



AI17017- RO - NIEUWBOUW WOONHUIS NIEUWE DIJK 2 WANNEPERVEEN

B+O STEDENBOUW B.V.

1 FEBRUARI 2021

Plan: Nieuwbouw woonhuis en minicamping Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen
Plantype: Ruimtelijke Onderbouwing ten behoeve van omgevingsvergunning
Status: Definitief

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	4	7.1 Geluid	22
1.1 Aanleiding	4	7.2 Luchtkwaliteit	23
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	4	7.3 Externe veiligheid	23
1.3 Vigerende planologische situatie	4	7.4 Duurzaamheid	24
1.4 Strijdigheid vigerend bestemmingsplan	7	8. Planbeschrijving	26
2. Beleidskader	9	8.1 Huidige situatie	26
2.1 Rijksbeleid	9	8.2 Functionele uitgangspunten	26
2.2 Provinciaal beleid	9	8.3 Ruimtelijke uitgangspunten	26
2.3 Gemeentelijk beleid	12	8.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten	26
2.4 Conclusie beleid m.b.t. initiatief	14	9. Toelichting op juridisch systeem	28
3. Wonen en bedrijvigheid	15	10. Uitvoerbaarheid	29
3.1 Bedrijven- en milieuzonering	15	10.1 Economische uitvoerbaarheid	29
3.2 Geurhinder	16	10.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
4. Cultuurhistorie	17	11. Bijlagen	30
4.1 Cultuurhistorie en archeologie	17	Quickscan natuurwaardenonderzoek	
4.1.1 Archeologie	17	Aerius-berekening	
4.1.2 Cultuurhistorie	17	Akoestisch onderzoek	
4.2 Landschap	17	Bodemonderzoek	
5. Ecologie	18	Watertoets	
5.1 Gebiedsbescherming	18	Colofon	31
5.2 Soortbescherming	18		
6. Water	20		
7. Omgevingsaspecten	22		

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Hierop was voorheen een agrarische bedrijfswoning gevestigd met diverse bijgebouwen. De bedrijfswoning die op het perceel aanwezig was is enkele jaren geleden afgebrand. De bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' wordt niet actief meer uitgeoefend op het perceel. De initiatiefnemer is daarom voornemens een nieuw woonhuis op de locatie te realiseren met enkele bijgebouwen, zonder dat hierbij een agrarisch bedrijf actief is. Daarnaast zal er op een deel van het terrein een mini camping worden gerealiseerd.

De locatie is gelegen ten zuidoosten van de dorpskern Wanneperveen binnen de contouren van 'Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014'. Voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de beheersverordening. Daarom wordt er ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling afgeweken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking, het vroegere projectbesluit.

Omdat het project op onderdelen in strijd is met de geldende beheersverordening, wordt op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo omgevingsvergunning verleend in afwijking van het geldende bestemmingsplan/de beheersverordening.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft een perceel van ca. 10.116

m² buiten de kern van Wanneperveen in de gemeente Steenwijkerland, met adres Nieuwe Dijk 2. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Brederwiede, sectie D, nummer 507. De ligging van het plangebied ten opzichte van Wanneperveen en de Nieuwe Dijk is weergegeven in afbeelding 1.1.

1.3 Vigerende planologische situatie

Beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding en renvooi
- regels (met bijbehorende bijlagen)
- toelichting (met bijbehorende bijlagen)

1.3.1 Huidige planologische regiem

Het plangebied is gelegen binnen de begrenzing van het "Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014". Deze beheersverordening is vastgesteld op 9 december 2014 door de gemeenteraad van Steenwijkerland. In dit bestemmingsplan is het plangebied bestemd tot 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' en 'Agrarisch met waarden'. Daarnaast is het plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het geldende bestemmingsplan opgenomen. Het plangebied is daarbij indicatief weergegeven met de magenta kaders. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding.

1.3.2 Beschrijving bestemmingen en aanduidingen

'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1'

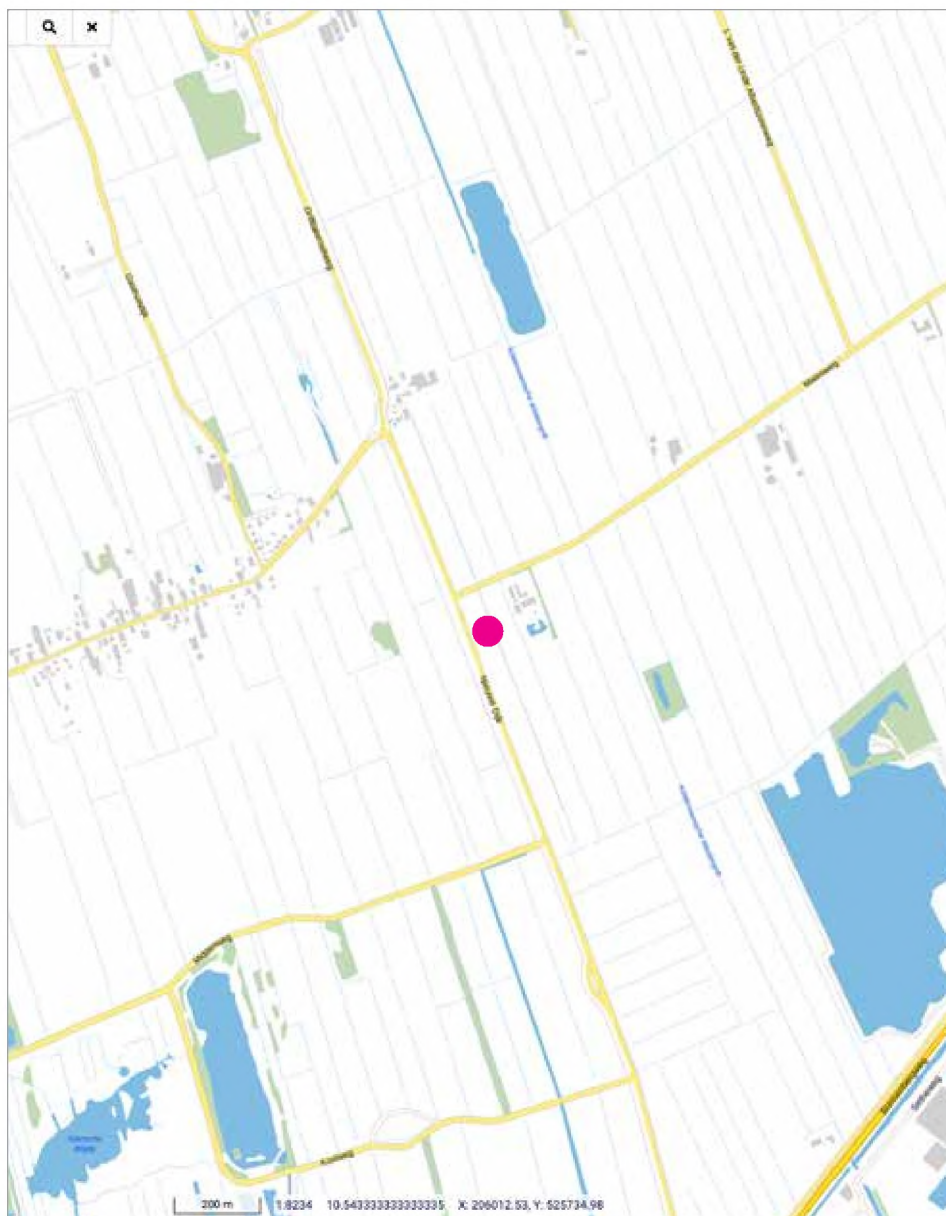
De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' aangewezen gronden zijn ondermeer bestemd voor:

- grondgebonden agrarische bedrijven
- wonen in een bedrijfswoning, met dien verstande, dat een bedrijfswoning ook als plattelandswoning bewoond mag worden door een niet-functioneel met het bedrijf verbonden derde.

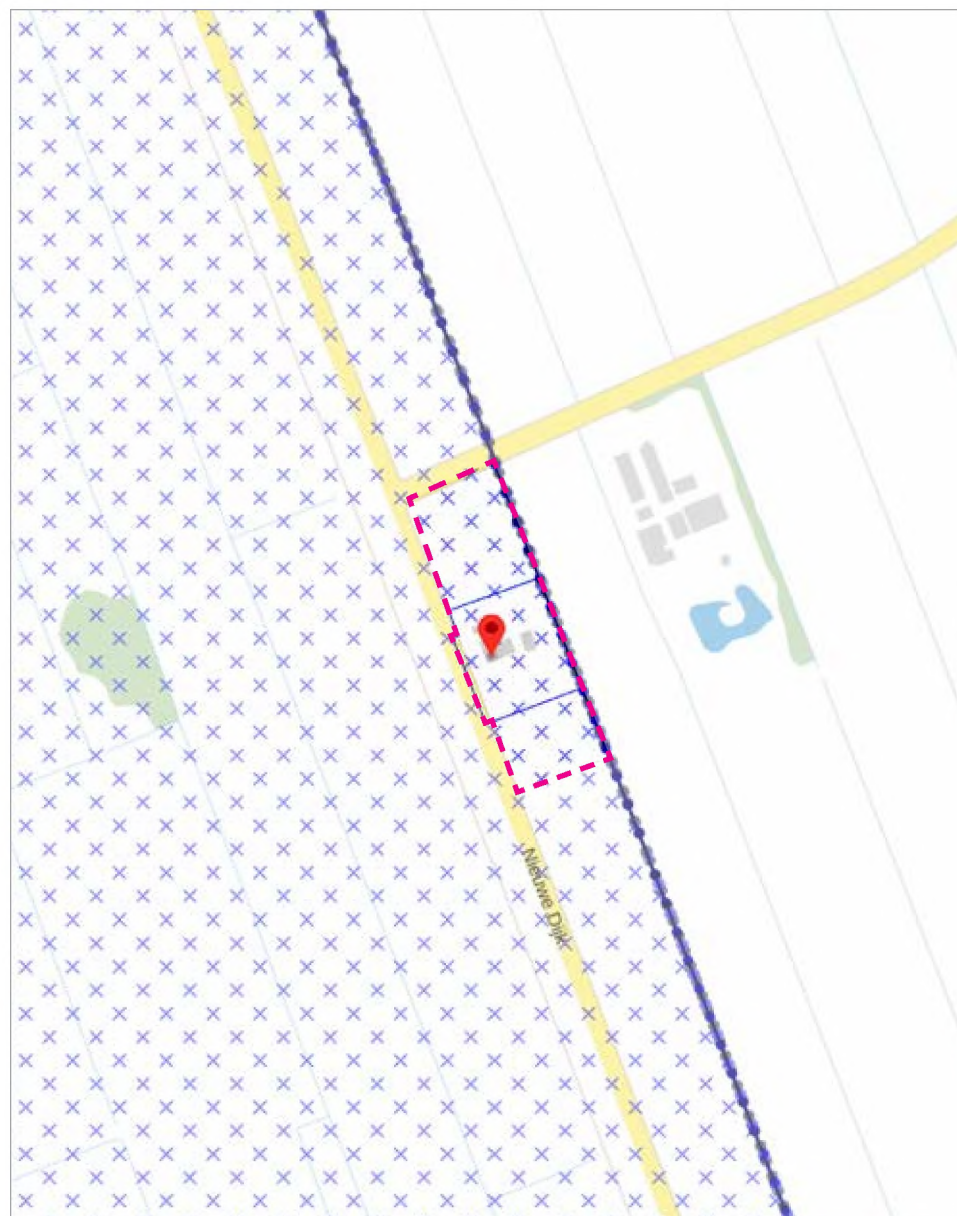
Op de voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' aangewezen gronden mogen ondermeer worden gebouwd:

- gebouwen ten behoeve van de genoemde bestemming, voor de uitoefening van één bedrijf per bestemmingsvlak, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
- de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
- bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de genoemde bestemming, waaronder begrepen silo's, teeltondersteunende voorzieningen, mestopslagplaatsen, paddocks, stapmolens en paardenbakken, zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat teeltondersteunende voorzieningen, mestsilo's en folie mestbassins uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan;

Voor het bouwen van de bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:



Afbeelding 1.1: Ligging van het plangebied ten opzichte van Wanneperveen en de Nieuwe Dijk (Bron: PDOK)



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding geldende beheersverordening (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

- het bouwvlak wordt voor maximaal 100% bebouwd;
- de voorgevels worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens of evenwijdig aan de voorgevelrooilijn van de bestaande bebouwing;
- gebouwen worden met een kap van minimaal 12° en maximaal 60° afgedekt;
- de goothoogte van gebouwen bedraagt maximaal 5,00 meter;
- de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 12,00 meter.

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- per bedrijf is slechts één bedrijfswoning toegestaan;
- de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m³, dan wel maximaal de bestaande inhoud indien deze groter is;
- de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 5,50 meter, dan wel maximaal de bestaande goothoogte indien deze groter is;
- de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 10,00 meter;
- de bedrijfswoning wordt met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° afgedekt.

Voor het bouwen van bijgebouwen behorende bij de bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, met uitzondering van carports, bedraagt

maximaal 75 m²;

- bijgebouwen worden gebouwd op ten minste 3,00 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan;
- bijgebouwen worden met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° afgedekt;
- de goothoogte bedraagt maximaal 3,50 meter;
- de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde ten behoeve van het vergroten van de inhoud van een bedrijfswoning tot 750 m³, met dien verstande dat:

- een goede stedenbouwkundige en/of landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 750 m³ mag bedragen;
- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. het woon- en leefklimaat;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. de landschappelijke en/of archeologische waarden van de gronden;
 - e. de waterstaatskundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

‘Agrarisch met waarden’

De voor ‘Agrarisch met waarden’ aangewezen gronden zijn ondermeer bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik en agrarisch hobbymatig gebruik.

Op de voor ‘Agrarisch met waarden’ aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- bestaande gebouwen, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal de bestaande bouwhoogte bedraagt;
- één gebouw ten behoeve van de ijsbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘ijsbaan’, met dien verstande dat:
- de goothoogte van het gebouw maximaal 3,50 meter bedraagt;
- de bouwhoogte van het gebouw maximaal 8,00 meter bedraagt;
- de oppervlakte van het gebouw maximaal 75 m² bedraagt.

Op de voor ‘Agrarisch met waarden’ aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met uitzondering van omheiningen en/of erfafscheidingen, uitsluitend in de vorm van draadomheiningen en/of draaderafscheidingen, met dien verstande dat de hoogte maximaal 1 meter bedraagt.

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde, ten

behoefte van een minicamping, met dien verstande dat:

- het aantal minicampings binnen de gemeente niet meer dan 50 bedraagt;
- nieuwe minicampings in het Natura 2000 gebied (ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone natura 2000') en EHS gebieden niet mogelijk zijn;
- het aantal kampeerplaatsen maximaal 15 bedraagt
- uitsluitend kampeermiddelen mogen worden geplaatst;
- deze gronden direct aansluiten aan de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2';
- een goede landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- de oppervlakte van een kampeerplaats minimaal 80 m² bedraagt;
- de afstand van de minicamping tot de perceelsgrens met aangrenzende woningen met een woonbestemming minimaal 25 meter bedraagt;
- het kamperen niet plaatsvindt tussen 1 november en 15 maart;

'Waarde - Archeologie 2'

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken:

1. met een oppervlakte groter dan 250 m² wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom, dan wel,
2. met een oppervlakte groter dan 2.500 m² wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom,

dient door de door de aanvrager een aanvullend en/of definitief archeologisch rapport te worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld en
- in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard of gedocumenteerd, dan wel:
- in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

Indien uit het genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;

- de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Het bepaalde is niet van toepassing, indien:

- door middel van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn;
- het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning/ ontheffing mogen worden uitgevoerd.
- de werken en werkzaamheden worden verricht in het kader van een aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

1.4 Strijdigheid vigerend bestemmingsplan

Het voornemen is om binnen het aangegeven perceel een reguliere woning te realiseren, met

daarbij een minicamping. Deze ontwikkeling is niet in overeenstemming met de geldende bouw- en gebruiksregels. Een omgevingsvergunning voor dit project kan alleen verleend worden middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo (projectbesluit). Omgevingsvergunning is alleen te verlenen indien duidelijk is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daartoe is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de beleidskaders waarin de ontwikkeling plaatsvindt. Hierin wordt het beleid van rijk, provincie en de gemeente Steenwijkerland beschreven.

Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten voor wonen en bedrijvigheid.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de kaders vanuit de cultuurhistorie, archeologie en landschap.

Hoofdstuk 5 beschouwd de ecologische kaders.

Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten waaronder de watertoets.

In hoofdstuk 7 passeren alle overige milieu- en omgevingsaspecten de revue.

Hoofdstuk 8 bevat de planbeschrijving.

Hoofdstuk 9 bevat een toelichting op het juridische systeem.

In hoofdstuk 10 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het project.

2. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en heeft de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving vervangen. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen ‘stedelijke ontwikkeling’ en ‘bestaand stedelijk gebied’.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

- **bestaand stedelijk gebied:** ‘bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur’.
- **stedelijke ontwikkeling:** ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Voorliggend plan maakt de herbouw van 1 woning mogelijk, waardoor deze ontwikkeling niet Ladderplichtig is. Daarnaast vindt de ontwikkeling plaats binnen bestaand stedelijk gebied en is daarmee niet Ladderplichtig. Voorgenomen ontwikkeling is daarom niet in strijd met de uitgangspunten in het rijksbeleid zoals benoemd in de structuurvisie.

2.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel en de daarbij behorende Omgevingsverordening Overijssel.

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofddambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvast groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities wordt gebruik gemaakt van het ‘Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel’. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw kan aan de hand van deze drie stappen worden bepaald of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

Of – generieke beleidskeuzes

In het voorliggende geval is bij de afweging in de eerste fase, de ‘generieke beleidskeuzes’, met name titel 2.2 Woningbouw van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. In het concentratiebeleid van de provincie Overijssel is vastgelegd dat de overige kernen (waaronder Wanneperveen) in principe alleen mogen bouwen voor de lokale behoefte of voor bijzondere doelgroepen. Gemeenten stemmen in het kader van de regionale

woningbouwprogrammering onderling af wat er gebouwd gaat worden voor de regionale behoefte. Om de behoefte en ontwikkelingen op regionaal niveau in kaart te brengen is de Regionale Woning Programmering - West Overijssel uitgevoerd. Hierin staat dat Steenwijkerland met harde plannen voorziet in zo'n 65% van lokale woningbehoefte de komende 10 jaar.

Daarmee is kwantitatief sprake van onder-programmering in harde plannen en heeft Steenwijkerland ruimte voor initiatieven. Daarom heeft de gemeente haar zachte plancapaciteit opnieuw beoordeeld om het aanbod beter af te kunnen stemmen op de vraag. Daarbij is ook een afstemming met de gemeente Meppel geweest.

De gemeente Steenwijkerland heeft in navolging van deze RWP-West Overijssel verder onderzoek gedaan naar de woningvoorraad en -vraag binnen de gemeente, waarvan de Woonvisie Steenwijkerland 2017–2021 het resultaat is. In deze visie spreekt men zich ondermeer uit over de ontwikkeling van de zuidelijke kernen binnen de gemeente, waaronder Wanneperveen. De ambitie voor de komende jaren richt zich erop om op kleine schaal extra woningen mogelijk te maken. Als dat gerealiseerd wordt in leegstaande panden krijgt dat de voorkeur boven nieuwbouw.

Voorgenomen ontwikkeling is erop gericht om een nieuwe invulling te geven aan een bestaand erf,

waarbij deze opnieuw geschikt gemaakt wordt voor bewoning. Hiermee wordt een ongebruikt perceel opnieuw ingericht ten behoeve van een actuele woonbehoefte. Voorgenomen ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de woonvisie en omdat deze een verdere uitwerking is van het RWP-West Overijssel, kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling ook in overeenstemming is met de Omgevingsverordening Overijssel.

Waar – ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken. De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken.

Via de RWP - West Overijssel heeft er een regionale afstemming in woonbehoefte plaatsgevonden. Deze uitgangspunten zijn opgenomen in de Woonvisie 2017-2021. Voornomen ontwikkeling is met beide visies in overeenstemming. Daarmee is de ontwikkeling in lijn met de uitgangspunten zoals die zijn omschreven voor de ontwikkelingsperspectieven.

Hoe – gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen.

1. De “Natuurlijke laag”

De natuurlijke laag is de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier ‘van nature’ op vestigt. Deze natuurlijke laag is het resultaat van de wisselwerking tussen abiotische en biotische factoren en processen. Zo zorgden ijs-, wind- en waterstromen in Overijssel voor het ontstaan van een afwisselend landschap van stuwwallen, dekzandgronden, beekdalen en natte laagtes en bepaalden de stroomsnelheden van IJssel, Vecht, Regge of Dinkel waar het fijne (komgronden) en waar het grovere sediment (oeverwallen) werd afgezet. En ontwikkelde veen zich daar, waar het water maar moeilijk weg kon.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de “Natuurlijke laag” aangeduid met het gebiedstype Laagveengebieden. Dit betreffen grote gebieden, waar onder invloed van stagnerend water en grondwater uitgestrekte veenmoerassen zijn ontstaan. Hier bestonden diverse verlandingsstadia naast elkaar: open water – rietmoeras – opgaand moerasbos. Het semi-natuurlijk laagveenrestand van de Weerribben en de Wieden bestaat uit relicten van dit gebiedstype met een hoge waterkwaliteit en natuurkwaliteit. Daarmee is het een samengesteld landschap van rietland op een pakket veenlagen

(kraggen) en vaarten, afgewisseld met bos. Dit is ontstaan door een combinatie van turfwinning, rietteelt en extensieve veehouderij. Daarnaast is het laagveengebied in cultuur gebracht als veenweidegebied of polder.

Voorliggend initiatief is erop gericht om een nieuw woonhuis met bijbehorende bijgebouwen te realiseren. Deze ontwikkeling vindt slechts plaats op dezelfde plek als de voormalige woonboerderij en beroerd daarbij geen natuurlijk gebied. Daarmee is voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met de ambities zoals beschreven in de Natuurlijke laag van Ontwikkelingsperspectieven.

2. De “Laag van het agrarisch cultuurlandschap”
Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de “Laag van het agrarisch cultuurlandschap” aangeduid met het gebiedstype Laagveenontginningen. Dit is een open, laag en nat landschap ontstaan door occupatie vanuit de bewoonde hogere randen. Deels door vervening, deels door alleen ontwatering. Boerderijen zijn overwegend langs vaarten en wegen gesitueerd, net als het plangebied. Voorliggend initiatief is erop gericht om een nieuw woonhuis op te richten langs de Nieuwe Dijk en ter plaatse van de voormalige woonboerderij. Een erfinrichtingsplan heeft als basis gefungeerd voor de inpassing van het woonhuis en bijgebouwen. Voorzijde van het erf is hierbij gericht naar de weg en achterzijde naar

het landschap. Hiermee sluit de ontwikkeling aan bij de ambities zoals deze staan beschreven in Laag van het agrarische cultuurlandschap van de Ontwikkelingsperspectieven.

3. De “Stedelijke laag”

De Stedelijke laag is bij voorgenomen ontwikkeling relevant. Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de “Stedelijke laag” aangeduid met het gebiedstype ‘Verspeide bebouwing’ en ‘Informeel trage netwerken’.

‘Verspreide bebouwing’

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afgestemd op de plaatselijke omstandigheden, maar wel volgens de wetmatigheden van het toenmalig landbouwsysteem. Door deze ‘eenheid in handelen’ ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn: essenlandschap, oude hoevenlandschappen, broek- en heideontginningen, veenlandschappen etc.. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbouw, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Naast erven kent het buitengebied losliggende ‘gewone’ burgerwoningen met veelal een eigen, individueel

karakter en eigen verhaal van ontstaan.

‘Informeel trage netwerken’

Het informeel trage netwerk is het ‘langzame’ netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Zo vormde het dorpsplein, de dorpsstaat, de weg naar buiten en uiteindelijk de zandpaden door de velden, een samenhangend netwerk. De maaswijdte van dit netwerk is sterk afhankelijk van het type landschap. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen (ruilverkaveling, opwaardering tot hoofdinfrastructuur en individuele ingrepen door particuliere grondeigenaren) is er sprake van discontinuïteit. Onderdelen van het langzame netwerk zijn opgenomen in de nationale en provinciale ruiters-, fiets-, wandel- en vaarroutes.

Voorliggend initiatief is erop gericht om een nieuw woonhuis op te richten ter plaatse van de voormalige woonboerderij. Het erf wordt hiermee in ere hersteld, als ensemble van woonhuis en bijgebouwen in lijn met het historische erftype. De verbinding tussen landschap en het erf blijft zodoende behouden. Hierbij sluit de ontwikkeling aan bij de ambities zoals deze staan beschreven in de Stedelijke Laag van de Ontwikkelingsperspectieven.

4. De “Laag van de beleving”

Het plangebied heeft op de gebiedskenmerkenkaart de “Laag van de beleving” de aanduiding Donkerte. De sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht. Het vereist het selectief inzetten en richten van kunstlicht en het vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen. De kansen hiervoor doen zich met name voor bij ontwikkelingen die een grote invloed hebben op het aspect donkerte, zoals grotere woon- en werklocaties en wegen. Ook de projectering van passages van auto(snel)wegen en regionale wegen speelt daarbij een grote rol vanwege het feit dat op- en afritten veelal leiden tot stedelijke ontwikkelingen.

De ontwikkeling brengt geen toename van kunstlicht met zich mee. Daarnaast zijn er in de omgevingsvisie en –verordening geen specifieke normen opgenomen waaraan dient te worden getoetst. Het beschrevene brengt met zich mee dat voorgenomen ontwikkeling voldoende rekening wordt gehouden met de uitgangspunten uit de “Laag van de beleving”.

Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd kan worden dat de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland

De gemeente Steenwijkerland heeft een Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030 opgesteld. Voor de ontwikkeling van de gehele gemeente tot 2030 is een integrale visie opgenomen. Een uitgangspunt van de Toekomstvisie is dat de kwaliteit van Steenwijkerland leidend is voor de toekomstige ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de versterking van Steenwijkerland.

De ‘Uitwerking Strategische Toekomstvisie’ gaat in op de ontwikkelingskansen in het buitengebied. Steenwijkerland kent een groot buitengebied waarvan grote delen beschermd natuurgebied zijn. Ook zijn er karakteristieke dorpscentra in de gemeente. Steenwijkerland wil aantrekkelijk en vitaal blijven: aantrekkelijk voor de huidige en toekomstige bewoner, agrariër, recreant en bezoeker. Voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het herstellen en opwaarderen van een voormalig agrarisch erf. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan de instanthouding en vitaliteit van het buitengebied. Daarmee past de ontwikkeling binnen het gemeentelijke beleid zoals omschreven in de Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland.

2.3.2 Beleidsnotitie beheersverordening Buitengebied

De locatie ligt volgens het bestemmingsplan in het buitengebied. Het algemene beleid is gericht op

het weren van burgerwoningen in het buitengebied. Grondslag hiervoor is het niet toestaan van functies die niet gebonden zijn aan het buitengebied en het voorkomen van een verdere verstening van het buitengebied. Bestaande burgerwoningen worden in principe positief bestemd. Zo wordt in elk plan voor het buitengebied een inhoudsmaat of oppervlaktemaat gegeven ten behoeve van de woning. Onder voorwaarden zijn er mogelijkheden tot uitbreiding van een woning.

Voorheen was het provinciaal beleid dat de inhoud van een woning in het buitengebied niet meer mocht bedragen dan 750 m³. In de Omgevingsvisie heeft de provincie deze inhoudsmaat losgelaten, maar moet de omvang van een woning meer gerelateerd worden aan de ruimtelijke kwaliteit/karakteristiek van een gebied. Wanneer deze inhoudsmaat algemeen zou worden toegestaan, kan dit leiden tot woningen van een zelfde omvang en type (villa-achtig), waardoor gelijkvormigheid de overhand krijgt en de structuur van het platteland wordt aangetast.

Bestaande woningen worden voorzien van een redelijke uitbreiding ter realisering van de, naar de eisen van deze tijd, bedoelde vergroting van het woongenot. Het daarvoor benodigde ruimtebeslag wordt tot uitdrukking gebracht in de omvang van het bouwvlak en/of het vlak voor bijgebouwen (aanduiding ‘bijgebouwen’). Daarbij wordt behoud van de herkenbaarheid als vrijstaande, blok van twee of geschakelde woning nagestreefd. Nieuwe woningen (ter vervanging van bestaande) passen

ook binnen dit regime, zoals ook met voorgenomen ontwikkeling het geval is.

De nieuwe woning wordt volledig nieuw ontworpen om aan de wooneisen van deze tijd te voldoen. Daarom zal het nieuwe woonhuis van grotere omvang zijn dan de vroegere woonboerderij was. De inhoud van het nieuwe woonhuis zal onder de 750m³ blijven. Daarmee voldoet de woning aan de uitgangspunten zoals opgenomen in de beheersverordening. Ook sluit de woning hiermee aan op de ruimtemaat van omliggende bebouwing.

