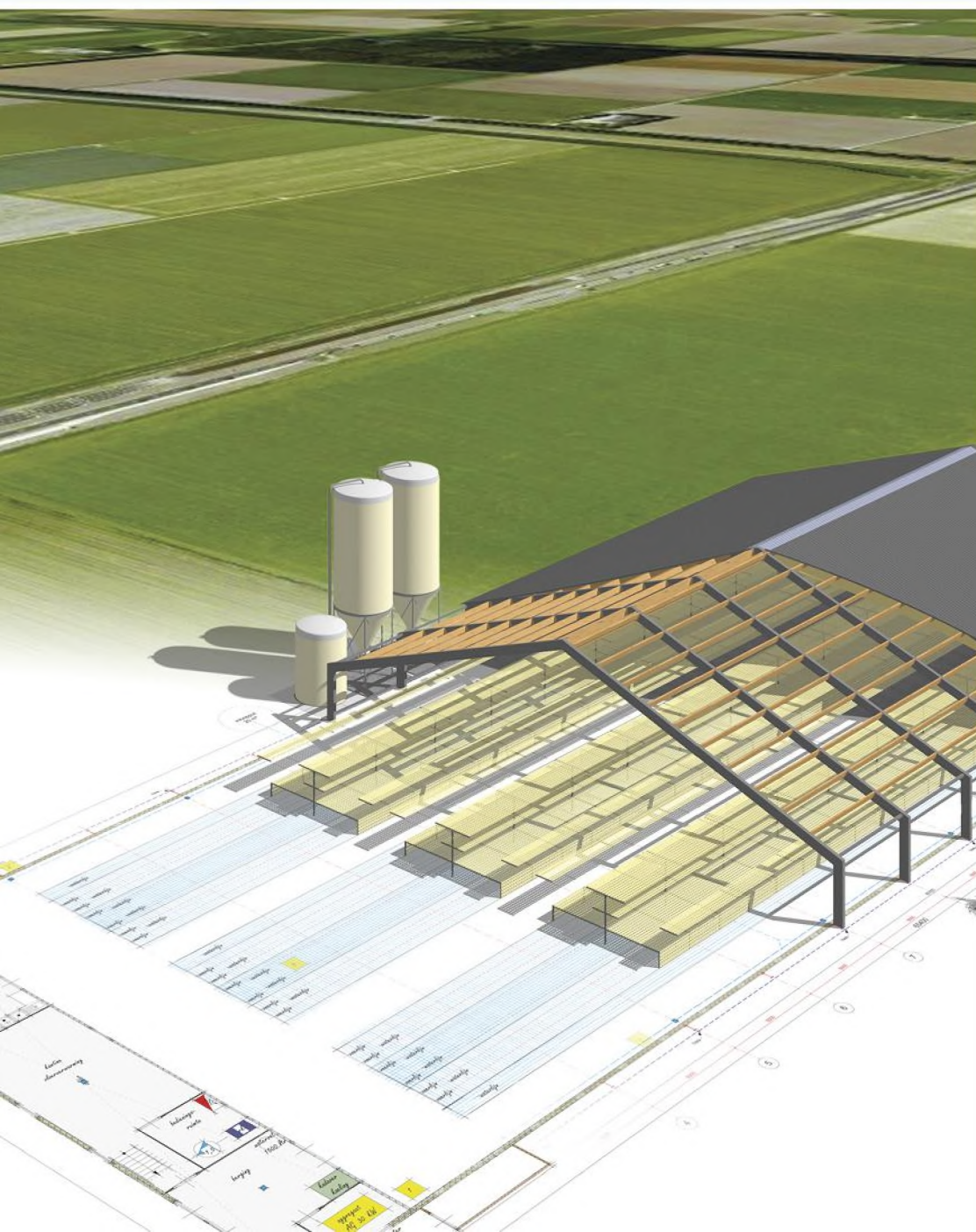


# Landschappelijk inpassingsplan

Leiweg 7  
Steenwijkerwold





# Landschappelijk inpassingsplan Leiweg 7 Steenwijkerwold

aanvrager  
Mts. Schrotenboer  
Leiweg 7  
8341 TS Steenwijkerwold

locatie

Agra-Matic B.V.

