

Ontwikkeling zorgconcept De Voorst Vollenhove. Quick scan ecologie.

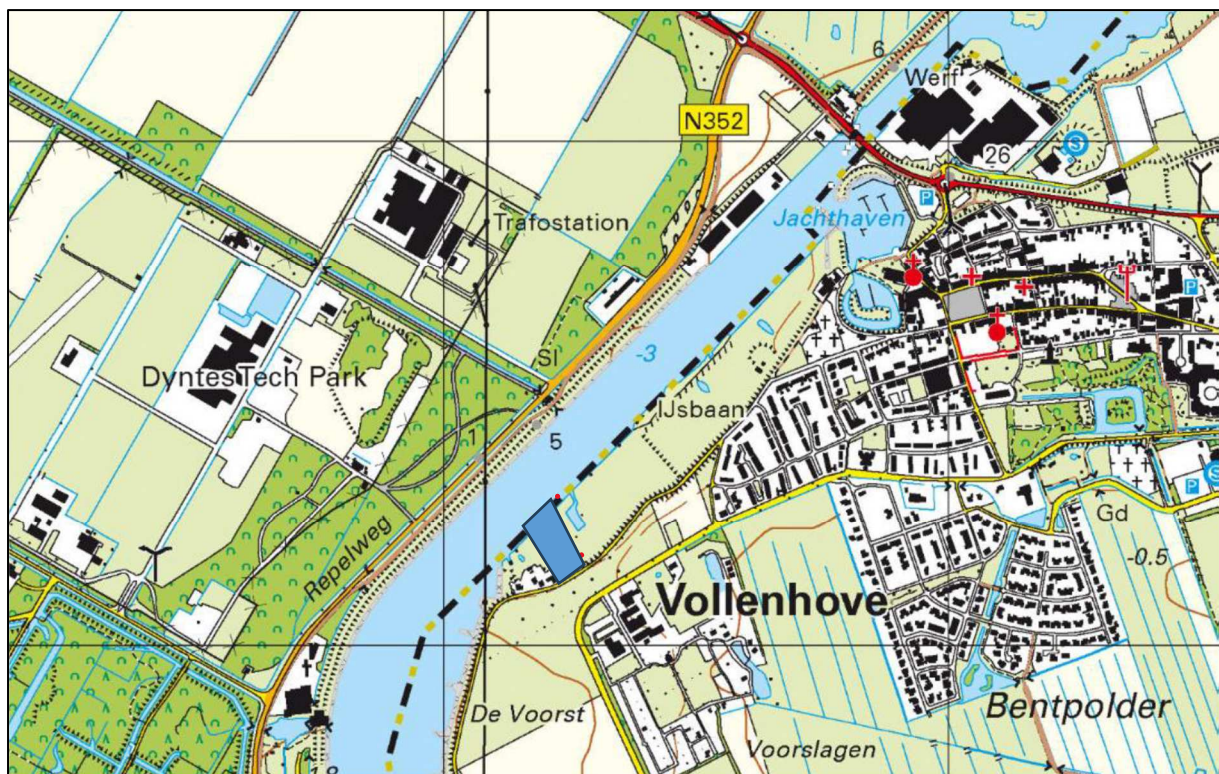
Opdrachtgever: Interra

Datum: 18 juli 2023

Opgesteld door:

Inleiding

Op een terrein in Vollenhove wordt een zorgconcept ontwikkeld. Hiervoor worden loodsen gesloopt en bebouwing geplaatst ter plaatse van De Voorst 6A (figuur 1). Omdat dergelijke activiteiten kunnen leiden tot verboden handelingen volgens de Wet natuurbescherming heeft Interra aan Natuurscope gevraagd een quick scan ecologie uit te voeren. Hiertoe is door Theo Jager (Natuurscope) op 12 juni 2023 een inspectie van het terrein en de loodsen uitgevoerd.



Figuur 1 Planlocatie De Voorst 6A Vollenhove (blauw vlak)

Resultaten

De foto's 1, 2 en 3, geven achtereenvolgens een beeld van de loodsen, het agrarisch perceel en het Vollenhover kanaal waar de locatie aan grenst.

Foto's 1 geeft een indruk van het terrein.



Foto 1 Te slopen loods



Foto 2 Te bebouwen perceel



Foto 3 Begrenzing Vollenhover kanaal

De loodsen bestaan grotendeels uit metaal. Een kleine aanbouw heeft stenen wanden. De metalen loodsen zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen (kunnen door gebrek aan grip hier niet op landen en ergens in kruipen). De stenen aanbouw bevat geen openingen waar vleermuizen in of door kunnen kruipen. Ook zijn geen sporen van marters, zoals steenmarter, aangetroffen. Verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn uit te sluiten.

Het te bebouwen perceel wordt momenteel gebruikt als akker. Op het perceel ligt ook een klein gronddepot, met grond dat tijdens het bouwgereed maken van het perceel gebruikt kan worden. Dit depot ligt er nog maar kort. Er zijn hier geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van beschermde dieren aanwezig. Ook zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn uit te sluiten.

De overgang van akker naar het Vollenhover kanaal bestaat uit een steiger. Er is hier geen overgang met natuurlijke habitats aanwezig. Ook hier is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van beschermde soorten uit te sluiten.

Conclusie

Verboden handelingen ten aanzien van wettelijk beschermde soorten door de sloop van loodsen en plaatsing van bebouwing op de locatie De Voorst 6A te Vollenhove zijn uit te sluiten. Er is geen verder onderzoek of procedure nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.