

AANTEKENEN

De Gemeenteraad van Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E r.kapelle@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

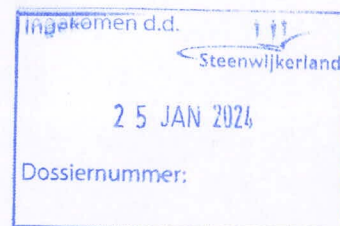
Datum
19 januari 2024

Doorkiesnummer
+31 6 41650195

Ons kenmerk
OOZ 24.0143

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zomerdijk
12 Wanneperveen



Geachte leden van de raad,

Uit een publicatie in het gemeentebld van Steenwijkerland van 27-12-2023, nr. 537573, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied ligt één 40 bar regionale aardgastransportleiding, N-550-32, die bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding ligging aardgastransportleiding



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 19 januari 2024

Ons kenmerk: OOO 24.0143

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zomerdijk 12 Wanneperveen

Ligging aardgastransportleiding niet weergegeven

De in het plangebied aanwezige leiding inclusief de belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de gasleiding is niet bestemd. *Wij verzoeken u de ontbrekende gastransportleiding inclusief belemmeringenstrook alsnog in het plan op te nemen (verbeelding en regels).*

Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij RO@gasunie.nl.

Voor de regels kunt u gebruik maken van bijgevoegd tekstvoorstel "Leiding – Gas" welke te vinden is in bijlage 1.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



R. Kapelle
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 19 januari 2024

Ons kenmerk: OOO 24.0143

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zomerdijk 12 Wanneperveen

Bijlage 1

Tekstvoorstel

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 19 januari 2024

Ons kenmerk: OOO 24.0143

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zomerdijk 12 Wanneperveen

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

gasunie

IV24124

N.V. Nederlandse Gasunie
Ganzenweg 10 5356NG NEERLOON The Netherlands



R Aangetekend

D-A-1

Gemeenteraad van
Steenwijkerland

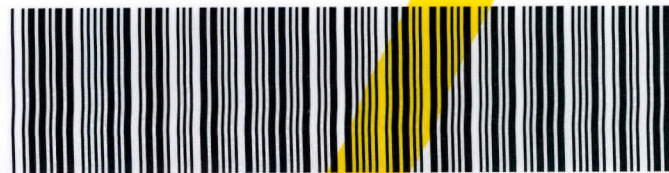
Postbus 162
8330AD STEENWIJK

3SCZVR6702238

Recommandé

NL

P2202



3SCZVR6702238

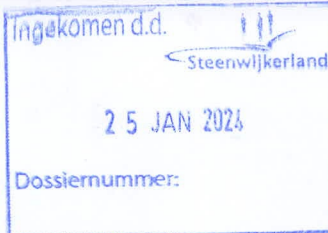
ZL

ZLAF 1005/
1986(Z)+Z

Postbus 162 8330AD

Naam: KBR V.O.F. Bouwmarkt Strijker
Adres: Koematen 2, 8331TK Steenwijk

Frankering betaald



8330AD
162
19 - Feb
2238

Gemeenteraad van
Overname: 25-Jan