



ons kenmerk Z2024-00000757
behandeld door 
uw kenmerk 8309179
bijlagen

Steenwijk,

Onderwerp Ontwerpbesluit

Geachte 

U heeft op 23 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het ontwikkelen van twee woningen aan Koningin Wilhelminalaan 9, 8338 KA Willemsoord, kadastraal bekend, gemeente Steenwijk05, sectie B, nummer 2583 en 2582. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken en een mening daarover geven

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen wordt vanaf 2025 tot en met 2025 (6 weken) ter inzage gelegd. U en anderen kunnen tijdens deze periode uw/hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit noemen wij een zienswijze. Een zienswijze moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland, postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2024-00000757 noemen?

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Dit doen wij in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat

er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 0521. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2024-00000757 noemen?

Hoogachtend,

[REDACTED] ouders van Steenwijkerland,

Ook verstuurd aan: [REDACTED]

BIJLAGE 1: Voorwaarden

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer horen de onderstaande voorwaarden en voorschriften. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan voorwaarden waaraan voldaan moet worden, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Sloop en bouwrijp maken buiten broedseizoen	De vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de werkzaamheden geen verstoringen veroorzaken voor broedende vogels en hun nesten. Het bouwrijp maken dient buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden om verstoring/aantasting te voorkomen. Globaal kan voor de broedperiode half februari tot en met half november worden aangehouden. Wanneer werkzaamheden binnen de broedperiode worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcontrole door een deskundige uitgevoerd te worden.
6.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
7.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

8. Beplantingsplan de beplanting moet conform het ingediende terrein inrichtingstekening "OMG terrein inrichting KWL 9-gew-a" d.d. 16 september 2024, gewijzigd 19 december 2024, dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning, vóór 20 mei 2027 worden aangebracht. Hierop zal een controle plaatsvinden.
2. de beplanting zoals die is aangegeven in het terrein inrichtingstekening "OMG terrein inrichting KWL 9-gew-a", d.d. 16 september 2024, gewijzigd 19 december 2024, moet na het planten in stand worden gehouden.
9. Externe veiligheid De woningen moeten worden voorzien van een afsluitbare mechanische ventilatie, zoals aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing. Toekomstige bewoners, moeten geïnformeerd worden over de aanwezigheid van deze mogelijkheid. Zodat zij actief kunnen handelen in noodgevallen.
10. Hergebruik grond buiten de locatie Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) en de nota Bodembeheer IJsselland.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
11.	Contactgegevens	- Toezichthouder: - E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk .
12.	Aanwezige documenten (digitaal)	Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
13.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
14.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.
15.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden): • De start van de werkzaamheden; ○ Het storten van (constructief) beton; ○ Het aan het oog onttrekken van staalconstructies; ○ Het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen; ○ Het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kunt u melden via www.steenwijkerland.nl/bouwmelding

2. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: - E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk .

- | | | |
|----|------------------------------------|---|
| 2. | Bouwen volgens het
Bouwbesluit | U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit. |
| 3. | Noodknop mechanische
ventilatie | de woningen dienen te voorzien van mechanisch afsluitbare ventilatie. Zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing onder hoofdstuk 4.5. De noodknop bevindt zich in de keuken en zorgt ervoor dat de aanzuiging en verspreiding wordt beëindigd. |
| 4. | Kwaliteitsverklaringen | Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen. Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerk leefomgeving.
U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd. |
| 5. | Warmtepompen | Warmtepompen Tenminste 21 dagen voordat de buitenunit van de warmtepomp geïnstalleerd wordt moet u akoestische gegevens aanleveren. Hieruit moet blijken dat de buitenunit minder dan 40dB geluid produceert op de dichtstbijzijnde perceelsgrens berekend volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai. Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens. |

3. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: - E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk .

De volgende bescheiden dienen nog te worden overlegd: Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Leefomgeving, bij voorkeur via het OLO of anders via omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen: Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte ,stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:

- Uitvoeringstekening en berekening van de begane grondvloer ;
- Uitvoeringstekening en berekening van de 1e verdiepingsvloer;
- Uitvoeringstekening van de kalkzandsteen wanduitslagen;
- Uitvoeringstekening en berekeningen van de prefab dakconstructie;
- Uitvoeringstekeningen en (detail)berekeningen van de staalconstructie;

De volgende momenten dienen uiterlijk 2 werkdagen voor uitvoering te worden gemeld bij de gemeente:

- De start van de werkzaamheden;
 - Het storten van (constructief) beton;
 - Het aan het oog onttrekken van staalconstructies;
 - Het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen;
 - Het gereedkomen van de werkzaamheden.