Postbus 396  
6710 BJ Ede

Datum: 4 augustus 2017

## INHOUD

|     |                                                 |    |
|-----|-------------------------------------------------|----|
| 1   | Inleiding .....                                 | 1  |
|     | Gegevens aanvrager/gebruiker .....              | 1  |
| 2   | Uitgangspunten landschappelijke inpassing ..... | 2  |
| 2.1 | Situering in het gebied .....                   | 2  |
| 2.2 | Bestaande erfbeplanting .....                   | 3  |
| 2.3 | Abiotische omstandigheden.....                  | 6  |
| 2.4 | Bedrijfsmatige overwegingen.....                | 6  |
| 3   | Beleidskader .....                              | 7  |
| 3.1 | Omgevingsverordening Overijssel.....            | 7  |
| 3.2 | Beheersverordening Buitengebied .....           | 8  |
| 4   | Voorstel landschappelijke inpassing .....       | 9  |
| 5   | Sortimentslijst.....                            | 12 |
| 6   | Aanplant en beheer.....                         | 13 |
|     | Bijlage 1 Situatieschets beplantingsplan.....   | 14 |

# 1 INLEIDING

## GEGEVENS AANVRAGER/GEBRUIKER

### Aanvrager/gebruiker

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Naam                   | Mts. Schrotenboer       |
| Adres                  | Leiweg 7                |
| Postcode en woonplaats | 8341 TS Steenwijkerwold |

### Bouwlocatie

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Adres                  | Leiweg 7                |
| Postcode en woonplaats | 8341 TS Steenwijkerwold |

### Kadastrale gegevens

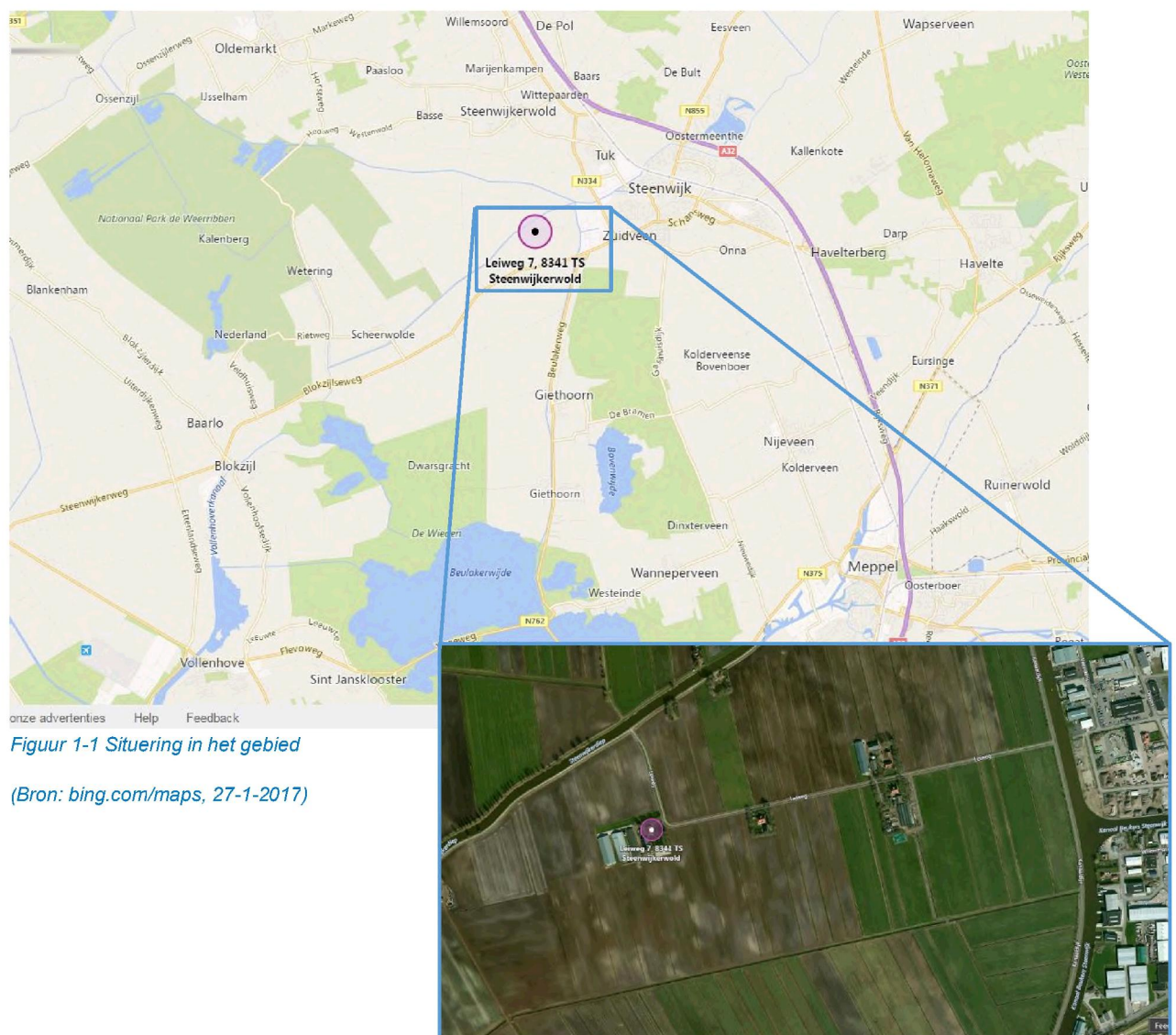
|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Kasatrale gemeente | Steenwijkerwold    |
| Sectie(s)          | P                  |
| Nummer(s)          | 1530, 1543 en 1544 |

