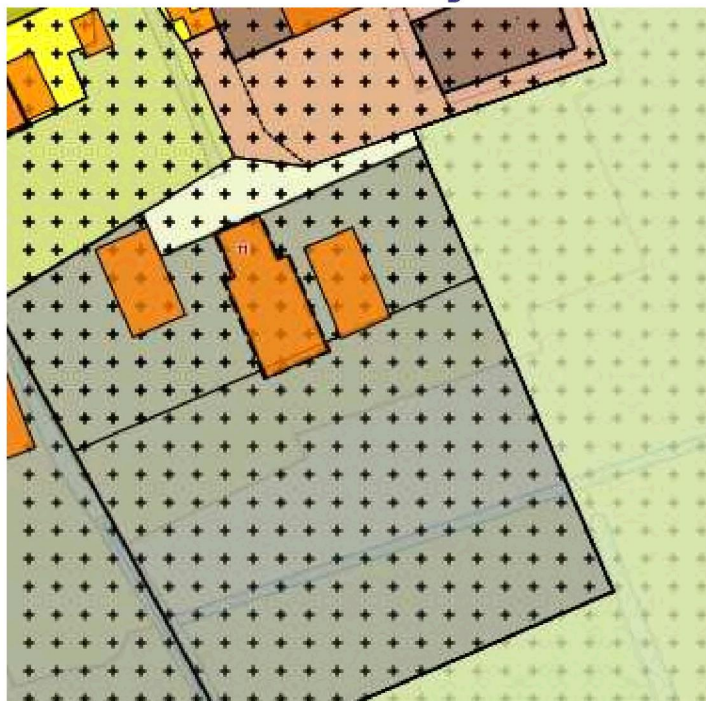




Figuur 1: Beheerverordening buitengebied 2014 (agrarisch met waarden) en bestemmingsplan zuidelijke kernen (agrarisch bedrijf).



Figuur 2: Bestaande camping met ruimte voor 15 kampeermiddelen = rode contour.

Minicamping De Oltenbarg Veneweg 71 te Wanneperveen Eigenaar: [REDACTED]

Verzoek, ingekomen 28 februari 2018, behelst het starten van een mini-camping met een aantal kampeerplaatsen van 15 stuks. De mini-camping is opgericht bij een agrarisch bedrijf, als zodanig bestemd in het veegplan Zuidelijke Kernen. Er ligt een bouwblok op het perceel, echter het kampeerterrein valt ook deels binnen de bestemming 'agrarisch met waarden' in de beheersverordening Buitengebied. De omvang van het kampeerterrein beslaat minder dan 50% van het (bouw)perceel, echter deze ligt deels ook op agrarische gronden. De afstand van de mini-camping tot de meest nabij gelegen woning met een woonbestemming bedraagt ruim 50 meter.

Er hoeft geen ruimtelijke kwaliteitsverbetering te worden geleverd. De mini-camping is voldoende landschappelijk ingepast. Het verstrekken van kampeergelegenheid vindt alleen plaats in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en betreft enkel toeristische plaatsen en dus geen jaarplaatsen. Hierbij zijn enkel kampeermiddelen toegestaan, waaronder geen stacaravans of (andere) bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf worden verstaan. De omvang van de kampeerplaatsen bedraagt minimaal 80 m².

Er zal een verkeer aantrekkende werking van de uitbreiding van de mini-camping uitgaan. Echter gezien de bestaande verkeersbewegingen zal dat geen significante effecten geven. De parkeergelegenheid voor gasten bevindt zich op eigen erf, zie figuur 3. Hierbij wordt voldaan aan datgene gesteld in de Parkeernota, namelijk 1,1 parkeerplaats per standplaats, voor in totaal 17 parkeerplaatsen.

Bij de beoordeling van de verschillende milieuthema's die op de voorgenomen plan relevant zijn, is advies gevraagd aan de omgevingsdienst IJsselland. Voor het geluidaspect moet vanaf de grens van het aangegeven kampeerterrein een afstand van 50 meter in acht worden genomen, t.o.v. nabijgelegen woningen. Hieraan wordt in de aangeven situatie voldaan. Nabijgelegen agrarische ondernemingen zijn minder dan 250m verwijderd van de planlocatie. Er bevindt zich echter op deze locaties geen intensieve veehouderij, waarmee er vanuit milieuoogpunt geen bezwaren zijn tegen de locatie van de mini-camping. In de directe omgeving van de minicamping is een mestbassin gelegen. Een minicamping is geen geurgevoelig object. Daarom hoeft geen afstand ten opzichte van dit bassin in acht te worden genomen. Voor wat betreft het gevaaraspect liggen binnen een afstand van 60 meter vanaf het aangegeven kampeerterrein geen risicobronnen. Het thema externe veiligheid is dan niet relevant. Uit de beoordeling omtrent het thema bodem blijkt dat de locatie van het kampeerterrein als niet verdacht wordt beschouwd. Een bodemonderzoek is dan niet noodzakelijk.

De economische uitvoerbaarheid van het plan is voldoende aangetoond. De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt vorm gegeven door het bieden van inspraak op het ontwerp besluit. Het betreft een uitbreiding van de bestaande mogelijkheden op het perceel, met een mini-camping. De toelaatbaarheid van de uitbreiding is passend binnen het beleidskader 'nadere beleidsregels mini-campings Steenwijkerland'.



Figuur 3: Toekomstige situatie camping met 15 kampeermiddelen. De gestroken parkeerplaatsen (linksonder) omvatten in totaal 20 parkeerplaatsen. Het gebouw aan de rechterzijde van het hoofdgebouw (blauw) wordt gebruikt voor recreatieruimte/toiletgebouw.