

Buurtsessie verslag

Datum/plaats: 12 april/Wanneperveen

Aanwezig

■■■■■■■■■■ (Veneweg 37)

■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■ (Veneweg 41)

■■■■■■■■■■ (Veneweg 52)

■■■■■■■■■■ (Veneweg 31)

■■■■■■■■■■ (Veneweg 35)

■■■■■■■■■■ (Veneweg 33)

■■■■■■■■■■ (Veneweg 56)

Dhr. en ■■■■■■■■■■ (Veneweg 48)

■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■ (Urkenpad 1)

Dhr. en ■■■■■■■■■■ (Urkenpad 3)

Dhr en ■■■■■■■■■■ (Urkenpad 4)

■■■■■■■■■■ (gemeente Steenwijkerland)

■■■■■■■■■■ (gemeente Steenwijkerland)

■■■■■■■■■■ (Ervenconsulente)

■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■ (initiatiefnemers Veneweg 39)

Doel van de avond

Informatie verstrekken aan de omwonenden over het voorgenomen initiatief van ■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■ (inhoudelijk en procedureel). Terugkoppeling ontvangen van omwonenden over de (aangepaste) plannen.

Voorgeschiedenis

De initiatiefnemers hebben het perceel sinds Augustus 2013 in eigendom en zijn via het initiatievenloket van de gemeente Steenwijkerland in gesprek geraakt met de gemeente.

Een groot aantal van de aanwezigen zijn al in een eerder (1 op 1) gesprek met de initiatiefnemers ingelicht over het voorgenomen initiatief (de plattegrond/het plan zoals op sheet 11 van de bijlage). is met hen doorgesproken). N.a.v. deze gesprekken is de eerste terugkoppeling van de omwonenden verzameld.

Op aanraden van de gemeente is een ervenconsulente benaderd om het bestaande plan vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit te beoordelen en suggesties ter verbetering aan te geven. Een eerste (mondelinge) terugkoppeling van zowel de omwonenden als de gemeente is door de ervenconsulente verwerkt in het aangepaste plan (praatschets uit de presentatie: p.22).

Presentatie

■■■■■ opent de informatieavond en bespreekt het eerste deel van de presentatie (zie bijlage):

- De initiatiefnemers, de ervenconsulente en de vertegenwoordigers van de gemeente Steenwijkerland stellen zich voor en hun rollen worden besproken.
- De huidige status van de Veneweg en het oorspronkelijke plan wordt kort doorgenomen
- Het concept en de uitgangspunten van het initiatief worden toegelicht en enkele impressies van de boerderij en luxe tentaccomodaties / boomhut worden gegeven

■■■■■ presenteert het tweede deel:

- Terugkoppeling van de omwonenden en gemeente op het oorspronkelijke plan
- Aangepast plan in de vorm van een praatschets waar zoveel mogelijk met het commentaar van gemeente en buurt is rekening gehouden
- De aanwezigen worden uitgenodigd om hun visie op het initiatief te geven (zowel positief als zorgen)
- De volgende samenvatting (aantekeningen van de discussie gedurende de avond) zijn gemaakt:

Zorgen mbt geluid:

- “Nu hoor je niets”, “Er komt meer reuring, recreerende, dat geeft overlast”. Dit wordt door een aantal omwonenden als negatief ervaren. Agrarische overlast wordt door hen wel geaccepteerd. “Dat past hier en dat weet je van te voren als je hier komt wonen”. Iemand merkt op: “hoe denk je dan dat het is als hier een loonbedrijf komt.....?”
- Hoe regel je rust? Eigenaar maakt zelf ook regels. Maar hoe houdt je het in de hand? Helemaal stil zijn is niet af te dwingen, gezellig bijeen zitten hoort bij een recreerende familie. Echter gasten komen hier ook zelf voor rust. Dit blijft een lastig/ruimtelijk moeilijk oplosbaar punt.

Zichtlijnen:

- Vanuit nr. 37 meer zicht naar het zuiden creëren. En een duidelijke begrenzing van het perceel maken met water (bredere sloot?), behoud ruimte voor schouwpad langs de sloot aan zuid-westzijde;
- Weiland blijft weiland (=agrarische bestemming). Vliegeren kan!

Positionering:

- Concentratie op bouwvlak is positief;
- Herstel streekeigenheid is positief in erf, gebouw, aanplant, voorerf;
- Hoever schuiven boerderij vanaf de weg (opbouw lint en normen voor 50 km weg)? Als je te ver naar achteren schuift komt nr. 37 vol in het zicht te liggen (kan ook worden opgelost met beplanting?) en dan is de lokatie niet zoals typisch voor het lint; De bestaande bebouwing ligt wel afwisselend dicht en ver van de weg (geen vaste rooilijn).
- Vraag voor tekening paardenstal / exacte lokatie voor te leggen aan de directe burens van Veneweg 41 (worden het meest geraakt).

Vervolgprocedure en afsluiting

Het vervolg is dat de initiatiefnemers de terugkoppeling van deze avond meenemen en verwerken in het plan. Daarna zal de formele aanvraag bij de gemeente Steenwijkerland worden ingediend en starten de normale formele procedures. Nadat deze (formele) procedures kort zijn besproken en toegelicht door de gemeente, wordt de avond afgerond. Verschillende omwonenden geven aan dat de openheid en zorgvuldigheid bij dit proces zeer op prijs wordt gesteld. Er wordt ook aangegeven dat men positief is dat er wat met het eerdere commentaar is gedaan in de nieuwe opzet.