

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 6-6-2013
Nummer voorstel: 2013/37

Voor raadsvergadering d.d.: 18-06-2013
Agendapunt: 05

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan te beantwoorden conform de bijgaande "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland";
2. in te stemmen met de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.VerblijfsrecBP01-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen en het bij dit bestemmingsplan horende PlanMER bestemmingsplannen Buitengebied en Verblijfsrecreatieterreinen met inachtneming van de onder 1. en 2. bedoelde nota's gewijzigd vast te stellen;
4. de provincie Overijssel te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland wordt voor 36 in de gemeente Steenwijkerland aanwezige verblijfsrecreatieterreinen voorzien in een actuele, uniforme bestemmingsplanregeling ter vervanging van de huidige en gedateerde bestemmingsplannen voor deze terreinen. Dit bestemmingsplan biedt de recreatieondernemer meer keuzevrijheid bij de invulling van de verblijfsrecreatie op zijn terrein.

Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient op 1 juli 2013 te zijn voorzien in een actueel bestemmingsplannenbestand. Daarvoor is in de gemeente Steenwijkerland een actualisatieslag voor de bestemmingsplannen uitgevoerd. Doel hiervan is de vaststelling van de vervanging van alle huidige, vigerende bestemmingsplannen (die vaak gedateerd zijn) door nieuwe actuele bestemmingsplannen die volledig in overeenstemming zijn met de landelijke wetgeving (Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)). Onderdeel van deze slag is de vaststelling van een nieuwe bestemmingsplanregeling voor de verblijfsrecreatieterreinen in Steenwijkerland. Voor de verblijfsrecreatieterreinen in Giethoorn is dat reeds gebeurd. Voor de overige verblijfsrecreatieterreinen komt er één nieuw bestemmingsplan.

Argumenten

Eind 2011 is door uw raad de Nota van Uitgangspunten Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland vastgesteld. Op basis van deze nota is gewerkt aan de opstelling van het nieuwe bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland.

Opzet bestemmingsplan

Hoofddlijn van dit nieuwe bestemmingsplan is dat aan alle recreatieterreinen één recreatieve bestemming wordt toegekend. Binnen deze bestemming is een nader onderscheid gemaakt tussen a) kampeerterreinen, b) terreinen met recreatieverblijven in de vorm bouwwerken en c) terreinen met recreatiewoningen. Het plaatsen van kampeermiddelen is op alle terreinen toegestaan. Het bouwen van recreatieverblijven is alleen toegestaan op terreinen b) en c). Het plaatsen van recreatiewoningen kan alleen op terreinen c).

Het specifieke type recreatie nachtverblijven (stacaravans, chalets, lodges etc.) dat op een verblijfsrecreatieterrein aanwezig mag zijn, is in het nieuwe bestemmingsplan niet (meer) geregeld. Een aparte, specifieke regeling blijft wel gelden voor het aantal recreatiewoningen.

Voor het overige is de recreatieondernemer in beginsel onder een aantal randvoorwaarden vrij in de keuze met betrekking tot de vorm van verblijfsrecreatie die hij op zijn terrein aanbiedt. Deze randvoorwaarden bestaan uit: a) de maatvoering en positionering van de recreatieve nachtverblijven, b) de landschappelijke inpassing, c) de aanwezigheid van parkeervoorzieningen en d) het totaal aan verblijfsrecreatie dat op een terrein aanwezig kan zijn.

Alle overige, ondersteunende bebouwing op een verblijfsrecreatieterrein (kantoor, opslag, receptie, kantine etc.) is in het bestemmingsplan samengebracht in de categorie "facilitaire bebouwing" waarvoor per terrein op basis van de huidige situatie op de verbeelding een clustering is aangegeven.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan zal als gevolg van de Wabo worden bereikt dat de bouw van recreatieve nachtverblijven op de verblijfsrecreatieterreinen voortaan vergunningsvrij is. Voor de bouw van facilitaire gebouwen en recreatiewoningen blijft nog wel een omgevingsvergunning nodig.