## 2 UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Mts Schrotenboer (vanaf nu: initiatiefnemer) is voornemens om een nieuwe kalkoenenstal te realiseren, de bestaande stallen te verlengen en te verbreden. Dit bedrijfsontwikkeling is gepland buiten het bestaande bouwvlak. Het bouwvlak dient daarom vergroot te worden, hiervoor wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan. Een van de voorwaarden om mee te werken aan wijziging van het bestemmingsplan is dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld en wordt uitgevoerd. Dit rapport gaat in op de voorgestelde landschappelijke inpassing van het gebied en put hiervoor uit regionale en provinciale beleidskaders.

### 2.1 SITUERING IN HET GEBIED

Aan de Leiweg 7 te Steenwijkerwold exploiteert Mts. Schotenboer een kalkoenehouderij met een akkerbouwtrak. De locatie is gelegen aan de Leiweg ten noordwesten van Meppel en ten westen van Steenwijk, zie onderstaand figuur 1-1. Het plangebied omvat het bestaande agrarische bouwvlak en de omliggende gronden die samen het nieuwe bouwvlak van 2 hectare vormen. Het bedrijf is gelegen in een akkerbouw/weidegebied met voornamelijk agrarisch grondgebruik. Ten noorden van het Steenwijkerdiep, een kanaal.



Figuur 1-1 Situering in het gebied

(Bron: [bing.com/maps](http://bing.com/maps), 27-1-2017)

## 2.2 BESTAANDE ERFBEPLANTING

De locatie aan de Leiweg 7 een moderne intensieve veehouderij, al sinds kort na de tweede wereldoorlog wordt op deze locatie een agrarisch bedrijf geëxploiteerd door de [REDACTED]. In eerste instantie een typisch akkerbouwbedrijf en later verbreed met een intensieve veehouderij tak. Het bedrijf is in westelijke richting uitgebreid. Eerst met één pluimveestal en later met nog twee bredere stallen. De bestaande beplanting komt deels nog overeen de beplanting zoals deze aanwezig was bij de realisatie van het boerenerf. De beplanting concentreert zich aan de voorzijde van het erf, rondom de woning en de inrit. Het sortiment bestaat uit zomereik, paardenkastanje, elzen, essen, beuken.

