

Nader onderzoek *Vleermuizen*

Buurtsteeg 3 te Blankenham

24E1176 | 28 mei 2025



Nader onderzoek *Vleermuizen*

Buurtsteeg 3 te Blankenham



Documentcode	Versie	Status
24E1176	01	definitief

Opgesteld door	Functie	Datum	Paraaf
	ecoloog	28 mei 2025	
Geverifieerd door	Functie	Datum	Paraaf
	projectleider	28 mei 2025	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Huidige situatie	1
1.3	Voorgenomen plannen	1
2	Onderzoeksmethode	3
3	Bevindingen en effecten	4
3.1	Veldbezoek 1 (19 sept 2024)	4
3.2	Veldbezoek 2 (7 okt 2024)	4
3.3	Veldbezoek 3 (24 feb 2025)	5
3.4	Veldbezoek 4 (24 mrt 2025)	5
3.5	Veldbezoek 5	5
4	Conclusie & advies	6
Bijlage 1: Waarnemingen met batdetectoren		

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In het kader van de geplande interne verbouwing van de boerderij gelegen aan Buurtsteeg 3 te Blankenham is door MORV adviseurs nader onderzoek verricht naar de aanwezigheid van verblijfplaats(en) van vleermuizen. Dit nader onderzoek is uitgevoerd omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor deze beschermde soorten niet op voorhand kon worden uitgesloten.

Op basis van reeds uitgevoerd ecologisch onderzoek (MORV adviseurs, *Quickscan Buurtsteeg 3 en 3a*, 24E1108, versie 1, 13 juni 2024) is gebleken dat binnen het projectgebied mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Het doel van dit aanvullend onderzoek is het aantonen, al dan niet uitsluiten, van de aanwezigheid van een beschermde verblijfsfunctie van vleermuizen binnen de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden en eventuele noodzakelijke vervolgstappen om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen.

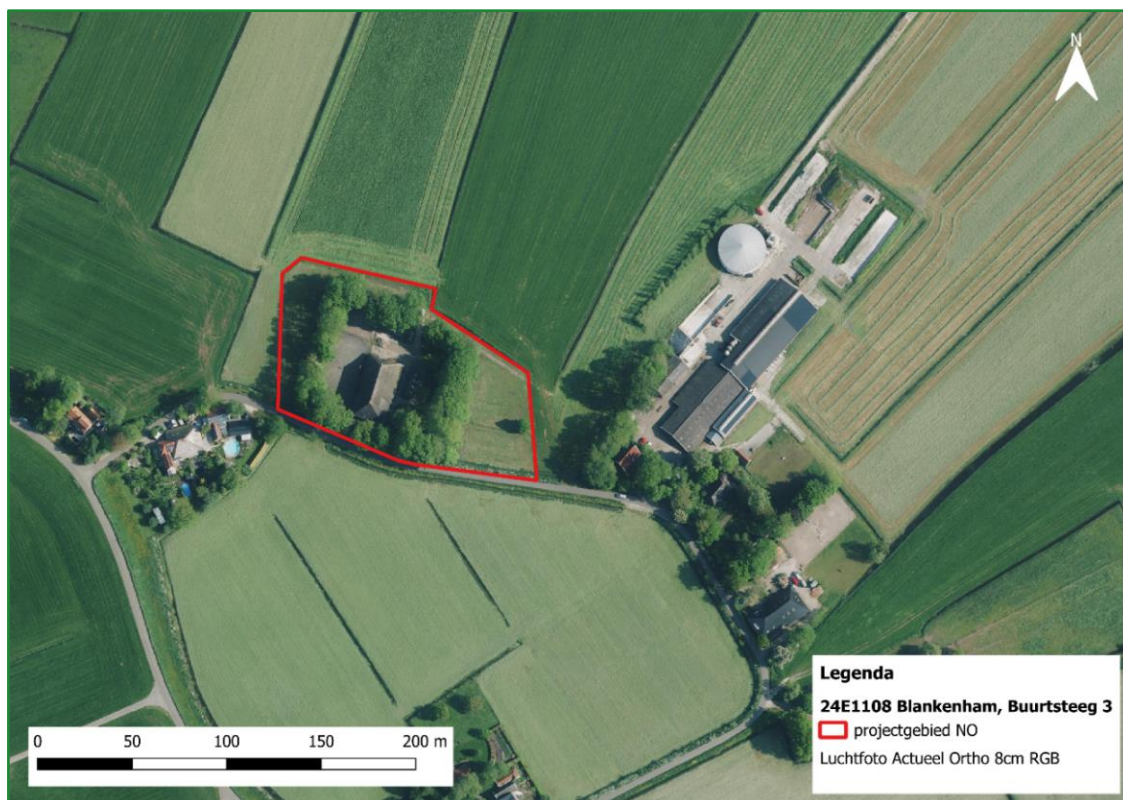
In voorliggende rapportage worden de resultaten van het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen weergegeven. Deze resultaten hebben een geldigheid van drie jaar.

