

Bijlage 1

Landschappelijke inpassing/beeldkwaliteit

In dit bestemmingsplan worden alleen de noodzakelijke randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke inpassing per landschapstype opgenomen. Binnen deze kaders ontstaat de mogelijkheid voor recreatieondernemers om hun terreinindeling makkelijker aan te passen, als de markt daar om vraagt. Consequentie daarvan is dat dan niet elke wijziging in de terreinindeling getoetst kan worden op ruimtelijke kwaliteit. Dit kan betekenen dat het op sommige terreinen voor kan komen dat caravans of chalets duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg of vanuit omliggende bebouwingsclusters.

De zichtbaarheid van caravans of chalets op zich vormt in principe geen probleem. Hun aanwezigheid hoeft niet verborgen te worden. Het is echter wel zo dat stacaravans of chalets vaak wit van kleur zijn. Wit is een kleur die heel erg opvallend is in een open landschap dat overwegend uit blauw- groen- en bruintinten bestaat.

Voor de gemeente is het enerzijds van belang dat er 'minder regels' gaan gelden en dat er daarmee dus meer ruimte voor de ondernemers ontstaat. Anderzijds heeft de gemeente ook een belang om de ruimtelijke kwaliteit te garanderen. De gemeente heeft immers niet alleen te maken met de ondernemers maar ook met de mensen die er omheen wonen en met het garanderen van landschappelijke kwaliteit.

In feite is een goede landschappelijke inpassing van de verblijfsrecreatieterreinen een gezamenlijk belang. Gemeente en ondernemers zijn hier beiden bij gebaat. Uiteindelijk gaat het om het behoud van de toeristisch-recreatieve waarde van het gebied.

Gelet daarop vraagt de gemeente Steenwijkerland bij een aantal recreatieterreinen in het Kraggenlandschap aandacht voor de beeldkwaliteit. Met name de terreinen, waar stacaravans of chalets over redelijk grote lengtes in het zicht van de openbare weg of omliggende particuliere eigendommen liggen, vragen om bijzondere aandacht. Het is niet wenselijk deze terreinen in het Kraggenlandschap 'in te pakken' in het groen. De ligging aan open water maakt realisering van een dichte groenstrook niet altijd mogelijk en, gelet op de gebiedskarakteristiek, ook niet wenselijk. Een goed middel is daarom het toepassen van een kleur voor de stacaravans en chalets die zich voegt in het landschap.

Om ondernemers handreikingen te geven omtrent kleurgebruik zijn als bijlage bij deze toelichting een aantal voorbeelden opgenomen die als inspiratie kunnen dienen. Het toepassen van een specifieke kleur is niet afdwingbaar. De foto's laten zien wat de invloed is van kleur en dat met eenvoudige middelen een terrein zo in het landschap in te passen is dat de impact op de omgeving acceptabel is.



Kleurenpalet campings in waterrijke gebieden: blauwgrijstinten



Kleurenpalet campings in rietlandschap: bruintinten