

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Steenwijk -Tuk

A. Planregels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

Verwijderd	tekst
Toegevoegd	tekst
Artikelnummer	Wijzigingen
1.95	Definitie "horeca van categorie 1" aanpassen. De tekst " overwegend niet ter plaatse bereide kleinere " en het woordje "en" verwijderen
Toevoegen definitie 1.192 verenigingsleven	verenigingsleven: totaal van activiteiten van een organisatie die leden kent, bepaalde doelen nastreeft en een gemeenschapsvormende functie, een culturele functie, een maatschappelijke activeringsfunctie en/of een educatieve functie heeft
Definities 1.191 t/m 1.211	Omnummeren. Huidig nummer +1
Toevoegen Artikel 4.4 afwijken bouwregels.	toevoegen 4.4 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het verkleinen van de dakhelling Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2, ten behoeve van het verkleinen van de dakhelling tot 0°, mits dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.
Artikel 11.1.1.c	∫ verwijderen en toevoegen en ondergeschikt aan de hoofdfunctie detailhandel
Artikel 11.5.1	Toevoegen e: horeca anders dan bedoeld in artikel 11, lid 1.
Artikel 11.6.2.	Horeca van categorie 3 verwijderen en toevoegen horeca van categorie 2
Artikel 11.6.2.a	3 vervangen door 2
Artikel 12.1.1.e	∫ verwijderen en toevoegen en ondergeschikt aan de hoofdfunctie detailhandel
Toevoegen artikel 12.6.4	Toevoegen 11.6.4 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een horecabedrijf Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 11.5, ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf van categorie 3, elders dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3', met dien verstande dat: <ol style="list-style-type: none"> 1. het een horecabedrijf van maximaal categorie 3 betreft; 2. het stedenbouwkundige beeld ter plaatse niet wordt verstoord; 3. in voldoende mate kan worden voorzien in de parkeerbehoefte; 4. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> • de verkeersveiligheid; • het woon- en leefklimaat; • de milieusituatie; • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

Artikel 32.2.2.f	Toevoegen sub 3. indien de goothoogte van bestaande, legaal, gebouwde woning hoger is dan de hiervoor bedoelde maximale goothoogte geldt die hoogte als maximum
Artikel 32.2.2.g	Toevoegen sub 3. indien de bouwhoogte van bestaande, legaal, gebouwde woning hoger is dan de hiervoor bedoelde maximale bouwhoogte geldt die hoogte als maximum
Artikel 33.2.2.f	Opsplitsen in een sub 1. en 2. Sub. 1 wordt dan: ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' de aangeduide maximale goothoogte geldt; Toevoegen sub 2. indien de goothoogte van bestaande, legaal, gebouwde woning hoger is dan de hiervoor bedoelde maximale goothoogte geldt die hoogte als maximum
Artikel 33.2.2.g	Opsplitsen in een sub 1. en 2. Sub. 1 wordt dan: ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de aangeduide maximale bouwhoogte geldt; Toevoegen sub2. indien de bouwhoogte van bestaande, legaal, gebouwde woning hoger is dan de hiervoor bedoelde maximale bouwhoogte geldt die hoogte als maximum
Artikel 34.2.2.f	Opsplitsen in een sub 1. en 2. Sub. 1 wordt dan: ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' de aangeduide maximale goothoogte geldt; Toevoegen sub. 2. indien de goothoogte van bestaande, legaal, gebouwde woning hoger is dan de hiervoor bedoelde maximale goothoogte geldt die hoogte als maximum
Artikel 34.2.2.g	Opsplitsen in een sub 1. en 2. Sub. 1 wordt dan: ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de aangeduide maximale bouwhoogte geldt; Toevoegen sub 2. indien de bouwhoogte van bestaande, legaal, gebouwde woning hoger is dan de hiervoor bedoelde maximale bouwhoogte geldt die hoogte als maximum

B. Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan wordt als volgt aangepast:

Steenwijk

1. Gasthuislaan 20 en 22 Steenwijk; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, Sectie F, Nummer 1186.

Voorgestelde wijziging: In het bouwvlak middels een aanduiding aangeven dat twee woningen zijn toegestaan.



2. Schoolplein CSG De Eekeringe Oostwijkstraat 8 Steenwijk, kadastraal bekend gemeente Steenwijk Sectie E, nummer 7074.

Voorgestelde wijziging: Gedeelte basketbalveld en zitelement uit het bestemmingsplan snijden, zie rode contour.



3. Het Eemter 7 Steenwijk, kadastraal bekend gemeente Steenwijk, Sectie B, nummer 2332.

Voorgestelde wijziging: Aanduiding steiger opnemen binnen de rode contour.



4. J. van Riebeeckstraat 102 t/m 106 Steenwijk, kadastraal bekend gemeente Steenwijk, Sectie F, nummer 380.

Voorgestelde wijziging: De rode contour in overeenstemming met de plangrens van ontwerp bestemmingsplan Jan van Riebeeckstraat er uit snijden.



5. Rembrandtstraat 11 t/m 73 Steenwijk kadastraal bekend gemeente Steenwijk, sectie F, nummer 246.

Voorgestelde wijziging: Deze locatie was oorspronkelijk niet meegenomen in het bestemmingsplan Steenwijk – Tuk maar moet wel worden meegenomen. De huidige bestemming ‘meergezinshuizen’ met een wijzigingsbevoegdheid naar ‘wonen-1’ of ‘wonen-2’ zal weer worden opgenomen.



6. Prins Bernhardstraat 23, Steenwijk, kadastraal bekend gemeente Steenwijk, sectie E, nummer 6065.

Voorgestelde wijziging: Deze locatie zou worden herontwikkeld maar ligt op dit moment stil, daarom de nu geldende bestemmingen ‘garagebedrijven’ en ‘tuin’ opnemen in het bestemmingsplan Steenwijk – Tuk.



7. Betap Crilux Meppelerweg ong Steenwijk, kadastraal bekend gemeente Steenwijk, sectie C, nummers 2642 en 2643.

Voorgestelde wijziging: goot en bouwhoogte van 12 meter opnemen, en bebouwingspercentage van 90 %



8. Gasthuisstraat 26 Steenwijk, kadastraal bekend gemeente Steenwijk, sectie E, nummer 2184.

Voorgestelde wijziging: aanduiding detailhandel toestaan opnemen.



Tuk

9. Perceeltje kadastraal bekend gemeente Steenwijk, sectie L, nummer 2548.

Voorgestelde wijziging: Klein perceeltje grond tussen NOVAC-terrein en groenstrook als bedrijf bestemmen.

