
VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

21 augustus 2024

RHO ADVISEURS

DATUM 21 augustus 2024
KENMERK 20230621/105749/DJS

PROJECT Vollenhove - ZuurbEEK t.h.v. 7- bestemmingsplan
PROJECTNUMMER 20230621





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Omvang van het project	7
3. Kenmerken van de milieufactoren	9
3.1 Verkeer en parkeren	9
3.2 Bodem en water	9
3.3 Natuur	10
3.4 Luchtkwaliteit	10
3.5 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	11
3.6 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	11
3.7 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	12
3.8 Mitigerende maatregelen	12
4. Conclusie	13

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil aan de Zuurbeek ter hoogte van huisnummer 5 bij het dorp Sint-Jansklooster een deel van een agrarisch perceel omzetten naar bos. Het betreffende perceel staat kadastraal bekend als Vollenhove 00N1710. Slechts een gedeelte van het kadastrale perceel wordt omgezet naar de bestemming 'Bos'. Op 3,74 ha wordt bosaanleg mogelijk gemaakt en alleen dit gedeelte van het kadastrale perceel maakt onderdeel uit van deze bestemmingsplanwijziging.

Deze bosontwikkeling wordt gerealiseerd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende beheersverordening 'Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014'. Het is daarom noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D9 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van bosaanleg, m.e.r.-beoordelingsplichtig is bij vaststelling van een bestemmingplan/ in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. Het plangebied bestaat uit circa 3,74 hectare en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling. Deze aanmeldnotitie bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders, dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing is een apart besluit en dient op te worden opgenomen voor de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit van het bestemmingsplan.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken. Deze onderzoeken zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

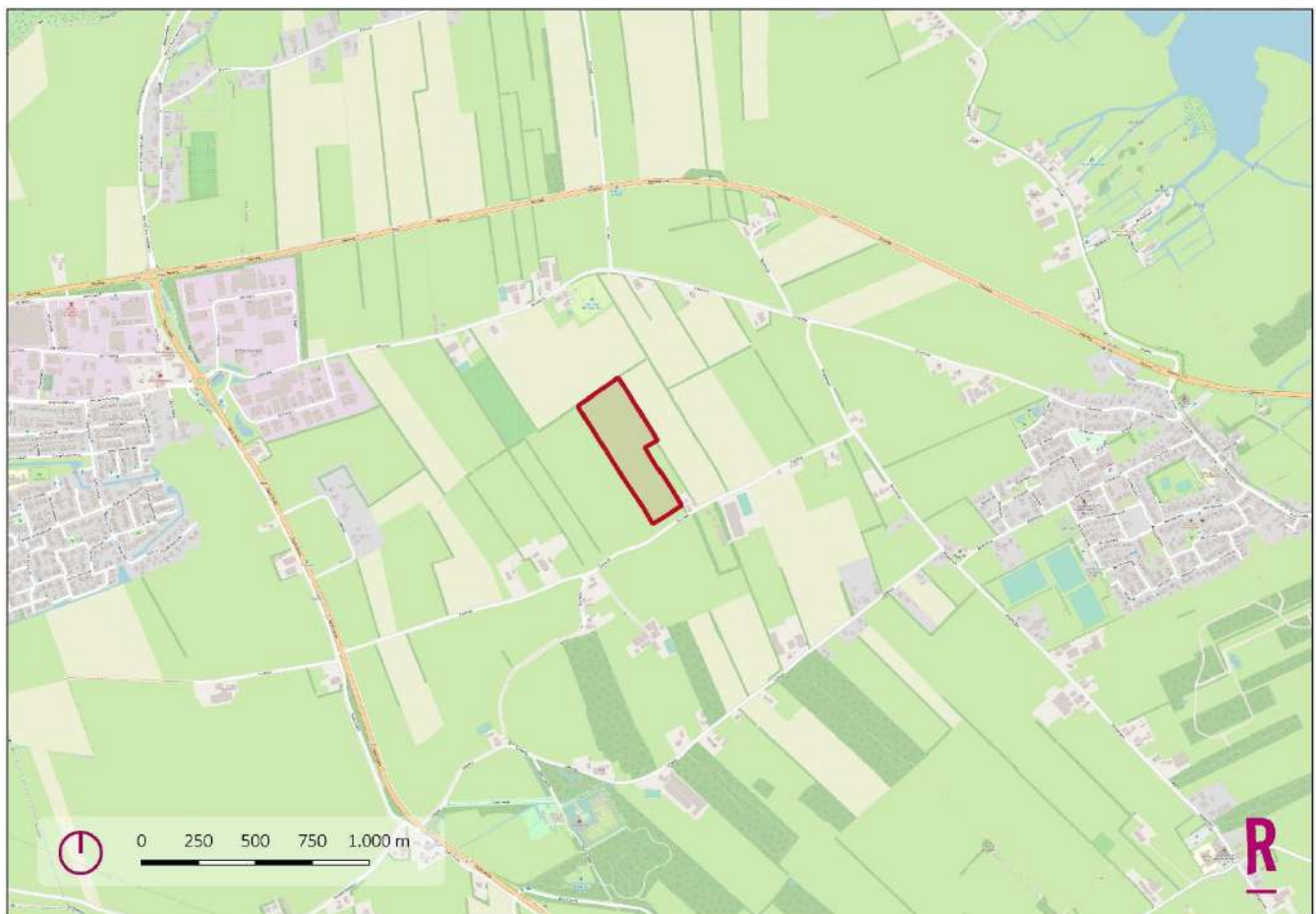
2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen ter hoogte van Zuurbeek 5 in het buitengebied van Sint-Jansklooster in de gemeente Steenwijkerland. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de gronden worden ook gebruikt ten behoeve van deze bestemming.

