

Inleiding

Op de locatie Koningin Wilhelminalaan 9 wordt een nieuwe woning gebouwd ter vervanging van de bestaande woning. Daarnaast wordt nog een nieuwe woning gerealiseerd. Om deze woningbouw mogelijk te maken wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch rapport opgesteld ("Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï woningen Koningin Wilhelminalaan 9 Willemsoord"). Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen een geluidsbelasting zullen ondervinden vanwege het verkeer op de Rijksweg A32 die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder) en tevens van de spoorlijn Meppel-Wolvega die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB L_{den} (4.9. Besluit geluidhinder)

De geluidsbelasting op de nieuwe woningen bedraagt maximaal 57 dB L_{den} ten gevolge van het verkeer op de Rijksweg A32 (geluidsbelastingen incl. reductie op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder). Op grond van artikel 83, lid 6 van de Wet geluidhinder is voor de nieuwe woning welke dient het vervanging van de bestaande woning een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk. Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder is voor de nieuwe woning een hogere waarde mogelijk van maximaal 53 dB L_{den}. Op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder is voor de woningen een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB L_{den}.

In de gemeente Steenwijkerland is voor het verlenen van hogere waarden geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere waarden in principe kunnen worden vastgesteld.

Doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen

In paragraaf 2.4.1. en 3.4. van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting (vanwege resp. wegverkeer en railverkeer) die de nieuwe woningen zullen ondervinden.

Bronmaatregelen wegverkeerslawaaï

De rijksweg A32 is reeds voorzien van geluidsarm asfalt (1-laags ZOAB). Het vervangen van dit wegdek voor een nog stiller wegdek is financieel niet doelmatig. Het beperken van de rijsnelheid en/of het terugdringen van de verkeersintensiteiten zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet niet wenselijk zijn. Dit stuit op bezwaren van verkeer- en vervoerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen wegverkeerslawaaï

Overwogen kan worden een geluidsscherm te plaatsen. Deze zou een lengte van circa 700 meter moeten hebben. Het plaatsen van een dergelijk geluidsscherm ten behoeve van 2 woningen is financieel niet doelmatig.

Bronmaatregelen railverkeerslawaaï

Een bronmaatregel betreft het toepassen van raildempers. De woningen liggen echter direct ter hoogte van een spoorwegovergang waar geen raildempers kunnen worden toegepast.

Overdrachtsmaatregelen railverkeerslawaaï

Het plaatsen van een geluidscherm langs de spoorlijn is niet mogelijk wegens de aanwezigheid van een spoorwegovergang.

Hogere grenswaarden

Voor twee nieuwe woningen is een hogere waarde nodig in het kader voor de afwijking van het bestemmingsplan. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB (L_{den}) vanwege het wegverkeerslawaaï en 55 dB (L_{den}) vanwege railverkeerslawaaï. De hogere waarden zijn nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de Rijksweg A32 en het railverkeer op de spoorlijn Meppel-Wolvega. Van toepassing is artikel 83, lid 1 en 6 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Op grond van deze artikelen kunnen hogere waarden voor woningen in binnenstedelijk gebied worden vastgesteld tot ten hoogste resp. 53, 63 en 68 dB.

De vast te stellen hogere waarden zijn als volgt:

Vanwege de Rijksweg A32:

Voor 2 woningen een hogere grenswaarde van:

57 dB: de vervangende woning Koningin Wilhelminalaan 9 te Willemsoord

53 dB: de nieuwe woning naast Koningin Wilhelminalaan 9 te Willemsoord

Vanwege de spoorlijn Meppel-Wolvega:

Voor 1 woning een hogere grenswaarde van:

57 dB: de vervangende woning Koningin Wilhelminalaan 9 te Willemsoord

Voor genoemde geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï zijn inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift toe te passen aftrek.

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woning de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaaï van 33 dB L_{den} niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woningen. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woning ondervindt ten gevolge van alle beschouwde wegen. De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is opgenomen in het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 60 dB. Dit betekent dat de gevels van de nieuwe woningen met een gecumuleerde geluidsbelasting van bijvoorbeeld 60 dB over een geluidwering van minimaal $60 - 33 = 27$ dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond welke geluidsreducerende gevelvoorzieningen dienen te worden toegepast zodat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

Conclusie

Voor de woningen op de locatie Koningin Wilhelminalaan 9 te Willemsoord zijn hogere waarden nodig in het kader van de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB (L_{den}) vanwege het aspect wegverkeerslawaaï en 55 dB (L_{den}) vanwege railverkeerslawaaï. Het gaat om nieuwe woningen binnen de bebouwde kom.

Te overwegen toepassing van geluidsreducerende maatregelen ontmoet bezwaren van verkeerskundige en financiële aard. De maatregelen zijn onvoldoende doelmatig. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vaststellen van hogere waarden voor de nieuwe woningen op de locatie Koningin Wilhelminalaan 9 te Willemsoord toepasbaar is binnen de afwegingsruimte die de Wet geluidhinder biedt.

Zwolle, 17 januari 2025

Gertjan Ravensbergen

Adviseur verkeerslawaaï en milieuzonering Omgevingsdienst IJsselland