn voorzien van de bestemming 'Wonen-Buitengebied' en de bestemming 'Tuin' en de bestemming 'Agrarisch'.

Het perceel wordt met 8,5 meter naar achteren verruimd. Daarmee wordt een deel van de bestemming 'Agrarisch' in gebruik genomen als woonerf. Ook wordt de schuur in deze zone gebouwd. Dit is op grond van de agrarische bestemming niet toegestaan.

Voor de bouw van een woonhuis geldt op dit perceel dat het binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd moet worden. De goothoogte moet tussen 1,5 meter en 2,5 meter bedragen en de bouwhoogte is minimaal 4,5 meter en maximaal 5,5 meter (of de bestaande hoogte, in dit geval 6,1 meter). Verder geldt een maximale inhoudsmaat van 600 m³. De geprojecteerde woning overschrijdt het bouwvlak met circa 2 meter. Ook de goot- en bouwhoogten overschrijden de gestelde maxima, alhoewel voor de goothoogte wel een afwijkingsmogelijkheid is opgenomen tot 5,5 meter, waaraan wordt voldaan. De inhoud van de woning wordt 665 m³, inclusief aan- en uitbouwen. Bovendien staat een hoek van de woning binnen de bestemming 'Tuin'. Het bouwplan voor de woning kan daarom niet op basis van de beheersverordening verleend.

Voor bijbehorende bouwwerken (in dit geval de aangebouwde garage en de vrijstaande schuur) geldt een maximale oppervlakte van 80 m² (na erfvergroting tot 1.200 m²). De aangevraagde oppervlakte is 128 m². Er wordt wel voldaan aan de afwijkingsmogelijkheid hiervoor tot 150 m², met een maximum tot 50% van het bouwperceel. De totaal te bebouwen oppervlakte is circa 240 meter, 20% van het uitgebreide woonperceel en 25% van het huidige bouwperceel.

Tevens geldt voor het projectgebied het besluitvlak *Waarde-Archeologie 2*. De gronden binnen dit besluitvlak zijn mede bestemd voor bescherming van archeologische waarden. Voor gronden buiten de bebouwde kom geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken moet worden aangevraagd bij een ontwikkeling met een omvang groter dan 2.500 m².

1. 4. Leeswijzer

In *hoofdstuk 2* wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en de landschappelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 3* worden de uitgangspunten getoetst aan de, voor het project relevante, beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In *hoofdstuk 4* wordt de ontwikkeling getoetst aan de verschillende omgevingsaspecten. In *hoofdstuk 5* worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Tot slot wordt in *hoofdstuk 6* een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

2. HET PROJECT

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling, binnen de context van de huidige situatie.

2. 1. Huidige situatie

Het dorp Zuidveen, dat ten zuiden van Steenwijk ligt, wordt grotendeels gevormd door een bebouwingslint aan de Burgemeester G.W. Stroïnkweg. Dit lint heeft een landelijk karakter, dat wordt gekenmerkt door agrarische bedrijvigheid en wonen in voormalige boerderijen. Het lint heeft vanuit de kom, die in het westen ligt, een duidelijke gradiënt van dichte bebouwing naar een meer open en landelijk lint. Het onderhavige perceel ligt in het oostelijk deel, tussen twee agrarische bedrijven. Deze liggen op 40 en 80 meter afstand. Achter het lint ligt een weids agrarisch landschap, vooral bestaande uit grasland. Een luchtfoto van het projectgebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Luchtfoto projectgebied en omgeving

Binnen het projectgebied staat een woonhuis uit 1975 met een aangebouwde garage. De woning is gedateerd en voldoet niet meer aan de huidige wooneisen. Overigens is er geen sprake van een karakteristiek bouwwerk. Een aanzicht op het bestaande woonhuis is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3. Aanzicht op het bestaande woonhuis

2. 2. Beschrijving initiatief

Het plan omvat het vervangen van het woonhuis met een nieuwe, groter woonhuis, eveneens met een aangebouwde garage. Achter het nieuwe woonhuis wordt een vrijstaande schuur gebouwd. Hiertoe wordt het woonperceel vergroot van 940 tot 1.200 m². Het wordt 8,5 meter dieper dan in de huidige situatie.

Het bouwplan voor de woning is met zorg voor de landelijke karakteristiek ontworpen. Dit komt tot uiting in de lage gootlijn met een forse kap en de traditionele detaillering. Enkele gevelaanzichten van de beoogde woning zijn weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. Enkele gevelaanzichten van de woning

De woning wordt globaal op dezelfde plek gebouwd als het huidige woonhuis en heeft ook dezelfde oriëntatie. In dat opzicht is de afwijking van de geldende beheersverordening ook zeer beperkt. De bebouwing schuift iets in westelijke richting om ruimte te maken voor een doorlopende oprit naar de schuur. Deze vrijstaande schuur komt achter de woning te staan. Qua vormgeving en detaillering is er een verwantschap met de woning, waardoor een eenheid ontstaat.

2. 3. Ruimtelijke inpassing

Het project stelt het vervangen van een bestaande woning op globaal dezelfde plaat voor. Functioneel zijn er geen belemmeringen voor een dergelijke ontwikkeling. Hierop wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan.

In de geldende beheersverordening is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de woning gedeeltelijk buiten het bouwvlak te bouwen en om de woning te vergroten tot 750 m³. Het bouwplan blijft binnen deze kaders. Als voorwaarden geldt dat een goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing is gewaarborgd. Voor het overige dient er geen onevenredige aantasting plaats te vinden van het straat- en bebouwingsbeeld, het woon- en leefklimaat, de verkeersveiligheid, de landschappelijke en/of archeologische waarden van de gronden en de waterstaatkundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

De woning wordt gebouwd in een lint met overwegend (voormalige) agrarische bebouwing. De bebouwingskarakteristiek is ruim van opzet, informeel en de bebouwingstypologie is landelijk. Er is sprake van een royale korrelgrootte, waarin de huidige woning relatief klein is.

