



Landschappelijke inpassing / Beeldkwaliteitplan

in opdracht van  & 
Zomerdijk 20A
7946 LZ Wanneperveen

22 maart 2016, aangepaste versie van 5 november 2015

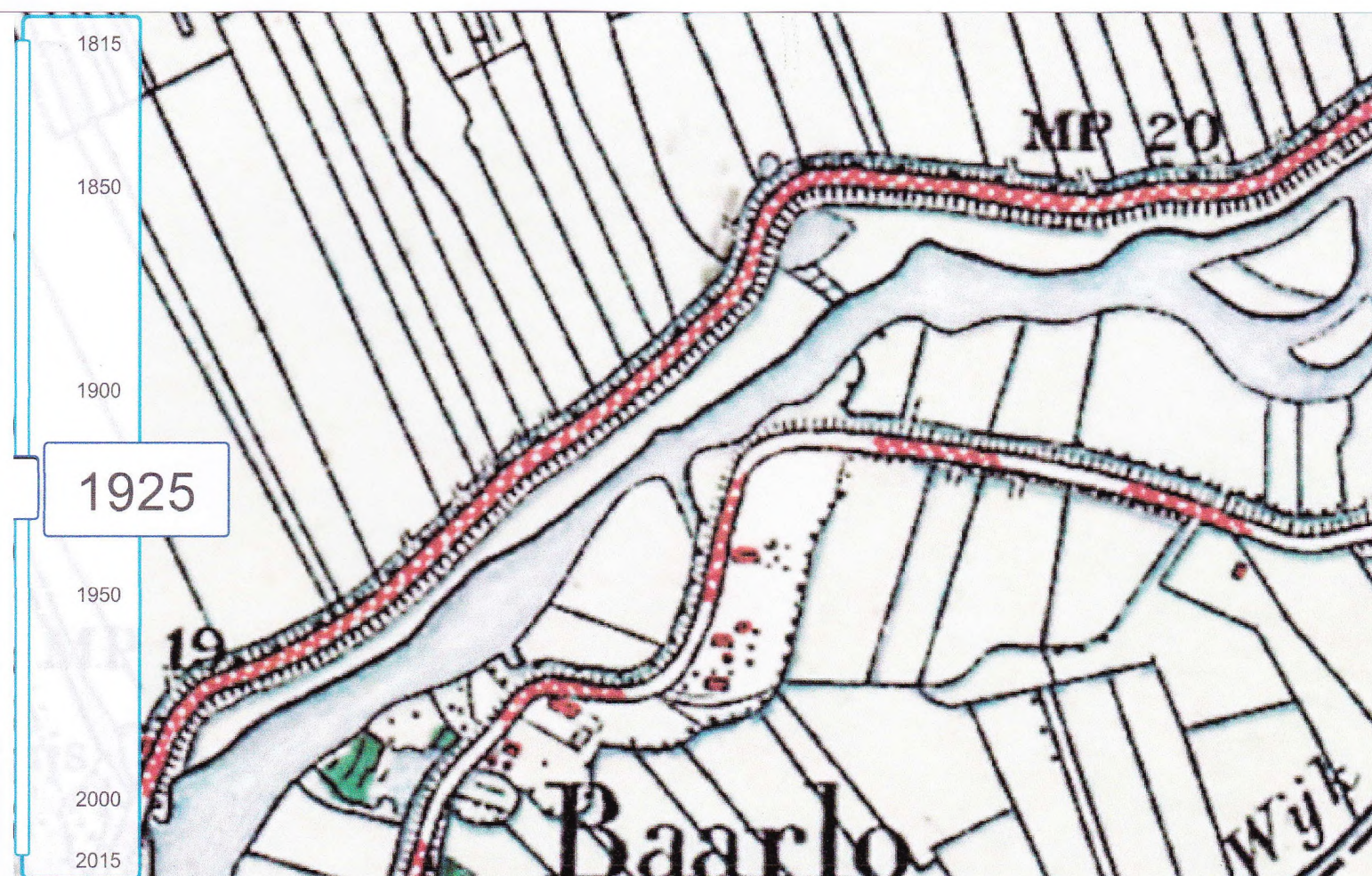
Buro 
Vriesburgerweg 20
8475 EK Nijeholtpade