2.3.3 Nadere beleidsregels Minicampings Steenwijkerland

De gemeente Steenwijkerland is om verschillende redenen aantrekkelijk voor toeristen. De ondernemers in de gemeente spelen daar op diverse manieren op in, onder andere door het aanbieden van kampeerplaatsen voor toeristisch kamperen (tenten, caravans en campers). Op enkele tientallen locaties worden deze kampeerplaatsen aangeboden op een minicamping. Minicampings zijn toegestaan als nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf of een woning.

In de beheersverordening voor het buitengebied is een minicamping als volgt gedefinieerd: "Terrein of plaats met maximaal 15 kampeerplaatsen, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van

kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, gedurende de periode van 15 maart tot 1 november van elk kalenderjaar".

Het starten van een nieuwe minicamping bij een woning valt onder de werking van de beheersverordening buitengebied. De ondernemers van de camping zullen tijdig een omgevingsvergunning 'voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' aan moeten vragen. Wanneer aan alle voorwaarden wordt voldaan, wordt de binnenplanse afwijking op grond van de beheersverordening buitengebied toegepast.

Voor een minicamping zijn diverse criteria beschreven. Een nieuwe minicamping bestaat maximaal uit 15 kampeerplaatsen. Daarnaast is het totaal aantal kampeerplaatsen voor de gemeente Steenwijkerland als geheel vastgesteld op 750. Daarnaast minicampings niet toegestaan in Natura 2000-gebieden en moet de minicamping gerealiseerd worden op of direct aangrenzend aan het agrarische bouwvlak of binnen of direct grenzend aan het woonperceel (een bestemmingsvlak met de bestemming Wonen en/of een direct aangrenzende tuin met de bestemming 'Tuin'). Er moet dus altijd een duidelijke (ruimtelijke) koppeling zijn tussen de minicamping en het agrarische bedrijf of de woning.

Voorgenomen ontwikkeling gaat uit van de realisatie van een minicamping met maximaal 15

kampeerplaatsen, waarbij ook gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid om dit te vergroten naar maximaal 20 plaatsen. In het landschapsplan is de minicamping direct grenzend aan het woonperceel, zodat er een duidelijke ruimtelijke koppeling is tussen de minicamping en het nieuwe woonhuis.

2.3.4 Landschappelijke inpassing

De gemeente Steenwijkerland heeft in 2005 het Landschapsontwikkelingsplan Steenwijkerland vastgesteld. In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Steenwijkerland wordt het landschapsbeleid voor het buitengebied van de gemeente voor de komende jaren vastgelegd. De landschappelijke hoofdstructuur geeft inzicht in de ruimtelijke kwaliteiten en door middel van een zonering in 'parels' en 'ontwikkelingsgebieden' is richting gegeven aan het behouden en versterken of ontwikkelen van nieuwe landschappelijke structuren. Het perceel is gelegen in het laag gelegen open gebied met een strokenverkaveling.

Eén van de thema's in de landschapsvisie is de inpassing van ontwikkelingen wonen, werken en recreatie in het buitengebied. Het gaat hier onder meer om het stimuleren van aanplant van streekeigen erfbeplanting en het vroegtijdig betrekken van het landschapspatroon bij de planvorming rondom nieuwe woon- en werkgebieden. Dit is het uitgangspunt voor de inpassing in zijn omgeving. In de planbeschrijving is het erfinrichtingsplan opgenomen waarin is

aangegeven waar beplanting wordt gerealiseerd.

2.3.5 Conclusie toetsing van het initiatief aan het gemeentelijk beleid.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ontwikkeling in overeenstemming is met het beleid van de gemeente Steenwijkerland.

2.4 Conclusie beleid m.b.t. initiatief

Voorgenomen ontwikkeling betreft een kleinschalige transformatie van een voormalige agrarische bedrijfslocatie naar woonlocatie. Deze transformatie heeft een zeer kleine invloedssfeer en raakt daarom geen rijksbeleid. De ontwikkeling is in overeenstemming met het provinciale beleid zoals is verwoord in de Omgevingsvisie Overijssel en de daarbij behorende Omgevingsverordening. Ook is voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met het gemeentelijke beleid zoals beschreven in de Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied.

3. WONEN EN BEDRIJVGHEID

3.1 Bedrijven- en milieuzonering

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

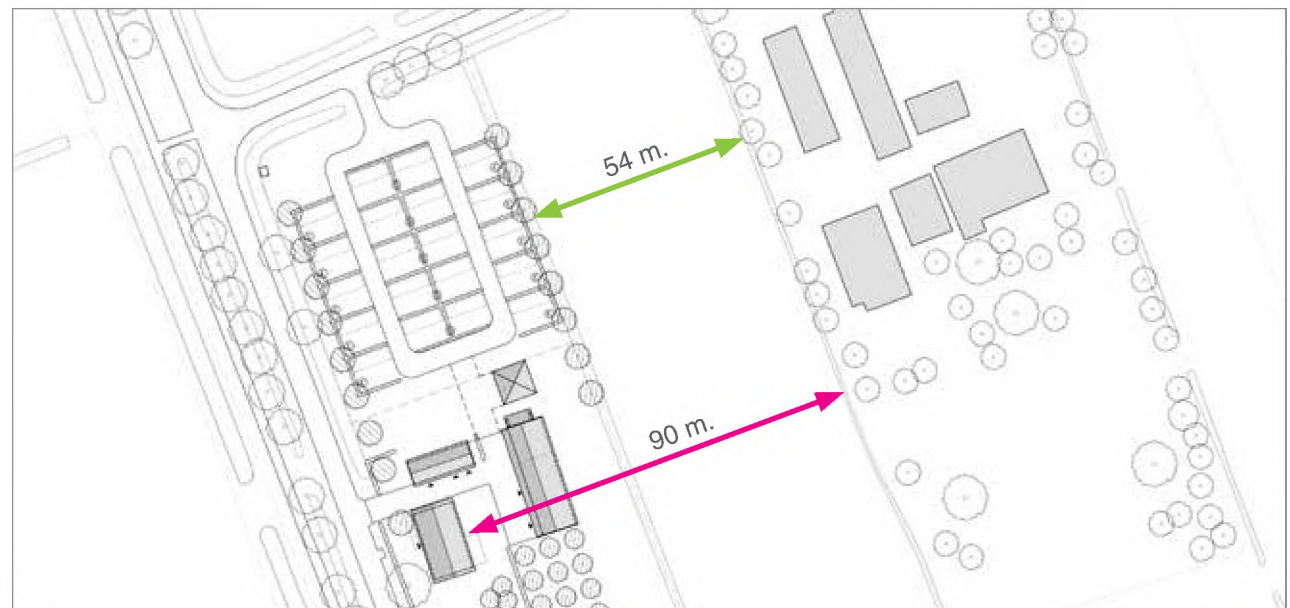
In de nabijheid is enkel het bedrijf "mini-camping Oes Stekkie" gelegen. Dit bedrijf mag door het realiseren van een nieuwe woning niet zondermeer in zijn bedrijfsvoering worden beperkt. Ook dient als gevolg van het bedrijf een goed woon- en leefklimaat bij de te realiseren woning te worden gewaarborgd. Het naastgelegen bedrijf moet

voldoen aan de gestandaardiseerde grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze grenswaarden gelden op de gevel van gevoelige objecten (zoals woningen van derden). De nieuw te realiseren woning ligt binnen het vigerend bouwvlak waarop een woning kan worden gerealiseerd. De te realiseren woning komt dan ook niet dichterbij het bedrijf te liggen dan reeds vanuit ruimtelijk oogpunt mogelijk was. Het bedrijf wordt dan ook vanuit akoestisch oogpunt niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

In de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering zijn richtafstanden opgenomen om bedrijven en woningen op een verantwoorde afstand van elkaar te situeren. De richtafstanden zijn afgestemd op

de omgevingskwaliteit. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in het gebiedstypering "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en "gemengd gebied". Voor onderhavige situatie is sprake van het gebiedstypering "rustige woonwijk en rustig buitengebied". De richtafstanden worden gemeten tussen enerzijds de uiterste begrenzing van een bedrijf en anderzijds de gevel van de woning.

In de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering wordt voor kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) een richtafstand voor het milieuaspect geluid van 50 meter aangegeven (SBI-2008 553, 552). Indien aan deze afstand wordt voldaan is er geen geluidhinder te verwachten bij de nieuw te realiseren woning. Uit afbeelding 3.1 blijkt dat



Afbeelding 3.1: Ligging van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen bedrijf

afstand tussen de te realiseren woning en het naastgelegen bedrijf met 90 meter voldoet aan de richtafstand van 50 meter. Bij de te realiseren woning is daarmee een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Ook blijkt dat afstand tussen de te realiseren mini-camping en het kavel met daarop de meest nabijgelegen woning van derden 54 meter bedraagt. De afstand tot de gevel van de woning is nog groter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Daarmee wordt bij de omliggende woningen, ten aanzien van de te realiseren mini-camping, een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Verder zijn er in de nabije omgeving geen bedrijven waarvan de milieuzone het plangebied beïnvloed. Aannemelijk is daarmee dat binnen het plangebied een acceptabele woon- en leefkwaliteit kan worden bereikt.

3.2 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv is bedoeld om mensen te beschermen tegen geuroverlast vanuit veehouderijbedrijven. In principe bepaalt de Wgv de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven op het gebied van geurbelasting. In de Wgv wordt alleen de ontwikkeling of belemmering van

veehouderijbedrijven gereguleerd.

De Wgv vormt daarmee het toetsingskader van de veehouderijbedrijven, de wet vormt geen toetsingskader van de toelaatbaarheid van andere functies. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is aangegeven dat sprake dient te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het is daarom noodzakelijk om tweeledig naar dit aspect te kijken. Enerzijds mag de ontwikkeling niet leiden tot een belemmering van veehouderijbedrijven, en anderzijds dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken (artikel 6 Wgv), binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Steenwijkerland heeft op 11 maart 2014 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Steenwijkerland vastgesteld. Op basis van deze verordening geldt voor vaste afstandsdieren ten opzichte van geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom een minimale afstand van 100 meter en voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom een minimale afstand van 25 meter.

Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom. In de nabije omgeving van het plangebied bevinden

zich geen veehouderijen zoals omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. De ontwikkeling valt daarom buiten de richtafstanden zoals aangegeven in de Verordening Geurhinder en Veehouderij. Daarnaast voegt voorgenomen ontwikkeling zelf geen geuruitstotende functie toe. Het aspect geur vormt bij het voorgenomen initiatief geen belemmering voor de uitvoering van voorgenomen ontwikkeling.

4. CULTUURHISTORIE

4.1 Cultuurhistorie en archeologie

4.1.1 Archeologie

Op grond van de Erfgoedwet dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische waarden. In de Erfgoedwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn.

Uitgangspunten van de provinciale archeologische verwachtingskaart van de Provincie Overijssel zijn door de gemeente Steenwijkerland in de beheersverordening Buitengebied verankerd. Aan de hand van deze beheersverordening kan worden bepaald of er archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor ontwikkelingen die plaatsvinden buiten de bebouwde kom, zoals voorgenomen ontwikkeling, is daarbij voor een oppervlakte van meer dan 2500 m² een onderzoeksplicht. Voorgenomen ontwikkeling blijft hier ruim onder. Volgend uit de richtlijnen is er daarom geen archeologische onderzoeksplicht.

4.1.2 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische

aspecten.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Overijssel is het plangebied aangewezen als 'Wieden en Weerribben'. Dit gebied is een zeer gevarieerd en complex natuurgebied met een grote variatie aan beheertypen. Deze complexiteit is goed te zien op de beheertypenkaart van het natuurbeheerplan. In dit gebied vindt naast beheer van de bestaande natuurtypen zgn. cyclisch beheer plaats; Om de verschillende verlandingsstadia duurzaam te kunnen laten voort bestaan, worden regelmatig dichtgegroeide trek-gaten opengetrokken, zodat de verlanding weer van voren af aan kan beginnen. Andere maatregelen zijn het ontbossen van half verlande petgaten met als doel het areaal aan trilveen uit te breiden, ondiep begreppelen van percelen om in verzuurde percelen het contact met het oppervlaktewater te herstellen, het schrapen van veenmosrietland waarbij de bovenste veenmoslaag wordt verwijderd, het instellen van een flexibel peilbeheer en verbeteren van de waterkwaliteit.

Het plangebied is geen onderdeel van het zogenoemde complexe natuurgebied maar heeft enkel de perceelgrenzen als ruimtelijke kenmerken. Deze perceelgrenzen zijn herkenbaar in het landschap als ondiepe greppels. Omdat het nieuwe woonhuis gerealiseerd wordt op het bestaande erf veranderd er vanuit het perspectief cultuurhistorie weinig. Het erfinrichtingsplan is opgesteld met respect voor de cultuurhistorische situatie en bevat enkele karakteristieke elementen die bijdragen aan

een kwalitatief hoogwaardige uitstraling van het erf. Zo worden er fruitbomen aangeplant en ontstaat er een binnenerf waaraan de bijgebouwen zijn gesitueerd.

Ook de minicamping zal binnen de bestaande perceelgrenzen worden gerealiseerd, zodat de herkenbare structuur ook hier kan worden behouden. Bij de inpassing van de minicamping wordt de ruimtelijke structuur waar mogelijk versterkt met de aanplant van enkele hagen en/of bomen langs de sloot.

Hiermee is voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met de voorwaarden behorende tot de Archeologische- en Cultuurhistorische waarden zoals die voor het plangebied gelden.

4.2 Landschap

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart van de provincie Overijssel aangeduid met het gebiedstype Laagveengebieden. Dit betreffen grote gebieden, waar onder invloed van stagnerend water en grondwater uitgestrekte veenmoerassen zijn ontstaan. Het semi-natuurlijk laagveenrestant van de Weerribben en de Wieden bestaat uit relictten van dit gebiedstype met een hoge waterkwaliteit en natuurkwaliteit. De landschappelijke structuur wordt volledig behouden en waar mogelijk versterkt door het aanplanten van streekeigenbeplanting. Zo worden middels deze aanplant de standplaatsen en zonnepanelen uit het zicht onttrokken.

5. ECOLOGIE

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Nederlands Natuurnetwerk (voorheen EHS). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. In het kader van voorgenomen ontwikkeling is een Quickscan Natuurwaarden-onderzoek uitgevoerd door Natuurbank Overijssel. Toetsing aan de conclusies van Natuurbank Overijssel zal hier worden beschreven. De gehele rapportage is als bijlage toegevoegd aan dit document.

5.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten zullen leiden tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied. Om dit te toetsen is door Natuurbank Overijssel in december 2020 een aerius-calculatie verricht. Hier is enkel de conclusie

opgenomen. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de bijlage.

De activiteiten in de ontwikkelfase leiden gezamenlijk tot een Nox-emissie van 7,9 kg/jaar. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteit gedurende de ontwikkelfase, leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft dan ook geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden.

De activiteit in de gebruiksfase leidt tot een Nox-emissie van 1,3 kg/jaar. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteit gedurende de gebruiksfase, leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft dan ook geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden.

Als gevolg van de ontwikkel- en gebruiksfase vindt er geen toename van depositie plaats in Natura 2000-gebied. Er zijn geen rekenresultaten die leiden tot een significant negatief effect op deze natuurgebieden. De voorgenomen activiteiten in de ontwikkel- en gebruiksfase leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden.

5.2 Soortbescherming

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten³ geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, amfibieën-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied en vermoedelijk bezet de veldmuis er een rust- en/of voortplantingsplaats in het grasland in holen en gaten in de grond. Er nestelen geen vogels in het plangebied en amfibieën bezetten er geen (winter) rust- en/of voortplantingsplaats. Ook vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdiersoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende amfibieën-, vogel- en grondgebonden zoogdiersoorten niet beschermd. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor de meeste soorten niet aangetast. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

5.3 Conclusie

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Als gevolg van de ontwikkel- en gebruiksfase vindt er geen toename van depositie plaats in Natura 2000-gebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de ligging op enige afstand van een Natura2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura2000-gebied.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen

activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden.

6. WATER

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het plangebied valt sinds 1 januari 2016 binnen het beheersgebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (voorheen: waterschap Groot Salland en waterschap Reest en Wieden).

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het plangebied valt sinds 1 januari 2016 binnen het beheersgebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (voorheen: waterschap Groot Salland en waterschap Reest en Wieden). Het geldende waterbeheerplan 2016-2021 dat is opgesteld door het waterschap Groot Salland geeft invulling aan doelstellingen en ontwikkelingen in het waterbeheer.

Het waterschap laat in dit waterbeheerplan zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten we in de samenwerking met de partners van het waterschap willen leggen. Vanuit die omgevingsverkenning wordt vervolgens het beleid voor de planperiode 2016-2021 beschreven voor de primaire taakgebieden:

- Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: Veilig water.
- Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: Voldoende water.
- Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: Schoon water.
- Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: Afvalwater.

Hemelwater

In dit geval is sprake van een bestaande verharde situatie, er wordt zeer beperkt nieuwe verharding toegevoegd waardoor het verhard oppervlak niet significant wordt vergroot. Daarnaast wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van halfverharding, met name ten behoeve van de minicamping. Hemelwater wordt teruggebracht in het milieu middels infiltratie op eigen terrein.

Afvalwater

Onderhavig initiatief voorziet in de herbouw van een voormalige woning in het buitengebied en de realisatie van een minicamping. De bestaande voorzieningen voorzien in de afvoer van afvalwater van een woning en agrarisch bedrijf. De woning

is daarom voorzien vanuit het historische gebruik. De realisatie van een minicamping draagt in verhouding tot de voormalige agrarische functie in niet betekenende mate bij aan een toename van afvalwater. Aangenomen kan worden dat het afvalwater derhalve op bestaande voorzieningen kan worden geloosd.

Grondwater

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen de ruimtelijke ontwikkeling worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Overstromingsrisico

Het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangewezen als overstroombaar gebied. Deze gebieden staan normaal niet onder water, maar kunnen tijdelijk onder water staan. Voor het plangebied geldt een zeer beperkt overstromingsrisico en in het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De Veiligheidsregio IJsselland zet bij een mogelijke overstroming in op evacuatie naar hogere delen. Gezien het feit dat de feitelijke situatie in het plangebied niet veranderd is onderhavige ontwikkeling toelaatbaar voor wat betreft het veiligheidsrisico.

Planuitwerking

Bij de afvoer van overtollig hemelwater wordt het afstromend hemelwater grotendeels ter plaatse in de bodem teruggebracht. Het waterschap en de gemeente Steenwijkerland hebben de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem via bijvoorbeeld een daarvoor aangelegde wadi. Er bestaan voldoende mogelijkheden om deze manier van infiltratie in het erf toe te passen. In het geval van hevige regenval, en als gevolg daarvan overtollig hemelwater, zal dit regenwater afvloeien naar naastgelegen sloten.

ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseert het waterschap om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg).

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor deze ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast is voor de locatie de watertoets van Waterschap Drents Overijsselse Delta ingevuld. Daaruit wordt geconcludeerd dat het waterschap geen belang heeft in de ontwikkelingen die met deze omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt. De watertoets is als bijlage bij deze

7. OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieu- en omgevingsaspecten en ruimtelijke ordening.

7.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidsgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Ten behoeve de akoestische situatie van het

plangebied in kaart te brengen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Geluidmeesters B.V.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt:

1) Wegverkeerslawaaï nieuw te realiseren woning. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de Matenweg ter plaatse van de nieuw te realiseren woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Deze weg vormt vanuit akoestisch oogpunt geen belemmering om de woning te realiseren. De geluidbelasting van het verkeer op de Nieuwe Dijk overschrijdt de voorkeursgrenswaarde op de woning. De maximale ontheffingswaarde van 58 dB Lden wordt niet overschreden. Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen, in de vorm van bron en overdracht, mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Omdat er reeds eerder een woning op het perceel aanwezig geweest is kan ook een nieuwe woning met een verhoogde grenswaarde worden toegestaan. Daar komt bij dat de nieuwe woning verder van de Nieuwe Dijk wordt gesitueerd als de voormalige woning.

2) Akoestische effecten “nabijgelegen bedrijf”. Het naastgelegen bedrijf (mini-camping Oes Stekkie) moet voldoen aan de gestandaardiseerde grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. De te realiseren woning komt niet dicht bij het bedrijf te liggen dan reeds vanuit ruimtelijk oogpunt mogelijk was. Het bedrijf wordt dan ook vanuit akoestisch oogpunt niet belemmerd

in zijn bedrijfsvoering. In de nabijheid is een bedrijf (minicamping Oes Stekkie) gelegen. De afstand tussen de te realiseren woning en het naastgelegen bedrijf bedraagt 90 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter uit de VNG-publicatie. Bij de te realiseren woning is daarmee een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

3) Akoestische effecten te realiseren “mini-camping”. De afstand tussen de te realiseren minicamping en het kavel met daarop de meest nabijgelegen woning van derden bedraagt 54 meter. De afstand tot de gevel van de woning is nog groter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter uit de VNG-publicatie. Daarmee wordt bij de omliggende woningen, ten aanzien van de te realiseren mini-camping, een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

7.2 Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, is door Van der Poel BV een bodemonderzoek verricht. Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt

belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen).

Het onderzoeksterrein is gelegen aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Ter plaatse van het onderzoeksterrein bevinden zich de restanten (fundering en begane grondvloer) van een woning.

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie tot een diepte van 3,2 m - mv opgebouwd is uit zand, in de ondergrond zwak weinig. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 1,7 m-mv. Tijdens het veldwerk zijn, behoudens een funderingslaag van ca 20 cm gebroken bakstenen onder de klinkerverharding en plaatselijk sporen puin geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

- Grond: In de bovengrond zijn kwik en lood gemeten in gehalten die de achtergrondwaarde overschrijden. Verder zijn in de boven- en ondergrond geen verhogingen aan de onderzochte parameters gemeten.
- Grondwater: In het grondwater uit peilbuis 1

overschrijdt het gehalte aan barium de streefwaarde. Verder is er in het grondwatermonster geen gehalte aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Conclusie

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters concludeert Van der Poel dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieu hygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieu hygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

7.2 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);

- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

Gelet op de aard en omvang van dit project in vergelijking met Wet Milieubeheer beschreven categorieën, kan worden aangenomen dat het project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Daarnaast bevat voorgenomen ontwikkeling geen objecten zoals beschreven in Besluit gevoelige bestemmingen. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen obstakel voor de uitvoerbaarheid van voorgenomen ontwikkeling.

7.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is

noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Dichtstbijzijnde risicobron is een buisleiding die op ca. 1 kilometer ten westen van het plangebied is gelegen. Het plangebied is daarmee ruim buiten de risicogrenzen van de buisleiding gelegen. Er bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied dus geen risicobronnen. Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

7.4 Duurzaamheid

De wettelijke eisen voor duurzaamheid zijn te vinden in het Bouwbesluit. Om hieraan te toetsen zal bij de daadwerkelijke aanvraag omgevingsvergunning een EPC berekening alsook een MPG berekening opgesteld moeten worden. Hiermee is gewaarborgd dat voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming zal zijn met de regelgeving betreffende duurzaamheid.

8. PLANBESCHRIJVING

8.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich ten zuidwesten van de kern Wanneperveen. De Nieuwe Dijk is al sinds de vroege 19e eeuw op kaarten weergegeven als voorname verbindingsweg van Wanneperveen en Meppel. De weg ligt op de grens van de gemeente Steenwijkerland en gemeente Meppel. Daarmee is het ook gelegen op de grens van de provincies Overijssel en Drenthe. Het plangebied bestaat uit een enkel perceel, met een totale oppervlakte van ca. 10.116m².

Langs de Nieuwe Dijk stond op ca. 3 meter van het wegdek een woonboerderij. Nadat de oorspronkelijke boerderij enkele jaren geleden is afgebrand, is deze tot op heden nog niet vervangen voor een nieuwe woning. Op het perceel zijn enkel nog een aantal bijgebouwen van de voormalige boerderij aanwezig. Na de brand is het perceel een aantal jaren buiten gebruik geweest, tot dat de initiatiefnemer eigenaar werd van het perceel. Initiatiefnemer is momenteel woonachtig in een tijdelijke verblijfseenheid aan de Nieuwe Dijk 2, aan de zuid oostzijde van het perceel.

8.2 Functionele uitgangspunten

Het agrarisch bedrijf dat voorheen op de locatie aanwezig was is inmiddels enkele jaren buiten bedrijf. De erfinrichting van het voormalige bedrijf heeft wel als inspiratie gediend voor de opzet van het nieuwe erf, zoals de situering van de bijgebouwen. Het nieuwe woonhuis wordt als

hoofdgebouw op het erf ingepast, gericht op de Nieuwe Dijk. Hier blijft ook de bestaande inrit in gebruik ten behoeve van de woonfunctie. Het bestaande en nieuwe bijgebouw zullen visueel onderschikt zijn aan het woonhuis en ook functioneel ondersteunend aan de woonfunctie.

De minicamping wordt ingepast aan de noordzijde van het perceel. De hooikiep wordt gerealiseerd ten behoeve van de voorzieningen van de campingbezoekers. Dit gebouw vormt ruimtelijk de verbinding tussen het woonerf en de minicamping. De minicamping heeft een zelfstandige inrit aan de Matenweg.

8.3 Ruimtelijke uitgangspunten

De voormalige woonboerderij was gesitueerd op ca. 3 meter van het wegdek van de Nieuwe Dijk. Wens is om een nieuw woonhuis op vergelijkbare plek te realiseren, maar dan op ca. 11,5 meter van het wegdek. Hiermee wordt het wegprofiel meer ruimte gegeven en kan er een gunstiger woon- en leefklimaat in het nieuwe woonhuis worden bereikt.

De bestaande bijgebouwen in het plangebied zullen deels worden vervangen, zodat deze voldoen aan de hedendaagse kwaliteitseisen. De schuur ten noorden van het woonhuis zal worden opgewaarderd. Achter het woonhuis zal een nieuwe schuur worden gerealiseerd.

Naast deze schuren bij het woonhuis zal een

hooikiep ten behoeve van faciliteiten van de mini camping worden gerealiseerd. De herwaardering van de woonfunctie draagt optimaal bij aan de doelstelling van het gemeentelijk beleid; het bereiken van ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid zonder afbreuk te doen aan de landschappelijke kwaliteit.

Het nieuw op te richten woonhuis volgt de karakteristieken van zijn directe omgeving. Er wordt een goothoogte aangehouden van ca. 2,8 meter en het dak krijgt een hellingshoek van ca. 45 graden. Streven is om op de verdieping twee slaapkamers naast elkaar in te passen welke voldoen aan de eisen van een verblijfsruimte zoals omschreven in het Bouwbesluit. Hierdoor komt de breedte van de woning uit op ca. 9 meter. Met een lengte van ca. 15 meter resulteert dit in een volume zoals meer te vinden is in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland. Zo wordt de aanwezige ruimtemaat als uitgangspunt genomen voor het nieuw te bouwen woonhuis.

8.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten

De locatie bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland. Het nieuwe woonhuis vormt samen met de bijgebouwen een ensemble, dat solitair in het landschap is gelegen binnen de bestaande slag. De inpassing sluit aan bij de kenmerken zoals de ruimtemaat en het karakter welke typisch zijn voor zijn omgeving.



Afbeelding 3.1: Tekening nieuwe situatie (B+O Architecten Meppel B.V.)

9. TOELICHTING OP JURIDISCH SYSTEEM

Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo), het vroegere projectbesluit, kan worden afgeweken van de beheersverordening. Er moet gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing.

Een aanvraag voor het buitenplans afwijken via artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, Wabo moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. In het Besluit omgevingsrecht (art. 5.20 Bor) is aangegeven waaraan deze moet voldoen. Hierbij wordt verwezen naar art. 3.1.6 Bro. Een ruimtelijke onderbouwing is daardoor vergelijkbaar met de toelichting van een bestemmingsplan. In artikel 3.1.6 Bro is onder andere aangegeven dat ingegaan moet worden op de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishouding, cultuurhistorie en relatie met de kwaliteitseisen uit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Tevens moet voldaan worden aan de onderzoeksverplichtingen van de Awb. Bij stedelijke ontwikkelingen moeten de behoefte aan de ontwikkeling en de locatiekeuze onderbouwd worden.

10. UITVOERBAARHEID

10.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief. Hierbij is geen sprake van gemeentelijke kosten. Alle plankosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning worden uit leges gedekt. Verder is er een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. In deze overeenkomst is ondermeer opgenomen dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer is.

10.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp-omgevingsvergunning zal op grond van artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende 6 weken voor een ieder ter visie worden gelegd. Gedurende deze periode is het mogelijk om zienswijzen in te dienen bij de gemeente. Voorafgaand aan de ter inzagelegging van het ontwerp is de buurt op informele wijze, bij gelegenheid van spreken van de individuele burens, reeds geïnformeerd over de voorgenomen nieuwbouw. Gelet op het feit dat deze procedure al enige tijd in beslag heeft genomen is de omgeving dus al geruime tijd op de hoogte.

