



Beeld- kwaliteitsplan De Voorst 6a

DEFINITIEF

DE VOORST 6
VOLLENHOVE

1. Inleiding

Dit beeldkwaliteitsplan beschrijft de ruimtelijke en visuele inpassing van twee nieuwe bedrijfsgebouwen op het perceel De Voorst 6A in Vollenhove.



Het plan is onderdeel van een herontwikkeling van een voormalige kippenschuur en sluit aan bij de transformatie van het gebied rondom het Vollenhoverkanaal, waar recreatie, ambacht en kleinschalige bedrijvigheid samenkomen.



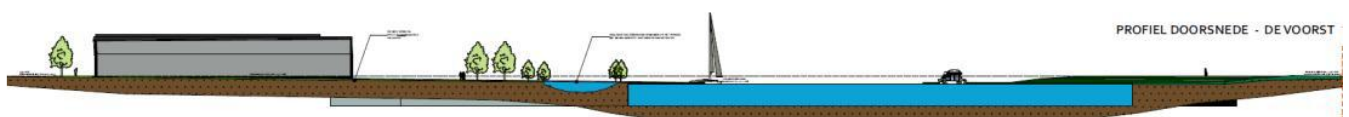
2. Ruimtelijke opzet en stedenbouwkundige inpassing

De bestaande loods wordt gesloopt en vervangen door twee afzonderlijke loodsen, haaks op De Voorst. Deze splitsing van de bouwmassa zorgt voor een betere aansluiting bij het bestaande lint van bebouwing en versterkt de kleinschalige structuur van het gebied. Doorzichten tussen de loodsen bieden visuele verbindingen met het achterliggende landschap en het kanaal. De bebouwing wordt op een verhoogd maaiveld gerealiseerd (NAP +1,9 m), wat bijdraagt aan waterveiligheid en ruimtelijke gelaagdheid.



Er wordt aangesloten bij de bouwregels uit de beheersverordening. Dat betekent een voorgeschreven kap, met een goothoogte van 5 meter en een bouwhoogte van 10 meter.

Het verhoogt realiseren van de bebouwing boven de rest van het maaiveld benadrukt de binding met het water en behoudt de mogelijkheid voor het overstromen van het overig terrein.



3. Cultuurhistorische en beleidsmatige aansluiting

Het ontwerp sluit aan bij de cultuurhistorische waarden van het zeeleilandschap en de lintstructuur langs de voormalige Zuiderzeedijk. De ontwikkeling past binnen de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en voldoet aan de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. De herinrichting draagt bij aan de beleefbaarheid van het landschap en versterkt de identiteit van het gebied.

4. Landschappelijke inpassing

- Rondom het terrein wordt een forse houtwal aangelegd, met openingen voor doorzichten naar het kanaal.
- Aan de waterzijde wordt een groene oeverzone ingericht, die aansluit op de bestaande groenstructuur en de beleevingswaarde van het kanaal versterkt.
- Het terrein blijft grotendeels groen, met een robuuste invulling die refereert aan de historie van Vollenhove en het Zuiderzeegebied.

Bestaande (uit te breiden) elementen:

- ① Tweetal treurwilgen aan de waterkant



- ② Solitair en bomenrij van berkenbomen



- ③ Diverse boomvormers in de singel



- ④ Bosplantsoen & singels (div. soorten)



Nieuw toe te voegen elementen:

- ⑤ Gewone/schietwilg - *Salix elba* (3 st. meet 16-18 stam)



- ⑥ Bosplantsoen: vier - *Sambucus nigra* & vuilboom - *Frangula alnus* & gelderse roos - *Viburnum opulus* & IJsterbes - *Sorbus aucuparia* & huls - *Ilex aquifolium*. 20% per soort (min. 60-100 cm 1 per m²)



- ⑦ Natuurlijke peol t.b.v. pickbenging



5. Schematisch architectonische invulling

Voor de gebouwen is nog geen concreet ontwerp uitgewerkt, wel geeft onderstaande schematisch invulling een reëel eindbeeld weer.



Ruimtelijke uitgangspunten:

- Dakvorm:
Hellende kap (max. 60°), passend bij de landelijke en ambachtelijke uitstraling van de omgeving.
- Goothoogte:
Maximaal 5 meter.
- Bouwhoogte:
Maximaal 10 meter.
- Kleurgebruik:
Gedekte kleuren zoals antraciet, donkergroen en grijs, afgestemd op de natuurlijke en historische context.
- Materialisatie:
Geïsoleerd sandwichpaneel, staalplaat met matte coating, houtlook accenten, Felsen plaatdak mogelijk.
- Gevelindeling:
Functioneel en ritmisch, met aandacht voor ambachtelijke detaillering en een rustige uitstraling.