Het plangebied wordt daarnaast omringt door landerijen en wordt aan de zijkanten van het plangebied is een groene singel gesitueerd. Aan de oostkant van het plangebied is daarnaast een woningen gelegen.

Het plangebied is deels gelegen op het perceel dat staat bekend als kadastrale gemeente Vollenhove 00N1710 en in figuur 2.1 is een uitsnede opgenomen van het plangebied ten opzichte van de omgeving



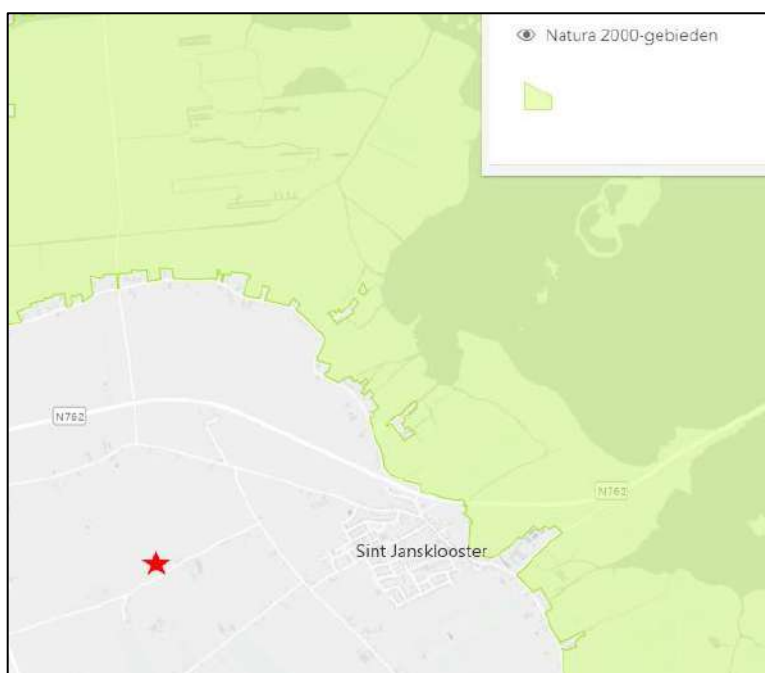
Figuur 2.1 Ligging plangebied ten opzichte van de omgeving

BIJZONDERE GEBIEDEN EN HET OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJK MILIEU

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Nationaal Natuurnetwerk. Het dichtstbijzijnde en tevens stikstofgevoelig Natura 2000-gebied ligt op meer dan 1,2 km van het plangebied en betreft De Wieden, zie figuur 2.2. Het dichtstbijzijnde onderdeel van Natuurnetwerk Nederland' bevindt zich op 280 meter ten zuiden van het plangebied, zie figuur 2.3.

Uit de kaart van de Geconsolideerde Omgevingsverordening Overijssel blijkt dat in het plangebied geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Uit deze kaart blijkt ook dat het plangebied ligt niet in waterwin- of grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.4). Het plangebied is daarnaast op zeer ruime afstand gelegen van stiltegebieden. De milieukwaliteit binnen het plangebied wordt mede bepaald door de infrastructuur in de omgeving. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de milieusituatie (waaronder de optredende geluidbelasting).

Het planvoornemen heeft geen tot een zeer geringe invloed op de nabije aanwezige natuur.