In onderstaande figuur is het aanzicht vanaf het bedrijf vanuit de lucht te zien. De kijkrichting hierbij is richting het zuidoosten. Goed te zien is de bestaande forse beplanting rondom de woning met hoogopgaande bomen en struikgewas hieronder. De tuin bestaat uit een groot gazon met een dierenweide. Aan de noordzijde van het perceel (links in figuur 2-1) is een paardenweiland gerealiseerd afgezet met een houten afrastering. De twee modernste pluimveestallen zijn voorzien van zonnepanelen om te kunnen voorzien in (een deel van) de elektriciteitsbehoefte van het bedrijf. Tevens valt op dat het perceel omzoomd wordt door akkerbouwgewassen zoals mais en graan dat het zicht op het bedrijf in de zomermaanden op het achterliggende bedrijf deels wegneemt.

In de foto's op de volgende pagina's zijn foto's van de beplanting rond de bedrijfswoning opgenomen. Het erf wordt landschappelijk gezien beleefd door voorbijgangers vanaf twee zijden. Enerzijds door automobilisten op de N333 (afstand ong. 770 meter), in figuur 2-3 is het huidige aanzicht vanaf deze zijde te zien. Anderzijds door fietsers op het fietspad ten zuiden van het kanaal, in figuur 2-5 en 2-6 is het huidige aanzicht vanaf deze zijde in beeld gebracht. In figuur 2-2 en 2-4 is het beeld vanaf de Leiweg te zien. Wij focussen ons hier in dit beplantingsplan niet op omdat dit slechts een lokale ontsluitingsweg is die alleen gebruikt wordt voor bestemmingsverkeer. Bovendien is het bedrijf vanaf deze zijde reeds goed landschappelijk ingepast door de beplanting aan de voorzijde van het erf.



Figuur 2-1 Luchtfoto van het bedrijf aan de Leiweg 7 (kijkrichting is richting zuid-oost) aan het einde van de zomer



*Figuur 2-2 Foto's van de beplanting rondom de bedrijfswoning. Linksboven het aanzicht vanaf de openbare bedrijf op de bedrijfswoning en het achterhuis. Rechtsboven het zicht op de beplanting langs de oprit vanaf de voorzijde van de woning. Rechtsonder het zicht op de tuin vanaf de woning. Rechtsonder het zicht op de dierenweide aan de zuidkant van de bedrijfswoning (Foto's genomen op: 6 juni 2016)*



*Figuur 2-3 zicht op het bedrijf vanaf de provinciale weg N333. De afstand tot het bedrijf is fors, toch zijn de bedrijfsgebouwen te onderscheiden in het landschap*



*Figuur 2-4 Aanzicht op het bedrijf vanaf de Leiweg, goed te zien is de dierenweide en de voorgevel van de pluimveestallen (Foto genomen op: 6 juni 2016)*



*Figuur 2-5 Aanzicht op het bedrijf vanaf het fietspad aan de zuidzijde van het Steenwijkerdiep, goed te zien is hoogopgaande beplanting rondom de bedrijfswoning en de drie pluimveestallen (Foto genomen op: 6 juni 2016)*



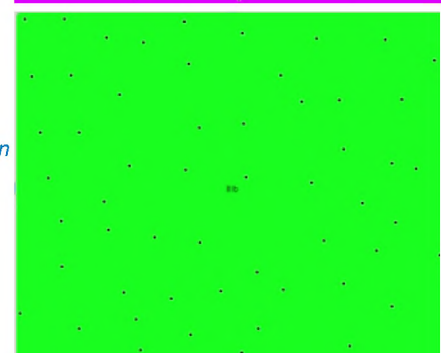
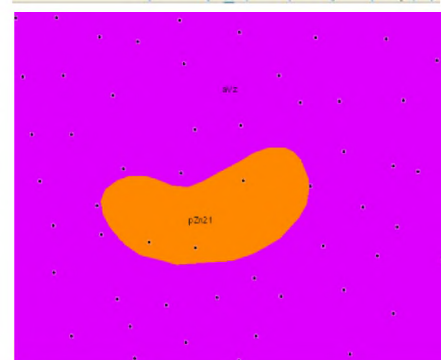
*Figuur 2-6 Aanzicht op het bedrijf vanaf het fietspad aan de zuidzijde van het Steenwijkerdiep, goed te zien met name de twee meest recente en hoogste pluimveestallen (Foto genomen op: 6 juni 2016)*