11. BIJLAGEN

1. Quicksan natuurwaardenonderzoek
2. Aeries-berekening
3. Akoestisch onderzoek
4. Bodemonderzoek
5. Watertoets

COLOFON

B+O Stedenbouw B.V.

 | Architect / Algemeen directeur

 | Technisch directie-assistent

Bastiaan Vennink | Stedenbouwkundig ontwerper

Eigen kenmerk: AI17017

Ruimtelijke onderbouwing Nieuwe Dijk 2 Wanneperveen

1 februari 2021

Quickscan natuurwaardenonderzoek

Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quicksan natuurwaardenonderzoek Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen.

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: B+O Architects
Contactpersoon: 
 Gasgracht 3
 7941 KG Meppel

Projectnummer en versie: 2284 versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): 	Auteur: 	Rapportdatum: 20-12-2019
Ligging projectgebied: Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: 
Tel: 



Samenvatting

Er zijn concrete plannen voor slopen van een boerderij en schuur, en het verlengen van een bestaande schuur op een agrarisch erf aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Vervolgens zal er een nieuwe woning en hooikiep worden gebouwd, wordt er een minicamping aangelegd en wordt het plangebied ingericht met diverse beplanting (o.a. fruitbomen). Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 20 september 2019 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroute. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten zullen leiden tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, amfibieën-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied en vermoedelijk bezet de veldmuis er een rust- en/of voortplantingsplaats in het grasland in holen en gaten in de grond. Er nestelen geen vogels in het plangebied en amfibieën bezetten er geen (winter)rust- en/of voortplantingsplaats. Ook vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdiersoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende amfibieën-, vogel- en grondgebonden zoogdiersoorten niet beschermd. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor de meeste soorten niet aangetast. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Samenvattende conclusie

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, gazon, agrarisch beheerd grasland en diverse tuinbeplanting. Vanwege de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten en als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd. Verschillende beschermde dieren benutten het plangebied als foerageergebied, maar met uitzondering van sommige grondgebonden zoogdieren, bezetten beschermde dieren er geen rust- of voortplantingsplaats.

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de ligging op enige afstand van een Natura2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura2000-gebied.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden.

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1 Inleiding.....	5
2 Het plangebied	6
2.1 Ligging van het plangebied.....	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten	7
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
4 Gebiedsbescherming.....	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Natuurnetwerk Nederland	9
4.3 Natura2000	10
4.4 Slotconclusie.....	12
5 Soortenbescherming; het onderzoek.....	12
5.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	12
5.2 Methode.....	12
5.3 Resultaten	14
5.4 Toetsingskader	17
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	18
5.6 Historische gegevens en overige bronnen	20
5.7 Volledigheid van het onderzoek.....	20
6 Conclusies.....	21
Bijlage	22

1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor slopen van een boerderij en schuur, en het verlengen van een bestaande schuur op een agrarisch erf aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Vervolgens zal er een nieuwe woning en hooikiep worden gebouwd, wordt er een minicamping aangelegd en wordt het plangebied ingericht met diverse beplanting (o.a. fruitbomen). Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland, geconsolideerd 27-2-2019).

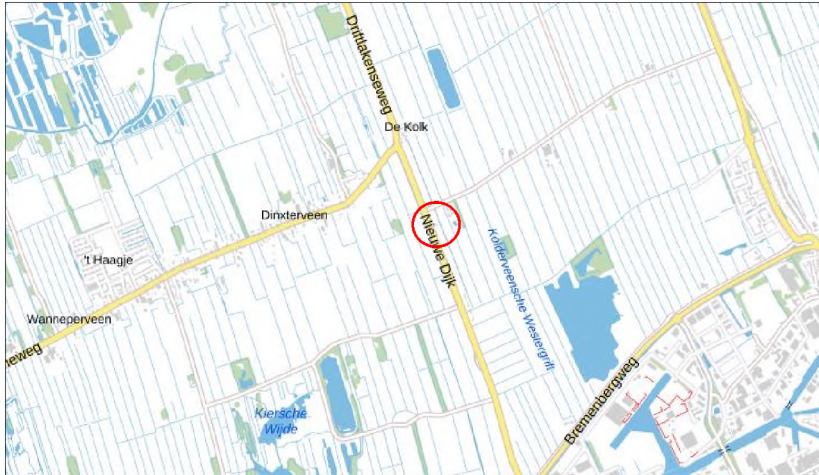
Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Het ligt ten oosten van de woonkern Wanneperveen en wordt omringd door agrarisch cultuurland. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op de topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: pdok.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, gazon, grasland en diverse tuinbeplanting. De te slopen boerderij is gebouwd van bakstenen en beschikt over een rieten dak. De te slopen schuur is een steense muur, beschikt niet over een spouw, en heeft bitumen platen als dakbedekking. De schuur die verlengd gaat worden beschikt over halfsteense muren en is bedekt met metalen platen. Het grasland, waarop onder andere de minicamping wordt ingericht, bestaat uit een soortenarme vegetatie van raaigras en wordt intensief landbouwkundig beheerd (maaien en afvoeren maaisel). De aanwezige tuinplanten en bomen worden niet negatief beïnvloed bij uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Het plangebied grenst aan oost-, en zuidzijde aan agrarisch cultuurland en aan noord-, en westzijde aan openbare ruimte (Matenweg en Nieuwe dijk). Open water ontbreekt in het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt een luchtfoto van het plangebied weergegeven, evenals de begrenzing van het onderzoeksgebied. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Detailopnames van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid. (bron luchtfoto: PDOK.nl).

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om een boerderij en schuur te slopen, een bestaande schuur te verlengen, een nieuwe woning en hooikiep te bouwen, een minicamping en erfverharding aan te leggen en het plangebied in te richten met diverse beplanting (o.a. fruitbomen). Op onderstaande afbeelding wordt een verbeelding van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: B+O).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen boerderij en schuur;
- Verlengen bestaande schuur;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen woning en hooikiep;
- Aanleggen erfverharding en minicamping;
- Planten diverse beplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het slopen van een boerderij en schuur, het verlengen van een bestaande schuur, het bouwrijp maken van de bouwplaats, het bouwen van een woning en hooikiep, het aanleggen van erfverharding en een minicamping en het inrichten van het plangebied met diverse beplanting.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingslocaties buiten het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijkgesteld aan het plangebied.

4 Gebiedsbescherming

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura2000) en het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd).

4.2 Natuurnetwerk Nederland

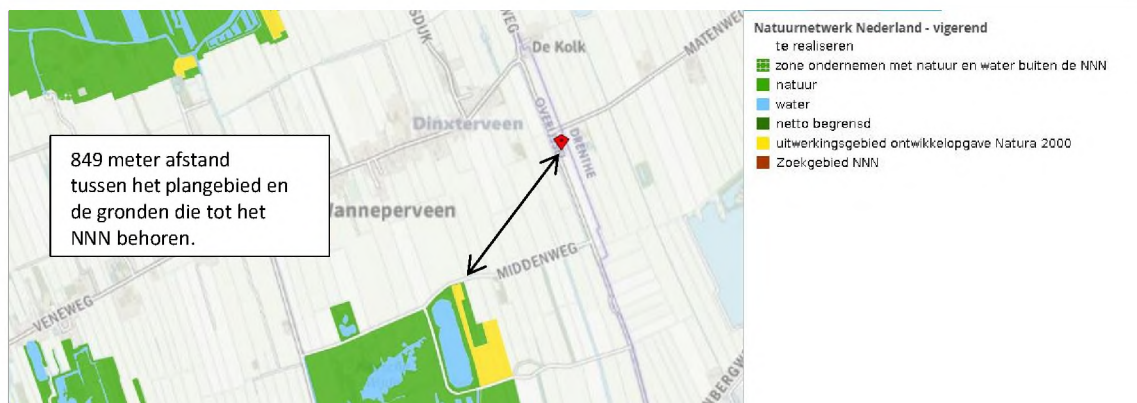
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 849 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de groene en gele kleur de kaart aangeduid. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: geo.overijssel.nl)

Beschermingsregime

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Effectbeoordeling

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Vanwege de lokale invloedssfeer, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren.

Wettelijke consequenties

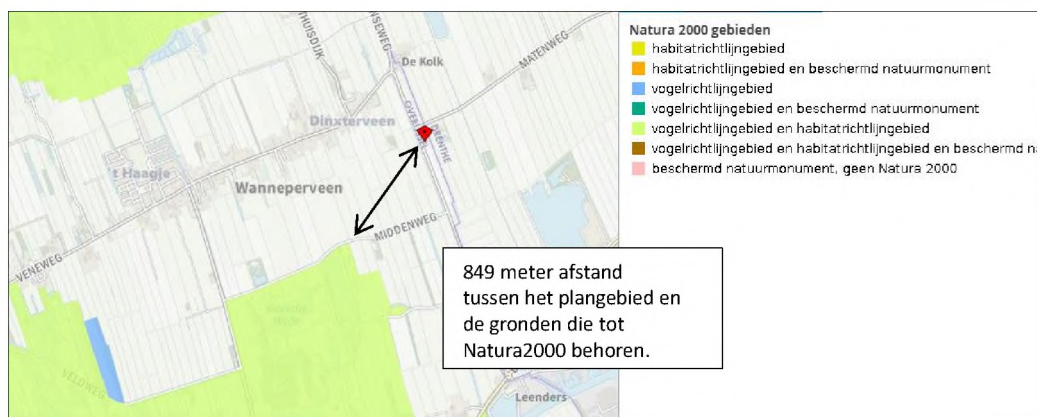
De uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingsverordening Overijssel.

4.3 Natura2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied behoort niet tot Natura2000. Het plangebied ligt op 849 meter afstand van het Natura2000-gebied De Wieden (bron: geo.overijssel.nl). Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. Natura2000-gebied wordt met de okergele en lichtgroene kleur aangeduid. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: geo.overijssel.nl).

Stikstofgevoelige Habitattypen

Niet alle Habitattypen in Natura2000-gebied zijn even gevoelig voor verzuring, als gevolg van stikstofdepositie. In het Natura2000-gebied De Wieden liggen echter verschillende stikstofgevoelige Habitattypen (bron: Aeries Calculator).

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Als gevolg van het stopzetten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NO_x/NH₃ op Natura2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning. Er wordt door de landelijke overheid momenteel gewerkt aan een nieuwe methode om plannen, die leiden tot een verhoogde depositie, mogelijk te maken.

Effectbeoordeling

Beoordeling Stikstof

De deelgebieden liggen op 849 meter afstand van een Natura2000-gebied met stikstofgevoelige Habitattypen. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, is het niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten zullen leiden tot een toename van NO_x-depositie op verzuringsgevoelige Habitattypen in een Natura2000-gebied. De inzet van materieel t.b.v. sloop en grondverzet is gering en tijdens de bouw- en gebruiksfase neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied licht toe. Deze verkeersbewegingen vinden plaats op enige afstand van Natura2000-gebied. Er is geen berekening uitgevoerd m.b.v. het computerprogramma Aeries Calculator, maar deze conclusie is tot stand gekomen op basis van ervaring met het opstellen van diverse stikstofberekeningen voor soortgelijke projecten.

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de ligging op enige afstand van Natura2000-gebied, is een negatief effect, als gevolg van de uitvoering van fysieke werkzaamheden uitgesloten. Als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten zijn effecten zoals geluid, trillingen en optische verstoring niet waarneembaar in Natura2000-gebied. Ook wordt het areaal Natura2000-gebied niet verkleind en wordt grond- en oppervlaktewater niet aangetast.

4.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen voor een Natura2000-gebied.

5 Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, gazon, agrarisch beheerd grasland en diverse tuinbeplanting. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten en als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd. Mogelijk behoort het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, amfibieën en reptielen.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 20 september 2019 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28), maar deze is niet gebruikt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;¹
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

¹ Het onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED]. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks ca. 200 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland. Behalve beroepsmatig, is hij ook in de vrije tijd betrokken bij vogel- en vleermuisonderzoek, waaronder verschillende projecten in het kader van de Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VT) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Ook is hij voorzitter van de Vogelwerkgroep Zuidoost-Achterhoek en bestuurslid van de Vleermuiswerkgroep Gelderland.

Het weer tijdens het veldbezoek

Bewolkt, droog, temperatuur 11°C, wind 1-2 Bft.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels omdat de meeste vogelsoorten geen territorium meer bezetten en slechts enkele soorten nog territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) vertonen. Slechts enkele vogelsoorten, zoals holenduif en houtduif kunnen nog een bezet nest in deze tijd van het jaar. Sommige standvogels zijn nog aanwezige in de buurt van de nestplaats met hun jongen, maar de meeste trekvogelsoorten hebben de broedplaats reeds verlaten. Huismussen, steen- en kerkuil hebben geen bezette nesten meer in deze tijd van het jaar, maar bevinden zich wel in de buurt van de nestplaats.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. Grondgebonden zoogdieren kunnen nog zogende jongen hebben in deze tijd van het jaar, maar er zijn ook soorten waarvan de in dit voorjaar geboren jongen al zelfstandig zijn en de nestplaats mogelijk al verlaten hebben.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsproten, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. In deze tijd van het jaar bezetten vleermuizen de winterrustplaats en zitten ze diep weggekropen in gebouwen. Gewone dwergvleermuizen hebben in de periode half augustus-half september de massa-winterverblijfplaatsen bezocht tijdens de donkere uren van de nacht (zogenaamde middernachtzwermen), wat vaak duidelijk zichtbaar is door de aanwezige uitwerpselen en urine op muren, ramen en op de grond nabij de invliegopening(en). Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust-verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarbij is gezocht naar vleermuizen en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats in het plangebied duiden.

Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegrouete, maar de mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegrouete voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën. De meeste amfibieënsoorten hebben de voortplantingswateren verlaten in deze tijd van het jaar, en bevinden zich in de landbiotoop. Amfibieën schuilen overdag voor zonlicht en zitten dan weggekropen in holen en gaten in de grond, in de dichte vegetatie, onder boomstammen, stenen, takkenbossen of onder opgeslagen goederen en (groen)afval.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied maar er nestelen geen vogels in het plangebied. De te slopen woning en schuur, en de te verlengen schuur zijn niet vrij toegankelijk voor vogels en worden als een ongeschikte nestlocatie beschouwd. In de aanwezige bomen broeden vermoedelijk wel ieder voortplantingsseizoen vogels maar deze worden niet negatief beïnvloed bij uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er zijn tijdens het bezoek geen huismussen aangetroffen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat huismussen een nestlocatie bezetten in het plangebied. De ligging van het plangebied in agrarisch cultuurland maakt het een ongeschikte nestlocatie voor gierzwaluwen. Verder zijn er geen aanwijzingen gevonden die erop duiden dat uilen het plangebied benutten als nestlocatie. Aanwezigheid van uilen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van schijfsporen en de aanwezigheid van braakballen. Dergelijke sporen zijn niet aangetroffen in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen bezette vogelnesten beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied blijft voor de meeste vogelsoorten behouden.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als konijn, egel, bruine rat, huisspitsmuis, veldmuis en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar het is niet uitgesloten dat de veldmuis er een rust- en/of voortplantingsplaats bezet. Deze soort kan een rust- en/of voortplantingsplaats bezetten in het grasland in holen en gaten in de grond. De te slopen bebouwing is niet vrij toegankelijk voor grondgebonden zoogdieren. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat het konijn of de steenmarter een vaste rust- en/of voortplantingsplaats bezetten in het plangebied. Zo zijn er geen nestholten of prooiresten aangetroffen die kunnen duiden op aanwezigheid van deze twee soorten.

Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en/of de ligging van het plangebied t.o.v. het verspreidingsgebied, wordt het plangebied niet als functioneel leefgebied van sommige zeldzame grondgebonden zoogdiersoorten als veldspitsmuis en grote bosmuis beschouwd.

Door het bouwrijp maken van de bouwlocaties worden vermoedelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood, en worden vermoedelijk vaste rust- en voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten blijft de functie van het plangebied als foerageergebied voor de meeste soorten behouden.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bouwrijp maken bouwlocatie;

Vleermuizen

Rust- en verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied aangetroffen. De te slopen gebouwen beschikken niet over een spouw en er zijn aan de bebouwing geen potentiële verblijfplaatsen, zoals holle ruimte achter een gevelbetimmering, vensterluik, windveer of zonnenscherm waargenomen. Verder zijn er geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen gebouwen in het plangebied benutten als rustplaats. Rustplaatsen van vleermuizen (deze worden 's nachts gebruikt) zijn doorgaans eenvoudig te herkennen aan prooiresten, zoals vlindervleugeltjes, die onder de hangplek op de grond liggen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood en worden geen rust- of verblijfplaatsen beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren sommige algemene vleermuissoorten als laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis boven en rond de bebouwing in het plangebied, en vliegen vleermuizen rond de randen en kronen van bomen die net buiten het plangebied staan. Gelet op de oppervlakte van het plangebied, is de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen vrij gering. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing;
- Bouwen woning en hooikiep;

Vliegroute

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen gebruik maken van vliegroutes. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als vliegroute. Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in agrarisch cultuurland, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor amfibieën beschouwd. Mogelijk benutten sommige algemene- en weinig kritische amfibieënsoorten

als gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander incidenteel het plangebied als foerageergebied tijdens de donkere uren van nacht, maar ze bezetten er geen (winter)rust- of voortplantingsplaats. De bebouwing is niet vrij toegankelijk voor amfibieën en grasland wordt als een ongeschikte (winter)rustplaats beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, worden geen amfibieën verwond of gedood en worden geen rustplaatsen van amfibieën beschadigd of vernield. De beperkte functie van het plangebied als foerageergebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht².

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor eenieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden geveegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

² Per 1-12-2019 zijn kleine marterachtigen en egel van de vrijstellingslijst gehaald.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen vogels verwond of gedood en worden geen vogelnesten beschadigd of vernield. Door het aantasten van het foerageergebied, wordt de duurzame instandhouding van vogelsoorten niet in gevaar gebracht. Het aantasten van foerageergebied leidt daarom niet tot wettelijke consequenties.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Essentieel foerageergebied

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes³ van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

³ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Grondgebonden zoogdieren

Door het bouwrijp maken van de bouwlocaties in het plangebied, worden vermoedelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood, en worden vermoedelijk vaste rust- en voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield. Voor de in het plangebied aanwezige beschermde grondgebonden zoogdieren geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van een rust- en voortplantingsplaats'. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen amfibieën verwond of gedood en worden geen rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Rust- en voortplantingslocaties	Mogelijk veldmuis	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden en verwonden dieren	Mogelijk veldmuis	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden en verwonden dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; er worden geen vogels verwond of gedood	Geen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing; plangebied vormt geen essentieel foerageergebied	Geen
Vleermuizen	Doden en verwonden dieren	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing; er worden geen vleermuizen gedood	Geen
Amfibieën	Voortplantingsbiotoop	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing, geen negatief effect	Geen
Amfibieën	(Winter)rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden en verwonden dieren	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing; er worden geen amfibieën gedood	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Rust- en verblijfplaats	Voortplantingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageergebied	Wettelijke consequenties?	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist?
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	nee	nee	nee	nee
Vogels	Nee	Nee	n.v.t.	nee	ja	nee	nee
Vleermuizen	nee	nee	nee	nee	nee	nee	nee
Amfibieën	nee	nee	n.v.t.	nee	nee	nee	nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6 Conclusies

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten³ geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten zullen leiden tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, amfibieën-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied en vermoedelijk bezet de veldmuis er een rust- en/of voortplantingsplaats in het grasland in holen en gaten in de grond. Er nestelen geen vogels in het plangebied en amfibieën bezetten er geen (winter)rust- en/of voortplantingsplaats. Ook vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdiersoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende amfibieën-, vogel- en grondgebonden zoogdiersoorten niet beschermd. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor de meeste soorten niet aangetast. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten zullen leiden tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden.

Bijlage

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaien vochtig/nat grasland												
maaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing #	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel #	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn #	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel #	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i> ()	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i> ()	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Op basis van door PS vastgestelde verordeningen d.d. 4 maart 2019.

#

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.







Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://geo.overijssel.nl>

Stikstofberekening
Nieuwe Dijk 2 Wanneperveen

Colofon
Stikstofberekening

Programma
AERIUS Calculator 2020

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database [versie 2020_20201124_13fd900ebd](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Contactpersoon: 
B+O Architects
Gasgracht 3
7941 KG Meppel

Projectnummer en versie: 3073		Status: Definitief
Veldmedewerker(s): 	Auteur: 	Rapportdatum: 15-12-2020
Ligging projectgebied: Nieuwe Dijk 2, 7946 KA Wanneperveen	Rekenbasis: Versie 2020_20201124_13fd900ebd	

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: 
Tel: 



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Onderzoeksvragen.....	3
Hoofdstuk 2 Het plangebied	4
2.1 Ligging van het plangebied.....	4
2.2 Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied	5
2.3 Voorgenomen activiteiten.....	5
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Ontwikkelfase.....	6
3.2.1 Verkeersgeneratie	6
3.2.2 Inzet materieel tijdens de voorbereiding	9
3.2.3 Inzet materieel tijdens de uitvoering	10
3.2.4 Inzet materieel tijdens het afwerken	10
3.2.5 Laden en lossen	11
3.3 Gebruiksfase.....	13
Hoofdstuk 4 Resultaten en conclusie	14
4.1 Resultaten aanlegfase	14
4.2 Resultaten gebruiksfase	14
4.3 Conclusie	14

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling van een woonerf aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Het voornemen bestaat om de restanten van een afgebrande boerderij te verwijderen en een bestaande schuur te slopen, om vervolgens een nieuwe woning, schuur en hooikiep te bouwen. Tevens is het voornemen een minicamping te ontwikkelen en te exploiteren op een perceel ten noorden van het woonerf. Het nieuwe erf wordt landschappelijk ingepast door middel van de aanplant van erf- en landschappelijke beplanting. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen wordt stikstof (NOx) uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in beschermde natuur, zoals Natura 2000-gebied.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitatten die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, dan wel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Veel Natura 2000-gebied is kwetsbaar voor stikstofdepositie. Een verhoogde stikstofdepositie vormt een bedreiging voor verschillende Habitattypen en de leefomgeving van verschillende Habitatsoorten. Om het effect van deze emissie te onderzoeken heeft Natuurbank Overijssel een zogeheten AERIUS-berekening uitgevoerd voor zowel de bouwfase (tijdelijk karakter) en de gebruiksfase. In voorliggend rapport worden de gehanteerde uitgangspunten voor het berekenen van de emissie/depositie besproken, evenals de berekende depositie in Natura 2000-gebied.

Wettelijk kader: Natura 2000 en Wet natuurbescherming

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Dit Natura 2000-gebied moet samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, welke in Nederland zijn doorvertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn. Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor deze instandhoudingsdoelstellingen. Voor projecten geldt een vergunningplicht als het project een verslechterend of significant verstorend effect kan hebben op een Natura 2000-gebied. Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebied.

1.2 Onderzoeksvragen

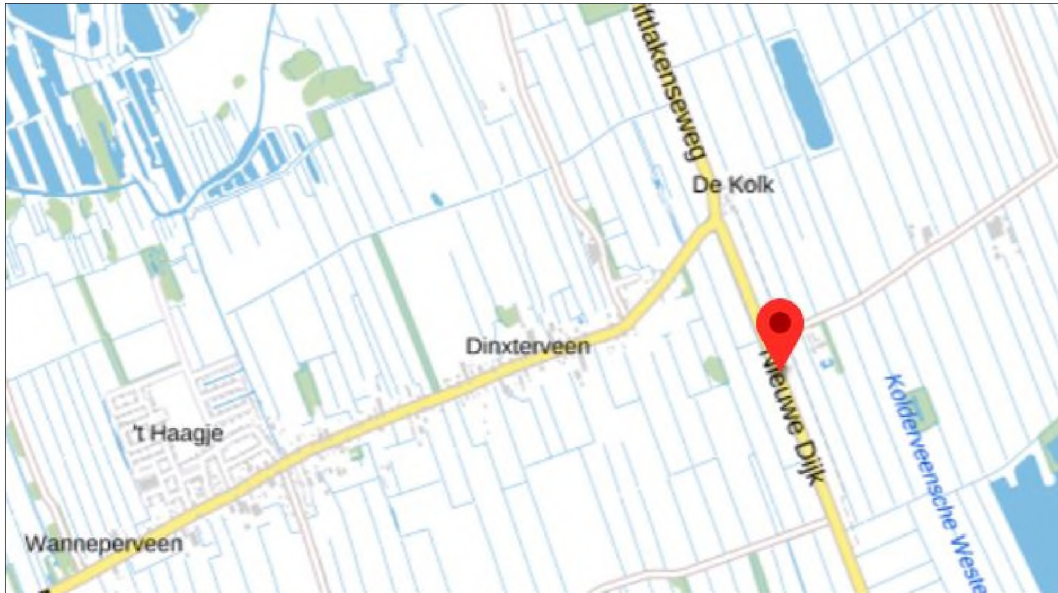
De AERIUS-berekening is uitgevoerd om antwoord te krijgen op onderstaande onderzoeksvragen:

1. Hoe groot is de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van alle werkzaamheden, die noodzakelijk zijn om tot realisatie van:
 - Een nieuwe woning;
 - Verbouw van schuren;
 - 20 standplaatsen (minicamping) te komen in het plangebied te komen?
2. Hoe groot is de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het bezetten van 20 standplaatsen en het bewonen van een nieuwe woning in de gebruiksfase?

Hoofdstuk 2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Op onderstaande afbeelding staat de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



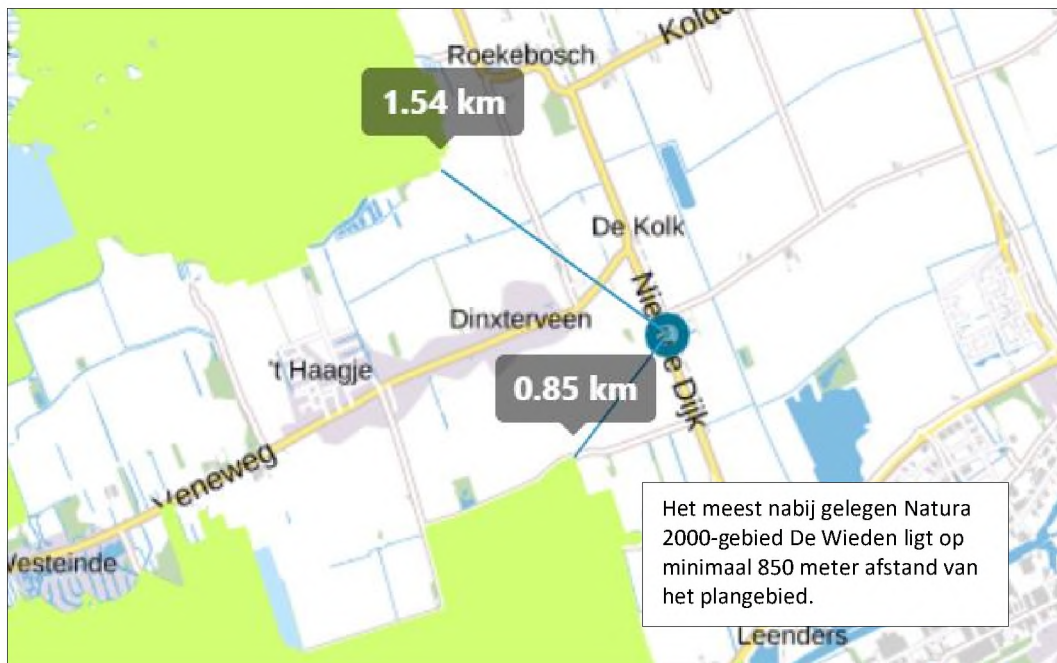
Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron kaart: Ruimtelijke plannen).



Begrenzing van het plangebied met een gele kleur gemarkeerd (bron luchtfoto: Ruimtelijke plannen).

2.2 Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied

Het plangebied zelf behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied De Wieden ligt op minimaal 850 meter afstand. Op onderstaande afbeelding wordt Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid. Natura 2000-gebied wordt met de groenige kleur aangeduid (bron kaart: PDOK Viewer).

2.3 Voorgenomen activiteiten

Er zijn concrete plannen voor het oprichten en exploiteren van een mincamping op een perceel aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Onderdeel van de plannen is het slopen van de restanten van een afgebrande woonboerderij en schuur en het bouwen van een nieuwe woning, hooikiep en schuur. Het nieuwe erf zal landschappelijk ingepast worden door middel van de aanleg van erfbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt een verbeelding van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: B+O Architecten).

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten

3.1 Algemeen

Voor het project zijn twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project. Deze bestaan uit een berekening voor de ontwikkelfase en een berekening voor de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

3.2 Ontwikkelfase

De ontwikkelfase wordt onderscheiden in een voorbereidende fase, een uitvoerende fase en een afwerkingsfase. Alle drie fasen genereren verkeer van en naar het plangebied. De volgende activiteiten (stikstofbronnen) dragen bij aan de emissie van stikstof.