1.2 Huidige situatie

Het onderzoeksgebied bestaat uit het huidige gebouw aan de Buurtsteeg 3 te Blankenham. Het gebouw is gelegen in het buitengebied welke omgeven is door agrarische percelen, zie afbeelding 1.1. Binnen de invloedssfeer van het plangebied zijn mogelijk geschikte vestigings- en rustplaatsen aanwezig voor het verblijven en/of rusten van de vleermuizen.

1.3 Voorgenomen plannen

Het voornemen is om het gebouw gelegen aan Buurtsteeg 3 te Blankenham, dat nu nog een agrarische bestemming heeft, intern te verbouwen naar twee wooneenheden.



Afbeelding 1.1 Het projectgebied. Basiskaart: (Esri Nederland, 2021)

2 Onderzoeksmethode

Het onderzoek is verricht conform het meest recente vleermuisprotocol (2021). Dit onderzoek heeft zich geconcentreerd op het, al dan niet, aantonen van aanwezigheid van winterverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen van vleermuizen. Het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen is niet uitgevoerd, omdat het gebouw hiervoor ongeschikt is. Het gebouw bestaat namelijk uit enkele muren en een enkelvoudig dak. Daarnaast zijn er geen of nauwelijks geschikte invliegopeningen in combinatie met een geschikte ruimte voor een kraamverblijf achter deze openingen.

Gezien de activiteit van vleermuizen afhankelijk is van het weer, zijn de bezoeken onder geschikte weersomstandigheden uitgevoerd: windkracht onder de 3 bft, zonder miezer/regen, zonder mist en boven de 10°C.

Gedurende het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van twee batdetectoren: de Petterson D240x en de Echo Meter Touch 2 pro. In totaal zijn er vier veldbezoeken uitgevoerd, zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Verrichte bezoeken

Datum	Tijdstip (uur)	Adviseur	Temperatuur (°C)	Windkracht (bft)
19 sept 2024	19.30 – 21.30		14	2
07 okt 2024	19.00 – 21.00		12	1
24 feb 2025	18.15 – 20.30		9	0
24 mrt 2025	22.00 – 24.00		9	0

3 Bevindingen en effecten

In dit hoofdstuk worden de waargenomen vleermuissoorten en de (afwezigheid van) verblijfplaatsen besproken. Tabel 3.1 geeft inzicht in het aantal waargenomen vleermuizen per veldbezoek. De waarnemingen met behulp van de batdetectoren zijn weergegeven in bijlage 1. Dit is een verzameling van alle vier uitvoeringsronden.

Tabel 3.1 Aantal waargenomen vleermuizen per veldbezoek

Soort	19 sept 2024	7 okt 2024	24 feb 2025	24 mrt 2025
Gewone dwergvleermuis	3	6	1	0
Rosse vleermuis	0	3	0	1
Ruige dwergvleermuis	1	1	0	0
Laatvlieger	2	5	0	0

3.1 Veldbezoek 1 (19 sept 2024)

Tijdens het veldbezoek zijn drie gewone dwergvleermuizen waargenomen. Eén individu vertrok vanaf de boerderij, net boven de grote deuren. Dit betreft zeer waarschijnlijk een tijdelijke verblijfplaats. Daarnaast vloog één ruige dwergvleermuis kort langs, riep gedurende een kwartier om een vrouwtje en vloog vervolgens westwaarts verder. Er werd echter geen vrouwtje waargenomen. Tot slot kwamen twee laatvliegers aan vanuit Buurtsteeg 3a, foerageerden enige tijd rondom de boerderij en keerden na ongeveer een half uur terug.