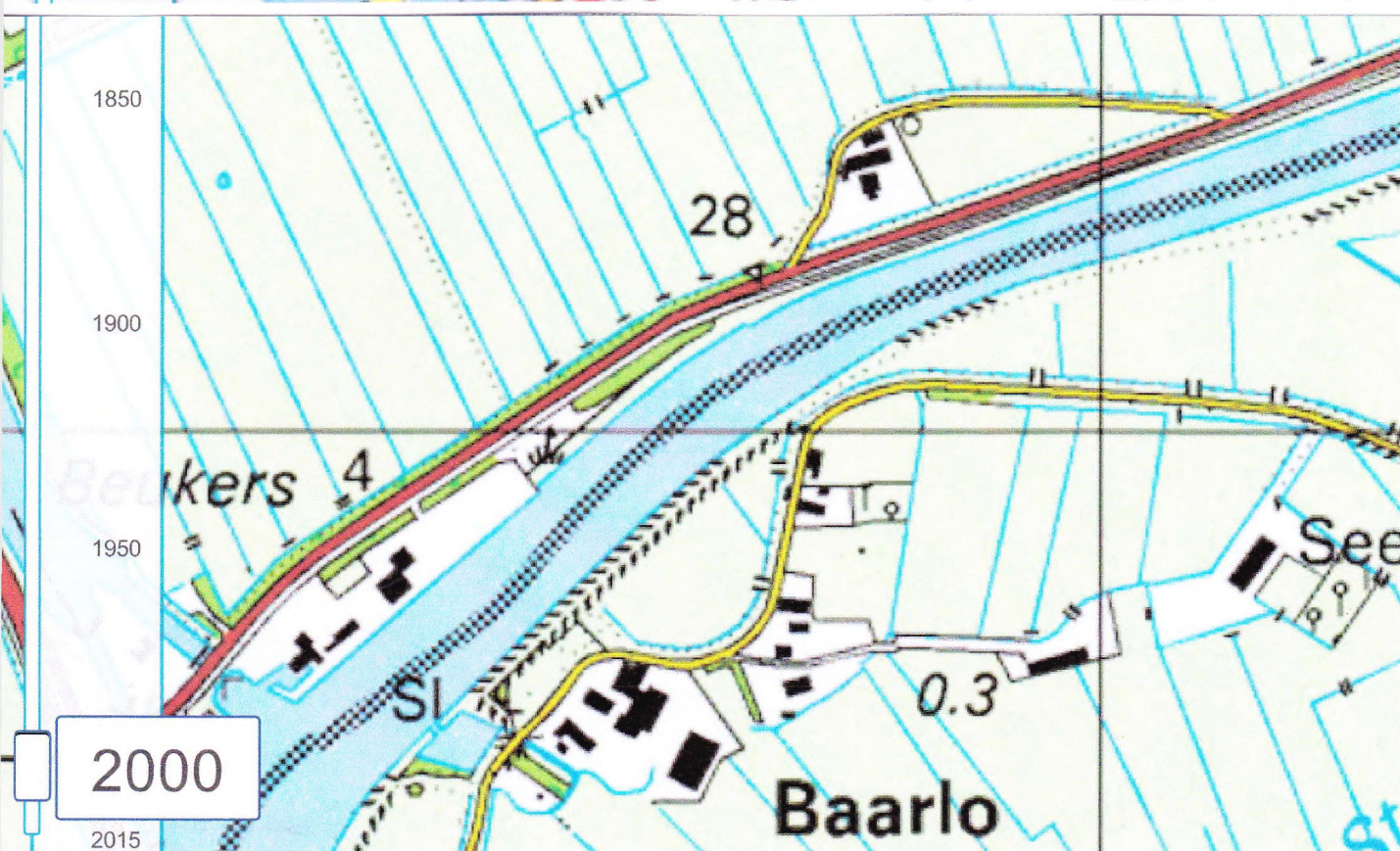
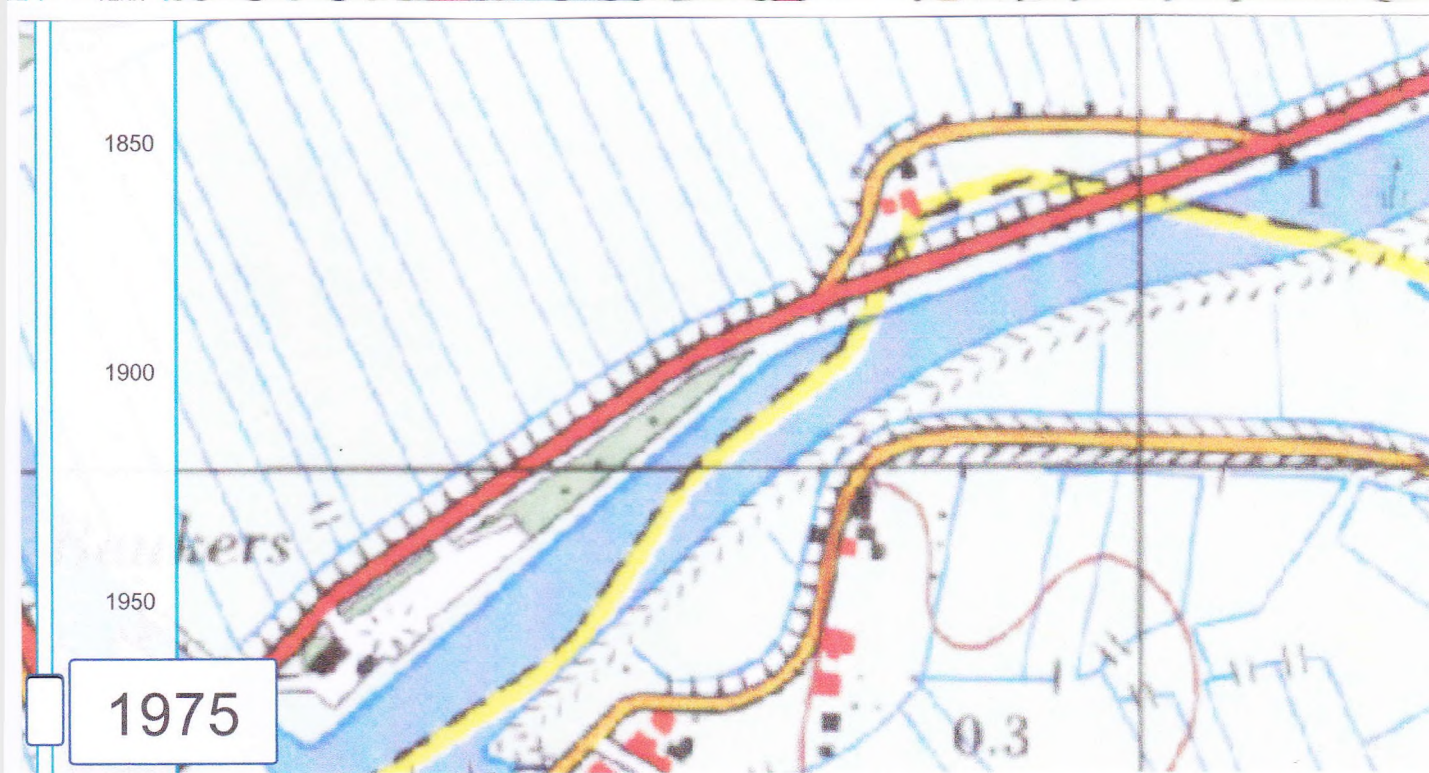