Dit kunt u melden via www.steenwijkerland.nl/bouwmelding

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 17 september 2024 hebben wij u tot en met 15 oktober 2024 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 16 oktober 2024 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Dit ontwerpbesluit is gemaakt op basis van de aanvraag. De ontvangen documenten (bijlage 4), en de overwegingen per activiteit (bijlage 3). Aan dit ontwerpbesluit zijn voorwaarden verbonden (bijlage 1). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Ter inzage legging

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 2025 tot en 2025 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij wel/geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ontvangen.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteit(en)

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Veegplan Noordelijke kernen'.

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 20 september 2024 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands- en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna "de commissie"). De commissie is er hierbij van uitgegaan dat de erfafscheidingen in beplanting worden uitgevoerd. Uit de terreininrichting d.d. 16 september 2024, blijkt dat de erfafscheidingen in beplanting worden uitgevoerd. De commissie is daarmee van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de commissie over en ben van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit en Bouwverordening. **[Ik ben/Wij zijn]** van mening dat de aanvraag aannemelijk maakt dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Bodemonderzoek Op grond van de Bouwverordening voor het bouwwerk een onderzoeksrapport naar bodemverontreiniging verplicht is gesteld bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen. Het bodemonderzoeksrapport overeenkomstig de N.E.N. 5740 en 5707 uitwijst dat er geen belemmering zijn voor het voorgenomen gebruik.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

- Bestemmingsplan "Veegplan Noordelijke kernen" , bestemming(en) "Wonen -1" en "Waarde-Archeologie 2" en "Waarde-Cultuurhistorie Willemsoord", aanduiding "geluidszone-spoor".
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Veegplan Noordelijke kernen'. De percelen zijn voorzien van de bestemmingen "Wonen -1" en "Waarde-Archeologie 2" en "Waarde-Cultuurhistorie Willemsoord", aanduiding "bijgebouwen", "geluidszone-spoor" en "wetgevingszone-wijzigingsgebied".

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- **Artikel 30.2.1**

Op de voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - patiowoning' uitsluitend patiowoningen mogen worden gebouwd;
- b. de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen';
- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 30.1 genoemde bestemming, zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen';
- d. een botenhuis, uitsluitend gelegen aan bevaarbaar water;
- e. steigers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'steiger';

met inachtneming van de volgende regels (30.2.2.tot en met 30.2.6).

Voor de nieuwe woning op nummer 9 is geen bouwvlak aanwezig. Nummer 9a wordt breder dan de bestaande woning. Dat betekent dat de woning iets buiten bouwvlak valt.

- **Artikel 30.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'**

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

- a. binnen het bouwvlak is de bouw van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning;
- b. het bouwvlak mag tot maximaal 100% worden bebouwd;
- c. per bouwvlak is het aantal bestaande, legale woningen toegestaan;

nummer 9 (nieuwe woning) heeft nog geen bouwvlak. Deze woning komt geheel buiten bouwvlak te vallen.

- **Artikel 53.2.1**

'Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - spoor' mogen geen geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd

Een woning betreft een geluidsgevoelig object. In dit geval gaat het om twee woningen die binnen deze aanduiding worden gerealiseerd.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken bestemmingsplan

Aanvrager heeft op 19 december 2024 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Wij zijn van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te verlenen aan de aanvraag.

De ruimtelijke onderbouwing d.d. 5 februari 2025 "Ruimtelijke onderbouwing Koningin Wilhelminalaan 9-nst 9" maakt onderdeel van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Belangenafweging

Het belang van initiatiefnemer is het herbouwen van de bestaande woning en daarmee vindt direct een verduurzaming plaats. Daarnaast is de wens om op naastgelegen kavel een extra woning te realiseren. In de wijzigingsbevoegdheid is rekening gehouden met de bouw van een extra woning bij deze locatie.

Initiatiefnemer heeft in de ruimtelijke onderbouwing aangetoond te kunnen voldoen aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid.

Door uitvoering te geven aan de wijzigingsbevoegdheid wordt een extra woning toegevoegd aan Willemsoord. Het doel van initiatiefnemer is om jongeren die graag in Willemsoord willen blijven, hiertoe de mogelijkheid te bieden. Het creëren van deze extra woning draagt bij aan het invullen van de gemeentelijke woonbehoefte en past binnen het gemeentelijke woonbeleid.

Er is naar mijn mening geen sprake van een onevenredige aantasting van belangen van derden. Voor de woningen op de locatie Koningin Wilhelminalaan 9 te Willemsoord zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de procedure tot het afwijken van het bestemmingsplan. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB (L_{den}) vanwege het aspect wegverkeerslawaai en 55 dB (L_{den}) vanwege railverkeerslawaai.