Het ontwerp van de nieuwe woning past is qua vormgeving en formaat goed passend in de rest van het lint. De korrelgrootte sluit beter aan bij andere woonhuizen en boerderijen en de detaillering geeft het woonhuis een landelijk karakter. Voor de inrichting van het erf is een hoogwaardig tuinontwerp gemaakt, dat is opgenomen in bijlage 1. De globale invulling is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Tuinontwerp

Het te slopen woonhuis heeft geen specifieke cultuurhistorische of karakteristieke waarde, waardoor de sloop ervan geen afbreuk doet aan het ruimtelijke beeld.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat dat het ontwerp met zorg voor het omliggende landschap is ontworpen en dat er geen afbreuk wordt gedaan op landschappelijke of andere waarden c.q. het bebouwingsbeeld. Het uitbreiding van de tuin naar achteren toe heeft geen belangrijke ruimtelijke impact.

De verkeersveiligheid is met het vervangen van een woning niet in het geding. Op het perceel is voldoende ruimte voor voldoende parkeergelegenheid. De archeologische waarden van de gronden en de waterstaatkundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden worden in hoofdstuk 4 behandeld.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2002 door de minister vastgesteld. Met de SVIR zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden daar te leggen waar ze het beste passen draagt het Rijk de ruimtelijke ordening over aan de provincies en gemeenten. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Beluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Het project raakt geen van de 14 aangewezen nationale belangen als genoemd in de SVIR en het Barro. Het project is dus niet in strijd met het rijksbeleid.

Duurzame verstedelijking

Om te toetsen of de ruimtelijke ontwikkeling of het project past binnen de duurzame verstedelijking is de ladder voor duurzame verstedelijking opgesteld. In dit project is er slechts sprake van het vervangen van een woonhuis. Een dergelijke ontwikkeling kan niet worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet noodzakelijk.

3. 2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel

In de Omgevingsvisie Overijssel (2017) wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. Gekoppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie een Omgevingsverordening opgesteld. Beide documenten zijn vastgesteld op 12 april 2017. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang. De provincie wil de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren met het oog op een goed vestigingsklimaat, een veilige en aantrekkelijke woonomgeving en een fraai buitengebied.

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. In dit model draait het om drie vragen die antwoord geven op of, waar en hoe ontwikkelingen uitgevoerd worden. Bij de eerste vraag zijn generieke beleidskeuzes van belang. Bij de tweede vraag zijn ontwikkelingsperspectieven richtinggevend en bij de derde vraag gaat het om de inpassing in de kenmerken van het gebied.

Generieke beleidskeuzes

Het gaat hier om algemene keuzes die bepalen of een ontwikkeling nodig, dan wel mogelijk zijn. Voor nieuwe ontwikkelingen geldt de eis van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Deze eis is erop gericht om onnodig nieuw ruimtebeslag, zowel onder- als bovengronds, te voorkomen. In de Groene Omgeving moet zoveel mogelijk eerst de ruimte benut worden binnen bestaande erven, voordat beslag mag worden gelegd op de onbebouwde Groene Omgeving. Dit geldt niet alleen voor agrarische bedrijven, maar voor alle functies in de Groene Omgeving.

Het vervangen van een woonhuis op dezelfde plaats legt geen extra ruimbeslag op de groen omgeving en is een vorm van zorgvuldig ruimtegebruik. Er is wel sprake van een kleine vergroting van het woonerf, met circa 8,5 meter (250 m²) naar achteren. Deze uitbreiding is zeer beperkt. Het project is hiermee in overeenstemming met de generieke beleidskeuzes.

Ontwikkelingsperspectieven

Voor het plangebied geldt het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Dit ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Voor alle ontwikkelingen in dit gebied geldt dat het behoud van de verscheidenheid tussen de verschillende landschappen en het bewaken van de landschappelijke samenhang tussen (voormalige) boerenerven, buurtschappen en dorpen met de omliggende landschappen de leidraad is. Het vervangen van een woonhuis zonder specifieke waarden of kenmerken doet geen afbreuk aan de uitgangspunten van het ontwikkelingsperspectief voor het gebied.

Gebiedskenmerken

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. In de lagenbenadering zijn per laag de daarbij horende gebiedskenmerken genoemd. Voor het projectgebied zien de gebiedskenmerken van de verschillende lagen er als volgt uit:

- **Natuurlijke laag: Stuwallen**
De ambitie binnen deze laag is om het eigen karakter van de afzonderlijke stuwallen te behouden en versterken. De inzet is om het reliëf daarbij ruimtelijk beeldbepalend te laten zijn. De ontwikkeling heeft hier geen consequenties voor.
- **Laag van het agrarisch cultuurlandschap: Essenlandschap**
Het landschapsbeeld op de es is afwisselend en contrastrijk, volgend aan de organische patronen van het natuurlijke landschap. Typerend zijn de losse hoeven rond de es, in de flank. Hierin is ook het lint aan de Burgemeester G.W. Stroïnkweg gelegen. De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen. De woning en de tuininrichting zijn zodanig ontworpen dat de landschapsstructuur en de contrasten niet worden aangetast.

- Stedelijke laag: niet van toepassing
De ontwikkeling vindt plaats in de Groene Omgeving.
- Laag van de beleving: Recreatieve route
De Burgemeester G.W. Stroïnkweg is gedeeltelijk aangewezen als recreatieve fietsroute. Het vervangen van de woning doet geen afbreuk aan de belevingswaarde van deze route.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het project past binnen de beleidskeuzes van de provincie en aansluiten op het ontwikkelingsperspectief dat op het projectgebied van toepassing is. Voorts wordt er geen afbreuk gedaan aan de kenmerken van het gebied. Het project is dus in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland 2012

De gemeente Steenwijkerland heeft in 2012 een beleidsnotitie opgesteld bij het bestemmingsplan Buitengebied. Deze beleidsnotitie geeft weer waar de gemeente Steenwijkerland zich op richt bij verdere ontwikkeling van haar buitengebied. Het voornaamste doel is het naar iedereen toe verschaffen van helderheid over uitgangspunten van gebruiks- en bouw mogelijkheden in het bestemmingsplan.