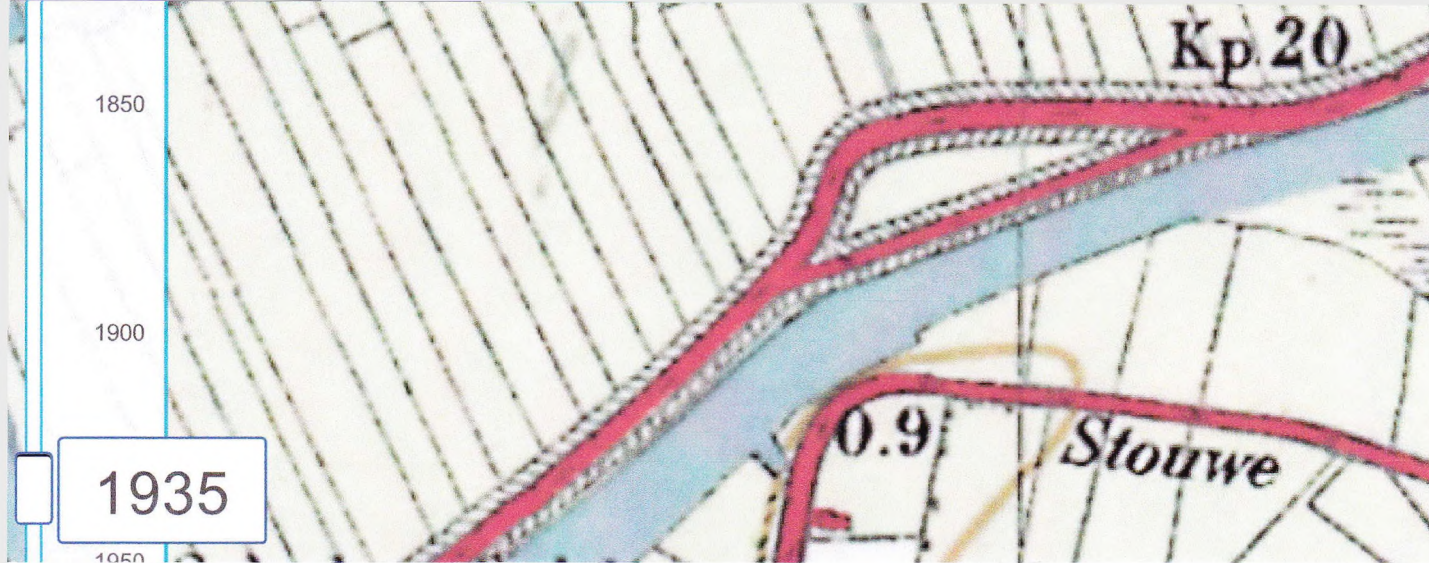