## 2.3 ABIOTISCHE OMSTANDIGHEDEN

In naastgelegen figuren zijn de abiotische omstandigheden van het bedrijfskavel en de omliggende gronden weergegeven. Er is uitgebreid bodemonderzoek gedaan in deze polder getuigen de vele boorpunten (weergegeven) als zwarte puntjes in naastgelegen afbeeldingen. Het erf is gerealiseerd op een 'eiland' van gooreerdgronden (pZn21) in een omgeving van madeveengronden op zand (aVz).

De watertrap is IIIb. Dit is een vrij lage grondwatertrap wat betekent dat het hier gaat om een nat gebied. De gemiddelde hoogste grondwaterstanden liggen tussen 25-40 centimeter onder het maaiveld en de laagste gemiddelde grondwaterstanden tussen 80-120 centimeter onder het maaiveld.

Wat tevens opvalt is dat er een verkaveling is in noord-zuid richting met sloten die afwateren in zuidelijke richting.



*Figuur 2-7 abiotische omstandigheden (boven beeld bedrijfskavel), midden grondsoorten, onder watertrap (bron: bodemdata)*

## 2.4 BEDRIJFSMATIGE OVERWEGINGEN

Als laatste maar niet als onbelangrijkste zijn ook de bedrijfsmatige overwegingen van belang. Het gaat hier om een intensieve veehouderij waarin kalkoenen worden gehouden in stallen. Deze stallen moeten voldoende ventilatiecapaciteit hebben in het kader van een optimale productie als in het kader van dierenwelzijn. De ventilatie verloopt via inlaadventielen in de zijgevels waarbij de lucht de stal via ventilatoren aan de zuidzijde van de stallen verlaat. Voorkomen dient te worden dat een van beide luchtstromen wordt belemmerd. Zeker in een warme dag is de maximale ventilatiecapaciteit hard nodig. Daarnaast dient bij het landschappelijk inpassingsplan rekening gehouden te worden met het voorkomen van het overslaan van dierziekten via wilde dieren naar de dieren in de stallen. Het bekendste voorbeeld hiervan is de overslag van vogelgriep via o.a. watervogels. Hierdoor vallen elementen met water af om te voorkomen dat er watervogels worden getrokken. Ook groenblijvende elementen vallen af omdat deze in de wintermaanden een te ideale schuilgelegenheid vormen voor vogels.

## 3 BELEIDSKADER

Het vigerende beleidskader bestaat uit de beheersverordening “Buitengebied Steenwijkerland” en de provinciale omgevingsverordening. In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt het beleid uitgebreid besproken. Wij beperken ons in dit landschappelijk inpassingsplan tot de eisen die worden gesteld aan de landschappelijke inpassing van de bedrijfsuitbreiding.

### 3.1 OMGEVINGSVERORDENING OVERIJSSSEL

Het ontwerp van de nieuwe omgevingsverordening van de provincie Overijssel is 13 september 2016 gepubliceerd. Naar verwachting wordt dit beleidsstuk in 2017 vastgesteld. De uitgangspunten zijn hiermee van invloed op de te doorlopen ruimtelijke procedure en bieden veel aanknopingspunten ten aanzien van de landschappelijke inpassing. De verordening wordt samen met de omgevingsvisie herzien en dienen grotendeels in samenhang gelezen te worden.

De provincie wil met de nieuwe verordening nadrukkelijker kunnen sturen op ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit. De provincie gaat uit van een Uitvoeringsmodel (OF, WAAR-, HOE- benadering), een vier-lagenbenadering en de bijbehorende Catalogus Gebiedskenmerken. Deze onderwerpen komen voornamen aan bod in de toelichting bij het bestemmingsplan. Wij beperken ons tot het feit dat de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij mogelijk is in het provinciale beleid en dat deze locatie hiervoor geschikt is gezien het ontwikkelingsperspectief ‘Agrarische ondernemen in het grootschalig landschap’. Het gaat ons met namen om de vraag HOE.