3.2 Veldbezoek 2 (7 okt 2024)

Bij aankomst waren drie rosse vleermuizen zichtbaar rond de boomtoppen. Ondanks het nog aanwezige lichtniveau was er al activiteit. Vanuit de bomen klonk de roep van een ruige dwergvleermuis. Aan de voorzijde van de boerderij werden drie gewone dwergvleermuizen waargenomen. Kort daarna kwamen vijf laatvliegers uit de richting van Buurtsteeg 3a.

Bij de schoorsteen van het voorhuis werd een gewone dwergvleermuis gezien die herhalend tegen de schoorsteen vloog. Dit is vermoedelijk haar verblijfplaats. Vervolgens nam de activiteit af. Enkele minuten later vertrok de ruige dwergvleermuis uit de bomen.

Enige tijd later kwamen drie gewone dwergvleermuizen onderaan de rechterzijde van de schoorsteen tevoorschijn en foerageerden in dat gebied. De activiteit nam af, totdat het stil werd. De laatvliegers keerden kort terug, vlogen een ronde om de boerderij en verdwenen weer. Even later werd nog één gewone dwergvleermuis waargenomen, die foeragerend enkele rondes vloog en terugkeerde naar de schoorsteen.

Daarna was er geen verdere activiteit. Dit keer vlogen er geen vleermuizen boven de schuurdeuren uit, in tegenstelling tot de vorige keer. De dochter van het gezin zette aan de linkerkant van de boerderij de verlichting aan om te kunnen paardrijden. Hierdoor foerageerden de gewone dwergvleermuizen rond de lamp, aangetrokken door insecten.

3.3 Veldbezoek 3 (24 feb 2025)

Aankomelijk leek het een warme avond te worden, maar de temperatuur daalde onverwacht sterk. Binnen 2 uur was de temperatuur gedaald van 16 °C naar 5 °C. Desondanks is besloten het onderzoek voort te zetten. Het aantal waarnemingen bleef beperkt; er werd slechts één dwergvleermuis gezien. Deze vloog na ongeveer een uur na de start van het veldbezoek langs en werd even later waargenomen terwijl hij herhaaldelijk tegen de schoorsteen van het voorhuis vloog, wat duidt op een mogelijke verblijfplaats op die locatie. Vanwege de afstand kon niet worden vastgesteld of de vleermuis via een scheur of onder de loodflap de schoorsteen is binnengekropen.

3.4 Veldbezoek 4 (24 mrt 2025)

Het vierde veldbezoek stond in het teken van het onderzoek naar winterverblijfplaatsen. Volgens het protocol moet de temperatuur overdag in ieder geval boven de 10 °C zijn, en 's avonds bij voorkeur ook boven de 10 °C, maar in ieder geval tussen de 0 en 10 °C. De voorgaande dagen (in het weekend) leken te wijzen op een milde winteravond, maar in de loop van de dag draaide de wind naar het noorden en daalde de temperatuur naar 5°C. Desondanks is besloten het onderzoek voort te zetten. Het aantal waarnemingen was beperkt. Rond 23.00 uur werd één rosse vleermuis waargenomen, die achter de boerderij langs vloog, kort foerageerde boven de paardenbak en vervolgens terugkeerde. De vleermuis benaderde het gebied via de doorgang naar het achterliggende land en gebruikte dezelfde route voor de terugvlucht. De vliegroute leidde in de richting van huisnummer 3a. Op dit adres is vorig jaar een verblijfplaats aangetroffen achter de houten gevelbeplating.

3.5 Veldbezoek 5

Daar er tijdens de veldbezoeken 2, 3 en 4 geen waarnemingen zijn gedaan van vleermuizen die het achterste deel van het gebouw gebruiken, is besloten het vijfde geplande bezoek te laten vervallen.