Figuur 2.2 Ligging De Wieden



Figuur 2.3 Ligging NNN



Figuur 2.4 Ligging waterwingebied aangegeven met een blauwe lijn

2.2 Omvang van het project

INRICHTING PLAN

Het perceel Vollenhove 00N1710 heeft een omvang van 17,06 hectare en hiervan wordt 3,74 ha omgezet naar bos. Alleen de 4,14 ha maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanwijziging en deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Van de 3,74 hectare wordt minimaal 60% inheemse soorten aangeplant en daarbij wordt ingezet op een zo hoog mogelijke toekomstbestendigheid door middel van individuele en groepsgewijze aanplant van zowel struikvormers als bomen en daarmee menging in soorten. Bij de aanplant van de percelen wordt gerekend met 4500 stuks per hectare en wordt aangeplant op een plantafstand van 1,5x1,5 meter. In figuur 2.5 is een uitsnede opgenomen van het plangebied.



Figuur 2.5 Ligging van het plangebied

GEbruik NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLen EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

3.1 Verkeer en parkeren

Het bos is niet toegankelijk voor bezoekers en daardoor ontstaat er geen extra verkeersgeneratie afkomstig van bezoekers. Alleen bij werkzaamheden in het bos ontstaat mogelijk een verkeersgeneratie. Dit is echter zo gering, dat deze verkeersgeneratie te verwaarlozen is.

3.2 Bodem en water

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

BODEM

Huidige situatie

Voor deze ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek¹ verricht of de bodem van voldoende kwaliteit is voor de aanleg van bos. In het veld zijn twee verkennende boringen gemaakt om de bodemopbouw te bepalen. De bodem bestaat uit een hoge bruine enkeerdgrond, opgebouwd uit zwak lemig en leemarm fijn zand. Tijdens de boringen is daarnaast een keileemlaag aangetroffen op 40 cm diepte. Dit geeft aan dat er voedselrijke laag in de bodem aanwezig is. De bodem is dus geschikt om bosaanleg op mogelijk te maken.

Planvoornemen

Het aanleggen van bossen is geen bodem verontreinigende activiteit. Het realiseren van het plan draagt dus niet bij aan de verslechtering van de bodemkwaliteit in het plangebied.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de bodemkwaliteit ter plaatse.

WATER

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap West Drents Overijsselse Delta. Het plan is voor de bestemmingsplanprocedure al kenbaar gemaakt bij het waterschap door middel van de digitale watertoets.

Klimaatadaptatie

De klimateffectenatlas laat zien dat in het plangebied weinig overlast is bij hevige regenbuien en er nagenoeg geen sprake is van hittestress in het plangebied. In de huidige situatie is grasland aanwezig en hierop worden in de toekomstige situatie bomen geplant. Bomen zorgen voor meer schaduwwerking en houden regenwater langer vast dan grasland. De beoogde ontwikkeling levert een positieve bijdrage aan het klimaatadaptief vermogen in het plangebied.

Huidige situatie

Het plangebied wordt omringt door watergangen bestaande uit sloten. De legger van het waterschap is geraadpleegd en het is zijn geen watergang in eigendom van het waterschap. Bij uitvoering van het plan worden deze watergangen gehandhaafd.

¹ Bosgroepen Noord-Oost Nederland, 24-4-2023, Inrichtingsplan landgoed Suurbeck

Planvoornemen

Het plan voorziet de wijziging van agrarisch naar bos met een oppervlakte van 3,74 hectare. Het plan voorziet in de aanleg van extra bomen en dit leidt niet in een toename van verhard oppervlakte. De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de afvoer en infiltratie van hemelwater.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.3 Natuur

GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebied

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, De Wieden, bevindt zich op 1,4 kilometer afstand van het plangebied. De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000. In Aerius-calculator is het projecteffect in de aanlegfase berekend, aangezien de gebruiksfase geen stikstof-uitstoot heeft.

Stikstofdepositie

Voor de beoogde ontwikkeling is een stikstofberekening² uitgevoerd. Zowel in de stikstof als in de NO_x emissie zal de aanleg van de bos een positieve meerwaarde hebben.

SOORTENBESCHERMING

Voor deze ontwikkeling is een quickscan flora en fauna³ uitgevoerd. De quickscan geeft een aanleiding voor nader onderzoek. Voor de ontwikkeling gelden wel enkele adviezen:

- Tijdens de werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen worden gewerkt; buiten de periode van half maart tot half juni. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart, dan moet het plangebied voorafgaand aan de start worden onderzocht op aanwezigheid van broedende vogels of nesten met jongen.
- Om verstoring te voorkomen, geldt voor vleermuizen dat de werkzaamheden niet tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen worden uitgevoerd.
- Bij grondwerkzaamheden moet één richting worden opgewerkt zodat diersoorten de kans hebben om weg te vluchten van de werkzaamheden.