De beleidsnotitie geeft ten aanzien van burgerwoningen in het buitengebied enkele uitgangspunten, die zijn vertaald in de geldende beheersverordening. Bestaande burgerwoningen zijn hierin positief bestemd en gekoppeld aan een inhoudsmaat van 600 m³. Onder voorwaarden zijn er mogelijkheden tot uitbreiding van een woning tot 750 m³. Deze maat komt uit het voormalig provinciaal beleid. In de Omgevingsvisie heeft de provincie deze inhoudsmaat losgelaten, maar moet de omvang van een woning meer gerelateerd worden aan de ruimtelijke kwaliteit/karakteristiek van een gebied.

De voorgestelde oppervlakte aan bijgebouwen overschrijdt de maximummaat van 80 m² uit de beleidsnotitie. Wel wordt voldaan aan de genoemde voorwaarde voor afwijken (150 m² en maximaal 50% van het perceel, zie paragraaf 1.3).

Zoals beschreven in paragraaf 2.3 is de geprojecteerde woning qua omvang goed in te passen in de karakteristiek van het gebied. Het bouwplan voldoet verder aan de uitgangspunten uit de beleidsnotitie voor woningen en bijbehorende bouwwerken in het buitengebied.

Landschapsontwikkelingsplan (LOP)

In het Landschapsontwikkelingsplan, dat in 2005 is vastgesteld, is het landschapsbeleid voor het buitengebied van de gemeente vastgelegd. Het dient als instrument waarmee richting wordt gegeven aan nieuwe ontwikkelingen.

Op basis van een landschapsanalyse zijn verschillende cultuurhistorische landschapstypen aangewezen. Het projectgebied ligt in het Kampen- en essenland-

schap. Dit landschapstype heeft zich ontwikkeld in de drie genoemde gebieden op de overgang van hoog naar laag en van droog naar nat. Ze worden gekenmerkt door het naast elkaar voorkomen van onregelmatige blokvormige percelen op de hoger gelegen delen. De vele houtwallen, singels, bosjes en steilranden maken het landschap kleinschalig en gevarieerd. Hier en daar duiken uit de beslotenheid boerderijen op.

De landschappelijke inpassing, zoals beschreven in paragraaf 2 en in Bijlage 1, is conform de uitgangspunten van het landschapsontwikkelingsplan tot stand gekomen.

Welstandsnota Steenwijkerland

De gemeente Steenwijkerland heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Welstandsnota. Deze geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. Hiertoe zijn onder andere voor het plangebied van dit bestemmingsplan een aantal welstandscriteria opgesteld, waaraan het bouwplan zal moeten voldoen. Het uitgangspunt is dat het bouwplan een definitief positief welstandsadvies krijgt.

Het plangebied ligt in het welstandsgebied 'Kamplandschap'. Dit betreft het gebied ten zuiden van Steenwijk, waarin Onne en Zuidveen liggen. Deze dorpen worden gekenmerkt door een lintbebouwing met voornamelijk boerderijen, maar ook met vrijstaande en half vrijstaande woningen. De erfbeplanting van de boerderijen bestaat uit fruitbomen, solitair en hagen. Het lint in Zuidveen is dichter bebouwd dan in Onna. Slechts sporadisch is er zicht op het achterliggende landschap. De bebouwing in beide dorpen is overwegend aan de zuidzijde van de weg, gerelateerd aan de achterliggende Zuidveense Binnenvenen.

Met name de bebouwing in het oorspronkelijke lint is in dit gebied markant. Deze bebouwing is divers en vooral door zijn situering aan het lint karakteristiek. De karakteristieken van de oorspronkelijke boerderijen zijn in bredere zin dan alleen dit gebied markant en daarom het behouden waard. Vooral in Zuidveen zouden nieuwe invullingen in het lint zelfs een versterking van de kwaliteit van de vormgeving kunnen geven. Gebouwen moeten georiënteerd zijn op de weg en moet zoveel mogelijk aansluiten bij de bestaande karakteristiek. In Zuidveen is vernieuwing mogelijk. Daarbij dient wel een versterking van architectonische kwaliteit te worden bereikt. Deze bouwplannen worden dan ook mede beoordeeld aan de hand van de algemene criteria voor architectonische kwaliteit.

Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie, die het heeft getoetst aan de welstandscriteria die voor het gebied gelden. In haar advies van geeft de welstandcommissie aan, dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, onder voorwaarde dat de overheaddeuren in een gedekte kleur worden uitgevoerd. Het bouwplan zoals dat nu wordt aangevraagd is hierop aangepast. Het bouwplan kan daarmee rekenen op een positief welstandsadvies.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Dit hoofdstuk toetst de gewenste ontwikkelingen aan de verschillende omgevingsaspecten. Wanneer sprake is van uitgangspunten voor de invulling van het projectgebied, dan staan deze hierin aangegeven.

4. 1. Geluid

Toetsingskader

Wegverkeerslawaaï

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/u-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wgh geluidzones waarbinnen de geluidhinder aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen.

De breedte van de geluidzone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De zone wordt gemeten vanuit de as van de weg. De breedte van een geluidzone van een weg is in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1: Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone (in meters)	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

In artikel 1 van de Wgh zijn definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- binnenstedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom voor zover gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

De voorgenomen ontwikkeling ligt in de wettelijke geluidzone van de Burgemeester G.W. Stroinkweg. Deze weg is gezoneerd op basis van een snelheidsregime van 60 km/u. De geluidzone bedraagt op basis van een ligging in buitenstedelijk gebied en een indeling met 1 of 2 rijstroken 250 meter.

Dosismaat L_{den}

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidswaarde in L_{den} vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden aan de buitengevels ten aanzien van wegverkeerslawaaï betreffen waarden inclusief aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Dit artikel houdt in dat voor het wegverkeer een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. De toegestane aftrek bedraagt: 5 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/u bedraagt. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of meer is de hoogte van de aftrek afhankelijk van de geluidbelasting exclusief aftrek. Bij een geluidbelasting van 56 dB en 57 dB mag een aftrek toegepast worden van respectievelijk 3 dB en 4 dB. Bij overige geluidbelastingen wordt een aftrek van 2 dB toegepast. De aftrek mag alleen worden toegepast bij toetsing van de geluidbelasting aan de normstellingen uit de Wgh. Bij binnenwaardenberekeningen dient te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting exclusief de aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift 2012.

Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting aan de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan. Op basis van een ligging in buitenstedelijk gebied bedraagt de maximale ontheffingswaarde in voorliggend onderzoek 53 dB.

Resultaten

Berekeningsuitgangspunten

De gehanteerde verkeersintensiteiten voor de Burgemeester G.W. Stroïnkweg zijn ontleend aan verkeerstellingen uit basisjaar 2012. In afstemming met de gemeente is in mei 2018 voor dit onderzoek afgesproken deze verkeerstellingen als uitgangspunt te nemen. Omdat functie en gebruik van de Burgemeester G.W. Stroïnkweg gelijk zijn gebleven. De planhorizon van het ruimtelijke plan ligt 10 jaar na vaststelling van het plan. Zodoende zijn de verkeersintensiteiten op basis van een autonome verkeersgroei van 1% per jaar doorgerekend naar 2028. De verkeersintensiteit bedraagt dan 441 mvt/etmaal weekdag. De voertuigverdeling is ontleend aan de standaardverdeling voor erftoegangswegen buiten de bebouwde kom (conform functie Burgemeester G.W. Stroïnkweg). In bijlage 2 zijn de rekenbladen opgenomen met een overzicht van alle verkeersgegevens.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens de Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Hierbij is de kortste afstand tussen bron (Burgemeester G.W. Stroïnkweg) en de gevel van de

ontwikkeling aangehouden (22 meter). Hiermee wordt een 'worst case' situatie doorgerekend. De waarneemhoogte waar de berekende geluidbelasting betrekking op heeft is gerelateerd aan de bouwhoogtes. Conform het bouwplan wordt uitgegaan van twee bouwlagen met een kap. Zodoende is de geluidbelasting op 1,50 meter (begane grond) doorgerekend en 4,50 meter (eerste verdieping).

Resultaten

Uit de rekenresultaten (zie bijlage 2) blijkt dat de berekende geluidbelasting beneden de 48 dB voorkeursgrenswaarde ligt, zie tabel 4.2. De geluidbelasting bedraagt voor de begane grond 48 dB en de 1^e verdieping 50 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Tabel 4.2: Resultaten Burgemeester G.W. Stroinkweg incl. aftrek artikel 110g Wgh

Bron	Afstand tussen bron - gevel	Waarneemhoogte	Geluidbelasting
Burgemeester G.W. Stroinkweg	22 m	1,50 m	44 dB
		4,50 m	45 dB

Conclusie

Als gevolg van het wegverkeer op de Burgemeester G.W. Stroinkweg wordt voor de woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 44 dB voor de begane grond en 45 dB voor de eerste verdieping. Zodoende is sprake van een goed akoestisch klimaat en kan een procedure hogere grenswaarden achterwege blijven.

4. 2. Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Het projectgebied ligt tussen twee agrarische bedrijven. Conform de VNG-brochure vallen de veehouderijbedrijven in milieucategorie 3.2 vallen. Het overwegend agrarische lint waarin het project plaatsvindt is aan te merken als gemengd gebied. In een dergelijk gebied hoort bij bedrijven uit milieucategorie 3.2 een richtafstand van 50 meter. Het nieuwe woonhuis staat op meer dan 50 meter afstand vanaf het agrarisch bouwblok aan de oostzijde. Het bouwblok van het bedrijf aan de westzijde ligt op minimaal 44 meter afstand. De bepalende afstand is geurhinder.

Op grond van de gemeentelijke *Verordening geurhinder en veehouderij* is een afstand van 25 meter nodig tussen woning en gevel stal (en emissiepunt) van de veehouderij. De afstand tot de gebouwen waarin dieren worden gehouden bedraagt meer dan 50 meter, zodat ruim voldaan wordt aan het afstandscriterium van 25 meter.

Gelet op de inrichting van het agrarisch bedrijfsperceel ligt het niet in de rede dat binnen 50 meter vanaf de nieuwe woning geuremissiepunten gerealiseerd gaan worden. Deze zouden dan vóór de bestaande gebouwen, binnen 6 meter vanaf de bouwgrans moeten worden gebouwd. Dit is zowel vanuit praktisch oogpunt als vanuit landschappelijk oogpunt geen logische plek voor bedrijfsuitbreiding.

Gelet op het voorgaande is er ter plaatse van de nieuwe woning een aanvaardbaar woonklimaat te garanderen en wordt het agrarisch bedrijf niet onevenredig in de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor dit project.

4. 3. Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Het projectgebied was tot de bouw van de huidige woning in gebruik als agrarische grond. Uit historisch kaartmateriaal tot 200 jaar terug blijkt dat er binnen het projectgebied geen andere activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk voor bodemverontreiniging hebben gezorgd. Er is dus geen sprake van een verdachte locatie.

In het kader van de aanvraag voor het onderdeel 'bouwen' wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, waarmee wordt aangetoond of de bodemkwaliteit toereikend is voor de bouw van een woning.

4. 4. Water

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het project is aan het waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets (kenmerk: 20180516-59-17877). Omdat het plan in een veenweidegebied ligt, is de invloed van het project op de waterhuishouding mogelijk zodanig, dat de normale procedure voor de watertoets wordt doorlopen. Het waterschap stelt hiervoor uitgangspuntennotitie op. De uitgangspunten voor het plan zijn in de volgende paragraaf opgenomen. Daarnaast wordt onder waterveiligheid ingegaan op het overstromingsrisico, zoals bedoeld in de omgevingsverordening van Provincie Overijssel.

Op voorhand wordt rekening gehouden met het volgende:

(Grond)wateroverlast

Compensatie

Rondom het huidige erf liggen kavelsloten, die voor de afwatering van het gebied zorgen. Deze kavelsloten worden behouden. De toename aan verharding is zeer beperkt. Voor plannen met een verhardingstoename van meer dan 1.500 m² geldt een compensatieplicht. Een dergelijke toename is niet aan de orde.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). In dit geval wordt de bebouwing op hetzelfde peil als de bestaande bebouwing gebouwd. In principe wordt hiermee voldaan aan de ontwateringsdiepte.