Hiervoor kijken wij naar de Catalogus Gebiedskenmerken en naar het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Uit het eerste beleidsstuk blijkt dat je middels een vier lagenbenadering moet kijken naar de bedrijfsontwikkeling. In voorgaand hoofdstuk hebben wij hier gevolg aan gegeven door te kijken naar de natuurlijke laag (abiotische omstandigheden), de laag van het agrarisch cultuurlandschap, de stedelijke laag en de lust & Leisure laag. De laatste drie lagen zijn aan bod gekomen toen we keken naar beelden van het bedrijf en door te kijken vanaf welke kanten en op welke manieren het erf ruimtelijk wordt beleefd.

Hieruit volgt naar onze mening dat het gaat om een grootschalig open agrarisch cultuurlandschap. De bebouwing in de polder is pas na verder ontwatering en verkaveling in de jaren na de oorlog tot stand gekomen. De laatste jaren hebben de bestaande bedrijven forse sprongen gemaakt in de schaalvergroting, andere bedrijven zijn gestopt en omgevormd naar woonfuncties. De toekomstige ontwikkeling en ambitie is gericht op verdere ontwikkeling van de agrarische bedrijven met oog voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Hierbij staat met name het beschermen van de openheid van het gebied centraal. De landschappelijke inpassing van het erf moet hier rekening mee houden.

Het Werkboek Kwaliteitsimpuls geeft voor de uitbreiding van agrarische bouwvlakken meer praktische handvaten voor de daadwerkelijke landschappelijke inpassing. Wij hebben al geconstateerd dat het erf met name vanaf de zuid en noordzijde beleefd wordt. Wij zoeken dan ook een oplossing voor deze zijden van het erf. Gezien het feit dat het gaat om een vierde stal evenwijdig aan drie bestaande stallen ligt een alternatieve architectuur van de stal niet voor de hand.

### 3.2 BEHEERSVERORDENING BUITENGEBIED

De uitbreiding van het bedrijf is niet mogelijk binnen de vigerende beheersverordening. Er wordt daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de uitbreiding van het bouwvlak en de stalvloeroppervlakte. Op 23 juni 2015 is door de Gemeenteraad van Steenwijkerland een afwegingskader vastgesteld voor de uitbreiding van intensieve veehouderijen. Hieruit blijkt dat de uitbreiding niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, ecologische, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden.