Landschappelijke analyse

Op de vier achtereenvolgende perioden, 1925, 1935, 1975 en 2000, zijn de veranderingen op en rond het erf Zomerdijk nummer 20 A goed te zien. De situatie anno 2015 is nog weer anders, maar daarover later meer.

Het kronkelende verloop van de Zomerdijk aan de noordzijde van het Meppelerdiep, ligt anno 1925 in de aanwezigheid van een kolk. Die dijk bevindt zich in een open landschap, met een slagenverkaveling aan de noordzijde van die dijk. Op de kaart van 1935 is te zien dat het Meppelerdiep is verbreed en dat de dijk is rechtgetrokken. De kaart van 1975 laat zien dat er een boerderij met twee bijgebouwen zijn verrezen in de westzijde van de overgebleven driehoek. In het vervolg de driehoek genoemd. Het erf heeft aan de oostzijde een sloot met bomen. De boerderij staat met de voorkant op het zuiden gericht, heeft pannen op het voorhuis en riet op het achterhuis. Het boerenerf is streekeigen te noemen. Aan het open landschap is inmiddels ook beplanting langs de provinciale weg toegevoegd. Die beplanting is niet constant, maar bestaat uit een afwisseling in een rijtje wilgen, essen, berken of abelen. Het landschap aan de noordzijde van de dijk bestaat nog steeds uit een open weidelandschap. Op het melkveebedrijf is een lage ligboxenstal bebouwd, met de nokrichting dwars op de boerderij. Daar ten noorden van stond eveneens een schuur. Plaats voor de mestsilos en opslag van voer was er niet, dus kwam deze buiten het erf aan de oostzijde van de sloot met de houtsingel van els en es. De eigenaar heeft de oude dijk met een smal pad met asfalt erop van de provincie kunnen kopen.