3.2.1 Verkeersgeneratie

Een algemeen criterium voor wegverkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld¹. AERIUS neemt het aspect 'verkeer' als stikstofbron mee in de berekeningen, wanneer er sprake is van toename van verkeer binnen 5 km afstand van een stikstofgevoelig Habitatype in Natura 2000-gebied. Aangenomen wordt dat alle verkeer, wanneer het kruist op de Bremenbergweg (N375), opgaat in het heersende verkeersbeeld.

De afstand tussen deze route en het meest nabij gelegen stikstofgevoelige Habitatype in een Natura 2000-gebied De Wieden bedraagt minimaal 461 meter. Het aspect verkeer in het plangebied dient daarom meegenomen te worden in de berekening.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied tijdelijk toe. Onder andere als gevolg van personeel, afvoer van sloopafval, en de aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouwafval. In onderstaande alinea wordt de verkeersgeneratie tijdens de totale ontwikkelfase weergegeven. Aangenomen wordt dat al het bouwverkeer afkomstig is van Bremenbergweg (N375). Op onderstaande afbeelding wordt deze route op kaart weergegeven.



Route dat het verkeer aflegt (bron: [Ruimtelijke plannen](#))

¹ Verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersend verkeersbeeld op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.

Vervoer vaklieden en aannemers

De totale duur van de ontwikkelfase duurt 5 maanden (20 weken; 100 werkdagen). Gedurende deze 100 werkdagen arriveren 2 busjes op de bouwplaats. Dat leidt tot een verkeersgeneratie van 4 verkeersbewegingen per dag en 400 verkeersbewegingen in totaal. Deze auto's draaien vanuit het heersende verkeersbeeld het plangebied op en parkeren daar.

Verder wordt verwacht dat erfbeplanting e.d. wordt vervoerd doormiddel van lichtvervoer (+aanhanger) en valt onder vaklieden.

Afvoer Sloopmateriaal²

De restanten van de woning en een schuur worden gesloopt. De schuur heeft een oppervlakte van 243 m² en de woning een geschatte oppervlakte van maximaal 120 m². In totaal is dat een oppervlakte van 363 m². De gemiddelde hoogte van de gebouwen samen is 5 meter. Om het volume sloopafval te berekenen, wordt eerst de inhoud berekent en vermenigvuldigd met 0,10 (10% van de totale inhoud resulteert in sloopafval) en weer vermenigvuldigd met volumefactor 1,3. De rekensom wordt dus als volgt $(363 \times 5) = 1.815$ ($\times 0,10$) = 181,5 ($\times 1,3$) = 236 m³. Dit wordt afgevoerd in containers met een maximale inhoud van 40 m³. De containers worden gebracht en opgehaald en het leveren en ophalen gebeurt afwisselend. In totaal zijn er 6 containers vereist en dat resulteert in 8 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

Afvoer zand fundering

De oppervlakte van de woning is ongeveer 150 m². Ten behoeve van een kruipruimte en strokenfundering wordt de fundering gegraven op 0,6 meter diepte. Dat levert het volgende volume aan af te graven grond: $(150 \times 0,6) = 90$ m³. De fundering van de schuren bestaat uit een sleuven fundering en hierbij wordt maximaal 40 m³ afgegraven. Het zand wordt plaatselijk verwerkt en resulteert hierdoor niet in extra verkeersbewegingen.

Afvoer zand cunet

Er wordt maximaal 600 m² erfverharding aangelegd. Het cunet wordt gegraven op 0,3 meter diepte en later opgevuld met opvulzand wat de basis is voor de klinkers. Het volume af te graven grond bedraagt: $(600 \times 0,3) = 180$ m³. Dit wordt afgevoerd doormiddel van vrachtwagens met een maximale inhoud van 25 m³. Dat betekent dat er 8 vrachtwagens vereist zijn en dat resulteert in 16 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

Aanvoer zand cunet

Het cunet wordt opgevuld met opvulzand (geelzand) dat de basis vormt voor de klinkers. Deze laag is 0,2 meter diep en dat geeft het volgende volume: $(600 \times 0,2) = 120$ m³. Dit wordt geleverd doormiddel van een vrachtwagen met een inhoud van 25 m³. Dat betekent dat er 5 ladingen vereist zijn en dat resulteert in 10 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

Aanvoer beton

De fundering van de woning bestaat uit een strokenfundering van 0,6 meter diep en 0,6 meter breed en is afhankelijk van de omtrek van de fundering. De omtrek van de woning is ongeveer 51 meter. Dat levert de volgende rekensom: $(0,6 \times 0,6 \times 51) = 18,4$ m³. Vervolgens worden twee verdiepingsvloeren geëgaliseerd met 5 cm beton laag $(150 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 2 \text{ vloeren}) = 15$ m³. Wat betreft de woning geeft dit een volume van 34 m³. Verder worden er twee schuren uitgebreid met in totaal een oppervlakte van 114 m². Hier wordt een sleuvenfundering geplaatst van 0,6 meter diep en 0,6 meter breed en is afhankelijk van de omtrek van de fundering. De omtrek wordt geschat op 46 meter en dat levert de volgende rekensom: $(0,6 \times 0,6 \times 46) = 17$ m³. De vloer in de schuur bestaat uit 10 cm beton laag $(114 \times 0,10) = 11,4$ m³. De hooikiep van 64 m² krijgt een betonnen vloer van 10 cm en dat resulteert in een volume van 6,4 m³.

² In deze berekening wordt gerekend met kengetallen voor een in takte woning. In voorliggend geval is een deel van de woning reeds afgevoerd i.v.m. brandschade. In deze wordt dus een 'worst-case-scenario' aangehouden. Indien gesproken wordt over 'sloop woning' wordt daarmee bedoeld: afvoeren restanten.

Dit levert een totaal volume van 70 m³ en dit wordt aangeleverd doormiddel van betonmixers met een inhoud van 15 m³. Er zijn in totaal 4 vrachtwagen ladingen vereist en dat resulteert in 8 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

Aanvoer kalkzand- en bakstenen

Aangenomen wordt dat de muren traditioneel gebouwd worden. Dat wil zeggen muren van kalkzandsteen aan de binnenzijde en bakstenen buitengevels. De gevel bestaat deels uit kozijn met glas en deur en de woning is gemiddeld 7,5 meter hoog. Aangenomen wordt dat er maximaal 400 m² nieuwe binnen en buitenmuur wordt gebouwd en hiervan is het percentage muur: kozijn ongeveer 75-25%. 75% muur is 300 m². In een vierkante meter schoon metselwerk van bakstenen zitten 75 bakstenen. Dat zijn dan 22.500 bakstenen en op een pallet passen max. 400 bakstenen. In totaal zijn 22.500 / 400 = 57 pallets met bakstenen nodig. Aangenomen wordt dat een gelijk aantal pallets met kalkzandstenen nodig zijn voor de binnen. In totaal zijn dat 114 pallets. In een vrachtwagen gaan gemiddeld 30 pallets met stenen. In totaal zijn er 4 ladingen nodig en dat resulteert in 8 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

Aanvoer klinkers

De oppervlakte van de erfverharding is 600 m²; er is dus 600 m² aan klinkers nodig. Op een pallet gaat gemiddeld 8 m² klinkers. Om alle straatklinkers aan te voeren, zijn in totaal 75 pallets nodig. Per vrachtwagen kunnen 15 pallets worden vervoerd en dat betekent dat er 5 ladingen vereist zijn. Dat resulteert in 10 verkeersbewegingen met een zware vrachtwagen.

Aanvoer dakpannen

De oppervlakte van het dak van het woonhuis wordt geschat op grofweg 200 m². Gemiddeld gaan er 15 dakpannen op een vierkante meter dak. Uitgaande van een zadeldak, is de dakoppervlakte maximaal 200 m². Dat zijn 3.000 dakpannen voor de woning en op een Europallet gaan 300 dakpannen. In totaal zijn 10 pallets nodig om alle dakpannen voor de woning aan te voeren. Verder zijn er ook dakpannen nodig voor de verbouw van de schuren. Voor de schuren wordt de oppervlakte van de daken geschat op 400 m². Gemiddeld gaan er 15 dakpannen op een vierkante meter dak. Dat zijn 6.000 dakpannen voor de schuren en op een europallet gaan 300 dakpannen. In totaal zijn er 9.000 dakpannen nodig, dat zijn 30 pallets en 3 ladingen. 10 europallets worden geleverd door een middelzware en dat resulteert in 6 verkeersbewegingen met een middelzware vrachtwagen.

Aanvoer betonnen kanaalplaten

Voor het aanleggen van twee verdiepingsvloeren (begane grond en verdieping) worden betonnen kanaalplaten gebruikt met een oppervlakte van 5 m². Per verdiepingsvloer (150 m²) zijn er 30 platen nodig en in totaal zijn er dus 60 platen nodig. Deze platen worden in aantal van 10 geleverd door een zware vrachtwagen. In totaal zijn er dus 6 ladingen vereist en dat resulteert in 12 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

Aanvoer dakconstructie

Het dak van de hooikiep wordt opgebouwd doormiddel van een prefab dakconstructie die wordt geleverd (1 lading). Het dak van de woning wordt opgebouwd doormiddel van prefab dak delen. Deze dak delen worden in aantallen van twee geleverd en de verwachting is dat er maximaal 6 dak delen vereist zijn. Dit resulteert in 3 + 1 vereiste ladingen en in 8 verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer.

Aanvoer voorzieningen

Bij de aanvoer van voorzieningen denk aan bijvoorbeeld: ramen, kozijnen, trap e.d. Hiervoor wordt rekening gehouden met 3 ladingen en dat resulteert in 6 verkeersbewegingen met middelzwaar vrachtverkeer.

Aanvoer bouwmaterialen

Er worden twee schuren verbouwd, een hooikiep en een woning. Hier zijn de nodige bouwmaterialen voor nodig (excl. Fundering/vloer en dakpannen). Wat de exacte aantallen en materialen zijn, is niet bekend. Er wordt uitgegaan van houtengevels en een houtenconstructie wat betreft de schuren. Een grootdeel van de bouwmaterialen zal ook door vaklieden worden vervoerd bijvoorbeeld met aanhanger. Om alle onvoorziene

verkeersbewegingen te dekken als gevolg van het leveren van bouwmaterialen, wordt uitgegaan van 12 verkeersbewegingen met middelzwaar vrachtverkeer.

Samengevat

In onderstaande tabel staat de volledige verkeersgeneratie in de ontwikkelfase weergegeven.

	Transport van	Verkeersbewegingen zwaar verkeer	Verkeersbewegingen middelzwaar verkeer	Verkeersbewegingen licht verkeer
1	Vaklieden en aannemers			400
2	Afvoer sloopmateriaal	8		
3	Afvoer zand cunet	16		
4	Aanvoer zand cunet	10		
5	Aanvoer beton	8		
6	Aanvoer kalkzand- en bakstenen	8		
7	Aanvoer klinkers	10		
8	Aanvoer dakpannen		6	
9	Aanvoer betonnen kanaalplaten	12		
10	Aanvoer dakconstructie	8		
11	Aanvoer voorzieningen		6	
12	Aanvoer bouwmaterialen		12	
13	Mobiele kraan	6		
14	Mobiele hijskraan	2		
15	Pompwagen	6		
16	Landbouwtrekker	4		
	Totaal	98	24	400

Tabel verkeersgeneratie ontwikkelfase.

3.2.2 Inzet materieel tijdens de voorbereiding

Tijdens de voorbereidingsfase worden de volgende activiteiten onderscheiden:

1. Sloopactiviteit;
2. Graven fundering;
3. Vergraven leidingen en kabel;
4. Verwerken grond

Sloopactiviteit

De sloop van enkele bestaande bebouwing gebeurt doormiddel van een mobiele kraan met een vermogen van 100 kW. Exacte uitgangspunten zijn niet bekend voor de duur van de sloop. Geschat wordt dat de mobiele kraan drie werkdagen wordt ingezet; 15 uur. Een mobiele kraan met een vermogen van 100 kW en een bouwjaar vanaf 2015 wordt 15 uur ingezet en werkt op 69% van het totale vermogen

Graven fundering

De oppervlakte van de woning is ongeveer 150 m². De fundering gegraven op 0,6 meter diepte en dat levert het volgende volume aan af te graven grond: (150 x 0,6) = 90 m³. Het afgraven gebeurt doormiddel van een mobiele kraan met een vermogen van 100 kW. Deze kraan heeft een gemiddelde bakinhoud van 0,7 m³ en doet 1,3 minuten over een schep. Dat levert de volgende rekensom: (90 / 0,7) x 1,3 = 168 minuten en dat is afgerond 3 uur. Een mobiele kraan met een vermogen van 100 kW en een bouwjaar vanaf 2015 wordt 3 uur ingezet en werkt op 69% van het totale vermogen.

Vergraven leidingen en kabel

Voor de aanleg van kabels en leidingen wordt een midikraan ingezet met een vermogen van 60 kW. De inzet van de midikraan is voorafgaand moeilijk te voorspellen. Het uitgangspunt is dat een midikraan twee volle werkdagen wordt ingezet; 10 uur. Een midikraan met een vermogen van 60 kW en een bouwjaar vanaf 2015 wordt 10 uur ingezet en werkt op 69% van het totale vermogen.

Verwerken grond

Het zand dat wordt afgegraven ten behoeve van de fundering wordt plaatselijk verwerkt en verplaatst doormiddel van een landbouwtrekker met kipper. Deze trekker heeft een vermogen van 70 kW en wordt 2 werkdagen ingezet (10 uur). Een landbouwtrekker met een vermogen van 70 kW en een bouwjaar vanaf 2015 wordt 10 uur ingezet en werkt op 55% van het totale vermogen.

3.2.3 Inzet materieel tijdens de uitvoering

Tijdens de bouwfase worden de volgende activiteiten onderscheiden:

1. Storten beton;
2. Plaatsen betonnen kanaalplaten;
3. Plaatsen dakconstructie;

Storten beton

In totaal wordt er 70 m³ beton geleverd in het gehele bouwtraject. Dit wordt gelost doormiddel van een betonpomp met een vermogen van 200 kW en een capaciteit van 30 m³ per uur. Dat betekent dat 30 m³ in een uur kan worden verwerkt en er afgerond 3 uur inzet vereist is. Een betonpomp met een vermogen van 200 kW en een bouwjaar vanaf 2014 wordt 3 uur ingezet en werkt op 69% van het totale vermogen.

Plaatsen betonnen kanaalplaten

Er worden 60 betonnen kanaalplaten geleverd en deze platen worden vanaf de vrachtwagen gelost doormiddel van een mobiele hijskraan. Gemiddeld genomen is wordt mobiele hijskraan, met een vermogen van 200 kW, 10 minuten per plaat ingezet. Dat betekent dat een hijskraan in totaal 600 minuten wordt ingezet en dat is 10 uur. Een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW en een bouwjaar vanaf 2014 wordt 10 uur ingezet en werkt op 69% van het totale vermogen.

Plaatsen dakconstructie

Er worden 6 dak delen geleverd en deze delen worden vanaf de vrachtwagen gelost doormiddel van een mobiele hijskraan. Gemiddeld genomen is wordt mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW 15 minuten per deel ingezet. Dat betekent dat een hijskraan in totaal 90 minuten wordt ingezet voor het plaatsen van dak delen op de woning en dat is 2 uur.

Verder wordt het dak van de hooikiep ook kant-en-klaar geleverd, gelost en geplaatst doormiddel van een hijskraan. Hieraan wordt 1 uur activiteit toegekend. Een mobiele hijskraan met een vermogen van 200 kW en een bouwjaar vanaf 2014 wordt 3 uur ingezet en werkt op 69% van het totale vermogen.

3.2.4 Inzet materieel tijdens het afwerken

Tijdens de afrondingsfase worden de volgende activiteiten onderscheiden:

1. Graven cunet erfverharding;
2. Verdelen opvulzand en klinkers;
3. Egaliseren grond;
4. Laden en lossen (vorkheftruck);
5. Plaatsen erfbeplanting.

Graven cunet erfverharding

De oppervlakte van de erfverharding is ongeveer 600 m². Het cunet wordt gegraven op 0,3 meter diepte en dat levert het volgende volume aan af te graven grond: $(600 \times 0,3) = 180 \text{ m}^3$. Het afgraven gebeurt doormiddel van een mobiele kraan met een vermogen van 100 kW. Deze kraan heeft een gemiddelde bakinhoud van 0,7 m³ en doet 1,3 minuten over een schep. Dat levert de volgende rekensom: $(180 / 0,7) \times 1,3 = 335$ minuten en dat is afgerond 6 uur. Een mobiele kraan met een vermogen van 100 kW en een bouwjaar vanaf 2015 wordt 6 uur ingezet en werkt op 69% van het totale vermogen.

Verplaatsen zand en klinkers

Er wordt 120 m³ zand gelost voor het opvullen van het cunet. Voor het verdelen van dit zand en het verplaatsen van de benodigde klinkers, wordt een minishovel ingezet met een vermogen van 70 kW. Deze

shovel wordt maximaal een werkdag ingezet (5 uur). Een shovel met een vermogen van 70 kW en een bouwjaar vanaf 2015 wordt 5 uur ingezet en werkt op 55% van het totale vermogen.

Egaliseren grond

Het egaliseren van het opvulzand in het cunet gebeurt doormiddel van een trilplaat/stamper met een vermogen van 10 kW. Deze trilplaat kan per uur 100 m² verwerken en dat betekent dat dit werktuig maximaal 6 wordt ingezet voor het egaliseren van 600 m² grond. Een trilplaat met een vermogen van 10 kW en een bouwjaar vanaf 2008 wordt 6 uur ingezet en werkt op 40% van het totale vermogen.

Vorkheftruck laden en lossen

Voor het laden en lossen wordt een vorkheftruck ingezet met een vermogen van 65 kW. Deze vorkheftruck wordt maximaal 5 uur ingezet voor het laden en lossen van pallets e.d. Een vorkheftruck met een vermogen van 65 kW en een bouwjaar vanaf 2015 wordt 5 uur ingezet en werkt op 84% van het totale vermogen.

Plaatsen erfbeplanting

Op het erf wordt ook erfverharding geplaatst. Dit gebeurt doormiddel van een midikraan die maximaal twee volle werkdagen wordt ingezet (10 uur). Een midikraan met een vermogen van 60 kW en een bouwjaar vanaf 2015 wordt 10 uur ingezet en werkt op 69% van het totale vermogen.

Samengevat

In onderstaande tabel staat de volledige inzet van alle werktuigen in de ontwikkelfase weergegeven.

Werktuig	Tijdsduur (uren)	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Emissiefactor (g/kWh)	NOx (kg/jaar)
Mobiele kraan, vanaf 2015	24	100	69	0,8	1,325
Midikraan, vanaf 2015	20	60	69	0,8	0,662
Landbouwtrekker, vanaf 2015	10	70	55	0,9	0,347
Betonstorter, vanaf 2014	3	200	69	1	0,414
Hijskraan, vanaf 2014	13	200	69	1	1,794
Shovel, vanaf 2015	5	70	55	0,9	0,173
Trilplaten/stampers, vanaf 2008	6	10	40	1,1	0,026
Vorkheftruck, vanaf 2015	10	65	84	0,9	0,491
Totaal					5,233

Tabel met inzet werktuigen.

3.2.5 Laden en lossen

Het laden en lossen van vrachtvoertuigen draagt bij aan de emissie van stikstof. In voorliggend geval is er onderscheidt gemaakt in de verschillende transportbewegingen.

Ten opzichte van het normale rijgedrag van de vrachtvoertuigen is ter plaatse van de laad- en losactiviteiten sprake van een afwijkende emissie. Voor het berekenen van de emissie van stikstof tijdens het laden en lossen zijn per categorie de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het totaal aantal draaiuren lossen (afgerond heel uur);
- Gemiddeld motorvermogen;
- De lastfactor tijdens het laden en lossen;
- Tijdens het laden wordt 25% van het volle vermogen aangesproken (stationair draaien)
- Tijdens het lossen wordt 75% van het volle vermogen aangesproken (leggen kiepbak met zand of gebruik van kraan op de vrachtwagen voor leveren stenen);
- Tijdens het lossen, waarbij het vervoerende voertuig geen activiteit uitvoert (motor staat uit), wordt 25% van het volle vermogen aangesproken en 5 minuten lostijd voor manoeuvreactiviteit;

- Emissiefactor (op basis van het bouwjaar en type motor van de vrachtvoertuigen);
- De standaardwaarden van AERIUS voor warmte-output en uitstoothoogte.

Aan de hand van deze formule wordt de emissie berekent.

$$Emissie = \frac{Lastfactor \times Vermogen \times Emissiefactor \times Emissieduur}{1.000}$$

Emissie	=	emissie in (kg/jaar)
Lastfactor	=	het gedeelte van het vermogen dat wordt aangesproken tijdens de activiteit
Vermogen	=	gemiddeld vermogen in (kW)
Emissiefactor	=	gemiddelde emissiefactor behorend bij het bouwjaar (g/kWh)
Emissieduur	=	aantal uur per jaar dat het werktuig gebruikt is afgerond op gehele getallen

**Voor het lossen van een vracht met Euro-pallets wordt per pallet een gemiddelde tijdsduur van 4 minuten aangenomen. Dat geeft voor een volle vrachtwagen een lostijd wat enkele uren betreft. Het is niet aannemelijk dat een vrachtwagen gedurende die tijd stationair draait. Het voertuig staat in een dergelijke situatie dan ook uit.*

Klasse (vracht)verkeer	Vermogen (kW)
Licht vrachtverkeer (< 10 ton)	126
Middelzwaar vrachtverkeer (10 – 20 ton)	239
Zwaar vrachtverkeer (> 20 ton)	302

Bron: TNO (2013) beladingsgraden vrachtverkeer.

Het vorenstaande resulteert in de volgende benodigde activiteiten in de ontwikkelfase. In onderstaande tabel wordt de tijdsduur per losbeurt van een vrachtwagen weergegeven.

Activiteit	laad/Lostijd per vrachtwagen (minuten)	N_vrachtwagens	Totale tijdsduur (minuten)	Tijdsduur (uren)
Afvoer sloopmateriaal	15	8	90	2,0
Afvoer zand cunet	50	16	800	14,0
Aanvoer zand cunet	15	10	150	3,0
Aanvoer beton	30	8	240	4,0
Aanvoer kalkzand- en bakstenen	10	8	80	2,0
Aanvoer klinkers	10	10	100	2,0
Aanvoer dakpannen	10	6	60	1,0
Aanvoer betonnen kanaalplaten	10	12	120	2,0
Aanvoer dakconstructie	10	8	80	2,0
Aanvoer voorzieningen	10	6	60	1,0
Aanvoer bouwmaterialen	10	12	120	2,0

Totale laad en lostijd voor vrachtverkeer.

In onderstaande tabel staat de volledige emissie weergegeven van de laad- en los activiteit.

Activiteit vrachtwagens/ aan-afvoer materialen	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Tijdsduur (uren)	Emissiefactor (g/kWh)	Emissie NOx (kg/jaar)
Afvoer sloopmateriaal	302	75	2,0	0,4	0,1812
Afvoer zand cunet	302	25	14,0	0,4	0,4228
Aanvoer zand cunet	302	75	3,0	0,4	0,2718
Aanvoer beton	302	75	4,0	0,4	0,3624
Aanvoer kalkzand- en bakstenen	302	25	2,0	0,4	0,0604
Aanvoer klinkers	302	25	2,0	0,4	0,0604
Aanvoer dakpannen	239	25	1,0	0,4	0,0239
Aanvoer betonnen kanaalplaten	302	25	2,0	0,4	0,0604
Aanvoer dakconstructie	302	25	2,0	0,4	0,0604
Aanvoer voorzieningen	239	25	1,0	0,4	0,0239
Aanvoer bouwmaterialen	239	25	2,0	0,4	0,0478
Totaal					1,58
Onvoorzien (15%)					0,236
Totaal					1,812

Emissie als gevolg van laad- en los activiteit.

3.3 Gebruiksfase

Verkeersgeneratie

Nieuwbouwhuis:

Een bestaand woonhuis wordt vervangen door een nieuwoonhuis. Dat betekent dat er geen verandering (toename of afname) plaatsvindt wat betreft de verkeersgeneratie in de nieuwe situatie. In de AERIUS-berekening wordt daarom geen verkeersgeneratie ten aanzien van de woning ingevoerd.

Campingplaatsen:

Er zijn 20 standplaatsen mogelijk te bezetten door gasten. Op basis van CROW-kencijfers is de verkeersgeneratie jaargemiddelde weekdag 0,4 mvt/etmaal/standplaats. Voor 20 standplaatsen resulteert dat in een verkeersgeneratie van $(20 \times 0,4) = 8$ verkeersbewegingen/etmaal gedurende het hele jaar.

Gasaansluiting

Nieuwbouwhuis:

De nieuwbouwwoning maakt vermoedelijk gebruik van de bestaande gasaansluiting. Het gasverbruik van de nieuwe woning wordt beschouwd als gangbaar gebruik, want deze gasaansluiting was in gebruik tijdens de aanwijzing van het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied De Wieden.

Campingplaatsen:

De standplaatsen hebben slechts toegang tot water en elektriciteit. Er is geen aansluiting op het aardgasnet. In de AERIUS-berekening wordt daarom geen rekening gehouden met stikstofemissie, als gevolg van het verbruik van aardgas voor verwarmen en koken.

Hoofdstuk 4 Resultaten en conclusie

4.1 Resultaten aanlegfase

De activiteiten in de ontwikkelfase leiden gezamenlijk tot een NO_x-emissie van 7,9 kg/jaar. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteit gedurende de ontwikkelfase, leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft dan ook geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden. Het resultaat van de AERIUS-berekening is als bijlage 1 toegevoegd.

4.2 Resultaten gebruiksfase

De activiteit in de gebruiksfase leidt tot een NO_x-emissie van 1,3 kg/jaar. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteit gedurende de gebruiksfase, leidt echter niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. De voorgenomen activiteit leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft dan ook geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden. Het resultaat van de AERIUS-berekening is als bijlage 2 toegevoegd.

4.3 Conclusie

Als gevolg van de ontwikkel- en gebruiksfase vindt er geen toename van depositie plaats in Natura 2000-gebied. Er zijn geen rekenresultaten die leiden tot een significant negatief effect op deze natuurgebieden. De voorgenomen activiteiten in de ontwikkel- en gebruiksfase leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen Wet natuurbescherming-vergunning aangevraagd te worden.