De hogere grenswaarde procedure wordt tegelijkertijd met de vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Er zijn geen relevante ruimtelijke belemmeringen die aan de realisatie van het plan in de weg staan. Aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt voldaan en het belang van de geldende planologische regeling zal door het verlenen van deze vergunning niet worden geschaad. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het realiseren van de twee woningen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing bevat voldoende motivering om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze vergunning. Na afweging van de belangen kom ik tot de conclusie dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan "Veegplan Noordelijke kernen", bestemming(en) "Wonen -1" en "Waarde-Archeologie 2" en "Waarde-Cultuurhistorie Willemsoord", aanduiding "bijgebouwen", "geluidszone-spoor" en "wetgevingszone-wijzigingsgebied".
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer Z2024-00000757 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	23 december 2023	OMG papieren formulier (aanvraag)	D2024-00011643
2.	29 juli 2024	OMG P24430 CST-1-B schuur	D2024-00089746
3.	29 juli 2024	OMG statische berekening woning 1 P24430 CST-1-B woning	D2024-00089747
4.	29 juli 2024	OMG statische berekening woning 2 P24430 CST-2-B woning	D2024-00089748
5.	29 juli 2024	OMG 240530 Rapportage BENG en MPG Koning Wilhelminalaan 9 Willemsoord	D2024-00089749
6.	29 juli 2024	OMG 240530 Rapportage BENG en MPG Koningin Wilhelminalaan kavel 2582 Willemsoord	D2024-00089750
7.	29 juli 2024	OMG statische berekening P24430 CST-2-B schuur	D2024-00089752
8.	29 juli 2024	OMG geotechnisch rapport bodemonderzoek advies 111382 Willemsoord (definitief)	D2024-00089753
9.	16 oktober 2024	OMG watertoets 2024 08 22 Uitgangspunten korte versie - Koningin Wilhelminalaan 9 Willemsoord, Bijlage bij aanvullingen ruimtelijke onderbouwing een bbl	D2024-00118232
10.	16 oktober 2024	OMG quick scan 2024 10 14 2024-777 Koningin Wilhelminalaan 9 en naast 9 Willemsoord v3, Bijlage bij aanvullingen ruimtelijke onderbouwing een bbl	D2024-00118234
11.	16 oktober 2024	OMG 20242217 Akoestisch onderzoek weg- en spoorweglawaaï nieuwbouw Koningin Wilhelminalaan 9 Willemsoord, Bijlage bij aanvullingen ruimtelijke onderbouwing een bbl	D2024-00118236
12.	16 oktober 2024	OMG 240930 MPG berekening Kon. Wil. 9 Versie 2	D2024-00118203
13.	16 oktober 2024	OMG 23-23-BBT-01-gew-b	D2024-00118237

14.	24 oktober 2024	OMG verkennend bodemonderzoek 39747 RAP Koningin Wilhelminalaan 9 Willemsoord d.d. 12-6-2024	D2024-00122381
15.	30 januari 2025	20242217-01 Akoestisch onderzoek geluidwering gevels nieuwbouw Wilhelminalaan 9 Willemsoord, Bijlage bij Koningin Wilhelminalaan 9 te Willemsoord_	D2025-00013688
16.	3 december 2024	OMG 23-23-Bv-01-gew-d, Bijlage bij aanvulling Koningin Wilhelminalaan 9 Willemsoord	D2024-00140259
17.	3 december 2024	OMG 23-23-Bv-02-gew-d, Bijlage bij aanvulling Koningin Wilhelminalaan 9 Willemsoord	D2024-00140260
18.	20 december 2024	OMG 39747 verkennend bodemonderzoek 20 december 2024 versie 2 Koningin Wilhelminalaan 9 Willemsoord versie 2,	D2024-00150445
19.	5 februari 2025	OMG 2025 02 04 ROB Koningin Wilhelminalaan 9-nst 9	D2025-00015084
20.	19 december 2024	OMG terrein inrichting KWL 9-gew-a, Bijlage bij aangepaste onderbouwing en terreininrichting_	D2025-00005548
21.	29 juli 2024	OMG constructie tekening woning 1 P24430 CST-1-T01 woning	D2024-00089741
22.	29 juli 2024	OMG constructietekening woning 2 P24430 CST-2-T01 woning	D2024-00089742
23.	29 juli 2024	OMG constructie schuur 1 P24430 CST-1-T01 schuur	D2024-00089743
24.	29 juli 2024	OMG constructietekening schuur 2 P24430 CST-2-T01 schuur	D2024-00089744
25.	20 september 2024	OMG welstandsadvies R37591-2024 20 september 2024	D2024-00107561