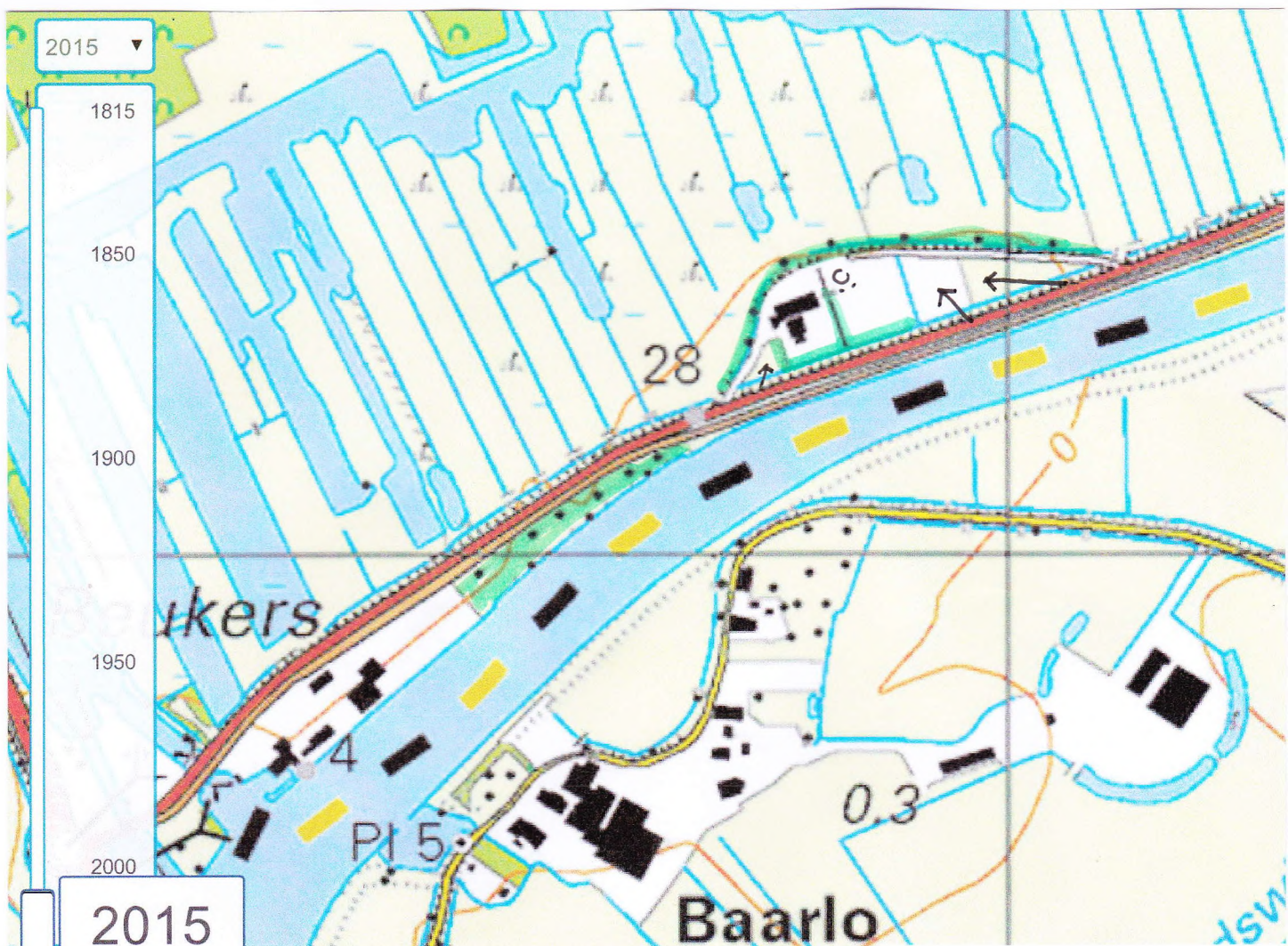


Huidige situatie

Anno 2016 is er sinds 2009 geen sprake meer van een melkveebedrijf, maar geleidelijk aan van activiteiten in verband met paarden en de stalling van paarden. In 2011 is het weidelandschap ten noorden van het erf omgevormd in een open natuurgebied. De relatie van het nieuwe bedrijf met dit natuurgebied is groot. De driehoek is inmiddels geheel ten dienste van de paarden ingericht. De afrastering bestaat uit hout. De meeste beplanting staat rond de boerderij, rond de twee buitenbakken en in zijn geheel langs de oude route van de Zomerdijk. De zuidoostzijde van de driehoek heeft geen beplanting. In het verleden is meegedaan aan het project 'streekeigen erf'. De westelijke inrit wordt hoofdzakelijk gebruikt. Er wordt geparkeerd aan de noordzijde van de oude ligboxenstal, geheel onzichtbaar vanaf de openbare weg.