Bij de gemeente zijn meldingen bekend van rioolwater overlast door het lage bouwpeil van de woningen. Vanuit de AHN ligt het huidige bouwpeil 10 cm lager dan het niveau van de as van de weg. Daarom wordt geadviseerd om het bouwpeil aan te houden van minimaal 10 cm boven peil as-weg. Hieraan wordt tegemoet gekomen. De woning wordt op 25 cm boven de as van de weg aangelegd.

Waterkwaliteit en ecologie

In de wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment. Het project doet hieraan geen afbreuk.

Riolering

In het project wordt het voorkeursbeleid van het waterschap opgevolgd. Hemelwater wordt afgevoerd op het oppervlaktewater en afvalwater wordt aangeboden aan het bestaande rioleringssysteem.

Bodemdaling

Het plangebied ligt in een veenweidegebied, waar het waterbeheer is gericht op een hoge grondwaterstand om bodemdaling te voorkomen. Verdroging door ruimtelijke ontwikkelingen moeten voorkomen worden. Het bestaande grondwaterpeil wordt gehandhaafd en de bouwwijze wordt hierop aangepast.

Beheer en onderhoud

Er wordt rekening gehouden met onderhoud vanaf de kant, waarbij een obstakelvrije zone van 5 meter wordt aangehouden. Dit geldt met name voor de watergang in beheer bij het waterschap, die aan de voorzijde van het perceel, langs de weg ligt.

Watertoetsproces

Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan. Deze onderbouwing wordt aan het waterschap voorgelegd voor een definitief wateradvies. Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met alle in het wateradvies opgenomen uitgangspunten.

Overstromingsrisico

In het projectgebied is geen sprake van een hoog overstromingsrisico.

4. 5. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportleidingen (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

In het kader van de externe veiligheid is de risicokaart van Overijssel geraadpleegd. Hieruit blijkt dat zich in de nabijheid van het projectgebied geen risicovolle inrichtingen bevinden. Ook valt het projectgebied niet in de invloedssfeer van bijzondere vervoersroutes van gevaarlijke stoffen en/of buisleidingen. Aanvullend onderzoek naar het aspect externe veiligheid is daarom niet noodzakelijk.

4. 6. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

Overschrijdingen van grenswaarde voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het vervangen van een woonhuis heeft geen invloed op de luchtkwaliteit. Bovendien vindt de ontwikkeling plaats in een landelijke omgeving met een relatief hoge luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4. 7. Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Gebiedsbescherming gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), nu Natuurnetwerk Nederland (NNN) beschermd. De bescherming van gebieden en de bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt niet in een beschermd gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en tevens NNN is De Wieden. Dit gebied ligt op minimaal 1,5 kilometer afstand ten zuidwesten van het projectgebied. Het vervangen van een woonhuis heeft op de lange termijn geen enkele invloed op dit gebied. Wel zal er tijdens de bouw mogelijk enige milieubelasting plaatsvinden. Dit zal gelet op de afstand tussen de beschermde natuurwaarden en het projectgebied geen significant negatieve gevolgen voor De Wieden hebben.

Soortenbescherming

In het kader van dit project is een ecologische onderzoek in de vorm van een quickscan naar beschermde plant- en diersoorten uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen in bijlage 4. Uit het onderzoek blijkt dat de aanwezigheid van vleermuizen niet kan worden uitgesloten en het effect op deze soort (vliegroutes en foerageergebied) niet kan worden ingeschat. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie van belang om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten. Ecologisch onderzoek naar de gevolgen van de ontwikkeling op de omringende Natura 2000-gebieden is niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

In de beplantingen op het perceel kunnen verschillende vogelsoorten tot broeden komen. Ook is het op voorhand niet uit te sluiten dat in de huidige woning gebouwde soorten, zoals vleermuizen, voorkomen. Daarom is een quickscan soortenbescherming uitgevoerd, waarbij een inventarisatie is gemaakt van de potentiële verblijfplaatsen van beschermde soorten.

Geconcludeerd is dat, in verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels, het van belang om het rooien van de tuin buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Het plangebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen om er te verblijven. Mogelijk vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foera-

geren. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten. Op grond van de quickscan worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten.

Conclusie

Het project is uitvoerbaar binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

4. 8. Archeologie

De regels ten aanzien van de omgang met archeologische waarden zijn opgenomen in de Erfgoedwet. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

De gemeente Steenwijkerland heeft een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze kaart geeft op basis van oudheidkundig onderzoek verschillende waarderingen op het grondgebied van de gemeente. Deze is vertaald naar de regeling in de geldende beheersverordening. Het projectgebied heeft hierin de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Bij ingrepen in het buitengebied met een omvang groter dan 2.500 m² is nader archeologisch onderzoek noodzakelijk.

De totale woonkavel heeft in de nieuwe situatie een omvang van circa 1.200 m². Ingrepen groter dan 2.500 m² zijn zodoende niet aan de orde. Er is dus geen noodzaak voor archeologisch onderzoek en het aspect archeologie vormt geen belemmering voor dit project.

4. 9. Cultuurhistorie

De rol van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten de cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Beluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening. In en direct rondom het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. De huidige woning heeft ook geen cultuurhistorische waarde. Enkele boerderijen in de omgeving zijn wel karakteristiek. Het vervangen van het woonhuis binnen het projectgebied doet geen afbreuk aan de (belevings)waarde van deze boerderijen. Zodoende worden er geen cultuurhistorische waarden geschaad. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor dit project.

4. 10. Kabels en leidingen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het projectgebied liggen geen kabels of leidingen die moeten worden voorzien van een planologische regeling. Ook ligt het projectgebied niet in een beschermingszone.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Via de procedure van de omgevingsvergunning kan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop gereageerd kan worden op de plannen

Procedure omgevingsvergunning

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Daarna wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorge-noemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de manier van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De aanvrager heeft de kosten voor de vervangende nieuwbouw en de tuinaanleg inzichtelijk gemaakt. Er zijn voldoende financiële middelen om het project tot uitvoering te brengen. De economische uitvoerbaarheid is niet in het geding.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan middels een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

Omdat er in planologische zin geen mogelijkheden worden geboden voor een woonhuis op een plek waar dit nu niet mogelijk is, is er geen sprake van een bouwplan in de zin van de exploitatieregeling. Een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

6. AFWEGING EN CONCLUSIE

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel lid 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de vervangende nieuwbouw van een woonhuis in afwijking van de geldende beheersverordening wordt vergund. De afwijking is in grote lijnen dat de woning groter is dan op basis van de beheersverordening mogelijk is en dat deze iets in westelijke richting buiten het bouwvlak is verschoven. Daarnaast wordt het woonerf naar achteren uitgebreid binnen de agrarische bestemming.