6. Kleur- en materialisatie

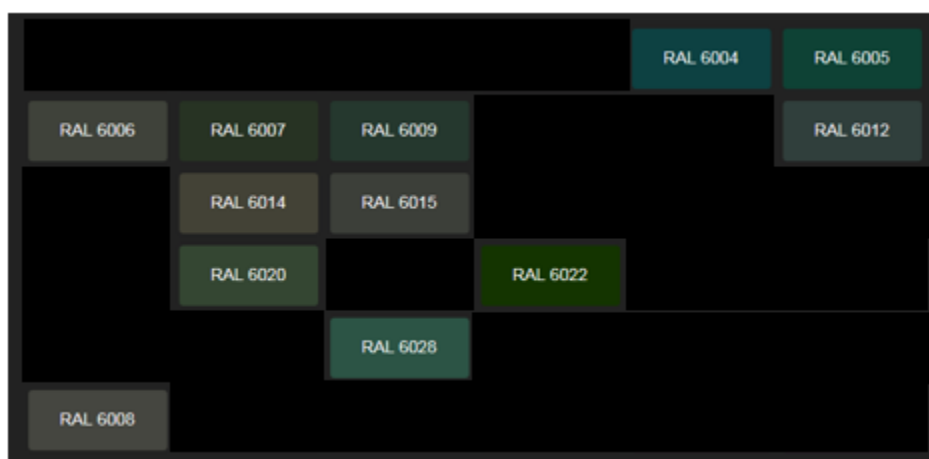
Bedrijfsgebouwen in het Buitengebied van Steenwijkerland zijn overwegend uitgevoerd in onderstaande RAL-kleuren of daarop gelijkende kleuren .

Wanneer al een bedrijfsgebouw aanwezig is op het erf dan moet een nieuw bedrijfsgebouw overwegend zijn uitgevoerd in een toegestane RAL-kleur, die zoveel mogelijk aansluit bij de kleuren van het al aanwezige bedrijfsgebouw.

Toegestane RAL-kleuren

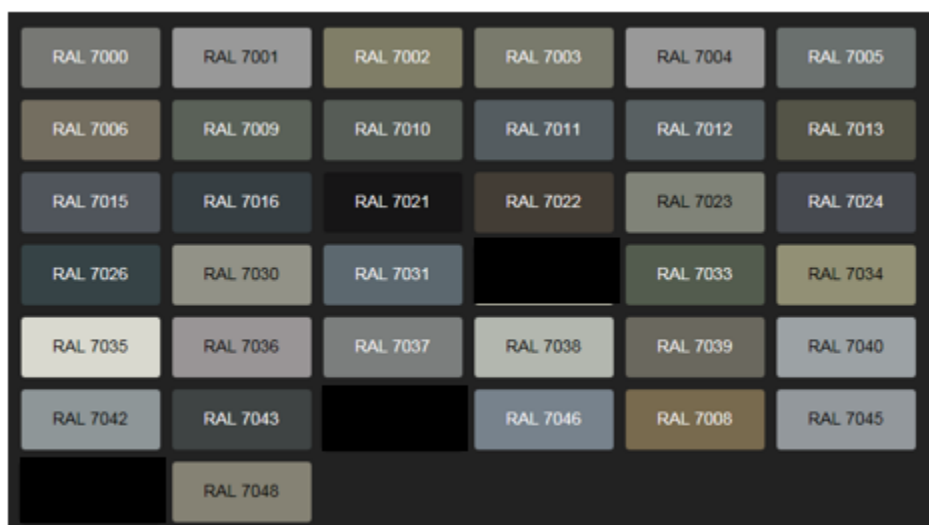
Groentinten

De RAL-kleuren 6004 t/m 6009, 6012, 6014, 6015, 6020, 6022 en 6028 zijn toegestaan.



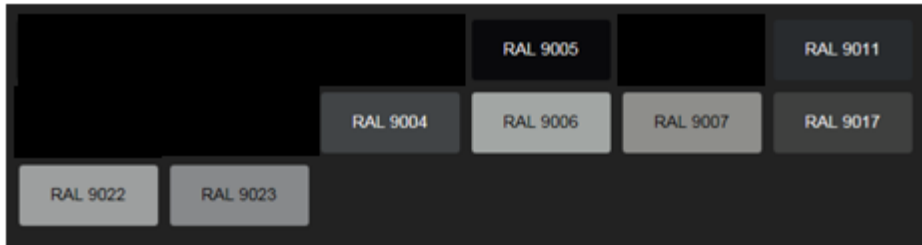
Grijstinten

De RAL-kleuren 7000 t/m 7031, 7033 t/m 7043, 7045, 7046, 7048 zijn toegestaan.



Wit- en zwarttinten

De RAL-kleuren 9004, 9005, 9006, 9007, 9011, 9017, 9022, 9023 zijn toegestaan.



Status kleurweergave

De hiervoor opgenomen kleurweergave van de toegestane RAL-kleuren dient enkel ter illustratie. Bij toetsing zijn de genoemde nummers van de RAL-kleuren bepalend.

Reden hiervoor is dat de kleurweergave (enigszins) kan afwijken van de daadwerkelijke RAL-kleur.

7. Parkeren op het eigen bedrijfsterrein

Parkeerplaatsen: 13 stuks aan de oostzijde, aanvullend op verharding tussen de loodsen.



- verharding: klinkers in neutrale tinten of half-verharding in de vorm van grastegel.
- Erfafscheiding: Groene elementen zoals hagen en houten hekwerk.
- Fietsvoorzieningen: Aansluiting op bestaande fietsroute langs De Voorst.

8. Duurzaamheid en klimaatadaptatie

- Waterberging: Verlaagde zones aan de oeverzijde zorgen voor opvang bij hoogwater.
- Waterrobuust bouwen: Gebouwen op verhoogd maaiveld, ontsluiting blijft droog bij overstroming.
- Materialen: Circulair en duurzaam waar mogelijk.
- Energie: Optioneel gebruik van zonnepanelen op hellende daken.