Wijzigingen

In verband met de aanvraag voor de bouw van twee extra stallen aan de noordzijde van de voormalige ligboxenstal en de overkapping van één van de buitenbakken wordt door de gemeente een kwaliteitsverbetering op het terrein gevraagd. De overkapping met name zal het beeld van het erf gaan wijzigen. De kap wordt iets groter dan die van de ligboxenstal, komt in dezelfde kaprichting als die stal en komt ten noorden van de scheiding tussen het voorhuis en het achterhuis van de boerderij. Het parkeren zal meer worden georganiseerd.



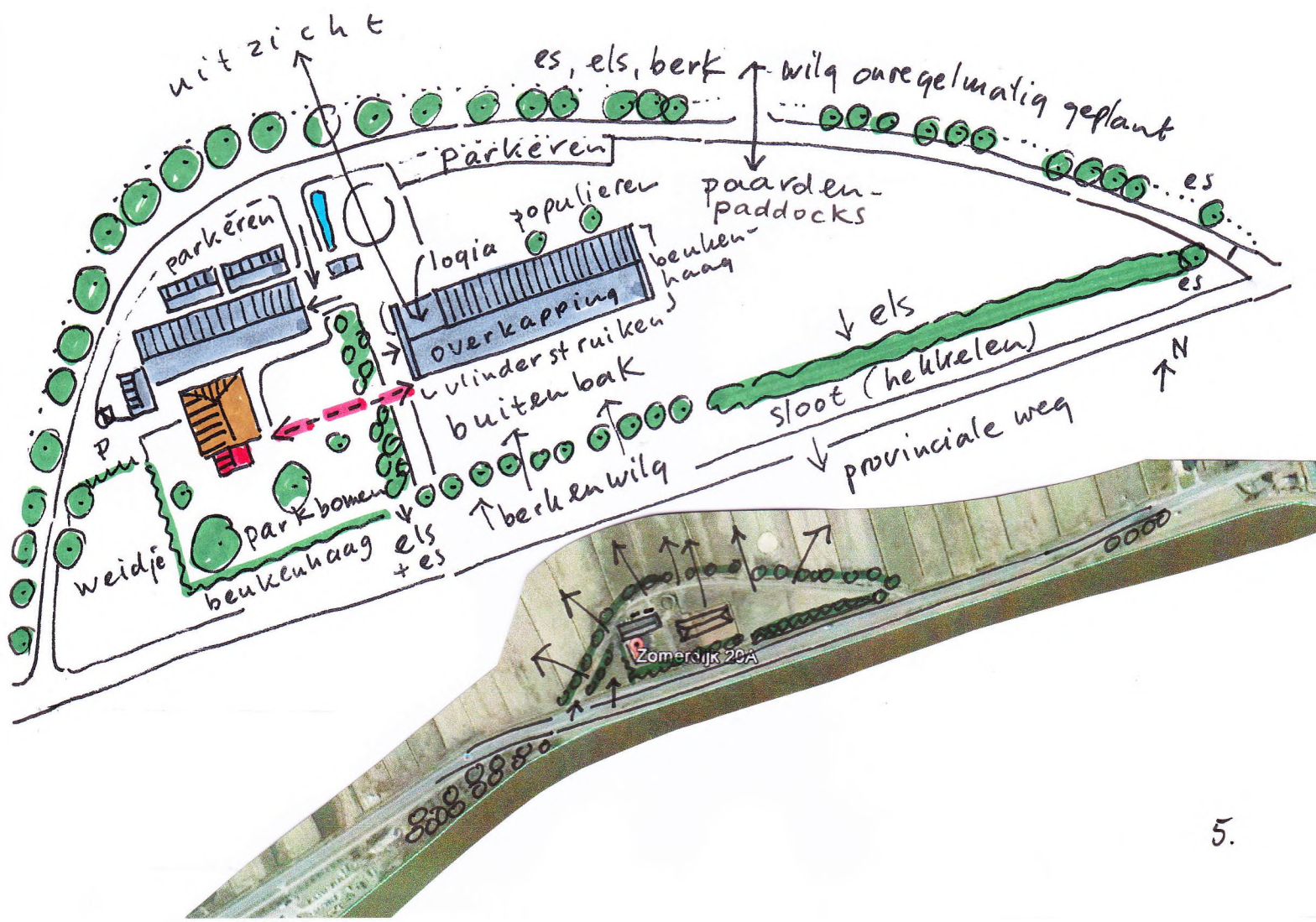
Landschappelijk inpassing

. In verband met de huidige openheid van de driehoek aan de zuidoostzijde zal de overkapping hier vooral vanaf de provinciale weg te zien zijn. Door langs de onbeplante zuidrand van de driehoek dichte beplanting toe te voegen wordt dit aanzicht aanmerkelijk minder. Door elzen te planten wordt de meeste dichtheid bereikt. De soort voelt zich hier thuis. Hiervoor wordt het huidige houten hek een meter naar het noorden verplaatst. De elzen (veren) worden