

**Reactienotitie zienswijze
Bestemmingsplan Vollenhove, Noordwal
West herziening 2010**

Inleiding

Noordwal West is de uitbreidingswijk van de kern Vollenhove. Hiervoor zijn meerdere bestemmingplannen vigerend. Twee van de vigerende plannen moeten deels worden herzien, omdat veranderingen in de woningmarkt hebben geleid tot een gewijzigde vraag naar woningen. Het bestemmingsplan Vollenhove, Noordwal west herziening 2010 voorziet in deze wijziging.

In 2011 is vooroverleg gevoerd met de provincie en met het waterschap. De provincie heeft aangegeven dat het plan past binnen het geldende provinciale beleid. Het waterschap geeft aan dat er geen sprake is van een waterschapsbelang. Daarmee is het vooroverleg afgerond. Daarnaast is er overleg geweest met plaatselijk belang Vollenhove. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 11 mei 2011 tot en met 21 juni 2011 voor een ieder ter inzage gelegen.

In de voorliggende zienswijzennotitie wordt de inhoud van de zienswijze weergegeven. Daarnaast is de reactie van de gemeente bijgevoegd.

Zienswijze

Er wordt bezwaar gemaakt tegen het aanleggen van parkeerterreinen tegenover Zwaard 1, 3 en 5. De indieners van het bezwaar geven aan dat ze juist deze kavels hebben gekocht omdat in het voorliggende plan geen parkeerplaatsen gepland waren tegenover hun woningen. Tevens verwachten ze dat door het aanleggen van de parkeervakken het aantal verkeersbewegingen in de straat zal toenemen.

Beantwoording

Bestemmingsplan Noordwal West

In 2004 is het bestemmingsplan "Noordwal West" vastgesteld en goedgekeurd. Hierin was voor het perceel aan het zwaard de bestemming 'meergezinshuizen' opgenomen. De weg er omheen (het Zwaard) heeft in dat plan de bestemming 'openbaar erf' gekregen. De gronden met de bestemming 'openbaar erf' mogen in gebruik worden genomen als:

- wegen met uitsluitend een ontsluitingsfunctie voor de aanliggende erven;

alsmede voor:

- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- fiets- en/of voetpaden;

en de daar bijbehorende bouwwerken.

Toen de indieners van het bezwaar hun kavel kochten aan het Zwaard was dit de geldende bestemming.

Bestemmingsplan Vollenhove, Noordwal West 2010

In het bestemmingsplan "Noordwal West herziening 2010" waartegen nu een zienswijze is ingediend wordt alleen dat deel van het perceel gewijzigd dat de bestemming 'meergezinshuizen' had. Dat gedeelte krijgt in het nieuwe plan de bestemming 'woongebied'. Dit betekent dat voor de gronden met de bestemming 'openbaar erf' het bestemmingsplan "Noordwal west" blijft gelden. Zoals eerder is aangegeven is op deze gronden parkeren toegestaan.

Toename aantal verkeersbewegingen

In het bestemmingsplan "Noordwal West" is uitgegaan van ca. 24 appartementen. In het nieuwe bestemmingsplan "herziening 2010" gaan we uit van 11 woningen. Hierdoor zal de parkeerdruk juist afnemen met als gevolg dat er minder verkeersbewegingen zullen plaatsvinden dan in de eerdere plannen.

Conclusie

Het plan zal niet worden aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.