Het gebied bestaat hedendaags uit een intensief beheerd agrarisch grasland. In de toekomstige situatie worden bomen aangeplant en dit zorgt voor een verhoging van de biodiversiteit in het plangebied. De ontwikkeling levert een positieve bijdrage voor zowel flora als fauna.

3.4 Luchtkwaliteit

Huidige situatie

In het kader van de beoordeling van de leefomgevingskwaliteit is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de Atlas Leefomgeving, aangezien de NSL-monitoringstool 2021 al enige tijd niet raadpleegbaar is.

Uit de Atlas Leefomgeving blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof in het plangebied ruimschoots onder de Nederlandse grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 5.500 µg/m³ voor NO₂, 13,5003 µg/m³ voor PM₁₀ en 7.290 µg/m³ voor PM_{6,8}. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

² Bosgroepen, Onderbouwing NH3 en NO_x voor omvorming van landbouwgrond naar bosgrond Landgoed Suurbeck

³ Bosgroepen, 27 juli 2023, Quickscan Bosontwikkeling landgoed Suurbeck.

Planvoornemen

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van 4,14 ha aan bos. De Regeling NIMB heeft geen toetsingseisen opgenomen voor bosaanleg. Kort wordt hieronder beschreven wat de invloed van bosaanleg is op de luchtkwaliteit ter plaatse. In de Wet luchtkwaliteit zijn namelijk wel normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5}.

Conclusie

Luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied is van voldoende kwaliteit en de beoogde ontwikkeling draagt bij aan de luchtverbetering.

3.5 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

De risicokaart is geraadpleegd en daarop is te zien dat het plangebied niet is gelegen binnen de invloedsszone van een risicovolle inrichting of transportroute. De ontwikkeling voorziet in de aanleg van bos en dit wordt niet aangemerkt als een risico-object. De beoogde ontwikkeling heeft daardoor geen negatieve invloed op de nabije omgeving.

RISICO'S OP RAMPEN DOOR KLIMAATVERANDERING

De ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een locatie in buiten de van bestaand bebouwd gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.6 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

ARCHEOLOGIE

Huidige situatie

De archeologische waarden in het plangebied zijn beschermd door middel van een dubbelbestemming. Het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Archeologisch - waarde 2'. Volgens deze bestemming is het verplicht om archeologisch onderzoek uit te voeren bij bodemingrepen van meer dan 2.500 m² en een diepte van 50 cm of meer.

Planvoornemen

In het plangebied is een archeologisch onderzoek verricht⁴. Het onderzoek heeft aangetoond dat er sprake is van een vrij intacte bodemopbouw binnen het plangebied. Het potentiële vondstniveau zal zijn aangetast, maar het potentiële sporeniveau is zeker nog intact aanwezig. Nader onderzoek⁵ met proefsleuven is vervolgens verricht. Hieruit is gebleken dat een deel van de gronden een urnenveld bevat. Om het urnenveld te beschermen, is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie vindplaats' opgenomen. Op deze gronden mogen geen bomen worden geplant en/of gebouwen worden gerealiseerd.

Conclusie

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie vindplaats' beschermd het urnenveld. De overige gronden beschikken niet over archeologische resten/

⁴ Econsultancy, 11 oktober 2023, Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek nabij Zuurbeek nr 7. Te Sint Jansklooster.

⁵ RAAP, 17-07-2024, Plangebied Zuurbeek te Sint Jansklooster, gemeente Steenwijkerland, Archeologisch vooronderzoek: proefsleuvenonderzoek

CULTUURHISTORIE

Huidige situatie

Het plangebied heeft volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart Overijssel, geen bijzondere cultuurhistorische waarden. Het is wel gelegen in een kenmerkend stuwwallenlandschap waardoor er reliëfverschil aanwezig is in en nabij het plangebied.

Planvoornemen

Bij het aanleggen van de bossen wordt het terrein niet geëgaliseerd, waardoor het kenmerkende reliëf niet wordt aangetast.

Conclusie

De ontwikkeling draagt niet bij aan de afbreuk van de cultuurhistorische waarden in het plangebied.

3.7 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8 Mitigerende maatregelen

Uit de quickscan flora en fauna is gebleken dat het treffen mitigerende maatregelen tijdens het verrichten van werkzaamheden noodzakelijk is. De geadviseerde maatregelen worden getroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het treffen van mitigerende maatregelen is derhalve niet aan de orde op basis van de resultaten. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.