Bijlage 1
AERIUS-berekening ontwikkelfase

Bijlage 2
AERIUS-berekening gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Natuurbank Overijssel

Nieuwe Dijk 2, 7946 KA Wanneperveen

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Nieuw- en verbouw erf Nieuwe
Dijk 2

S46mfkiL3F1X

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

12 december 2020, 12:42

2021

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx 7,92 kg/j

NH₃ < 1 kg/j

Resultaten

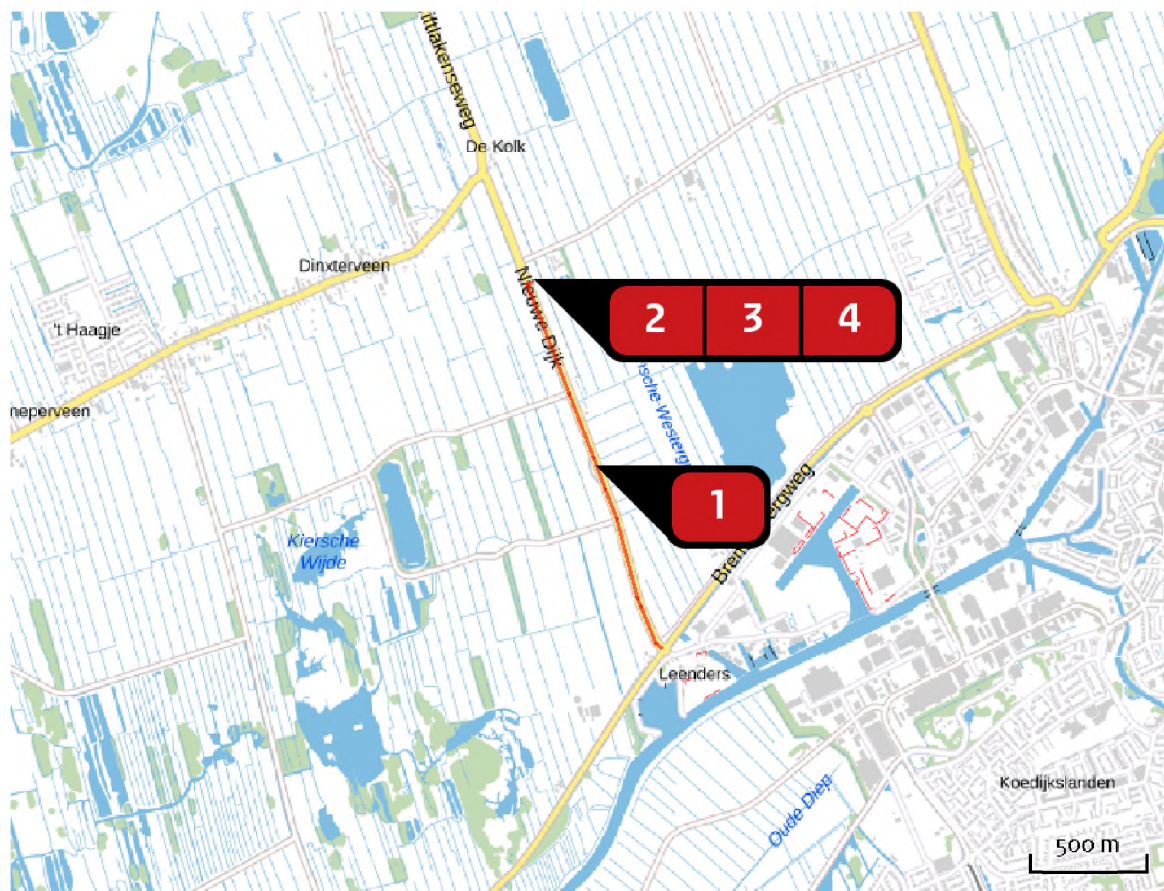
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Ontwikkelfase; Nieuw- en verbouw erf Nieuwe Dijk 2

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Verkeersgeneratie Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	 Laden en lossen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1,81 kg/j
3	 Inzet werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	4,89 kg/j
4	 Inzet werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

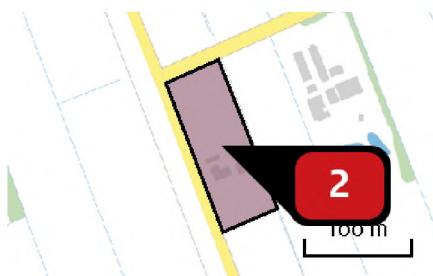
Verkeersgeneratie

206727, 523842

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	400,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	24,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	98,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

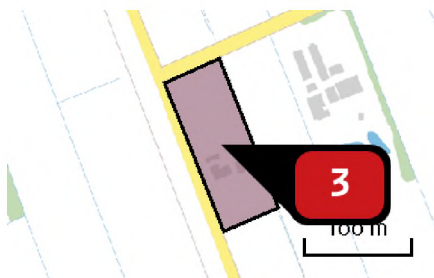
NOx

Laden en lossen

206458, 524645

1,81 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Laden en lossen	4,0	4,0	0,0	NOx	1,81 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

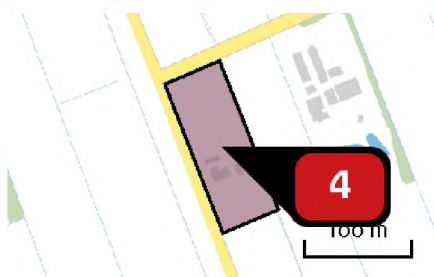
Inzet werktuigen

206457, 524645

4,89 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele kraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	1,32 kg/j < 1 kg/j
AFW	Midikraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonstorter	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Hijskraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	1,79 kg/j < 1 kg/j
AFW	Shovel	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Trilplaten/stampers	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Vorkheftruck	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Inzet werktuigen

206458, 524645

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Landbouwtrekker	3,5	3,5	0,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Natuurbank Overijssel

Nieuwe Dijk 2, 7946 KA Wanneperveen

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Nieuw- en verbouw erf Nieuwe
Dijk 2

S1WB4A4cC78N

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

12 december 2020, 12:41

2021

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx 1,28 kg/j

NH₃ < 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

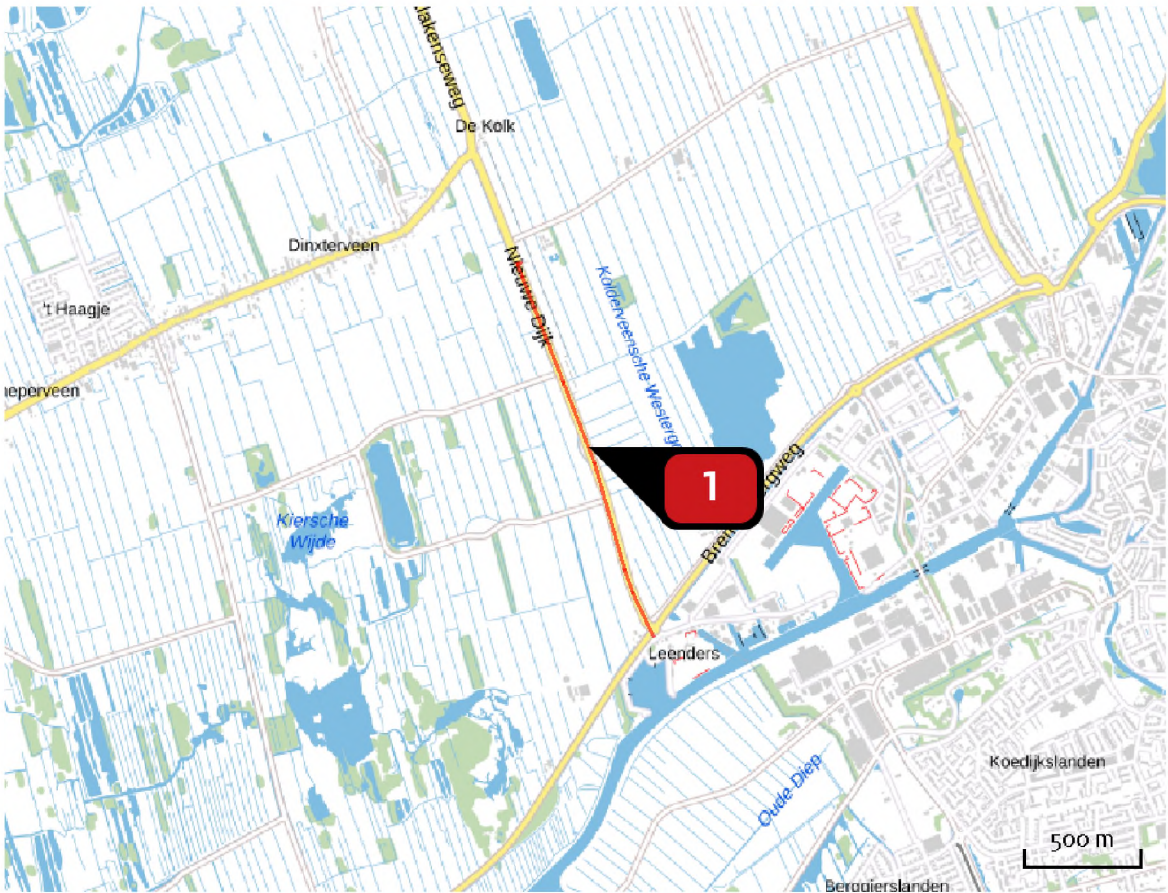
Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase; Nieuw- en verbouw erf Nieuwe Dijk 2

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeersgeneratie Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,28 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersgeneratie
206741, 523830
1,28 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH3	1,28 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



Titel: Akoestische onderbouwing Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen

Kenmerk: 0232-R-19-A

Datum: 23 juli 2019

Versie: 1

Adviseur: [REDACTED]

Opdrachtgever: [REDACTED]
Nieuwe Dijk 2
7946 KA Wanneperveen



ruimtelijke
ordening



bedrijven
en industrie



horeca en
evenementen



bouwlawaai



bouwakoestiek



agrarische
bedrijven



weg- en
railverkeer



ondersteuning
overheden



arbo



monitoring

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Planvorming	4
3	Wegverkeerslawaaï	5
3.1	Toetsing	5
3.2	Uitgangspunten	5
3.3	Beoordeling	6
3.3.1	Resultaten en toetsing	6
3.3.2	Bron- en overdrachtsmaatregelen	6
3.3.3	Hogere waarde	7
4	Akoestische effecten “nabijgelegen bedrijf”	8
5	Akoestische effecten te realiseren “mini-camping”	9
6	Conclusie	10

Bijlagen

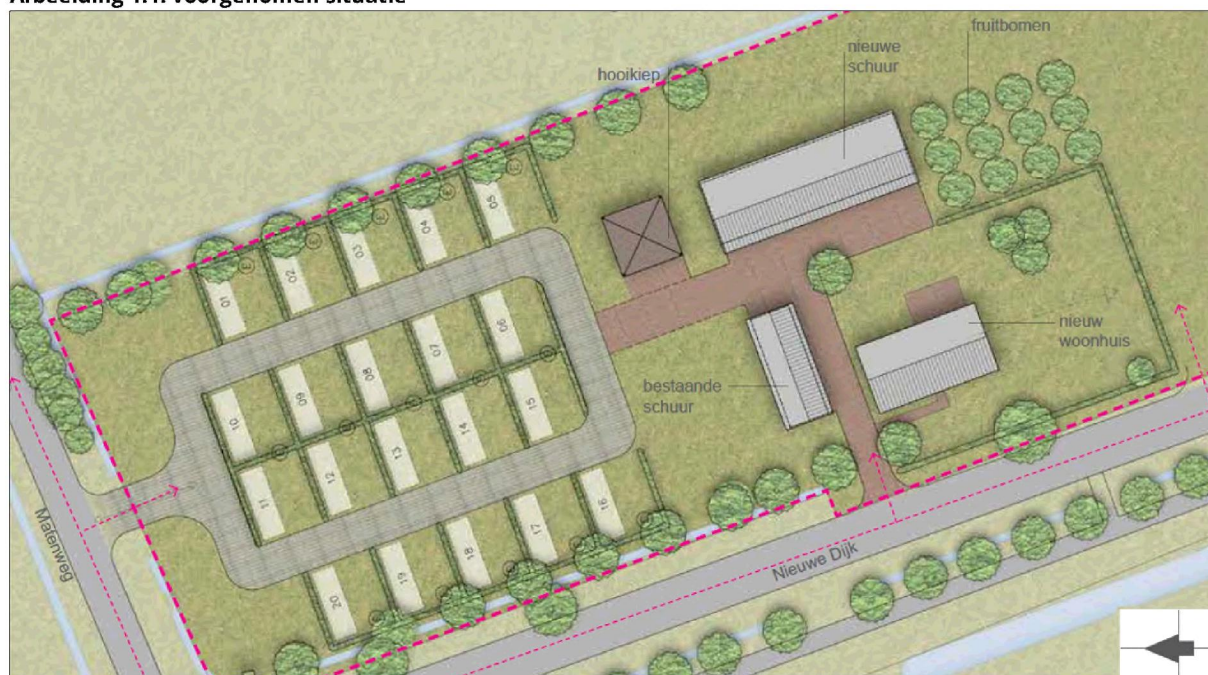
1) Input rekenmodel en geluidbelasting wegverkeer

1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] is in het kader van een ruimtelijke procedure een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Aanleiding is het realiseren van een woonhuis met mini-camping aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen.

De bedrijfswoning die op het perceel aanwezig was is enkele jaren geleden afgebrand. Op deze locatie zal een nieuwe woning worden gebouwd. Ten noorden van de woning zal de mini-camping worden gerealiseerd. In afbeelding 1.1 is de voorgenomen situatie weergegeven.

Afbeelding 1.1: voorgenomen situatie



In voorliggend onderzoek wordt ingegaan op:

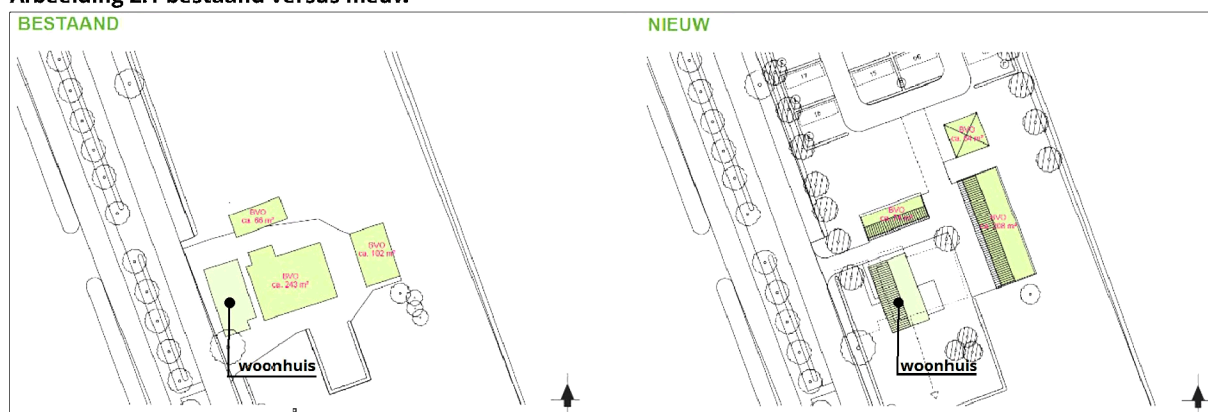
- 1) Onderzoek wegverkeerslawaaï met betrekking tot het nieuw te realiseren woonhuis. Het woonhuis komt te liggen binnen de wettelijke geluidzone van de Nieuwe Dijk en de Matenweg. Voor het toetsingskader is aansluiting gezocht bij de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. De berekeningen worden uitgevoerd conform het Reken en meetvoorschrift 2012.
- 2) Akoestische effecten "nabijgelegen bedrijf". In de nabijheid is een bedrijf (mini-camping Oes Stekkie) gelegen. Onderzocht dient te worden of dit bedrijf invloed heeft op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuw te realiseren woonhuis. Daarnaast mag het bedrijf als gevolg van de te realiseren woning niet zondermeer in zijn bedrijfsvoering worden beperkt. Voor de beoordeling is aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering en het Activiteitenbesluit milieubeheer.
- 3) Akoestische effecten te realiseren "mini-camping". Onderzocht dient te worden of de te realiseren mini-camping op de omgeving (woningen derden) geen overmatige geluidhinder veroorzaakt. Voor de beoordeling is aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering.

2 Planvorming

Door B+O Architectuur en Interieur B.V. is een ontwerp gemaakt van de voorgenomen situatie. In het document "NIEUWBOUW WOONHUIS [REDACTED] WANNEPERVEEN" met kenmerk AI17017 en gedateerd 5 april 2019 zijn de plannen opgenomen.

In afbeelding 2.1 is de bestaande en nieuwe situatie van de te realiseren woning en opstallen weergegeven. Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we kortheidshalve naar vernoemd document van B+O Architectuur en Interieur B.V.

Afbeelding 2.1 bestaand versus nieuw



3 Wegverkeerslawaaai

3.1 Toetsing

Ten aanzien van wegverkeer is de Wet geluidhinder van toepassing binnen geluidzones langs zoneringsplichtige wegen. Elke weg is zoneringsplichtig in de zin van de Wet geluidhinder, uitgezonderd (art. 74 lid 2) wanneer de weg:

1. is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied, of
2. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

De Nieuwe Dijk en de Matenweg voldoen niet aan de uitzonderingen en zijn daardoor zoneringsplichtig. De geluidzone bedraagt in het buitenstedelijk gebied 250 meter.

De grenswaarden bij "nieuwe situaties" voor de geluidbelasting zijn vastgelegd in artikel 82 t/m 85 van de Wet geluidhinder. In artikel 82 is opgenomen dat voor woningen binnen een zone de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevel, vanwege de weg, 48 dB bedraagt. Dit wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Indien aan deze waarde wordt voldaan zijn er geen akoestische belemmeringen. Voor geluidbelastingen hoger dan deze voorkeursgrenswaarde dient een hogere waarde te worden vastgesteld.

De ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen, is gereguleerd in artikel 83 van de Wet geluidhinder. In lid 7 is opgenomen dat met betrekking tot buiten de bebouwde kom nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, voor de te verwachten geluidbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste kan 58 dB worden vastgesteld.

3.2 Uitgangspunten

Voor de toetsing aan de wettelijke normen dient te worden uitgegaan van de toekomstige situatie. Hieronder wordt verstaan de situatie 10 jaar na realisatie. In dit onderzoek is uitgegaan van het jaar 2030.

De Omgevingsdienst IJsselland heeft de te hanteren verkeersintensiteiten beschikbaar gesteld. In tabel 3.1. zijn de gehanteerde intensiteiten opgenomen.

Tabel 3.1: gehanteerde verkeersgegevens (weekdag gemiddelden)

Weg	Etmaal-intensiteit	Uurintensiteit [%]			voertuigverdeling [%]								
					Licht mvt			Middelzw. mvt			Zware mvt		
		d	a	n	d	a	n	d	a	n	d	a	n
Nieuwe Dijk	3.100	7,00	3,00	0,50	97,0	97,1	98,1	2,00	1,95	0,95	1,00	1,00	0,95
Matenweg	1.400	7,0	2,99	0,51	97,0	97,3	96,4	1,95	1,82	1,79	1,04	0,91	1,79

De wettelijk maximum toegestane snelheid bedraagt op beide wegen, ter hoogte van de te realiseren woning, 60 km/uur. Het asfalt is gelijk aan referentiewegdek.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het computerprogramma Geomilieu. Voor de bodemfactor is standaard uitgegaan van een absorberend oppervlak. Voor harde oppervlakken, zoals wegen, fietspaden, water etc., zijn bodemgebieden ingevoerd met een reflecterende eigenschap. Voor

een compleet overzicht van de invoergegevens wordt korthedshalve verwezen naar de bijlagen van voorliggend rapport.

De toetspunten zijn gemodelleerd op 1,5 meter boven plaatselijk maaiveld/verdiepingsvloer.

3.3 Beoordeling

3.3.1 Resultaten en toetsing

In tabel 3.2 zijn de maatgevende resultaten opgenomen. Voor de positionering van de toetspunten (Tp) alsmede een volledig overzicht van rekenresultaten wordt korthedshalve verwezen naar de bijlagen.

Tabel 3.2: rekenresultaten wegverkeer

tabel 2.1.			
--	--	--	--

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de Matenweg voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Deze weg vormt vanuit akoestisch oogpunt geen belemmering om de woning te realiseren.

De geluidbelasting van het verkeer op de Nieuwe Dijk overschrijdt de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 58 dB L_{den} wordt niet overschreden.

3.3.2 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde (48 dB L_{den}) wordt overschreden dienen maatregelen te worden overwogen.

Het aanbrengen van een geluidarm asfalttype zal met name op financiële bezwaren stuiten, gezien het feit dat de maatregel slechts ten behoeve van één woning getroffen dient te worden.

Het aanbrengen van overdrachtsmaatregelen (geluidschermen / grondwallen) zal naar alle waarschijnlijkheid op landschappelijke, stedenbouwkundige en financiële bezwaren stuiten.

Derhalve dient bij het bevoegd gezag een hogere waarde procedure te worden gevolgd.

3.3.3 Hogere waarde

Om de realisatie van de woning mogelijk te maken dient een hogere waarde vastgesteld te worden. Bij het vaststellen van een hogere waarde moet gekeken worden naar de gecumuleerde geluidbelasting van de wettelijke gezoneerde geluidbronnen. Deze mag "naar oordeel van burgemeester & wethouders niet te leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting". De Wet geluidhinder noemt hier geen grenswaarden. In tabel 3.3 is de gecumuleerde geluidbelasting (excl. aftrek artikel 110g Wgh) weergegeven.

Tabel 3.3: rekenresultaten gecumuleerd

Gevel		Gecumuleerd Geluidbelasting toekomst [L_{den}] (excl. aftrek artikel 110g Wgh)	
		1,5 mtr.	4,5 mtr.
01	Voorgevel (west)	59	59
02	Rechterzijgevel (zuid)	54	54
03	Achtergevel (oost)	42	37
04	Linkerzijgevel (Noord)	55	56

De gecumuleerde geluidbelasting is, indien rekening wordt gehouden met 5 dB aftrek, overeenkomstig artikel 110g Wgh., niet hoger dan de hoogst maximaal toegestane grenswaarde van een individuele geluidbron en wordt ons inziens daarmee acceptabel geacht.

Op basis van de volgende argumenten verzoeken wij het bevoegd gezag de hogere waarden te verlenen:

- *Maatregelen bron-/ overdracht.* Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen, in de vorm van bron en overdracht, mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.
- *Cumulatie.* De gecumuleerde geluidbelasting is niet hoger dan de hoogste maximaal toegestane grenswaarde van een individuele geluidbron en wordt ons inziens daarmee acceptabel geacht.
- *Geluidluwe gevel.* De woning heeft een geluidluwe achtergevel. Dit betreft een gevel met een geluidbelasting lager of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde. Hier kan voldoende buitenruimte gecreëerd worden.

Indien een hogere waarde wordt vastgesteld dient middels een aanvullend geluidwering onderzoek aangetoond te worden dat aan de eis met betrekking tot het binnenniveau (33 dB) kan worden voldaan. Hierbij mag geen rekening worden gehouden met de aftrek art. 110g van de Wet geluidhinder.

4 Akoestische effecten “nabijgelegen bedrijf”

In de nabijheid is “mini-camping Oes Stekkie” (verder genoemd: bedrijf) gelegen. Dit bedrijf mag door het realiseren van een nieuwe woning niet zondermeer in zijn bedrijfsvoering worden beperkt. Ook dient als gevolg van het bedrijf een goed woon- en leefklimaat bij de te realiseren woning te worden gewaarborgd.

Het naastgelegen bedrijf moet voldoen aan de gestandaardiseerde grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze grenswaarden gelden op de gevel van gevoelige objecten (zoals woningen van derden). De nieuw te realiseren woning ligt binnen het vigerend bouwvlak waarop een woning kan worden gerealiseerd. De te realiseren woning komt dan ook niet dichterbij het bedrijf te liggen dan reeds vanuit ruimtelijk oogpunt mogelijk was. Het bedrijf wordt dan ook vanuit akoestisch oogpunt niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

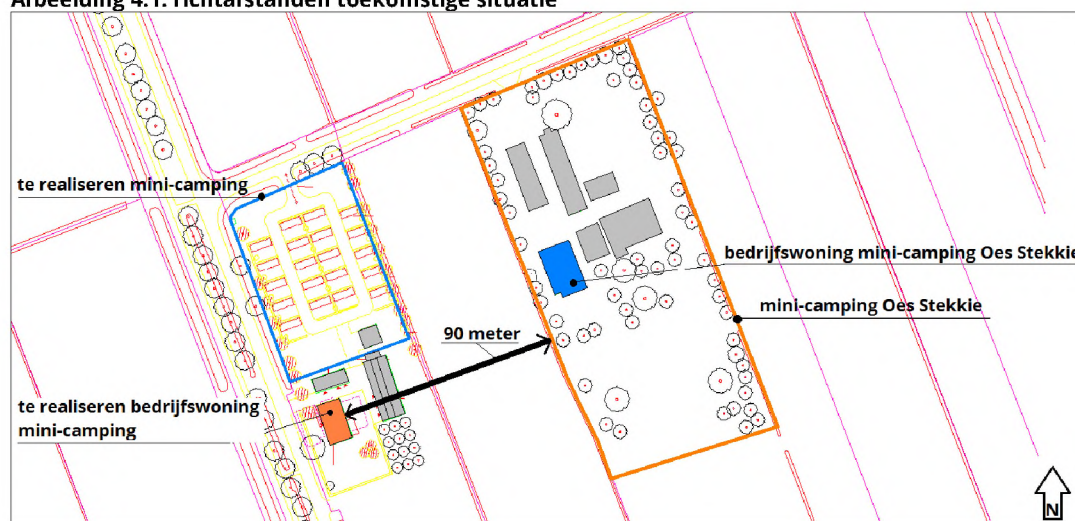
In de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering zijn richtafstanden opgenomen om bedrijven en woningen op een verantwoorde afstand van elkaar te situeren. De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in het gebiedstypering “rustige woonwijk en rustig buitengebied” en “gemengd gebied”. Voor onderhavige situatie is sprake van het gebiedstypering “rustige woonwijk en rustig buitengebied”.

De richtafstanden worden gemeten tussen enerzijds de uiterste begrenzing van een bedrijf en anderzijds de gevel van de woning.

In de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering wordt voor kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) een richtafstand voor het milieuaspect geluid van 50 meter aangegeven (SBI-2008 553, 552). Indien aan deze afstand wordt voldaan is er geen geluidhinder te verwachten bij de nieuw te realiseren woning.

In afbeelding 4.1. is de situatie weergegeven.

Afbeelding 4.1: richtafstanden toekomstige situatie



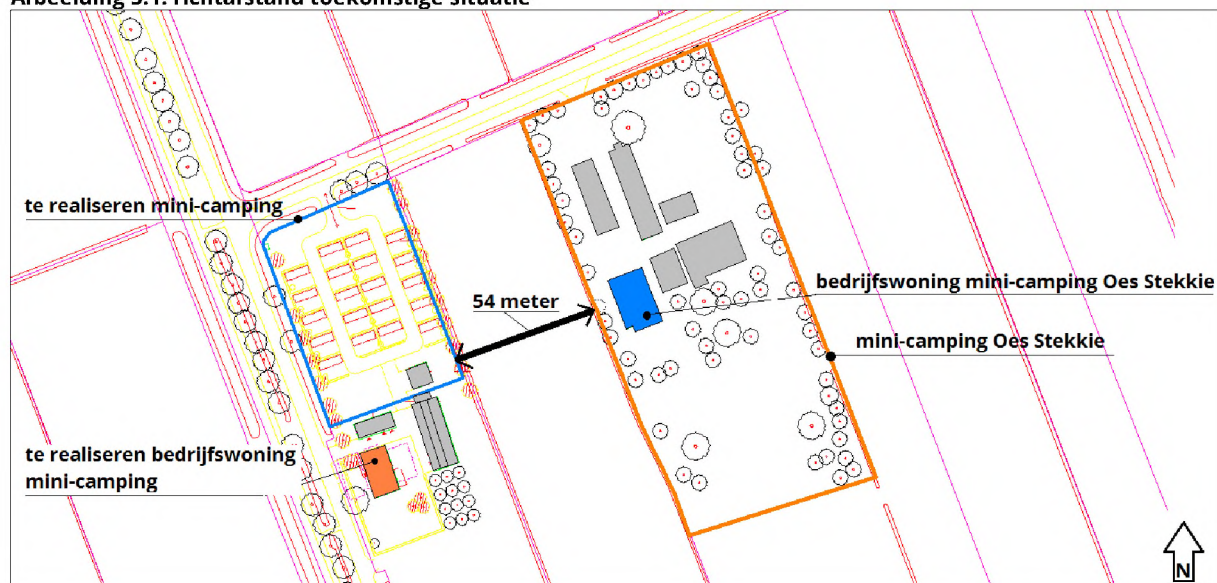
Uit afbeelding 4.1 blijkt dat afstand tussen de te realiseren woning en het naastgelegen bedrijf met 90 meter voldoet aan de richtafstand van 50 meter. Bij de te realiseren woning is daarmee een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

5 Akoestische effecten te realiseren “mini-camping”

Zoals reeds in hoofdstuk 4 is aangegeven zijn in de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen om bedrijven en woningen op een verantwoorde afstand van elkaar te situeren. In de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering wordt voor kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) een richtafstand voor het milieuaspect geluid van 50 meter aangegeven (SBI-2008 553, 552). Indien aan deze afstand wordt voldaan zal de te realiseren mini-camping geen overmatige geluidhinder veroorzaken bij omliggende woningen.

In afbeelding 5.1. is de situatie weergegeven.

Afbeelding 5.1: richtafstand toekomstige situatie



Uit afbeelding 5.1 blijkt dat afstand tussen de te realiseren mini-camping en het kavel met daarop de meest nabijgelegen woning van derden 54 meter bedraagt. De afstand tot de gevel van de woning is nog groter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Daarmee wordt bij de omliggende woningen, ten aanzien van de te realiseren mini-camping, een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

6 Conclusie

In opdracht van [REDACTED] is in het kader van een ruimtelijke procedure een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Aanleiding is het realiseren van een woonhuis met mini-camping aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen.

De bedrijfswoning die op het perceel aanwezig was is enkele jaren geleden afgebrand. Op deze locatie zal een nieuwe woning worden gebouwd. Ten noorden van de woning zal de mini-camping worden gerealiseerd.

Uit voorliggend onderzoek blijkt:

- 1) Wegverkeerslawaaï nieuw te realiseren woning. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de Matenweg ter plaatse van de nieuw te realiseren woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Deze weg vormt vanuit akoestisch oogpunt geen belemmering om de woning te realiseren.

De geluidbelasting van het verkeer op de Nieuwe Dijk overschrijdt de voorkeursgrenswaarde op de woning. De maximale ontheffingswaarde van 58 dB L_{den} wordt niet overschreden.

Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen, in de vorm van bron en overdracht, mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Om de woning te realiseren dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen. De vast te stellen hogere waarden zijn opgenomen in tabel 3.2 (oranje en cursief gedrukt) van voorliggend rapport.