Voorontwerp

In de maanden april - juni 2012 zijn de recreatieterreinen bezocht die in dit bestemmingsplan worden opgenomen teneinde deze terreinen goed in beeld te krijgen. Een eerste concept van de

verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan is daarna aan de desbetreffende recreatieondernemers voorgelegd. Een aantal van hen heeft hierop gereageerd met verzoeken tot wijziging. De wijzigingen betroffen in de meeste gevallen een betere afstemming op de bestaande situatie en zijn doorgevoerd. Verder is de voorgestelde regeling vervolgens in september 2012 besproken in een bijeenkomst met Koptop en Recron.

Vervolgens is een voorontwerp van het bestemmingsplan opgesteld. Op basis daarvan is het vereiste vooroverleg gevoerd en is in de periode oktober – december 2011 inspraak verleend

MER en passende beoordeling

Ten behoeve van het bestemmingsplan is het doorlopen van een milieueffectrapportage (mer) noodzakelijk. Op grond van de Natuurbeschermingswet is in samenhang daarmee het uitvoeren van een passende beoordeling vereist. Dit omdat het bestemmingsplan (in theorie) kan leiden tot een toename van het aantal recreatieve overnachtingen. Op voorhand kon/kan namelijk niet worden uitgesloten dat deze toename mogelijkerwijze een negatief effect heeft op de natuur (met name de beschermde Natura 2000 gebieden De Wieden en De Weerribben).

Zoals uw raad bekend is, was het oorspronkelijk de bedoeling om ook dit jaar voor het buitengebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Ook voor dit plan moest een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt. Daarom is er voor gekozen om voor beide bestemmingsplannen (buitengebied en recreatieterrein) een MER op te stellen (rapport Steenwijkerland planm.e.r Bp buitengebied) waarin de mogelijke milieueffecten van beide plannen zijn onderzocht. Hetzelfde geldt voor de passende beoordeling (Passende Beoordeling Bestemmingsplannen Buitengebied en Recreatieterreinen Steenwijkerland). De passende beoordeling maakt onderdeel uit van het uiteindelijke MER.

In de mer is het bestemmingsplan voor de verblijfsrecreatieterreinen getoetst op de aspecten natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie, water, verkeer, geluid, geur en luchtkwaliteit. Voor de beoordeling van de gevolgen voor de natuur wordt in het MER gebruik gemaakt van de passende beoordeling met name als het gaat om stikstof en (eventuele) verstoringseffecten van de herinrichting van de verblijfsrecreatieterreinen voor moerasvogels in de Wieden en de Weerribben.

Uit deze onderzoeken komt naar voren dat de aanvankelijke in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen regeling om de aantallen kampeermiddelen en recreatieve nachtverblijven op de verblijfsrecreatieterreinen geheel vrij te laten niet haalbaar is. Alsdan kunnen significant negatieve effecten op de natuur niet worden uitgesloten omdat het theoretisch mogelijk wordt dat (bijna) alle verblijfsrecreatieterreinen worden vol gezet met recreatieve nachtverblijven van 40 m² (of kleiner). Daardoor zou de recreatiedruk op de natuur te sterk toenemen. Een scenario waarbij het bestemmingsplan uitgaat van de huidige aantallen recreatieve eenheden (kampeermiddelen en recreatieve nachtverblijven) als maximum is qua natuureffecten wel mogelijk.