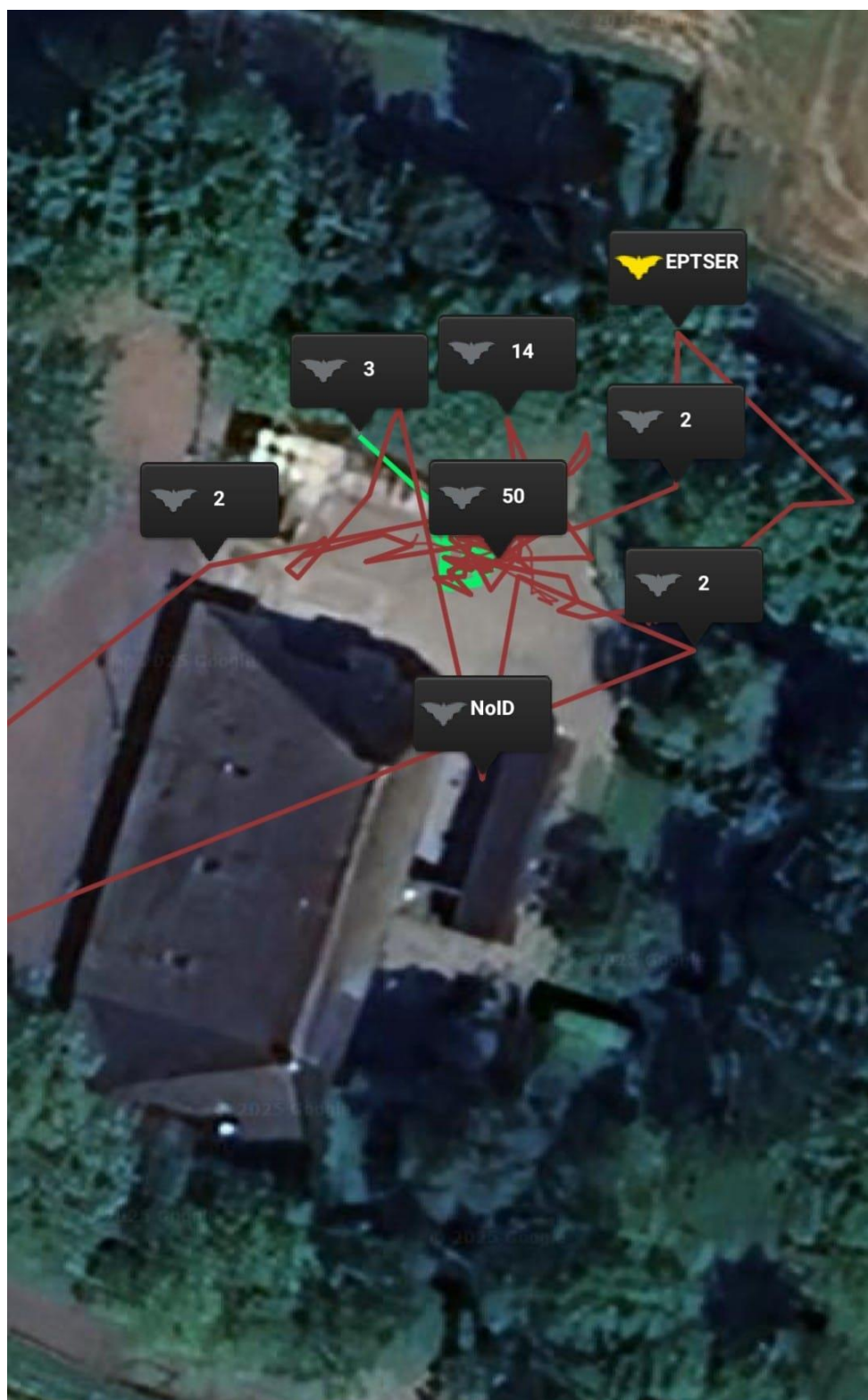
4 Conclusie & advies

In dit hoofdstuk worden de wettelijke consequenties en de benodigde vervolgstappen met betrekking tot de beoogde werkzaamheden beschreven.

Op basis van de bevindingen uit de inventarisatiegegevens en de uitgevoerde onderzoeken, is een verblijfsfunctie ten aanzien van vleermuizen binnen het pand uit te sluiten. Er zijn niet of nauwelijks uitvliegers waargenomen. Met dit onderzoek is aangetoond dat de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen kan worden uitgesloten.

- De beoogde werkzaamheden leiden niet tot negatieve gevolgen voor vleermuizen en aantasting van verblijfplaatsen wordt hierbij uitgesloten
- De voorgenomen plannen leiden niet tot overtredingen van de Omgevingswet.

Bijlage 1: Waarnemingen met batdetectoren





MORV

onderzoek ruimte & milieu

Contactgegevens

0522 24 74 77

www.morv-adviseurs.nl

info@morv-adviseurs.nl

Adres kantoor Drachten

Lavendelheide 21.111

9202 PD Drachten

Adres kantoor Meppel

Blankenstein 134c

7943 PE Meppel

Copyright ©

© Copyright MORV adviseurs. Alle rechten voorbehouden. Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op informatie (tekst, beeld, geluid, video, etc.) die u in dit document aantreft bij MORV adviseurs.