- 2) Akoestische effecten "nabijgelegen bedrijf". Het naastgelegen bedrijf (mini-camping Oes Stekkie) moet voldoen aan de gestandaardiseerde grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. De te realiseren woning komt niet dicht bij het bedrijf te liggen dan reeds vanuit ruimtelijk oogpunt mogelijk was. Het bedrijf wordt dan ook vanuit akoestisch oogpunt niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

In de nabijheid is een bedrijf (minicamping Oes Stekkie) gelegen. De afstand tussen de te realiseren woning en het naastgelegen bedrijf bedraagt 90 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter uit de VNG-publicatie. Bij de te realiseren woning is daarmee een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

- 3) Akoestische effecten te realiseren "mini-camping". De afstand tussen de te realiseren mini-camping en het kavel met daarop de meest nabijgelegen woning van derden bedraagt 54 meter. De afstand tot de gevel van de woning is nog groter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter uit de VNG-publicatie. Daarmee wordt bij de omliggende woningen, ten aanzien van de te realiseren mini-camping, een akoestisch goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Groningen, 23 juli 2019
GeluidMeesters BV





BIDLAGE 1

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: Nieuwe Dijk 2

 Model eigenschap

Omschrijving	Nieuwe Dijk 2
Verantwoordelijke	GeluidMeesters BV
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMW-2012
Aangemaakt door	Gebruiker op 19-7-2019
Laatst ingezien door	Gebruiker op 23-7-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.50
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Groepsreducties
Model: Nieuwe Dijk 2

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Matenweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Nieuwe Dijk	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Aan: [redacted]

Van:

Verzonden: vrijdag 19 juli 2019 14:05

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek verkeersgegevens Steenwijkerland

Goede middag [redacted]

De gevraagde gegeven, komen uit het verkeersmodel Steenwijkerland 2020 en de intensiteiten zijn opgehoogd naar 2030

Weg	verdeling			snelheid	wegdek	Etmaal intensiteit (2030)
	dag uur	avond uur	nacht uur			
Nieuwedijk	7	3	0,5	60	DAB	3100
LV	97	97,05	98,09			
MV	2	1,95	0,95			
ZV	1	1	0,95			

Weg	verdeling			snelheid	wegdek	Etmaal intensiteit (2030)
	dag uur	avond uur	nacht uur			
Matenweg	7	2,99	0,51	60	DAB	1400
LV	97,01	97,26	96,43			
MV	1,95	1,82	1,79			
ZV	1,04	0,91	1,79			

Met vriendelijke groet,

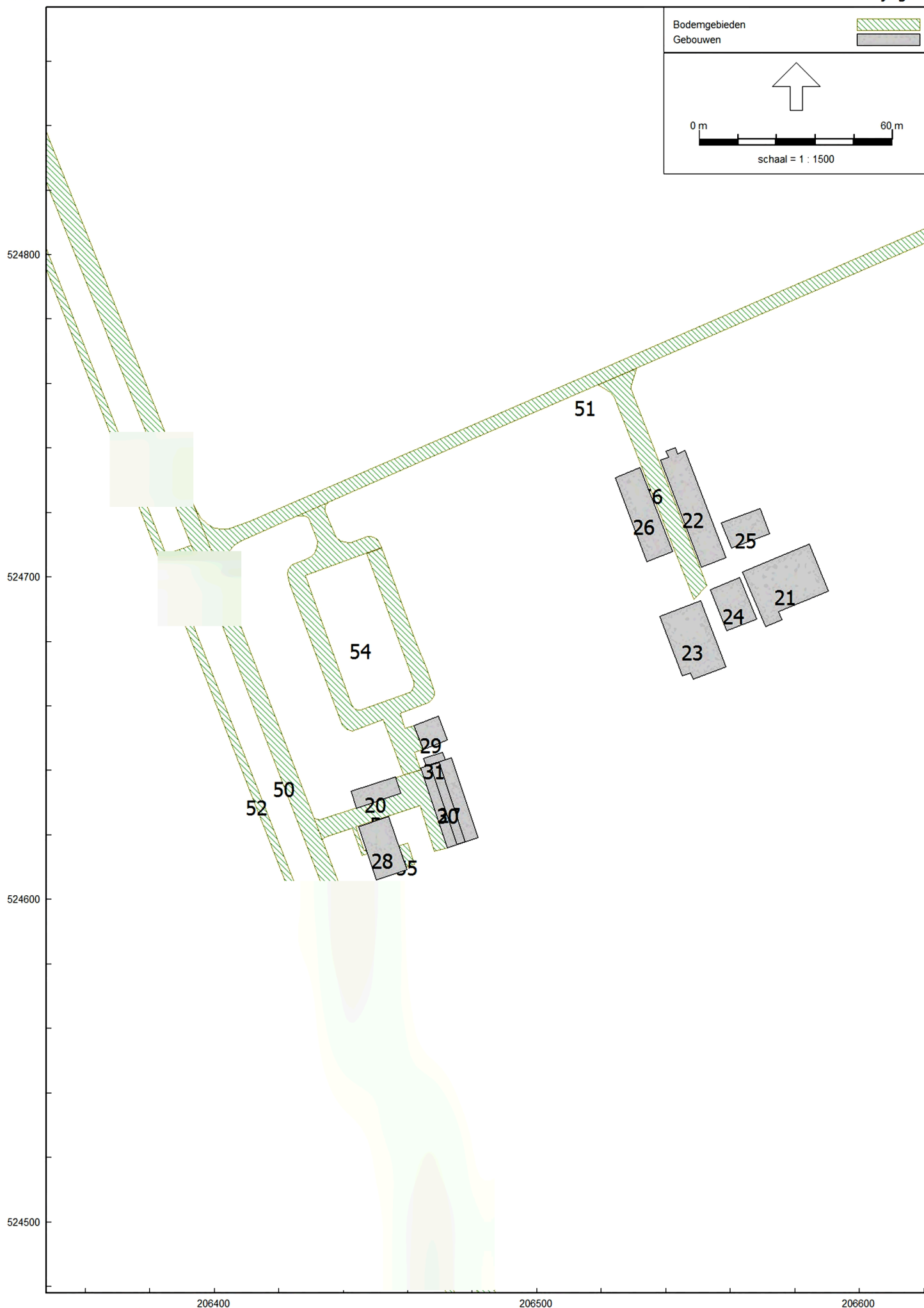
Adviseur geluid en milieuplanoloog

*** opdrachten en vragen graag initieel via [redacted] indienen ***

Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
[redacted] • [redacted] • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

ONS beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Model: Nieuwe Dijk 2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

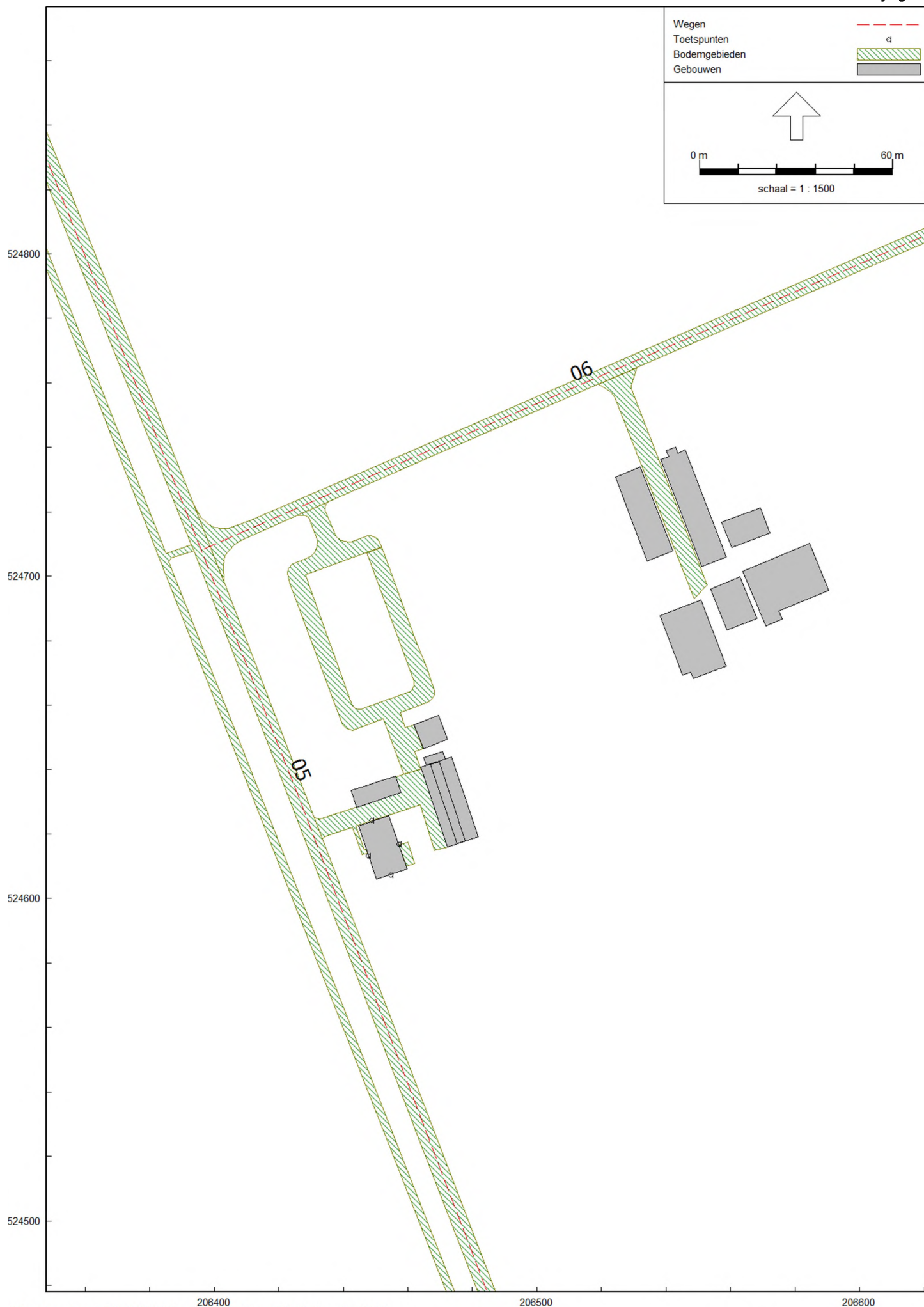
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
20	gebouwen	206457,87	524632,91	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	gebouwen	206571,04	524684,60	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	gebouwen	206551,03	524703,06	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	gebouwen	206548,44	524668,16	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	gebouwen	206558,83	524683,26	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	gebouwen	206560,29	524708,94	0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	gebouwen	206534,12	524704,68	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	gebouwen	206473,63	524643,89	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	gebouwen	206444,65	524622,54	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	gebouwen	206469,53	524656,77	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	gebouwen	206466,99	524641,59	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	gebouwen	206464,81	524643,70	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Nieuwe Dijk 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Zwevend
20	0,80	0,80	0,80	False
21	0,80	0,80	0,80	False
22	0,80	0,80	0,80	False
23	0,80	0,80	0,80	False
24	0,80	0,80	0,80	False
25	0,80	0,80	0,80	False
26	0,80	0,80	0,80	False
27	0,80	0,80	0,80	False
28	0,80	0,80	0,80	False
29	0,80	0,80	0,80	False
30	0,00	0,00	0,00	False
31	0,80	0,80	0,80	False

Model: Nieuwe Dijk 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
50	bodemgebieden	206305,73	524927,97	0,00
51	bodemgebieden	206393,79	524722,14	0,00
52	bodemgebieden	206297,63	524924,61	0,00
53	bodemgebieden	206431,05	524625,14	0,00
54	bodemgebieden	206425,68	524718,85	0,00
55	bodemgebieden	206459,90	524617,42	0,00
56	bodemgebieden	206519,05	524759,54	0,00



Model: Nieuwe Dijk 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

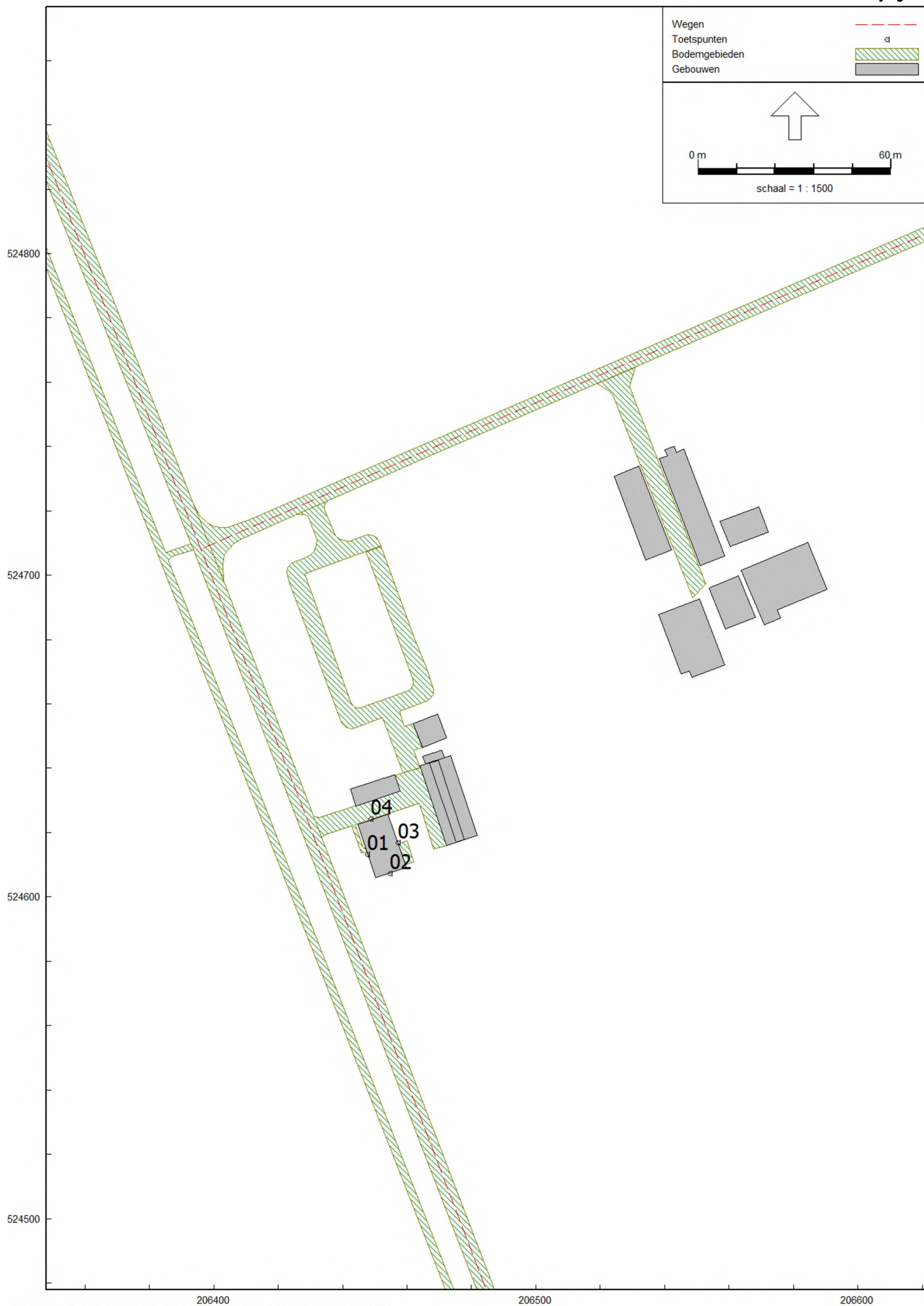
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Hbron	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
05	Nieuwe Dijk	206308,60	524929,53	0,00	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	60	60	60
06	Matenweg	206396,78	524708,51	0,00	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	60	60	60

Model: Nieuwe Dijk 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)
05	60	60	60	60	60	60	3100,00	7,00	3,00	0,50	97,00	97,05
06	60	60	60	60	60	60	1400,00	7,00	2,99	0,51	97,01	97,26

Model: Nieuwe Dijk 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
05	98,09	2,00	1,95	0,95	1,00	1,00	0,95
06	96,43	1,95	1,82	1,79	1,04	0,91	1,79



Model: Nieuwe Dijk 2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	voorgevel (west)	206447,71	524613,09	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
02	rechterzijgevel (zuid)	206454,79	524607,32	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
03	achtergevel (oost)	206457,23	524616,89	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
04	linkergevel (noord)	206448,67	524624,20	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: Nieuwe Dijk 2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe Dijk
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel (west)	1,50	58,7	55,1	47,2	58,6
01_B	voorgevel (west)	4,50	59,1	55,4	47,6	58,9
02_A	rechterzijgevel (zuid)	1,50	53,8	50,1	42,3	53,6
02_B	rechterzijgevel (zuid)	4,50	54,4	50,7	42,9	54,2
03_A	achtergevel (oost)	1,50	41,9	38,3	30,4	41,8
03_B	achtergevel (oost)	4,50	25,0	21,4	13,5	24,9
04_A	linkergevel (noord)	1,50	55,0	51,3	43,4	54,8
04_B	linkergevel (noord)	4,50	55,5	51,9	44,0	55,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Nieuwe Dijk 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nieuwe Dijk
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel (west)	1,50	53,7	50,1	42,2	53,6
01_B	voorgevel (west)	4,50	54,1	50,4	42,6	53,9
02_A	rechterzijgevel (zuid)	1,50	48,8	45,1	37,3	48,6
02_B	rechterzijgevel (zuid)	4,50	49,4	45,7	37,9	49,2
03_A	achtergevel (oost)	1,50	36,9	33,3	25,4	36,8
03_B	achtergevel (oost)	4,50	20,0	16,4	8,5	19,9
04_A	linkergevel (noord)	1,50	50,0	46,3	38,4	49,8
04_B	linkergevel (noord)	4,50	50,5	46,9	39,0	50,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Nieuwe Dijk 2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Matenweg
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel (west)	1,50	29,0	25,3	17,8	28,9
01_B	voorgevel (west)	4,50	30,3	26,6	19,1	30,2
02_A	rechterzijgevel (zuid)	1,50	--	--	--	--
02_B	rechterzijgevel (zuid)	4,50	--	--	--	--
03_A	achtergevel (oost)	1,50	29,5	25,8	18,2	29,4
03_B	achtergevel (oost)	4,50	36,5	32,8	25,3	36,4
04_A	linkergevel (noord)	1,50	26,2	22,5	15,0	26,1
04_B	linkergevel (noord)	4,50	40,4	36,7	29,1	40,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Nieuwe Dijk 2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Matenweg
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel (west)	1,50	24,0	20,3	12,8	23,9
01_B	voorgevel (west)	4,50	25,3	21,6	14,1	25,2
02_A	rechterzijgevel (zuid)	1,50	--	--	--	--
02_B	rechterzijgevel (zuid)	4,50	--	--	--	--
03_A	achtergevel (oost)	1,50	24,5	20,8	13,2	24,4
03_B	achtergevel (oost)	4,50	31,5	27,8	20,3	31,4
04_A	linkergevel (noord)	1,50	21,2	17,5	10,0	21,1
04_B	linkergevel (noord)	4,50	35,4	31,7	24,1	35,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Nieuwe Dijk 2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel (west)	1,50	58,7	55,1	47,2	58,6
01_B	voorgevel (west)	4,50	59,1	55,4	47,6	58,9
02_A	rechterzijgevel (zuid)	1,50	53,8	50,1	42,3	53,6
02_B	rechterzijgevel (zuid)	4,50	54,4	50,7	42,9	54,2
03_A	achtergevel (oost)	1,50	42,2	38,5	30,7	42,0
03_B	achtergevel (oost)	4,50	36,8	33,1	25,5	36,7
04_A	linkergevel (noord)	1,50	55,0	51,3	43,4	54,8
04_B	linkergevel (noord)	4,50	55,7	52,0	44,1	55,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Nieuwe Dijk 2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel (west)	1,50	53,7	50,1	42,2	53,6
01_B	voorgevel (west)	4,50	54,1	50,4	42,6	53,9
02_A	rechterzijgevel (zuid)	1,50	48,8	45,1	37,3	48,6
02_B	rechterzijgevel (zuid)	4,50	49,4	45,7	37,9	49,2
03_A	achtergevel (oost)	1,50	37,2	33,5	25,7	37,0
03_B	achtergevel (oost)	4,50	31,8	28,1	20,5	31,7
04_A	linkergevel (noord)	1,50	50,0	46,3	38,4	49,8
04_B	linkergevel (noord)	4,50	50,7	47,0	39,2	50,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Verkennd bodemonderzoek
ter plaatse van:

**Nieuwe Dijk 2
te Wanneperveen**

**Projectnummer:
161908**

Ooldselaan 12a
7245 PR Laren
T 


www.vdpoelmilieu.nl

VERANTWOORDING

RAPPORT

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek
Locatie onderzoek : Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen
Projectnummer : 161908
Versie rapportage : 1
Projectleider : 
Verificatie : 
Datum : 27 juli 2017

OPDRACHTGEVER

Naam : 
Kielakker 28
7971 AG HAVELTE
Contactpersoon : 

UITGEVOERD DOOR



Ooldselaan 12a
7245 PR Laren
T 


www.vdpoelmilieu.nl

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen, in opdracht van .

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	ALGEMEEN	5
1.2	AANLEIDING EN DOELSTELLING	5
1.3	KWALITEITSBORGING	5
1.3.1	Onderzoeksstrategie	5
1.3.2	Veldwerkzaamheden	5
1.3.3	Laboratoriumwerkzaamheden	6
1.4	LEESWIJZER	6
2	VOORONDERZOEK (NEN 5725 :2009)	7
2.1	ALGEMEEN	7
2.1.1	Basisinformatie	7
2.1.2	Mate van verdachtheid en type onderzoek	7
2.2	VOORONDERZOEK	7
2.2.1	Samenvatting vooronderzoek	7
2.2.2	Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek	8
2.2.3	Afwijkingen vooronderzoek	9
2.3	ONDERZOEKSHYPOTHESE	9
3	VELDWERKZAAMHEDEN	10
3.1	WERKZAAMHEDEN	10
3.1.1	Uitvoering werkzaamheden	10
3.1.2	Uitvoering werkzaamheden grondwater	10
3.2	BODEMOPBOUW	11
3.3	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	11
3.4	AFWIJKINGEN	11
3.4.1	Afwijkingen werkzaamheden	11
3.4.2	Afwijkingen strategie(ën)	11
4	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	12
4.1	ANALYSEMONSTERS	12
4.1.1	Afwijkingen analysemonsters	12
4.2	TOETSING ANALYSERESULTATEN	12
4.3	MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GROND	13
4.4	MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GRONDWATER	13
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	14
5.1	SAMENVATTING	14
5.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15



BIJLAGEN

- 1.1** Kadastrale kaart
- 1.2** Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
- 2** Resultaten vooronderzoek
- 3** Analyseresultaten
- 4** Toetsingswaarden
- 5** Boorprofielen
- 6** Legenda
- 7** Eurofins Analytico B.V. certificaat

Onze rapportage is opgezet in kleur, om het u bij het lezen van het digitale document visueel aantrekkelijk te maken. Uiteraard kan het document ook op papier worden afgedrukt, waarbij we willen wijzen op de mogelijkheid om het document in zwart-wit af te drukken om kosten en toner te besparen.



1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van [REDACTED] is door Van der Poel BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen.

1.2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuw(her)bouw van de woning ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein.

Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (woning).

1.3 KWALITEITSBORGING

Van der Poel streeft er naar een zo hoog mogelijke kwaliteit van onderzoek te leveren.

De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema, en de onderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en SIKB protocollen, zoals hierna beschreven.

1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1. Toegepaste normen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie vooronderzoek	NEN 5725:2009
Strategie verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.3 en § 3.4.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd door Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V.. Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek", waarvoor Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V. is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I en M.



2001-2002

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen ten behoeve van het nemen van grond- en grondwatermonsters" en SIKB protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters", waarbij de werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers.



Het certificaatnummer is VB-079/4, en de certificerende instelling is SGS Intron Certificatie B.V. te Culemborg. In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsaspecten opgenomen voor de uitvoering van het veldwerk.

Tabel 1.2. Erkende veldwerkers

Aspect onderzoek	Toegepaste protocol	Erkend veldmedewerker
Uitvoering monsterneming grond	SIKB protocol 2001	
Uitvoering monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	

Eventuele afwijkingen op de protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 3.4.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website:

<http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen/zoekmenu/>

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en M. De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 7. Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in § 4.1.1.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 tenslotte is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.



2 VOORONDERZOEK (NEN 5725 :2009)

2.1 ALGEMEEN

Voor de uitvoering van het vooronderzoek wordt onderscheid gemaakt in de aard en diepgang van de te verzamelen informatie. Daarbij worden drie typen vooronderzoek onderscheiden: beperkt, standaard en uitgebreid vooronderzoek.

Teneinde te bepalen welke type vooronderzoek van toepassing is voor onderhavige locatie, is eerst de basisinformatie verzameld, de aanleiding van het onderzoek (zie § 1.2) en is de mate van verdenking voor aanwezigheid bodemverontreiniging bepaald.

2.1.1 Basisinformatie

Tabel 2.1 Basisinformatie

Adres	Nieuwe Dijk 2
Plaats	Wanneperveen
Oppervlakte	250 m ²
Kadastrale aanduiding	Gemeente Brederwiede, sectie D, nr. 141
Toekomstig gebruik	Woning
Huidig gebruik	Woning
Voormalig gebruik	Woning
Verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal en/of afval	Geen
Toepassingen van asbesthoudende materialen	Geen
Bodemonderzoeken	Geen

2.1.2 Mate van verdachtheid en type onderzoek

Op grond van de basisinformatie en de activiteiten in het verleden en/of heden is de onderzoekslocatie vooralsnog aan te merken als een onverdachte locatie.

Op basis van het stroomschema (blz. 14) uit de NEN 5725:2009 is er een standaard vooronderzoek uitgevoerd.

2.2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over de volgende vijf aspecten: het voormalige, huidige en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie, en de (financieel-)juridische situatie.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op het perceel Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen en de aangrenzende percelen tot 25 meter.

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in bijlage 2. Een samenvatting van het vooronderzoek, alsmede een overzicht van overige relevante informatie is in § 2.2.1 weergegeven.

2.2.1 Samenvatting vooronderzoek

Om meer inzicht te verkrijgen in de historie van het terrein zijn diverse bronnen geraadpleegd (zie bijlage 2). De resultaten van dit vooronderzoek zijn onderstaand beschreven.



Voormalig bodemgebruik

Het onderzoeksterrein is gelegen aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Uit gegevens van de BAG-viewer (kadaster) blijkt dat het pand in 1850 is gebouwd. Uit gegevens van Topotijdreis blijkt dat de locatie inderdaad vanaf circa 1850 bebouwd is geweest (herberg Het Tolhuis). Tot die tijd bestond de locatie uit agrarisch terrein.

Huidig bodemgebruik (incl. locatie inspectie)

In de huidige situatie is ter plaatse sprake van een woning gelegen voor een boerderij met opstallen. De woning is in 2010 afgebrand. Alle restanten zijn opgeruimd. De fundering en de begane grond vloer zijn nog aanwezig. Aldus de opdrachtgever is destijds geen asbest vrijgekomen. De asbest inventarisatie hiervan is niet in het bezit van de opdrachtgever nog in het bezit van de gemeente.

De locatie is omringd door landbouwgrond. Het onderzoek heeft alleen betrekking op de woning.

Tijdens de terreininspectie is het maaiveld onderworpen aan een visuele inspectie met betrekking tot asbest verdacht materiaal. Dergelijk materiaal is visueel niet waargenomen. Daarnaast zijn geen bijzonderheden (als bijvoorbeeld ophogingen, ontluchtingen ect.) waargenomen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Toekomstig bodemgebruik

Er wordt opnieuw een woning gerealiseerd.

Regionale Bodemopbouw

De diepere bodemopbouw is volgens de literatuur als volgt (bron: Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 21 oost – 22 west – 22 oost – 23 west, TNO-DGW). Direct onder het maaiveld is plaatselijk een Slecht Doorlatende Deklaag aanwezig. Deze bestaat uit afwisselingen van zand, klei en veenafzettingen, en plaatselijk. De Deklaag heeft in de omgeving van de onderzoekslocatie een geringe dikte en is plaatselijk afwezig.

Direct onder de deklaag begint het Eerste Watervoerend Pakket. Dit pakket heeft een dikte van circa 70 meter en bestaat uit de zandige afzettingen van verschillende Formaties. Enkele kleilagen vormen een slecht of matig doorlatend traject binnen het Eerste Watervoerend Pakket. Deze kleilagen beslaan het dieptetraject van 18 tot 20 m-NAP.

De Eerste Scheidende Laag vormt de onderzijde van het Eerste Watervoerend Pakket bestaat uit kleiige afzettingen en heeft een dikte van circa 20 meter. Hieronder bevindt zich het Tweede Watervoerend Pakket. De regionale grondwaterstromingsrichting is westelijk gericht. Plaatselijk kan de grondwater-stromingsrichting worden beïnvloed door sloten, kanalen, rioleringen e.d.

(Financieel-) juridisch

Tabel 2.2 (Financieel-) juridisch

Kadastrale gegevens	Gemeente Brederwiede, sectie D, nr. 141
Opdrachtgever(s)	
Eigendomssituatie	
Gerechtigde	Enexis BV
Publieke beperkingen	Geen

2.2.2 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.



2.2.3 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2009 naar voren gekomen.

2.3 ONDERZOEKSHYPOTHESE

Uit het vooronderzoek volgt de hypothese voor het verkennend bodemonderzoek.

