

Milieu-advies inzake realiseren woningen Steiger- Aan Boord te Vollenhove

Aan de Steiger-Aan Boord te Vollenhove is men voornemens vier woningen te realiseren. In de omgeving van deze locatie bevinden zich hoofdzakelijk woningen en een groepsaccommodatie.

In de uitgave “Bedrijven en milieuzonering” (Editie 2009) staan voor bedrijven minimaal aan te houden afstanden, tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning gelegen in een rustige woonwijk, aangegeven. De afstandsnorm voor een pension is 10 meter (geur, geluid, gevaar) en voor een kampeerterrein 50 meter (geluid) en 30 meter (geur, gevaar). Voor een groepsaccommodatie zou dan een afstandsnorm van 30 meter (geluid) kunnen worden gehanteerd. Aan deze afstandseis kan voor wat betreft de te realiseren woningen worden voldaan. Voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking geldt voor deze activiteiten een index 2P, hetgeen betekent dat sprake is van potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer.

Gezien het feit dat de locatie goed ontsloten is, er voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn en er geen klachten bekend zijn zal het gebruik van de groepsaccommodatie in de praktijk naar verwachting niet tot hinder leiden ter plaatse van de te realiseren woningen.

Voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaai geldt, dat geen hogere grenswaarde procedure (geluid) aan de orde is voor de te realiseren woningen, gezien het feit dat er sprake is van 30 km/h wegen in de directe omgeving.

Voor de woningen dient een binnen geluidniveau van L_{den} 33 dB te worden gewaarborgd. Dit betekent dat dient te worden voldaan aan de voorkeurswaarde (gevelbelasting) van 48 dB. Volgens de geluidspecialist zal hieraan kunnen worden voldaan.

In het kader van het aspect luchtkwaliteit zal het initiatief niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde is opgenomen.

Voor de realisatie van de woningen dient een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem plaats te vinden als het terrein de laatste jaren nog niet is onderzocht.

De locatie is niet in de directe nabijheid van natuurbeschermingswet gebieden gelegen. Derhalve zijn er vanuit dit oogpunt geen beperkingen.

Verder geldt ten aanzien van het aspect externe veiligheid volgens de specialist, dat in de directe omgeving van deze locatie geen voor externe veiligheid relevante bedrijven, transportassen en/of hogedruk aardgasleidingen aanwezig zijn. Externe veiligheid speelt hier geen rol. Woningen zijn standaard kwetsbare objecten en hoeven als zodanig niet op de risicokaart te worden geplaatst.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien het realiseren van vier woningen aan de Steiger-Aan Boord mogelijk is.

— (juridisch beleidsadviseur milieu)
7 december 2017