Afweging

De nieuwe woning en bijgebouw en de tuininrichting is met respect voor het landelijk gebied tot stand gekomen. De nieuwbouw is qua schaal en vormgeving goed in te passen in het agrarische karakter van het bebouwingslint waarin de ontwikkeling plaatsvindt. De bedrijfsvoering van agrarische bedrijven nabij het projectgebied worden ook niet belemmerd door de ontwikkeling.

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

Herziende tuinontwerp H. Diphorn - Burgemeester G.W. Stroinkweg 110A te Zuidveen

- 1 Roodbruine klinkers**

 - Oprij van 3 meter breed richting de woning en vervolgens 4 meter breed richting de schuur/garage.
 - Roodbruine beton- of gebakken klinkers in keelmaat.
 - In visgraadverband gestraat.
- 2 Halfverharding/grind**

 - Halfverharding/grind tegen een aantal gevels.
 - Steriek en verfrissend element in de tuin en passend bij een landelijke woning.
- 3 Pad om de woning**

 - Pad met een breedte van 1,0 m. van grote stenen (11 x 33 cm) in halfsteensverband gestraat.
 - De grotere stenen passen goed bij de donkere karakteristieke kleur van de moderne woning.
- 4 Teras bij de woning**

 - Groaf terras van licht gekleurde tegels (60x60 cm) bij de openstaande tuindeuren.
 - Hier is ruimte om met meerdere mensen te ontspannen met zicht op de tuin en richting het weidse landschap.
- 5 Teras achter in de tuin en pad naar de voordeur**

 - Donkergrijze terrastegels 60 x 60 cm.
 - Worden in blokverband toegepast.
 - Teras achter in de tuin en als ideale zonplek waar je kunt genieten van de vergezichten.
- 6 Staptegel**

 - Dubbele rij staptegel.
 - Verbindend element tussen de twee tal terrassen.
 - In de tegels worden aan één zijde lichtspots ingebed.
- 7 Landhek met behouwen palen**

 - Laag eikenhouten hekwerk aan de voorzijde van het erf met een maximale hoogte van 1 meter.
 - Mooi in combinatie met gestucte betonnen palen aan weerszijden.
- 8 Walbeschoeiing**

 - Houten walbeschoeiing aan de voorzijde van de tuin.
 - Hierdoor kan de tuin opgehoogd worden en het niveauverschil met de bestaande sloot opgevangen worden.
- 9 Rode esdoorn - Acer platanoides 'Royal Red'**

 - Solitair esdoorn in het gazon als eye catcher.
 - Bijzondere roodbladige boom als statig kenmerk bij de woning.
- 10 Moerasesik - Quercus robur**

 - Moerasesik in de heestersingel.
 - Karakteristieke eikenboom met een glad diep ingesnedden blad welke in de nazomer spectaculair verkleurd.
- 11 Els - Alnus spachii 'Spachii'**

 - Solitair els met een donker leerachtig glad blad.
 - Wordt in het hortensovak geplant in de hoek achter in de tuin.
- 12 Dorenbomen - Magnolia kobus**

 - Een zesttal beverbomen in de voortuin, als accent richting de woning en/of voordeur.
 - Uitbundige voorjaarsbloei en heeft tevens een mooie herfstverkleuring.
 - Creëert een poort naar de voordeur.
- 13 Smalle amberboom - Liquidambar styraciflua 'Vander Silhouette'**

 - Smalle boom met een maximale breedte van 2 meter.
 - Zorgen voor hoogte in de tuin. Bomen kleden de woning en de schuur aan.
 - Fractie diepe roodgele herfstkleur.
- 14 Dakplatanen - Platanus x hispanica / Platanus occidentalis**

 - Zestal dakplatanen welke in de plantvakken worden geplaatst.
 - Prachtige groene parasol welke zorgen voor beschutting.
 - Als verbindend element tussen de verschillende onderdelen.
- 15 Witklem fruitbomen - diverse soorten**

 - Twee halfstam fruitbomen in het gazon.
 - Verschillende soorten welke nader te bepalen zijn.
 - Versterkt de landelijke uitstraling van de woning en het erf.
- 16 Vindervrucht - Buddleja davidii 'Black Knight'**

 - Drie solitaire vindervruchten in de beplantingsvakken aan de achterzijde van de tuin.
 - Donkerpaarse uitbundige bloei met sierlijke lange tulpen.
- 17 Gole kornoelje - Cornus mas**

 - Geel bloeiende heester in de winter en het vroege voorjaar. Vervolgens verschijnt er een glad ovaalvormig blad.
 - Na een paar jaar krijgt de heester eetbare vruchten.
- 18 Rode hazelaar - Corylus maxima 'Purpurea'**

 - Roodpaarse hazelaar met goed eetbare vruchten.
 - Kunnen om een aantal jaar afgezet worden, waardoor de singel "in toom" gehouden kan worden.
- 19 Witte ribes - Ribes rubrum 'White Pearl'**

 - Ribes groepen i.c.m. de hazelaar en kornoelje groepen.
 - Ook deze heester heeft lekkere vruchten en bloeit rijk fris wit in de vroege zomer.
- The diagram is a detailed landscape plan for a property at Burgemeester G.W. Stroinkweg. It shows a central house with a dark roof and a chimney, surrounded by a garden. The garden is divided into several sections, including a front lawn, a side garden, and a back garden. Various plants and trees are indicated by numbered circles and labels, corresponding to the list on the left. A scale bar at the bottom right indicates a scale of 1:100, with a maximum distance of 10 meters. A north arrow is also present.
- Alle maten zijn richtlijnen. Deze dienen in het werk gecontroleerd te worden. Schaal 1:100
- 20 Olijfwijgheag - Eucalyptus ebbingii**

 - Strakke olijfwijgheag op diverse plekken in de tuin met een zuid Europese uitstraling.
 - Wintergroene haag met een glad leerachtig blad, waarvan ook de hoogte op diverse plekken n.t.b. is.