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie aan te merken als onverdacht voor bodemverontreiniging(en). Hierbij wordt wel opgemerkt dat de stoffen die vrij zouden kunnen komen bij een brand (bijvoorbeeld PAK), zijn opgenomen in de onverdachte analysepakketten. Tijdens de locatieinspectie en de veldwerkzaamheden wordt nadrukkelijk gelet op de aanwezigheid van brandresten.

NEN 5740:2009 Strategie ONV

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek vooralsnog opgezet conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.1. Het onderzoeksterrein is beschouwd als een onverdachte locatie. Hierbij wordt wel opgemerkt dat de stoffen die vrij zouden kunnen komen bij een brand (bijvoorbeeld PAK), zijn opgenomen in de onverdachte analysepakketten. Tijdens de locatieinspectie en de veldwerkzaamheden wordt nadrukkelijk gelet op de aanwezigheid van brandresten.

Het terrein ziet er overigens keurig opgeruimd uit. De fundering en de begane grond vloer zijn nog aanwezig.

Er heeft geen onderzoek naar het voorkomen van asbest op basis van de NEN 5707:2015 plaats gevonden, aangezien er uit het vooronderzoek en de locatie inspectie geen vermoeden is ontstaan met betrekking tot het voorkomen van asbesthoudend materiaal in de bodem.



3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 WERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn hierna beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.1.1 Uitvoering werkzaamheden

Het veldwerk is op 15 december 2016 uitgevoerd en heeft bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- het plaatsen van 2 boringen tot 0,5 m-mv (nrs. 1 en 2);
 - het plaatsen van 1 boringen tot 2,0 m-mv (nr. 4);
 - het plaatsen van 1 boring met peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (nr. 3).
- Grondwaterstand 1,7 m-mv, filterdiepte 2,20 – 3,20 m-mv.

Het grondwater is bemonsterd op 22 december 2016.

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten.

3.1.2 Uitvoering werkzaamheden grondwater

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monsternamen van grondwater de volgende metingen uitgevoerd:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monsternamen mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen (zie bovenstaand) constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de bij de monsternamen in het veld uitgevoerde grondwatermetingen weergegeven.

Tabel 3.1 Grondwaterbemonstering NEN5744

Grondwaterbemonstering		
Voorlaatste meting	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 6,84 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 890 (μS/cm)	Geleidingsvermogen 890 (μS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 8,9 (ntu)	Niet troebel

Het geleidingsvermogen bleek voldoende constant om over te gaan tot bemonstering.



3.2 BODEMOPBOUW

De bodem van de locatie bestaat tot een diepte van 3,2 m -mv uit zand. De ondergrond is zwak veenhoudend. De bovengrond is plaatselijk humeus.

Het grondwaterniveau is tijdens de monsterneming van het grondwater vastgesteld op een diepte van 1,7 m-mv.

3.3 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden. Ter plaatse van de boringen 1 en 4 is onder de klinkerverharding een 20 cm dikke gebroken baksteenlaag aangetroffen. De laag is niet bemonsterd en wordt niet als asbestverdacht beschouwd. Verder zijn geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen. Daarnaast zijn plaatselijk sporen puin aangetroffen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Wij merken op dat er geen asbestanalyses van de grond en/of puin hebben plaatsgevonden en dat het bodemonderzoek niet is verricht op basis van de NEN 5707:2003 (monsterneming en analyse van asbest in bodem) en/of NEN 5897:2005 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat).

Bij een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740:2009 is de trefkans klein dat er met behulp van een edelmanboor asbestverdacht materiaal wordt opgeboord (in verband met verdringing van het materiaal).

Wij merken op dat bij een onderzoek op basis van de NEN 5707:2003 (monsterneming en analyse van asbest in bodem) inspectieputjes, dan wel sleuven worden gegraven. Het graven geeft een betere zintuiglijke beoordeling van eventueel bodemvreemd materiaal.

3.4 AFWIJKINGEN

3.4.1 Afwijkingen werkzaamheden

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende SIKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.4.2 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009 naar voren gekomen.



4 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

4.1 ANALYSEMONSTERS

De volgende monsters zijn geanalyseerd:

Tabel 4.1 Analysemonsters

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
Mp. 1 t/m 4	Ca 0,0 – ca 0,5 Onder de stabilisatie laag	bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 1 en 2	0,5 – 2,0	ondergrond	Standaardpakket bodem*
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyse
Pb. 1	2,2 – 3,2	grondwater	Standaardpakket grondwater**

Analysemonsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek).

Het analysepakket “standaardpakket bodem” bestaat uit de parameters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), Polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket water” bestaat uit de parameters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), Vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) worden in het veld bepaald bij monsterneming.

4.1.1 Afwijkingen analysemonsters

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.2 TOETSING ANALYSERESULTATEN

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toets modules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streefwaarden, respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.



De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in navolgend overzicht:

Tabel 4.2 Weergave concentratieniveaus en uitslag toets

Concentratieniveau	Betekenis
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)	
AW-waarde of S-waarde is lager dan de niet verhoogde rapportagegrens	

4.3 MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GROND

Tabel 4.3 Analyseresultaten grond en toetsing

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
1 t/m 4	0,00 - 0,50	Kwik (0,02) Lood (0,04)	-
1 en 2	0,50 - 2,00	-	-

Er zijn in de bovengrond kwik- en loodgehalten gemeten die de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijden. Verder zijn in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

4.4 MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GRONDWATER

Tabel 4.4 Analyseresultaten grondwater en toetsing

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
peilbuis 1	2,2-3,2	Barium	-

In het grondwater uit peilbuis 1 overschrijdt het gehalte aan barium de streefwaarde. Dit gehalte is waarschijnlijk een gevolg van (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentraties, die vaker voorkomen in de regio.

Verder is er in het grondwatermonster geen gehalte aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.



5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 SAMENVATTING

In opdracht van [REDACTED] is door Van der Poel BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen.

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuw(her)bouw van de woning ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein.

Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (woning).

Vooronderzoek

Het onderzoeksterrein is gelegen aan de Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen. Ter plaatse van het onderzoeksterrein bevinden zich de restanten (fundering en begane grondvloer) van een woning.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie tot een diepte van 3,2 m -mv opgebouwd is uit zand, in de ondergrond zwak venig. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 1,7 m-mv. Tijdens het veldwerk zijn, behoudens een funderingslaag van ca 20 cm gebroken bakstenen onder de klinkerverharding en plaatselijk sporen puin geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond zijn kwik en lood gemeten in gehalten die de achtergrondwaarde overschrijden. Verder zijn in de boven- en ondergrond geen verhogingen aan de onderzochte parameters gemeten.

Grondwater:

In het grondwater uit peilbuis 1 overschrijdt het gehalte aan barium de streefwaarde. Verder is er in het grondwatermonster geen gehalte aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.



5.2 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond kwik en lood zijn gemeten in gehalten die de achtergrondwaarde uit de Wet bodembescherming overschrijden. In het grondwater uit peilbuis 1 overschrijdt het gehalte aan barium de streefwaarde.

Dit gehalte is waarschijnlijk een gevolg van (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentraties, die vaker voorkomen in de regio.

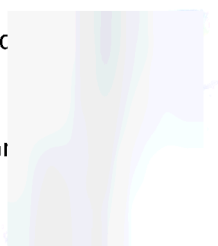
De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee derhalve verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieu hygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieu hygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek dan kunt u contact opnemen met ons bureau.

Van c

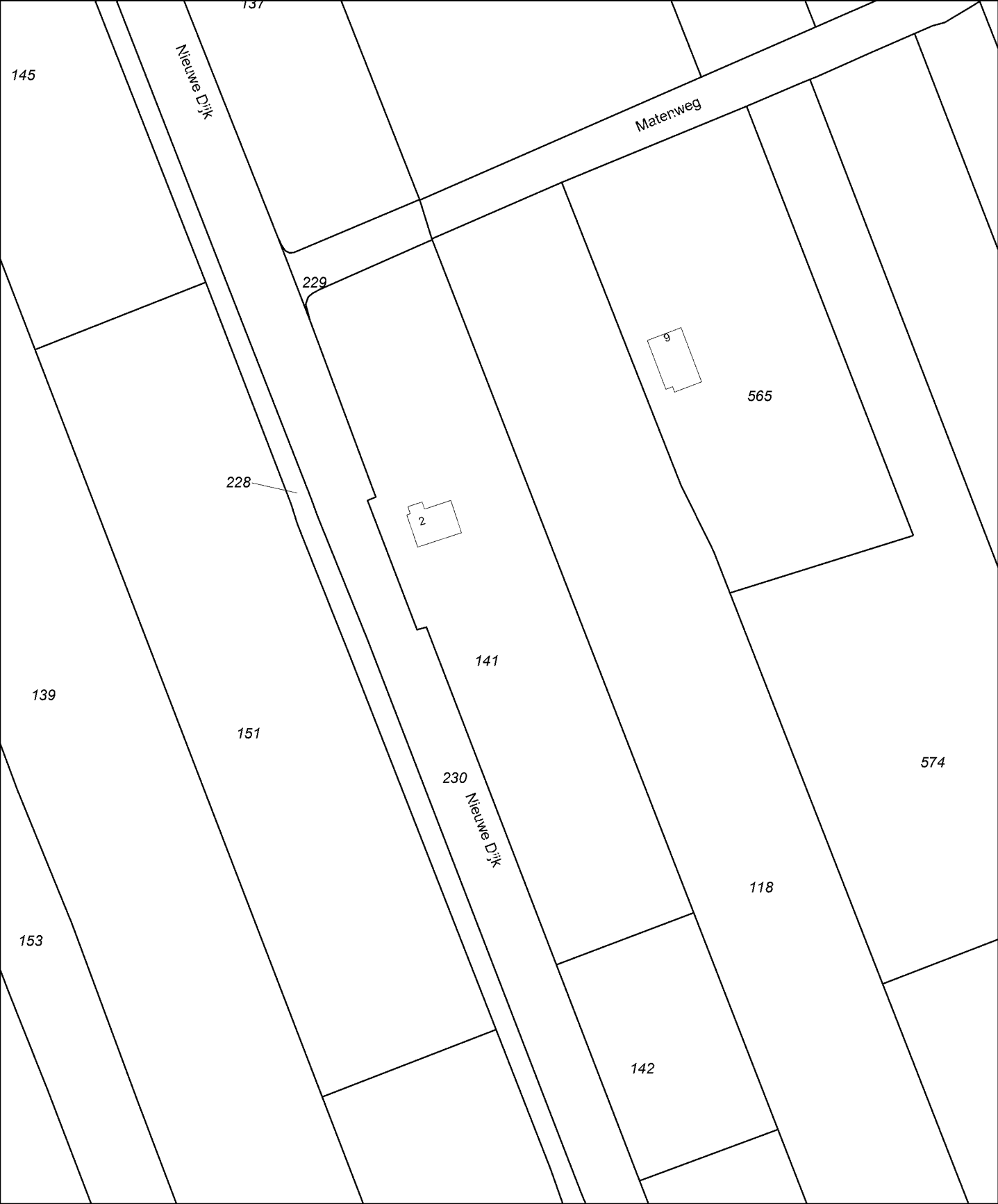
P. var



BIJLAGE 1



Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 december 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

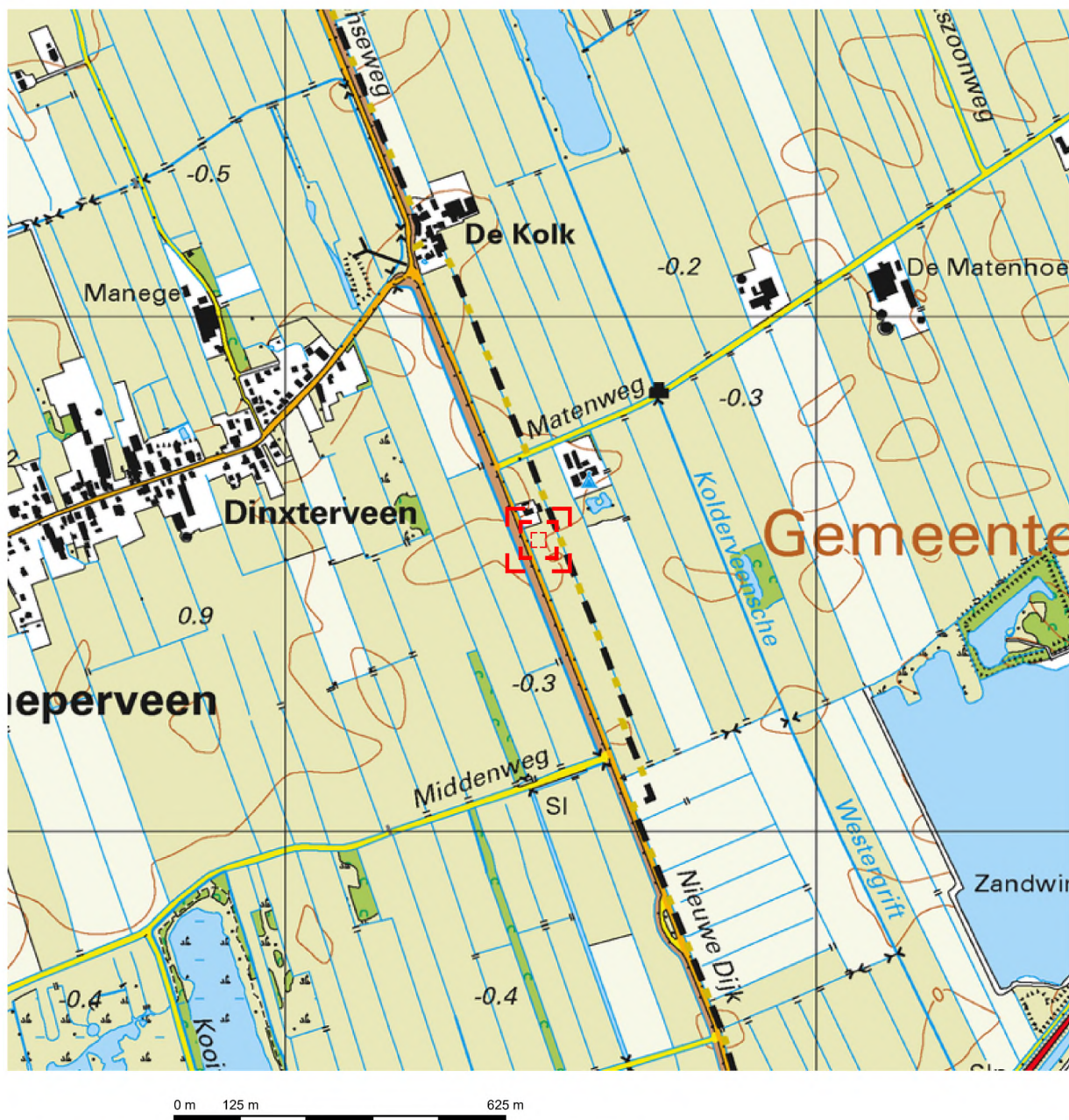
BREDERWIEDE

D

141

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

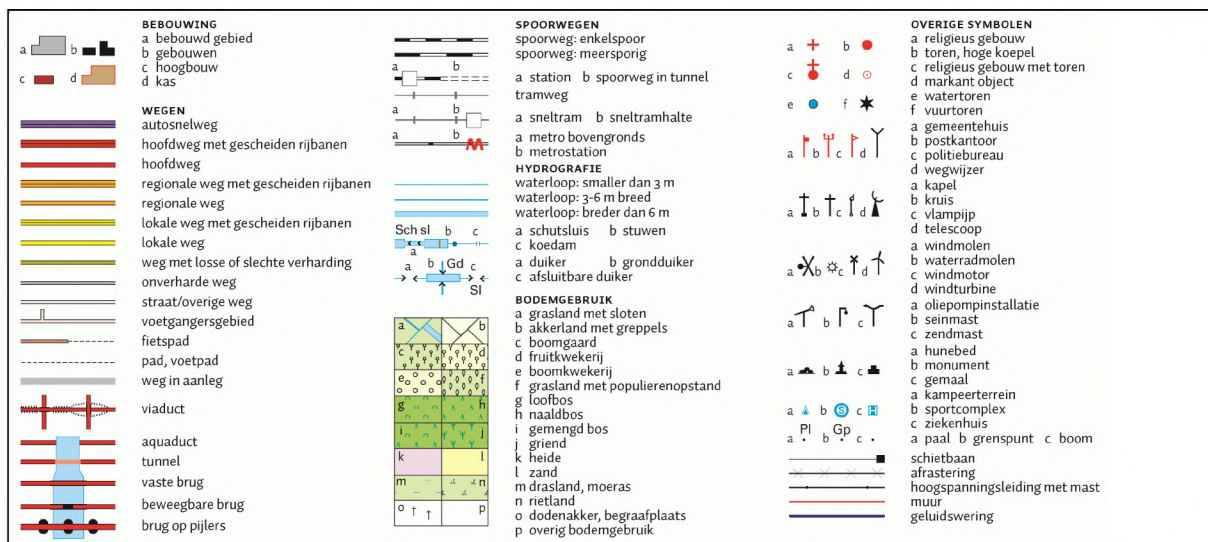
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BREDERWIEDE D 141
Nieuwe Dijk 2, 7946 KA WANNEPERVEEN
CC-BY Kadaster.



Legenda
4652 perceelnummer



globale locatie
onderzoeksterrein



Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

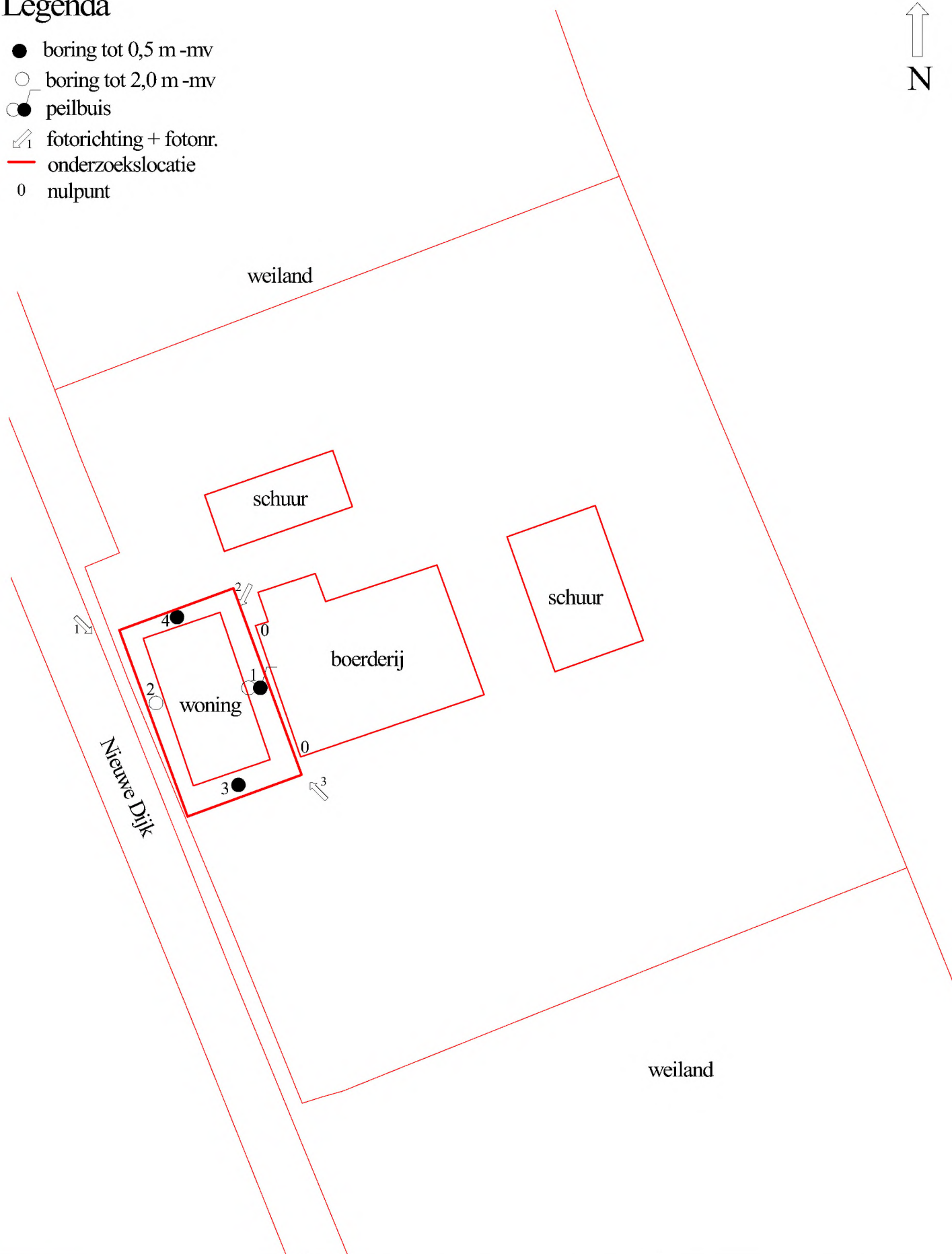
Project:
Nieuwe Dijk 2
Wanneperveen

Projectnr.: 161908

Schaal: 1 : 2000

Legenda

- boring tot 0,5 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- peilbuis
- ↗₁ fotorichting + fotonr.
- onderzoekslocatie
- 0 nulpunt



Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Project:

Nieuwe Dijk 2
Wanneperveen

Projectnr.: 161908

Schaal: 1 : 500

Projectnummer: 161908

Locatie: Nieuwedijk 2 te Wanneperveen

Foto 1:



Foto 2:



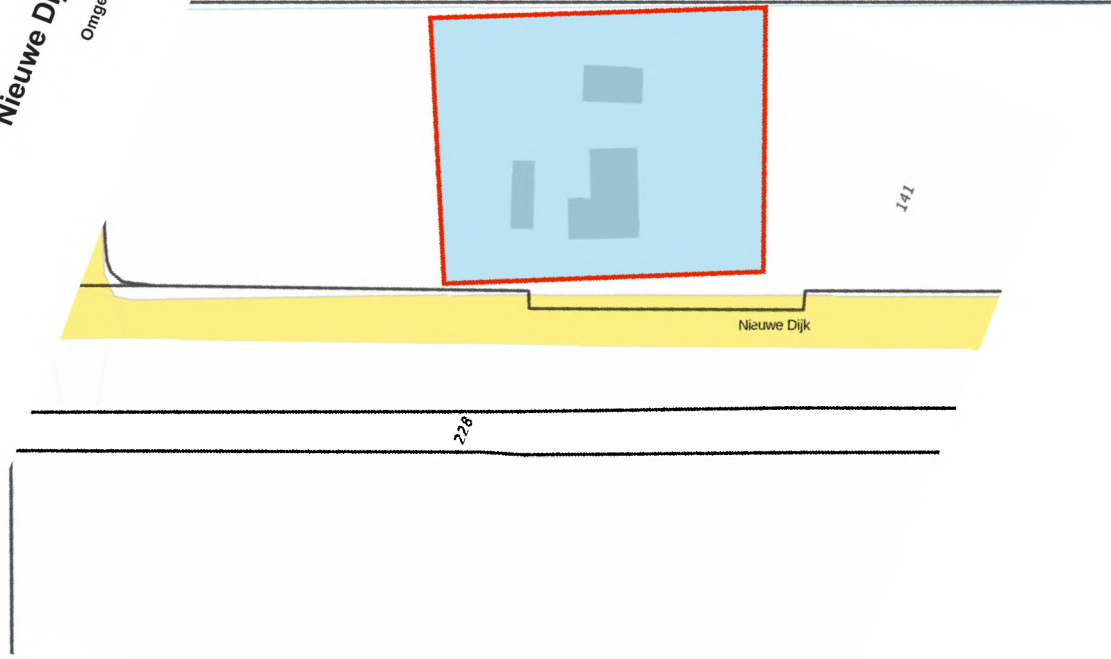
Foto 3:



BIJLAGE 2



Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <http://www.overijssel.nl/over-overijssel/cijfers-kaarten/bodem/bodem/uitleg-gebruik/>.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email of telefonisch .

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar [\[redacted\]](#)

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tjd,el,jke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogel,jk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

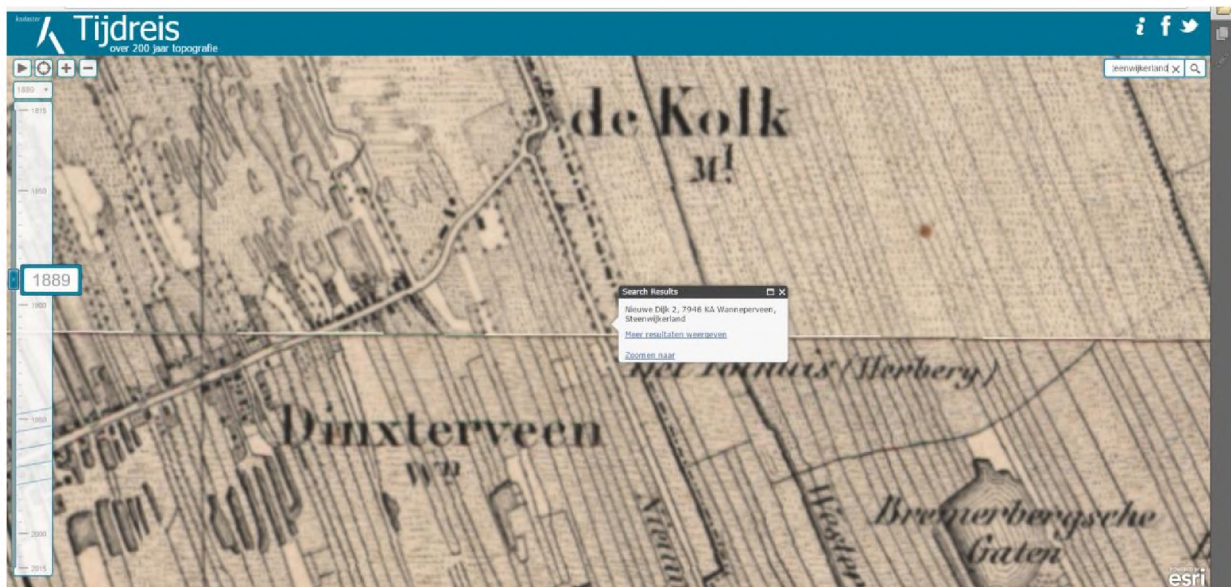
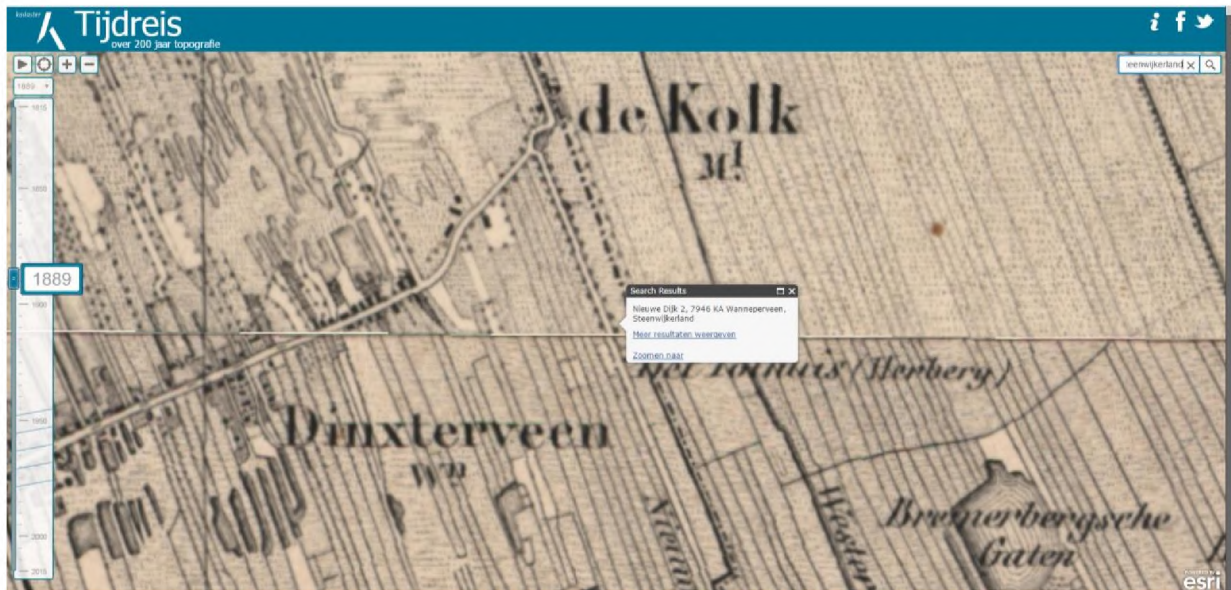
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



Temidden van uitgestrekte landerijen, een landelijk doch niet afgelegen **PERCEEL BOUWGROND** met erf, tuin, **SCHUREN** en totaal ca. 7.500 m² grond (eventueel met meer grond beschikbaar tot maximaal 3,61 hectare). Uitstekend bereikbaar en op ca 3 kilometer van Meppel gelegen. De fundatie van het voormalige woonhuis is nog aanwezig.