op 1 meter van elkaar geplant. Op deze wijze wordt de gehele driehoek een groene oase aan de provinciale weg. De gerichtheid van het bedrijf op het noorden blijft mogelijk door zicht tussen en onder de bomen door die staan langs de voormalige Zomerdijk. Vanaf de provinciale weg blijft nog enig doorzicht behouden op de voorste buitenbak, tussen de stammen van de huidige bomen door. De toekomstig overkapte buitenbak is in verband met wind door een beukenhaag en vlinderstruiken reeds omgeven.

. De overkapping komt op de meest ideale plek, bijna centraal, in de nieuwe ruimte te staan. De verlichting in de kap schijnt recht naar beneden, zodat er minder lichtvervuiling zal ontstaan dan nu het geval is.

. Het parkeren speelt zich af aan de zuidzijde van de Zomerdijk, een zone tussen de ingang naar de boerderij tot en met het einde van de nieuwe overkapping. Hier bevinden zich dan 22 verharde parkeerplaatsen.

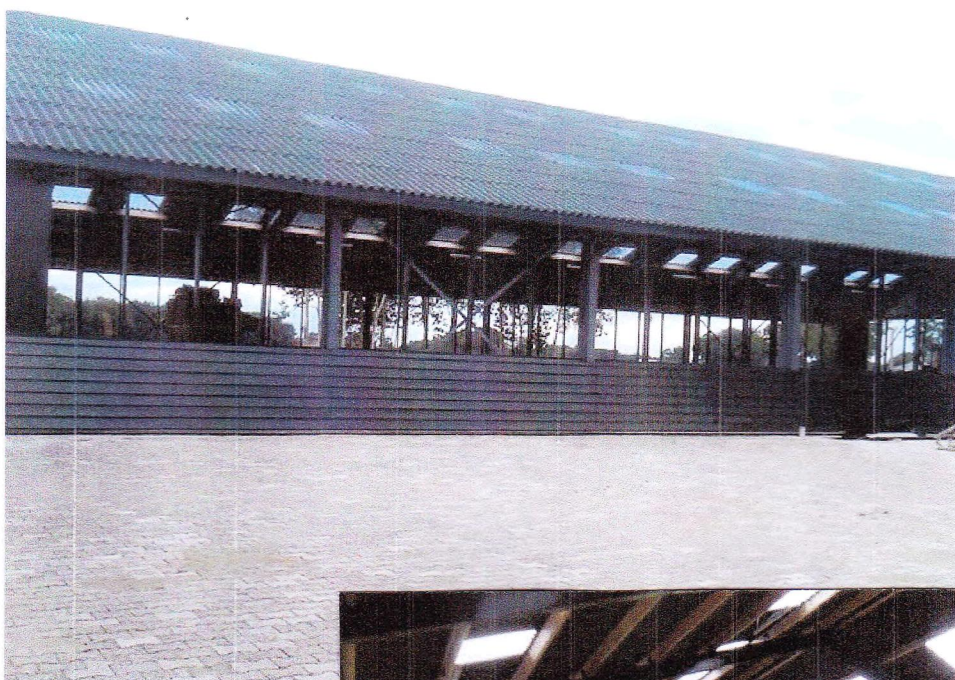
. De westelijke inrit blijft de hoofdinrit. De andere inrit wordt slechts zeer incidenteel gebruikt.