Ontwerpbestemmingsplan

In het ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland zijn de uitkomsten van de inspraak en het vooroverleg verwerkt. Tevens is de uitkomst van de MER en de passende beoordeling in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Dit betekent dat in het plan per verblijfsrecreatieterrein een maximumaantal recreatieve eenheden is vastgelegd op basis van de

huidige aantallen of de bestaande rechten. Daarbij blijft een zekere flexibiliteit behouden. Want binnen dit maximum is de ondernemer vrij in de invulling van het soort verblijfsrecreatie dat op zijn terrein wordt aangeboden. Binnen het gestelde maximum blijft dus omzetting van kampeermiddel naar recreatief nachtverblijf en omgekeerd (vergunningsvrij) mogelijk.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan en beoordeling zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen, Steenwijkerland en de (ontwerp-)MER inclusief passende beoordeling heeft ter inzage gelegen van 6 maart 2013 tot en met 16 april 2013. Tijdens de terinzagelegging zijn door diverse personen en organisaties zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en de mer. In totaal zijn er 24 zienswijzen ingediend. Daarvan hebben er vier (mede) betrekking op de mer.

In de bij dit raadsvoorstel gevoegde “Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen, Steenwijkerland” zijn de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de mer opgenomen. Per zienswijze is voor ieder zienswijzeonderdeel de voorgestelde reactie van uw raad weergegeven. Deze zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen. Het gaat daarbij vooral om correcties met betrekking tot het toegestane aantal recreatieve eenheden en andere meer regeltechnische verbeteringen. Naar aanleiding van diverse zienswijzen is het verder aangewezen om aan in een het ontwerpplan voor recreatieve doeleinden bestemde strook rietland toch een natuurbestemming toe te kennen conform de huidige situatie. Ook is het bij nader inzien beter om aan een groenstrook bij een recreatieterrein een bestemming bos toe te kennen.

De zienswijzen over de mer geven geen aanleiding tot aanpassing dit document.

Daarnaast is er aanleiding om ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bij de vaststelling van het bestemmingsplan enkele ambtshalve wijzigingen door te voeren:

- a) in het ontwerpbestemmingsplan is de groenstrook ten noorden van verblijfsrecreatieterrein De Kettingbrug (deels) recreatief bestemd. Deze groenstrook maakt echter geen deel uit van dit verblijfsrecreatieterrein en moet daarom de bestemming groen houden;
- b) bij enkele verblijfsrecreatieterreinen is in de geldende bestemmingsplanregeling ter bescherming van de in de grond van deze terreinen aanwezige (openbare) riolering een leidingstrook opgenomen. Deze leidingstrook moet in het nieuwe bestemmingsplan voor de verblijfsrecreatieterreinen worden gehandhaafd;
- c) een strook water met groen nabij verblijfsrecreatieterrein De Kleine Belterwijde wordt alsnog opgenomen in het bestemmingsplan omdat deze strook anders geheel buiten de actualisering van het bestemmingsplanbestand zou komen te vallen;
- d) het verblijfsrecreatieterrein Tussen de Diepen bij Blokzijl is gedeeltelijk in het ontwerpplan opgenomen. Dit betreft de camping. Het andere deel waarvoor door de recreatieondernemer nog een ruimtelijke ontwikkeling wordt voorbereid, is niet opgenomen. Daarvoor zou het in 2007 voor dit hele terrein vastgestelde bestemmingsplan blijven gelden. Bij nader inzien pakt deze “knip” niet goed uit omdat in situatie dat dit recreatieterrein onder de werkingssfeer van twee bestemmingsplannen komt te vallen er (theoretisch) een toename van het aantal recreatieve eenheden mogelijk is op dit terrein. Dit sluit uiteraard niet aan bij de doelstelling van het bestemmingsplan voor de verblijfsrecreatieterreinen dat uitgaat van de bestaande situatie. De knip beperkt ook de mogelijkheden voor de realisering van een twintigtal recreatieappartementen die volgens

het plan uit 2007 op het hele terrein mogen worden geplaatst. De oplossing is om dit verblijfsrecreatieterrein nu niet mee te nemen in dit bestemmingsplan en voorlopig het voor dit terrein in 2007 vastgestelde bestemmingsplan te handhaven. Op het moment dat de ruimtelijke ontwikkeling op het terrein actueel wordt, zal daarvoor een bestemmingsplanprocedure worden opgestart. Daarbij kan dan ook de camping worden opgenomen zodat er voor dit terrein een bestemmingsplan blijft gelden. Qua opzet en regelgeving zal dit plan vergelijkbaar zijn met het nu aan de orde zijnde bestemmingsplan voor de verblijfsrecreatieterreinen zodat de uniformiteit in de planregeling blijft verzekerd. Overigens is deze ambtelijke wijziging besproken met de betrokken recreatieondernemer en hij kan hiermee instemmen.