21 Witte roodendron - Rhododendron 'Cunningham's White'

 - Beplantingsvak rondom parkeren.
 - Laagblijvende langzaam groeiende wintergroene heester.
 - Deken van witte stervormige bloemen welke vroeg in het seizoen bloeien.

22 Pluimhortensia - Hydrangea paniculata 'White Linx'

 - Sterke laagblijvende pluimhortensia met een lange bloei en een maximale hoogte van 1,0 meter.
 - Als accentvakken toegepast op verschillende plekken in de tuin.

23 Duitseandrop - Paeonia officinalis

 - Fractie bloei met rode pluimen vanaf de zomer tot diep in de herfst.
 - Zeer dichte sterke vaste plant welke één seizoen na aanplant volledig gestoten is.

24 Gole aardbei - Waldsteinia ternata

 - Waldsteinia tegen de walbeschoeiing.
 - Bodembedekkende vaste plant met gele bloemen met een landelijke uitstraling.

25 Blauwe ezelvriend - Geranium 'Brockleby'

 - Wordt als bodembedekkende rand aangebracht naast het pad naar de schuur.
 - Sterke bodembedekker welke 40 cm hoog is met blauwe bloempjes.

26 IJere vrouwenmantel - Achenille millefolium

 - Naast het pad aan de voor de woning komt lieve vrouwenmantel.
 - Sterke bodembedekkende vaste plant.
 - Hoogte tussen 30 - 50 cm.

27 Rode pluimspiraal - Asilbe grandiflora 'Purpurea'

 - Mooie rode opvallende bloemen in het vroege voorjaar.
 - Tevens naast het pad gestuurd.
 - Hoogte tussen de 50 en 60 cm.

28 Kalkstruik - Nepeta racemosa 'Grey'

 - Als voorplanttrand toegepast.
 - Bloeit van mei t/m september met lila-blauwe bloemen.
 - De sterke vaste plant welke zelfs 2x per jaar kan bloeien.

29 Gole ranselaar - Rudbeckia hirta 'Goldstrum'

 - Sterke vaste plant welke zowel goed in de volle zon als in de halfschaduw groeit.
 - Bloeit de gehele zomer met een donkergele bloem met een bruin hart.

30 Droopplant - Agastache 'Blue Fortune'

 - Statige borderplant welke groeit met stijve opgaande bloemen, geurend naar drop en anijs.
 - Waardevolle vaste plant met een lange bloei en een hoogte tussen 0,80 - 1,20 m.

31 Stargraas & sluis - Pennisetum 'Glenn Dale' & Allium 'Purple Sensation'

 - Centraal in het beplantingsvak waarin lampenpoetersgras met zachte aren en reuzenul gecombineerd worden.
 - Paarse schermen na de bloei van het lampenpoetersgras.

32 Schoonleppentje - Bergenia cordifolia

 - Wintergroene vaste plant.
 - Donkerroze bloei met een glad leerachtig blad.
 - Possend bij de stijl van een landelijke authentieke woning.

33 Groente- en kruidentuin

 - Diverse soorten kruiden en groentes welke n.t.b. zijn.
 - Zijn vanuit de keuken via de halfverharding en het pad snel en goed bereikbaar.

34 Gazon

 - Gazon rondom de woning en tussen de plantvakken.
 - Zorgt voor rust en eenheid van het geheel.
 - Speelgazon welke goed tegen betreding kan.
- Twan's**

Landschaps- & Tuinadvies

ontwerp

begeleiding

levering

info@twanslandschap-tuin.nl

www.twanslandschap-tuin.nl

BIJLAGE 2

Ontvanger : 110a **Waarneemhoogte [m]** : 1,5
Omschrijving : Burg. G.W. Stroinkweg 110A Zuidveen

Rijlijn : G.W. Stroinkweg 60

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	22,00
Verhardingsbreedte [m]	:	3,50	Afstand schuin [m]	:	22,01
Bodemfactor [-]	:	0,71	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,00	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	9a - Elementenverharding in keperverband			

Q_etmaal	:	441,00
% Daguur	:	7,00
% Avonduur	:	2,60
% Nachtuur	:	0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,44	91,44	91,44	60	2,09	65,09	60,79	55,09
3	Middelzware Motorvoert...	6,74	6,74	6,74	60	3,33	60,66	56,36	50,66
4	Zware Motorvoertuigen	1,82	1,82	1,82	60	3,33	57,85	53,55	47,85
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			66,99	62,69	56,99
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,00	LAeq, dag	:	49,21
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	44,91
D_afstand	:	13,43	LAeq, nacht	:	39,21
D_lucht	:	0,16	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	3,06	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	49
D_meteo	:	1,13	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	44

Ontvanger : 110a **Waarneemhoogte [m]** : 4,5
Omschrijving : Burg. G.W. Stroinkweg 110A Zuidveen

Rijlijn : G.W. Stroinkweg 60

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 22,00
 Verhardingsbreedte [m] : 3,50 Afstand schuin [m] : 22,32
 Bodemfactor [-] : 0,71 Afstand kruispunt [m] : 0,00
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : 9a - Elementenverharding in keperverband

Q_etmaal : 441,00
 % Daguur : 7,00
 % Avonduur : 2,60
 % Nachtuur : 0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,44	91,44	91,44	60	2,09	65,09	60,79	55,09
3	Middelzware Motorvoert...	6,74	6,74	6,74	60	3,33	60,66	56,36	50,66
4	Zware Motorvoertuigen	1,82	1,82	1,82	60	3,33	57,85	53,55	47,85
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			66,99	62,69	56,99
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 50,26
 C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 45,96
 D_afstand : 13,49 LAeq, nacht : 40,26
 D_lucht : 0,16 Aftrek Art.110g [dB] : 5
 D_bodem : 2,53 Lden, excl. Art.110g [dB] : 50
 D_meteo : 0,55 Lden, incl. Art.110g [dB] : 45