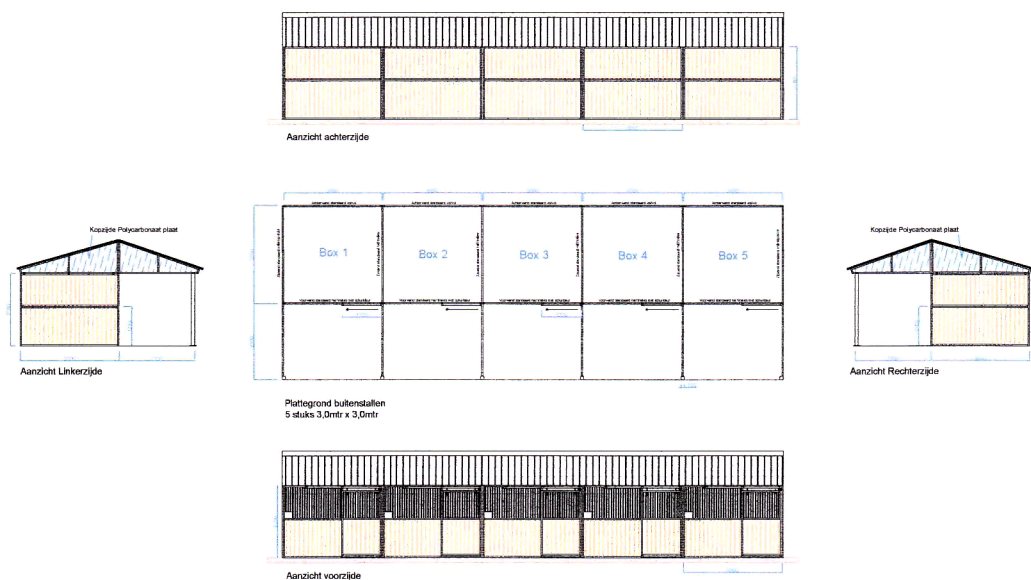


Beeldkwaliteitplan

. Als beeld voor de **overkapping** is gekozen voor een reeds gebouwde overkapping in Meppel. De foto's hiervan zijn bijgevoegd. Het gebouw heeft een geheel donker uiterlijk. De buitenmaat is circa 20 bij 45 meter. De kap bestaat uit een antraciete golfplaat met aan weerszijden twee rijen lichtdoorlatende platen. De constructie bestaat uit staal in zwart uitgevoerd. De vier benodigde wanden aan de onderzijde van de overkapping zijn ca. 1,5 meter hoog en bestaan uit gepotdekselde houten delen, ook in zwart uitgevoerd. De hoogte van deze wand wordt bepaald door de eis dat men er als volwassen persoon over heen kan kijken. Het windbreekgaas aan vier zijden is antraciet. Aan de westzijde van de overkapping en tevens ingang van het gebouw, komt voor een klein deel een plafond met een logia op het noorden. De kopse kant van de overkapping blijft gesloten. Vanaf deze logia met dakterras is er uitzicht op het nabij gelegen natuurgebied.

. De **twee buitenstallen** met ieder vijf paardenboxen hebben een dak met golfplaat in de kleur antraciet en de wanden en deuren zijn van hout. Het hout wordt zwart geschilderd. Zo passen zij in kleur bij de nieuwe overkapping. De gesloten zijde met de boxen bevindt zich aan stalzijde en de open zijde is naar het noorden gericht. Een impressie van een zo'n nieuwe stal is bijgevoegd. De voormalige ligboxenstal is een laag model met hoge zijmuren en een flauwe dakhelling. Daar zullen deze twee stallen een aanvulling op zijn. Aan de buitenzijde van deze stallen komen twee lampen die voorzien zijn van een bewegingsmelder. Zo is er geen sprake van lichtvervuiling.



[illegible]