Advies Commissie mer

De Commissie mer heeft het MER getoetst en daar zijn toetsingadvies d.d. 26 april 2013 over uitgebracht. Strekking van dit advies is dat het MER volgens de commissie de essentiële informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te wegen in de besluitvorming. De commissie constateert dat het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerp is aangepast zodat negatieve milieueffecten voorkomen of beperkt kunnen worden. De commissie brengt in dit verband nog wel twee aandachtspunten naar voren:

- a) de (ecologische) onderbouwing van de conclusie van de effecten van stikstofdispositie;
- b) de borging van mitigerende maatregelen om verstoring van moerasvogels tegen te gaan in aanvulling op de maatregel om in het bestemmingsplan per verblijfsrecreatieterrein een maximaal toegestaan aantal recreatieve eenheden op te nemen.

In reactie hierop het volgende:

- 1) De MER/passende beoordeling wijst in de eerste plaats uit dat het bestemmingsplan over het geheel genomen niet leidt tot een verhoging van de stikstofdepositie. Uitgaande van het scenario van bestaande aantallen recreatieve eenheden als maximum doet zich als gevolg van het recreatieve verkeer slechts langs enkele ontsluitingswegen op korte afstand van groeilocaties met veenrietmoslanden die (zeer) gevoelig zijn voor stikstofuitstoot (bij Wannerveen, de Veneweg tussen de Belterwijde en Beulakerweide en de Beulakerweg ten zuiden van Wanneperveen) een marginale toename van de stikstofdepositie voor van enkele tienden mol/ha/jaar. Dit effect is zo gering dat het niet boven de meetbaarheidsgrens komt. Een eventuele toename van stikstof is volgens de passende beoordeling daarom verwaarloosbaar en een ecologisch negatief effect is niet meetbaar. Daar komt nog bij dat de stikstofdepositie nog verder wordt teruggebracht door het beheer van deze moslanden (periodiek maaien). Naar aanleiding van de opmerking van de Commissie mer is voor de tekst in de passende beoordeling over de stikstofdepositie een aanvulling opgesteld. Met deze aanvulling is nog verder verduidelijkt dat het bestemmingsplan niet leidt tot een stijgende stikstofdepositie die een negatief effect heeft op de beschermde natuur. Ons voorstel is om deze aanvulling bij de vaststelling van het MER als wijziging op te nemen.
- 2) In de passende beoordeling worden inderdaad enkele suggesties gedaan voor mitigerende maatregelen (p. 55) om ruimte te creëren voor een toename voor de verblijfsrecreatie en de daarmee gepaarde gaande vaarbewegingen in de Weerribben en De Wieden zonder negatieve effecten op moerasbroedvogels. Bij deze maatregelen kan worden gedacht aan het wijzigen van vaarroutes en het creëren van extra rustgebieden. Met deze aanbeveling

