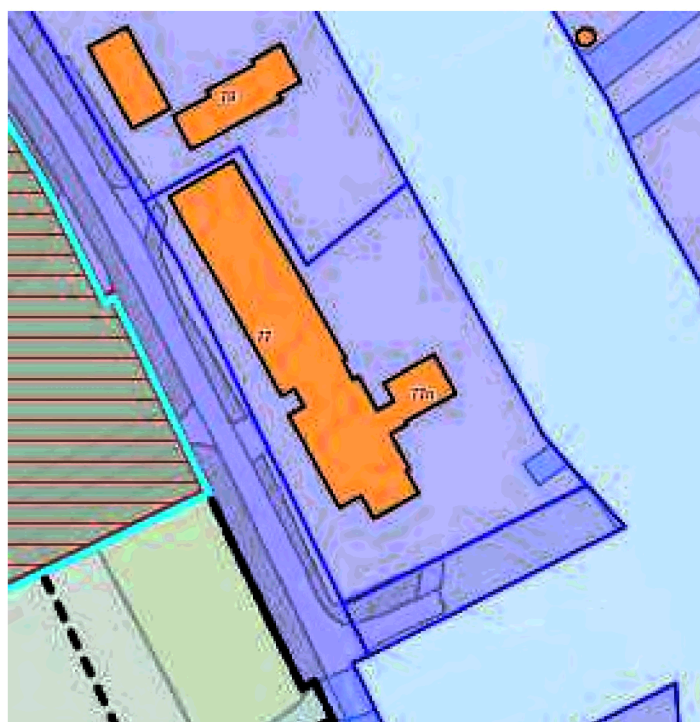




Figuur 1: Beheersverordening Wetering met een bestemming 'recreatieve doeleinden 1'.



Figuur 2: Luchtfoto initiatiefnemer met 5 kampeermiddelen, rood omkaderd.

Minicamping An 't Waeter, Wetering West 77 Wetering Eigenaar: [REDACTED]

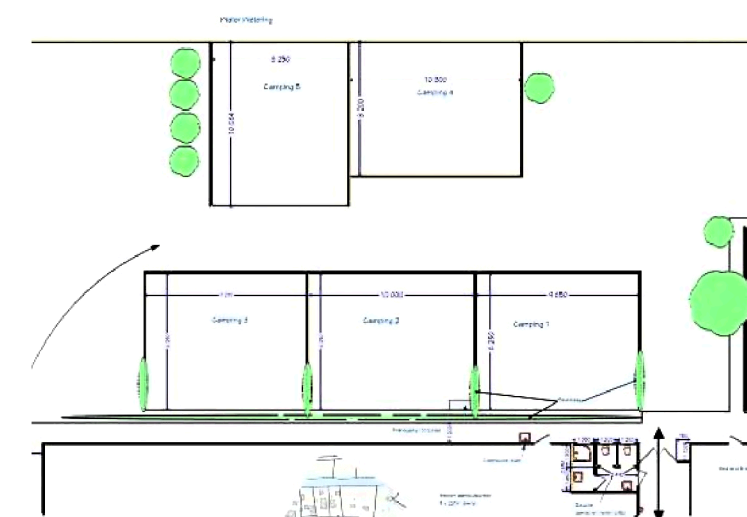
Verzoek, ingekomen 4 april 2018, behelst een vergunning van het aantal kampeerplaatsen van 5 stuks. De mini-camping is opgericht bij een bedrijfswoning, als zodanig bestemd in de beheersverordening Wetering. Er ligt een bestemming 'recreatieve doeleinden' op het erf, waarbinnen de gehele camping gelegen is. De omvang van het kampeerterrein beslaat minder dan 50% van het (bouw)perceel.

Er hoeft geen ruimtelijke kwaliteitsverbetering te worden geleverd. De bestaande mini-camping dient te worden vergund. Het verstrekken van kampeergelegenheid vindt alleen plaats in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en betreft enkel toeristische plaatsen en dus geen jaarplaatsen. Hierbij zijn enkel kampeermiddelen toegestaan, waaronder geen stacaravans of (andere) bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf worden verstaan. De omvang van de kampeerplaatsen bedraagt circa 80m².

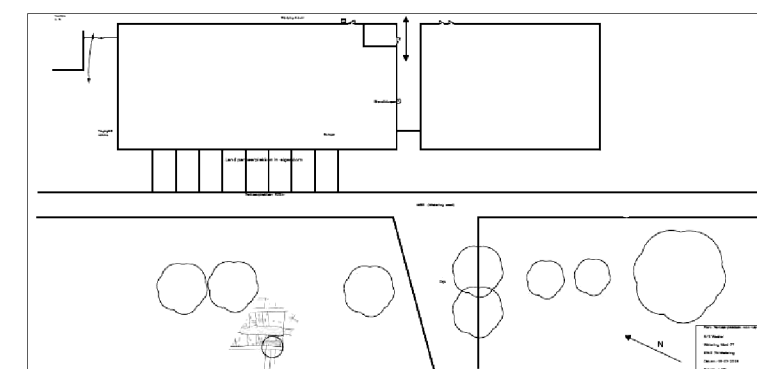
Er zal een verkeer aantrekkende werking van de mini-camping uitgaan. Echter gezien de bestaande verkeersbewegingen zal dat geen significante effecten geven. De parkeergelegenheid voor gasten bevindt zich op eigen erf, zie figuur 3 en 4. Hierbij moet worden voldaan aan datgene gesteld in de Parkeernota, namelijk 1,1 parkeerplaats per standplaats, voor in totaal 6 parkeerplaatsen. Er zijn circa 8 parkeerplaatsen op het terrein gesitueerd waarmee aan de parkeernorm kan worden voldaan.

Voor het onderdeel milieu is advies opgevraagd bij de omgevingsdienst. Uit dit advies is gebleken dat er op basis van de milieubeoordeling geen milieu hygiënische redenen zijn om de aangegeven minicamping niet op planologische basis te legaliseren. Er dient echter door de initiatiefnemer wel een melding activiteitenbesluit te worden ingediend. Nader advies van het waterschap is in overleg met [REDACTED] niet nodig.

De economische uitvoerbaarheid van het plan is voldoende aangetoond. De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt vorm gegeven door het bieden van inspraak op het ontwerp besluit. Het betreft een legalisatie van de bestaande mogelijkheden op het perceel, t.b.v. 5 kampeerplaatsen. De toelaatbaarheid van de uitbreiding is passend binnen het beleidskader 'nadere beleidsregels mini-campings



Figuur 3: Indeling van de camping met 5 kampeerplaatsen.



Figuur 4: Indeling van het terrein met 8 parkeerplaatsen aan de oostzijde van de Wetering West (verkeersweg).