BIJLAGE 3



Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Van der Poel BV
T.a.v. van der Poel
Industrieweg 20

NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 22-Dec-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016151798/1
Uw project/verslagnummer	161908
Uw projectnaam	Nieuwe dijk wanneperveen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	20-Dec-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. 
Fax 
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: 
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	161908	Certificaatnummer/Versie	2016151798/1
Uw projectnaam	Nieuwe dijk wanneperveen	Startdatum	20-Dec-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Dec-2016/17:10
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	84.3	87.9
S Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.0
Q Gloeirest	% (m/m) ds	97.2	97.7
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.4	3.1
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	33
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6.5
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.52	0.71
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	4.1
S Lood (Pb)	mg/kg ds	16	45
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	47
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3.3	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	7.7
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mp 1 en 2 0.5-2.0 (50-200)	15-Dec-2016	9331005
2	mp 1 tm 4 0-0.5 (0-80)	15-Dec-2016	9331006

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. (0) 20 480 4800
3771 NB Barneveld Fax (0) 20 480 4801
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL 22 00 00 00 00 00 00 00
BIC: BNPANL2A



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	161908	Certificaatnummer/Versie	2016151798/1
Uw projectnaam	Nieuwe dijk wanneperveen	Startdatum	20-Dec-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Dec-2016/17:10
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.066
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.063
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.22
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.12
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.15
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.072
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.13
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.12
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.12
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	1.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mp 1 en 2 0.5-2.0 (50-200)	15-Dec-2016	9331005
2	mp 1 tm 4 0-0.5 (0-80)	15-Dec-2016	9331006

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel.
Fax
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN:
BIC: BNPNL2A



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016151798/1

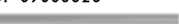
Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9331005	1	2	50	100	0533251572	mp 1 en 2 0.5-2.0 (50-200)
9331005	2	2	50	100	0533251562	
9331005	1	3	100	150	0533251574	
9331005	2	3	100	150	0533251563	
9331005	1	4	150	200	0533251571	
9331005	2	4	150	200	0533251564	
9331006	1	1	30	50	0533251570	mp 1 tm 4 0-0.5 (0-80)
9331006	2	1	0	50	0533251573	
9331006	3	1	0	50	0533251567	
9331006	4	1	30	80	0533251569	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. 
Fax 
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: 
BIC: BNPARL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016151798/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. 
3771 NB Barneveld Fax 
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: 
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016151798/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. 
Fax 
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: 
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Van der Poel BV
T.a.v. van der Poel
Industrieweg 20

NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 23-Dec-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016153924/1
Uw project/verslagnummer	161908
Uw projectnaam	Nieuwe dijk wanneperveen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-Dec-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. 
Fax 
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: 
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 161908
Uw projectnaam Nieuwe dijk wanneperveen
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2016153924/1
Startdatum 22-Dec-2016
Rapportagedatum 23-Dec-2016/08:48
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Monsternemer
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	69
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	24
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 1-1-1 (220-320)

Datum monstername

22-Dec-2016

Monster nr.

9337997

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel.
Fax
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN:
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	161908	Certificaatnummer/Versie	2016153924/1
Uw projectnaam	Nieuwe dijk wanneperveen	Startdatum	22-Dec-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-Dec-2016/08:48
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-1-1 (220-320)	22-Dec-2016	9337997

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel.
Fax
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN:
BIC: BNPNL2A



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016153924/1

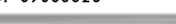
Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9337997	1	1	220	320	0800491361	1-1-1 (220-320)
9337997	1	1.1	220	320	0691640090	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. 
Fax 
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: 
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016153924/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. 
3771 NB Barneveld Fax 
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: 
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016153924/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel.
Fax
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN:
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 4



Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		mp 1 en 2 0.5-2.0			mp 1 tm 4 0-0.5		
Certificaatcode		2016151798			2016151798		
Boring(en)		1, 1, 1, 2, 2, 2			1, 2, 3, 4		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00			0,00 - 0,80		
Humus	% ds	-			2,0		
Lutum	% ds	-			3,1		
Datum van toetsing					27-12-2016		
Monsterconclusie					Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG							
Droge stof % m/m	% m/m	84,3			87,9	87,9 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	3,4			3,1		
Organische stof (humus)	%	2,5			2,0		
Gloeirest	% (m/m) ds	97,2			97,7		
METALEN							
Barium	mg/kg ds	<20			33	112 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2			<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3			<3	<7	-0,05
Koper	mg/kg ds	<5			6,5	13,0	-0,18
Kwik	mg/kg ds	0,52			0,71	1,00	0,02
Lood	mg/kg ds	16			45	69	0,04
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5			<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4			4,1	11,0	-0,37
Zink	mg/kg ds	<20			47	106	-0,06
MINERALE OLIE							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	3,3			<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5			<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5			<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11			<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6			<6	21 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5			7,7	38,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35			<35	<123	-0,01
POLYCHLOORBIFENYLE N (PCB'S)							
PCB 28	mg/kg ds	<0,001			<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001			<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001			<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001			<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001			<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001			<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001			<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049			0,0049		
PCB (som 7)	mg/kg ds					<0,025	0,01
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05			<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05			0,066	0,066	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05			0,063	0,063	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05			0,22	0,22	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05			0,12	0,12	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05			0,15	0,15	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05			0,072	0,072	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05			0,13	0,13	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05			0,12	0,12	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05			0,12	0,12	
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg ds	0,35			1,1		
PAK 10 VROM	mg/kg ds					1,1	-0,01

---- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB'S)					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1-1-1
Datum		22-12-2016
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20
Datum van toetsing		
Monsterconclusie		
Monstermelding 1		
Monstermelding 2		
Monstermelding 3		
		Meetw GSSD Index
METALEN		
Barium	µg/l	69
Cadmium	µg/l	<0,2
Kobalt	µg/l	<2
Koper	µg/l	<2
Kwik	µg/l	<0,05
Lood	µg/l	<2
Molybdeen	µg/l	<2
Nikkel	µg/l	<3
Zink	µg/l	24
MINERALE OLIE		
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
Vinylchloride	µg/l	<0,1
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1
Dichloormethaan	µg/l	<0,2
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1
1,2-Dichloorethenen	µg/l	0,14
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42
CKW (som)	µg/l	<1,6
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2
PAK		
Naftaleen	µg/l	<0,02
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2
Benzeen	µg/l	<0,2
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2
Tolueen	µg/l	<0,2

Watermonster		1-1-1
Datum		22-12-2016
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20
Datum van toetsing		
Monsterconclusie		
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21
BTEX (som)	µg/l	<0,9

---- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

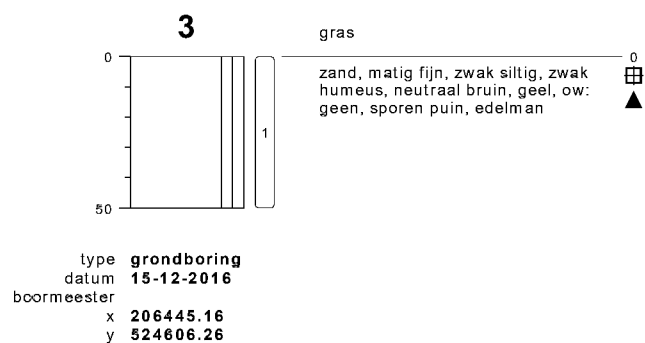
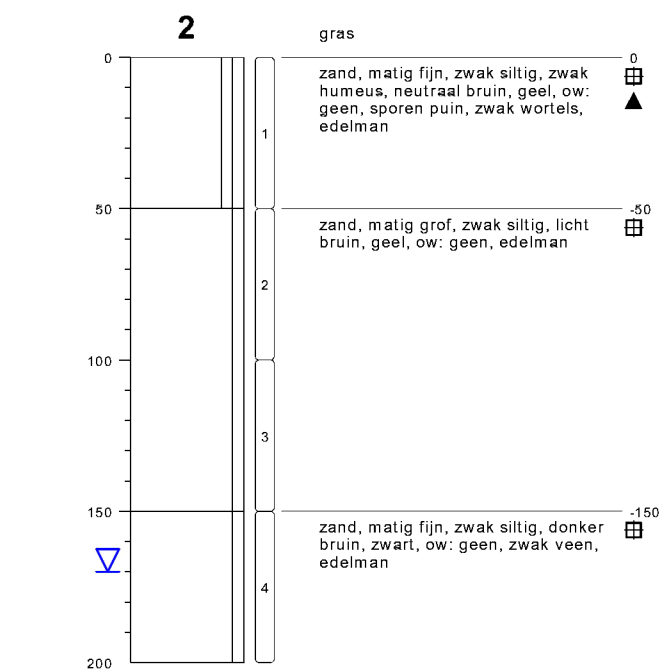
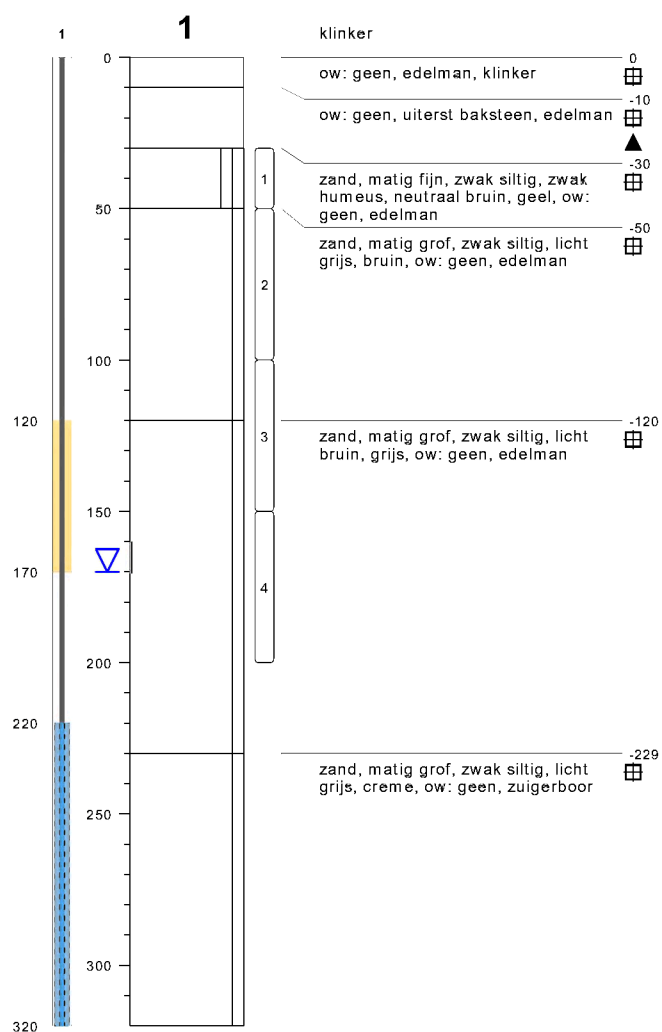
Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000

BIJLAGE 5



Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu



bodemprofielen schaal 1:25

onderzoek **Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen**
projectcode **161908**
datum **02-01-2017**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 2**



der Poel B.V.
bureau bodem en milieu



type **grondboring**
 datum **15-12-2016**
 boormeester
 x **206444.66**
 y **524624.95**

bodemprofielen **schaal 1:25**

onderzoek **Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen**
 projectcode **161908**
 datum **02-01-2017**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **2 van 2**



an der Poel B.V.
 adviesbureau bodem en milieu

BIJLAGE 6



Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 23 februari 2017

Deze verklaring is geldig tot

1 april 2021

De accreditatie is voor het eerst verleend op

15 maart 1989

De Algemeen Directeur



datum 27-5-2019
dossiercode 20190527-59-20651

Geachte _____,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de **korte procedure** volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Nieuwbouw woonhuis Nieuwe Dijk 2 Wanneperveen.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt!. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRF) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er

grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen.

Overstroombaar gebied

Het plan ligt in een overstroombaar gebied. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan). Het gaat zowel om uiterwaarden die frequent onder water staan (buitendijks) als om beschermde gebieden achter de dijk (binnendijks). Beide vallen onder het toepassingsbereik van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR). De provincie Overijssel verplicht initiatiefnemers een overstromingsrisicoparagraaf op te stellen ten behoeve van het ruimtelijke plan.

In de overstromingsrisicoparagraaf moet worden aangegeven hoe rekening wordt gehouden met waterveiligheid en voorzieningen voor noodsituaties (vluchtlocaties, aangepast bouwen, evacuateroutes, bescherming van vitale infrastructuur, geleiding van water naar gebieden waar het minder schade toebrengt). Als er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn om in deze laaggelegen gebieden nieuwe stedelijke functies toe te voegen, dient de waterveiligheid ook op langere termijn gegarandeerd te zijn, bijvoorbeeld door de technische inrichting van het gebied en/of de wijze van bouwen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

www.dewatertoets.nl

Onderzoek geluidwering gevel

Datum: 14 december 2020
Project: Woning [REDACTED] Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen
Referentie: 20201042

Inleiding

In dit rapport is de geluidwering gevel beschreven voor de omgevingsvergunning van het project "Woning [REDACTED] te Wanneperveen".

Uitgangspunten

- Het rapport akoestische onderbouw Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen d.d. 23 juli 2019 met referentie 0232-R-19A van de Geluidmeester B.V..
- Bouwkundige tekeningen van Bureau B+O Architecten B.V als ingediend
- De berekende ruimten zijn aangegeven op het overzicht in bijlage 1.

Eisen

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie ($G_{A,k}$) van verblijfsgebieden van een woonfunctie, bepaald volgens de norm NEN 5077, dienen minimaal gelijk te zijn aan de geluidbelasting buiten, min 33 dB(A), met een minimum van 20 dB(A). Voor individuele verblijfsruimten mag de karakteristieke geluidwering 2 dB lager zijn dan de op grond van de geluidbelasting voor het verblijfsgebied vereiste waarde.

Geluidbelasting

Door de Geluidmeesters BV is de geluidbelasting berekend en beschreven in de akoestische onderbouwing Nieuwe Dijk 2 te Wanneperveen als ingediend. De relevante pagina uit het onderzoek voor de geluidwering gevelberekeningen is bijgevoegd in bijlage 2. Deze waarden zijn gecumuleerd en exclusief correctie volgens de Wet geluidhinder artikel 110g. Voor de geluidsbelasting zijn de waarden per gevel en hoogte overgenomen op de overzichtstekeningen in bijlage 1.

C o r r e c t i e s

In de berekeningen ter bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevel dienen verschillende correctiefactoren te worden toegepast.

Geluidbelastingcorrectie

Het verschil tussen de maximale geluidbelasting op de meest geluid belaste gevel en de geluidbelasting op de andere gevels wordt C_L genoemd. Voor deze correctie zijn de waarden gehanteerd op basis van de berekende geluidbelastingen.

Fabriekscorrectie

Indien materialen worden geselecteerd op basis van (laboratorium-)specificaties van leveranciers dient een marge van minimaal 1,5 dB(A) te worden aan gehouden. Dit wordt een fabricagecorrectie (C_{fabriek}) genoemd.

Suskastcorrectie

Er wordt natuurlijke ventilatie toevoer middels suskasten en een mechanische ventilatie afvoer toegepast. Hiertoe zijn tevens suskastcorrecties doorerekend.

Reflectiegeluid

De gevelreflectie (C_r) is een correctie als aangegeven in de NEN 5077. Voor een vlakke, verticale uitwendige constructies dient de waarde 3 dB te worden opgenomen. Volgens de aangegeven rekenmethode wordt deze gecorrigeerd.

B o u w k u n d i g e v o o r z i e n i n g e n

De toegepaste bouwkundige voorzieningen van de berekende ruimte en de geluidisolatie van deze voorzieningen zijn in tabel 1 weergegeven.

Tabel 11: Toegepaste bouwtechnische voorzieningen

Onderdeel	Voorziening o.g.	Geluidisolatie R_A of $D_{n,eA}$
Beglazing	HR++ glas (standaard)	29
Ventilatie	10 ZR	41
Kozijn	Aluminium/hout (uitgegaan is van aluminium)	31
Gevelopbouw	Spouwwallen > 400 kg/m ²	51
Gevelopbouw	Massieve wand 200 kg/m ² + HSB-constructie	44
Dakopbouw	Pannendak geïsoleerd met minerale wol > 15 kg/m ² – 260 mm dikte.	32
Kierdichting	Enkele kierdichting hoge kwaliteit	40
Naden	Naden eenzijdig gekit	50

Berekeningen

De geluidbelasting, eisen en resultaten van de berekende karakteristieke geluidwering worden samengevat in tabel 2. De berekeningen zijn bijgevoegd als bijlage 3.

Tabel 12: Overzicht berekeningen geluidwering gevel

Verblijfsruimte	Geluidbelasting (L_{DEN})	$G_{A;k}$ vereist (dB(A))	$G_{A;k}$ berekend (dB(A))
Slaapkamer 1	55	22	27
Woonkamer	59	26	26
Slaapkamer 2	59	26	27
Slaapkamer 3	59	26	29



Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de vereiste minimale karakteristieke geluidwering gerealiseerd wordt door het toepassen van bouwkundige voorzieningen met een geluidisolatie zoals aangegeven in de betreffende paragraaf.

Bijlagen

- 1 Plattegrond berekende ruimten
- 2 Geluidbelasting akoestisch onderzoek
- 3 Berekeningen geluidwering gevel

Rapport: 

Bijlage 1_Woning [redacted] te Wanneperveen - Overzicht berekende ruimten

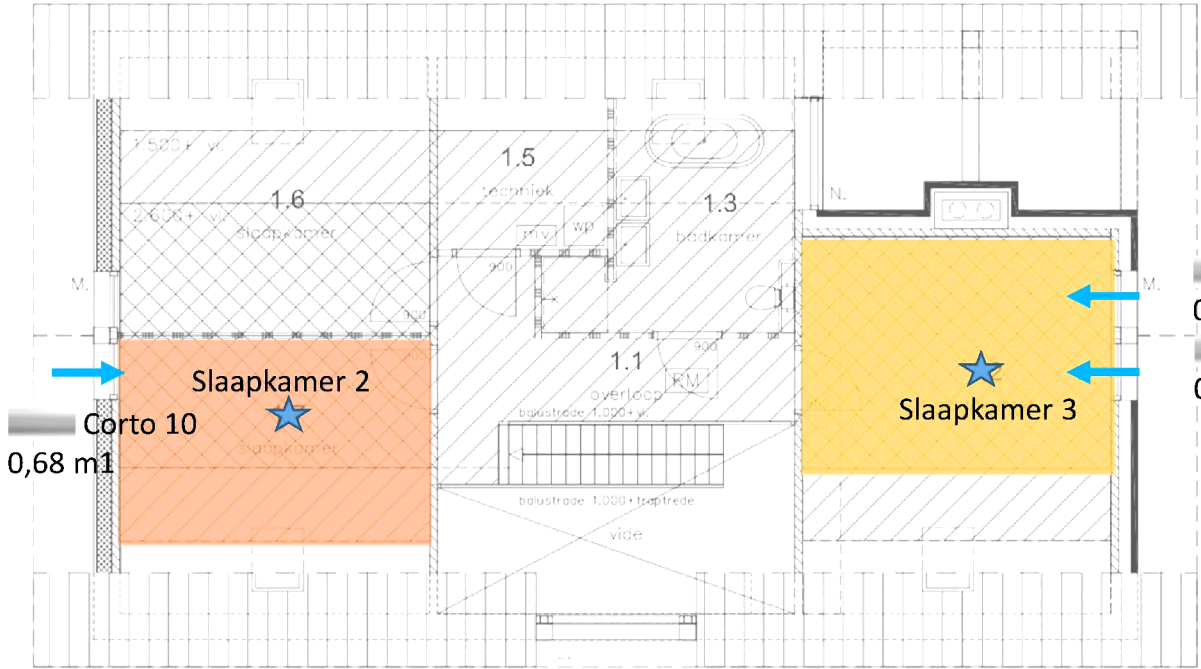
1e verdieping

Oost



Noord

56 dB



Zuid

10

0,68 m1

10

0,68 m1

54 dB

Legenda

- Slaapkamer 1
- Woonkamer
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3

- Geluidbelasting
- Berekende ruimten

59 dB

59 dB

West



Project: Woning [redacted] te Wanneperveen
Referentie: 20201042
Datum: 14 december 2020
Door: [redacted]

3.3.3 Hogere waarde

Om de realisatie van de woning mogelijk te maken dient een hogere waarde vastgesteld te worden. Bij het vaststellen van een hogere waarde moet gekeken worden naar de gecumuleerde geluidbelasting van de wettelijke gezoneerde geluidbronnen. Deze mag “naar oordeel van burgemeester & wethouders niet te leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting”. De Wet geluidhinder noemt hier geen grenswaarden. In tabel 3.3 is de gecumuleerde geluidbelasting (excl. aftrek artikel 110g Wgh) weergegeven.

Tabel 3.3: rekenresultaten gecumuleerd

Gevel		Gecumuleerd Geluidbelasting toekomst [L_{den}] (excl. aftrek artikel 110g Wgh)	
		1,5 mtr.	4,5 mtr.
01	Voorgevel (west)	59	59
02	Rechterzijgevel (zuid)	54	54
03	Achtergevel (oost)	42	37
04	Linkerzijgevel (Noord)	55	56

De gecumuleerde geluidbelasting is, indien rekening wordt gehouden met 5 dB aftrek, overeenkomstig artikel 110g Wgh., niet hoger dan de hoogst maximaal toegestane grenswaarde van een individuele geluidbron en wordt ons inziens daarmee acceptabel geacht.

Op basis van de volgende argumenten verzoeken wij het bevoegd gezag de hogere waarden te verlenen:

- *Maatregelen bron-/ overdracht.* Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen, in de vorm van bron en overdracht, mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.
- *Cumulatie.* De gecumuleerde geluidbelasting is niet hoger dan de hoogste maximaal toegestane grenswaarde van een individuele geluidbron en wordt ons inziens daarmee acceptabel geacht.
- *Geluidluwe gevel.* De woning heeft een geluidluwe achtergevel. Dit betreft een gevel met een geluidbelasting lager of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde. Hier kan voldoende buitenruimte gecreëerd worden.

En een hogere waarde wordt vastgesteld dient middels een aanvullend geluidwering onderzoek aangetoond te worden dat aan de eis met betrekking tot het binnenniveau (33 dB) kan worden voldaan. Hierbij mag geen rekening worden gehouden met de aftrek art. 110g van de Wet geluidhinder.

KARA **BESLUITEN NEN 5077**

Door: KroonBouwfysica Advies Uitgevoerd: S.K

Project : Woning te Wanneperveen

Projectnr: 20201042

Vertrek: Slaapkamer 1

Volume vertrek: 46.0 m³ V/Sr > 3

Oppervlak gevel: 9.0 m² Spektrum: weg

Nagalmtijd: 0.5 s Gevelreflectie C_r 3.0

GEVEL:			correctieterm		
gevel	oppervlak		R _A	C _l en C _{fabr}	G _{part}
West	4.9	massief 200 kg/m ²	43.9	0.0	45.8
West	0.9	kunstof/aluminium kozijn	30.7	0.0	40.0
West	3.2	Glas RA = 29 dB(A)	29.0	-1.5	31.3

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

gevel	lengte		Q _v	D _{neA}	correctie	G _{part}
West	1.4	o 10	13.0	41.0	-1.9	36.6

KIEREN:

gevel	lengte	constructie	-10logkj	C _l en C _{fabr}	G _{part}
West	13.1	naden eenzijdig gekit	50.0	0.0	47.7
West	11.6	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40.0	0.0	38.2

Geluidwering G _A :	29.0	dB(A)
Karakteristieke geluidwering G _{A;k} :	26.7	dB(A)
Geluidbelasting L _{den}	55.0	dB
Eis	22.0	dB(A)
Beoordeling	Voldoet	

KA B E S L U T E N N E N 5077

Door: KroonBouwfysica Advies Uitgevoerd: S.K.

Project : Woning  te Wanneperveen

Projectnr: 20201042

Vertrek: Woonkamer

Volume vertrek: 68.0 m³ V/Sr > 3

Oppervlak gevel: 13.3 m² Spektrum: weg

Nagalmtijd: 0.5 s Gevelreflectie C_r: 3.0

GEVEL:			correctieterm		
gevel	oppervlak		R _A	C _i en C _{fabr}	G _{part}
West	1.1	kunstof/aluminium kozijn	30.7	0.0	40.9
West	4.3	Glas RA = 29 dB(A)	29.0	-1.5	31.7
West	6.8	spouwmuur 400 kg/m ²	51.1	0.0	53.3
Zuid	1.0	kunstof/aluminium kozijn	30.7	5.0	46.1
Zuid	4.1	Glas RA = 29 dB(A)	29.0	3.5	36.9
Zuid	9.8	spouwmuur 400 kg/m ²	51.1	5.0	56.8

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

gevel	lengte		Q _v	D _{neA}	correctie	G _{part}
West	1.6	 10	13.0	41.0	-1.9	37.5
Zuid	0.7	 10	<u>13.0</u>	41.0	-1.9	39.3

KIEREN:

gevel	lengte	constructie	-10logkj	C _i en C _{fabr}	G _{part}
Noord	15.5	naden eenzijdig gekit	50.0	0.0	48.7
Noord	6.3	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40.0	0.0	42.6
Noord	14.2	naden eenzijdig gekit	50.0	5.0	54.0
Noord	6.4	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40.0	5.0	47.5

Geluidwering G_A: 28.6 dB(A)

Karakteristieke geluidwering G_{A;k}: 26.3 dB(A)

Geluidbelasting L_{den}: 59.0 dB

Eis: 26.0 dB(A)

Beoordeling: Voldoet

KA LUITEN NEN 5077

Door: KroonBouwfysica Advies Uitgevoerd: S.K

Project : Woning  te Wanneperveen

Projectnr: 20201042

Vertrek: Slaapkamer 2

Volume vertrek: 38.0 m³ V/Sr > 3

Oppervlak gevel: 12.7 m² Spektrum: weg

Nagalmtijd: 0.5 s Gevelreflectie C_r: 3.0

GEVEL:			correctieterm		
gevel	oppervlak		R _A	C _i en C _{fabr}	G _{part}
Noord	1.4	kunstof/aluminium kozijn	30.7	0.0	37.2
Noord	0.9	Glas RA = 29 dB(A)	29.0	-1.5	36.2
Noord	5.7	massief 200 kg/m ²	43.9	0.0	44.3
West	0.2	kunstof/aluminium kozijn	30.7	3.0	48.5
West	0.9	Glas RA = 29 dB(A)	29.0	1.5	39.2
West	20.5	gording/sporenkap minerale wol	31.8	3.0	29.7

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

gevel	lengte		Q _v	D _{neA}	correctie	G _{part}
West	0.7	 10	13.0	41.0	-2.3	38.4

KIEREN:

gevel	lengte	constructie	-10logkj	C _i en C _{fabr}	G _{part}
West	9.7	naden eenzijdig gekit	50.0	0.0	48.1
West	3.2	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40.0	0.0	43.0
	4.1	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40.0	3.0	45.0
	4.3	naden eenzijdig gekit	50.0	3.0	54.7

Geluidwering G_A: 27.2 dB(A)

Karakteristieke geluidwering G_{A;k}: 27.2 dB(A)

Geluidbelasting L_{den}: 59.0 dB

Eis: 26.0 dB(A)

Beoordeling: Voldoet

KA LUITEN NEN 5077

Door: KroonBouwfysica Advies Uitgevoerd: S.K.

Project : Woning  te Wanneperveen

Projectnr: 20201042

Vertrek: Slaapkamer 3

Volume vertrek: 64.6 m³ V/Sr > 3 Spektrum: weg

Oppervlak gevel: 21.5 m² (-14,-10,-7,-4,-6)

Nagalmtijd: 0.5 s Gevelreflectie C_r: 3.0

GEVEL:			correctieterm		
gevel	oppervlak		R _A	C _i en C _{fabr}	G _{part}
Zuid	0.7	kunstof/aluminium kozijn	30.7	0.0	42.7
zuid	2.7	Glas RA = 29 dB(A)	29.0	-1.5	33.5
zuid	10.1	spouwmuur 400 kg/m ²	51.1	0.0	51.4
West	0.2	kunstof/aluminium kozijn	30.7	5.0	52.8
West	0.9	Glas RA = 29 dB(A)	29.0	3.5	43.5
West	20.4	gording/sporenkap minerale wol	31.8	5.0	34.1

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

gevel	lengte		Q _v	D _{neA}	correctie	G _{part}
Zuid	1.4	 10	13.0	41.0	-2.3	37.7

KIEREN:

gevel	lengte	constructie	-10logkj	C _i en C _{fabr}	G _{part}
West	11.4	naden eenzijdig gekit	50.0	0.0	49.7
West	10.4	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40.0	0.0	40.2
Zuid	4.3	naden eenzijdig gekit	50.0	5.0	59.0
Zuid	4.1	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40.0	5.0	49.3

Geluidwering G_A: 29.1 dB(A)

Karakteristieke geluidwering G_{A;k}: 29.1 dB(A)

Geluidbelasting L_{den}: 59.0 dB

Eis: 26.0 dB(A)

Beoordeling: Voldoet