wordt echter vooral bedoeld op eventuele verdere toekomstige recreatieve ontwikkelingen, waaronder de recreatieve mogelijkheden van een toekomstig bestemmingsplan buitengebied, en niet primair op de recreatieve mogelijkheden van het nu voorliggende bestemmingsplan voor de (al) bestaande verblijfsrecreatieterreinen. Want uit de passende beoordeling blijkt namelijk ook dat dit bestemmingsplan op zichzelf, uitgaande van de begrenzing tot de huidige maximale aantallen, niet leidt tot een toename van de recreatiedruk die negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van De Weerribben en De Wieden. Het eventuele negatieve effect op de moerasvogels (met name de roerdomp) dat het bestemmingsplan met zich mee zou kunnen brengen is zo gering dat dit niet te meten is. De suggestie van de Commissie mer tot het treffen van mitigerende maatregelen als een directe randvoorwaarde voor vaststelling van het huidige ontwerpbestemmingsplan voor de verblijfsrecreatieterrein schiet zijn doel voorbij. Gelet op de aard van de problematiek is het opnemen van compenserende maatregelen binnen de grenzen van dit plan praktisch ook niet mogelijk. Het plan is immers beperkt tot de grenzen van de huidige verblijfsrecreatieterreinen. Wel zien wij aanleiding om deze aanbeveling op te pakken in de bredere context van eventuele toekomstige recreatieve ontwikkelingen en het toekomstige bestemmingsplan buitengebied. De mer maakt duidelijk dat verdere recreatieve ontwikkelingen spanning kunnen opleveren voor de Natura 2000 gebieden als er geen juridische borging plaatsvindt van maatregelen die ter bescherming van die natuur kunnen en worden genomen. Een juridisch geschikt instrument daarvoor is door uw raad voor het buitengebied vast te stellen beheersverordening. Een voordeel van een beheersverordening is dat deze relatief snel en eenvoudig kan worden aangepast of aangevuld. Wij stellen daarom voor dat wij de komende periode nader onderzoeken of en zo ja in hoeverre de door de Commissie mer voorgestelde mitigerende maatregelen in de beheersverordening kunnen worden opgenomen, waarmee wij aldus anticiperend ruimte creëren/behouden voor eventuele verdere recreatieve ontwikkelingen in onze gemeente.

Naar ons oordeel maakt het toetsingsadvies van de Commissie mer met inachtneming van bovenstaande opmerkingen duidelijk dat uw raad zich bij de vaststelling van het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland mag baseren op de uitkomsten van de mer.

Voorstel

In de bij dit raadsvoorstel horende bijgaande nota van wijziging van het bestemmingsplan staan alle wijzigingen (ambtshalve en op basis van een zienswijze) vermeld. Wij stellen uw raad voor om het bestemmingsplan met bijbehorende MER conform deze nota ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-MER gewijzigd vast te stellen.

Financiële toelichting

Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland is een bestemmingsplan dat gericht is op het beheren van de huidige situatie. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Vaststelling van het bestemmingsplan heeft voor de gemeente Steenwijkerland geen financiële consequenties.

Verdere procedure

Op grond van artikel 3.8 van de Wro dient de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan plaats te vinden in de Steenwijkerland Expres en de Staatscourant. De provincie, het waterschap en betrokken rijksdiensten zullen van deze kennisgeving op de hoogte worden gesteld.

Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan geldt op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wro dat in plaats van bekendmaking binnen twee weken zes weken moet worden gewacht voordat tot de bekendmaking van de vaststelling kan worden overgegaan. Van deze langere termijn kan weer worden afgeweken indien het bestemmingsplan geen betrekking heeft op de 13 nationale belangen zoals die zijn opgenomen in de landelijke Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provincie instemt met de eerdere bekendmaking. Een vereiste is daarbij dat uw raad expliciet besluit om een verzoek tot eerdere bekendmaking bij de provincie in te dienen. Aangezien het treffen van een bestemmingsplanregeling voor de bestaande verblijfsrecreatieterreinen niet behoort tot de 13 nationale belangen stellen wij u voor om de provincie te vragen akkoord te gaan met eerdere bekendmaking.

Na de bekendmaking liggen de vastgestelde bestemmingsplannen gedurende een periode van zes weken ter inzage. Tegen het besluit tot vaststelling van deze plannen is tijdens deze termijn beroep mogelijk bij de Raad van State.