BIJLAGE 3

Eindrapport

**QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN
BURGEMEESTER G.W. STOÏNKWEG 110A TE ZUIDVEEN**

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN BURGEMEESTER G.W. STOÏNKWEG 110A TE ZUIDVEEN

rapportnr. 2018.2870

januari 2018

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694

M: 

E: info@adviesbureau-mertens.nl

I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2018.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	4
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	4
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN	 5
2.1 WET NATUURBESCHERMING	5
2.2 RODE LIJST	5
 3. METHODE	 6
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	 7
4.1 FLORA	7
4.2 VLEERMUIZEN	7
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	7
4.4 BROEDVOGELS.....	7
4.5 AMFIBIEËN	8
4.6 VISSSEN	8
4.7 REPTIELEN.....	8
4.8 OVERIGE.....	8
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	 9
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	 10
 BIJLAGEN	 11
1. PLANGEBIED	12
2. BEGRIPPEN.....	13

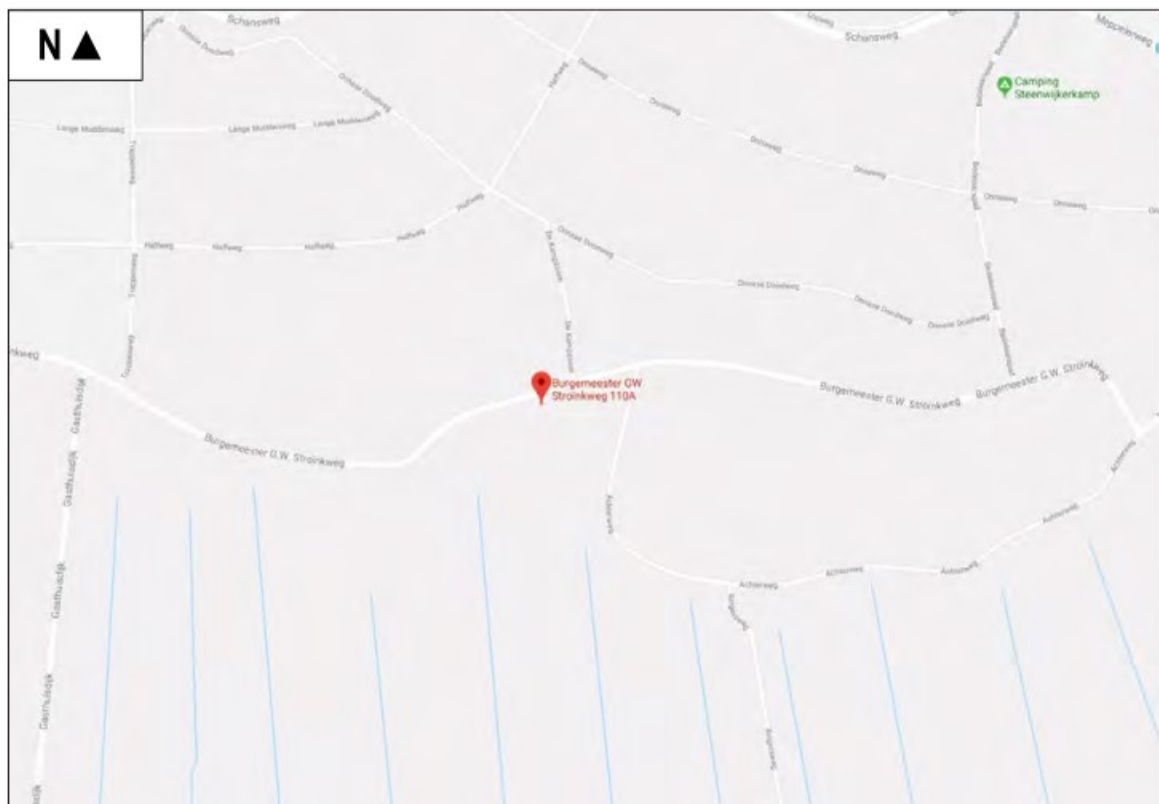
1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de sloop van een woning aan de Burgemeester G.W. Stoinkweg 110A te Zuidveen om nieuwbouw te kunnen realiseren. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de G.W. Stoinkweg 110A te Zuidveen (zie figuur 1 en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). Dit gebied bestaat uit woning met omliggende tuin. Het plan is om na de sloop een nieuwe woning te bouwen. Met de realisatie van de plannen worden geen sloten of ander oppervlaktewater beïnvloedt. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op dinsdag 16 januari 2018.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan G.W. Stoinkweg 110A Zuidveen.



Figuur 2. Foto-impressie van de te slopen woningen aan de G.W. Stoïnkweg 110A Zuidveen.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.3) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Overijssel wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 16 januari 2018 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied is volledig in cultuur gebracht en bestaat voor een groot deel uit bebouwing (woning met opstallen). Rondom is een tuin gelegen. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 16 januari 2018 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de woning zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. Het ontbreekt aan geschikte daklijsten en geschikte beluchtingsgaten.

De te woning is geen onderdeel in een lijnvormig landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. In de omgeving zijn voldoende landschapselementen. In het gebied komt daarnaast weer een boerderij. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in of aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (openheid). Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt de aanwezigheid van beschermde overige zoogdieren uitgesloten.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 16 januari 2018 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen). Voor huismus en gierzwaluw is de woning volledig ongeschikt. De dakrand is voor huismus volledig afgesloten (zie figuur 3) In het dak en in de muren ontbreekt het aan gaten voor de gierzwaluw.



Figuur 2. Dicht dak in de te slopen woningen aan de G.W. Stoïnkweg 110A Zuidveen.

In de tuin kunnen algemene broedvogels broeden zoals winterkoning. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de tuin buiten het broedseizoen te rooien of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen (mate van verhardingen, ontbreken dekkende vegetatie), wordt het voorkomen van amfibieën uitgesloten.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het plangebied, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten. Effecten op vissen kunnen derhalve worden uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de sloop een woning aan de G.W. Stoïnkweg 110A te Zuidveen om nieuwbouw te kunnen realiseren. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om het rooien van de tuin buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Het plangebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen om er te verblijven. Mogelijk vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen van de boerderij aan de G.W. Stoïnkweg 110A te Zuidveen zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblaas van de Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F., Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601