Bijlagen bij het voorstel

- bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland
- reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland
- nota van wijzigingen bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland
- PlanMER bestemmingsplannen Buitengebied en Verblijfsrecreatieterreinen inclusief Passende Beoordeling Bestemmingsplannen Buitengebied en Recreatieterreinen Steenwijkerland
- Toetsingsadvies Commissie mer

Het bestemmingsplan met mer (inclusief passende beoordeling) is voor uw raad ook digitaal raadpleegbaar via Stroomlijn.

Ondertekening

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

[Redacted signature]

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

REO

[Redacted], tel.: [Redacted], email: [Redacted]

x ☐ ja, nl. 6 juni 2013

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 18-6-2013
Nummer: 2013/37

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6-6-2013, nummer 2013/37;

gelezen het Toetsingsadvies Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland van de Commissie mer d.d. 26 april 2013, rapportnummer 2270-22 over het PlanMER bestemmingsplannen Buitengebied en Verblijfsrecreatieterreinen;

overwegende dat, voor bestaande verblijfsrecreatieterreinen, met uitzondering van de in Giethoorn aanwezige verblijfsrecreatieterreinen, het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland is opgesteld;

dit bestemmingsplan voorziet in een uniforme, actuele bestemmingsregeling voor de bestaande verblijfsrecreatieterreinen en de ondernemer meer keuzevrijheid biedt bij de invulling van de verblijfsrecreatie op zijn terrein onder gelijktijdige waarborging van de landschappelijke inpasbaarheid van deze terreinen;

voor dit bestemmingsplan een MER (PlanMER bestemmingsplannen Buitengebied en Verblijfsrecreatieterreinen) inclusief passende beoordeling (Passende Beoordeling Bestemmingsplannen Buitengebied en Recreatieterreinen Steenwijkerland) is opgesteld waaruit blijkt dat de recreatieve mogelijkheden van dit plan geen negatief effect hebben op het milieu en de beschermde natuur:

het ontwerpbestemmingsplan samen met het MER van 6 maart 2013 tot en met 16 april 2013 ter visie heeft gelegen waarbij gelegenheid is geboden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen bij de raad;

gedurende deze periode 24 zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en/of het MER zijn ontvangen;

voor de inhoud en beantwoording van deze zienswijzen verwezen wordt naar de bij dit besluit horende "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland";

deze zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen;

er verder aanleiding is om ten opzichte van het ontwerp ambtshalve enkele wijzigingen door te voeren die (onder meer) betrekking hebben op:

- a) het alsnog toekennen van de bestemming groen aan een groenstrook ten noorden van verblijfsrecreatieterrein De Kettingbrug;
- b) het alsnog opnemen van een leidingenstrook vanwege de aanwezigheid van openbare riolering bij enkele verblijfsrecreatieterreinen;
- c) het alsnog in het bestemmingsplan opnemen van een strook water met groen nabij verblijfsrecreatieterrein De Kleine Belterwijde;
- d) het buiten het bestemmingsplan houden van verblijfsrecreatieterrein Tussen de Diepen bij Blokzijl;

uit het toetsingsadvies van de Commissie mer blijkt dat de essentiële informatie voor de besluitvorming over het bestemmingsplan voor de verblijfsrecreatieterreinen aanwezig is;

alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en (ontwerp)MER staan aangegeven in de bij dit besluit behorende “nota van wijzigingen bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland”;

gelet op het vorenstaande en het bepaalde in 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (milieueffectrapportage);

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan te beantwoorden conform de bijgaande “Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland”;
2. in te stemmen met de in de “Nota van wijzigingen bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland” ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.VerblijfsrecBP01-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen en het bij dit bestemmingsplan horende PlanMER bestemmingsplannen Buitengebied en Verblijfsrecreatieterreinen met inachtneming van de onder 1. en 2. bedoelde nota’s gewijzigd vast te stellen;
4. de provincie Overijssel te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter.