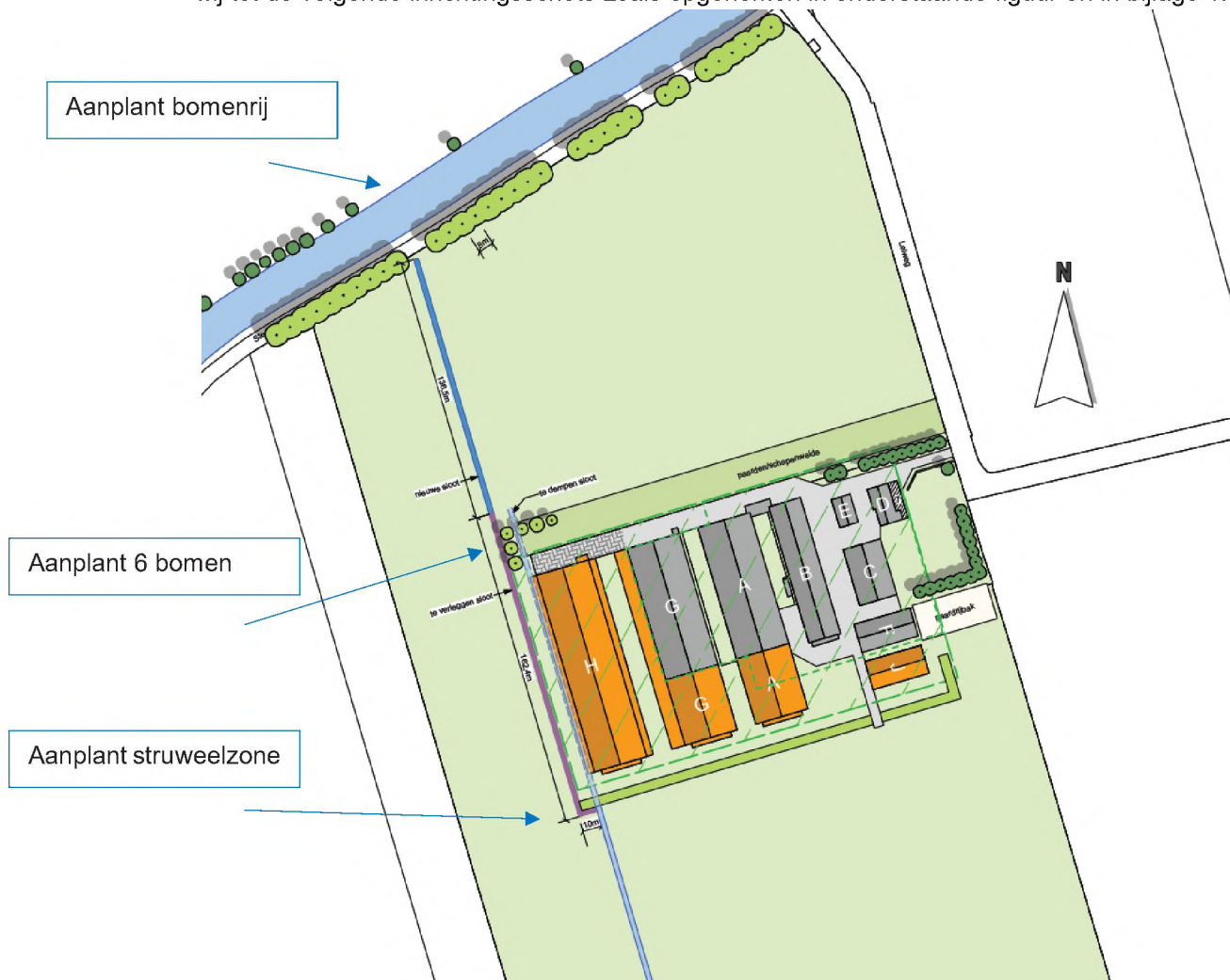
In het volgende hoofdstuk gaan wij in op het daadwerkelijke voorstel voor de landschappelijke inpassing en de wijze waarop wij aansluiten bij het provinciale beleidskader. Het gemeentelijke beleidskader.

## 4 VOORSTEL LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Op basis van de abiotische omstandigheden, het provinciale en gemeentelijke beleid en de wensen van de ondernemer gezien zijn bedrijfsvoering komen wij tot de volgende inrichtingseisen:

1. De lucht voor de stallen komt via de zijgevels naar binnen. Om ziekteverspreiding te voorkomen zijn stroken beplanting langs de zijgevels van de stallen uitgesloten.
2. Het erf aan de Leiweg 7 wordt door anderen vooral beleefd op het fietspad langs het kanaal ten noorden van de locatie en vanaf de provinciale weg ten zuiden van de locatie. De leiweg 7 is een bestemmingsweg en bovendien is het erf aan deze zijde ruim ingepast.
3. Het gaat om een vrij nat gebied met matig voedselrijke bodem.
4. Het huidige sortiment op het bedrijfskavel omvat: zomereik, paardenkastanje, elzen, essen, beuken.

Op basis van deze inrichtingseisen voor de landschappelijke inpassing van het bedrijfskavel komen wij tot de volgende inrichtingsschets zoals opgenomen in onderstaande figuur en in bijlage 1.



Figuur 4-1 Voorstel landschappelijke inpassing (bovenaanzicht), in licht groen zijn de twee nieuwe landschappelijke elementen weergegeven

**Het voorstel voor de landschappelijke inpassing bestaat uit drie hoofdelementen.**

Ten eerste een bomenrij van populieren in een onregelmatig plantverband langs het kanaal. Er is gekozen voor een onregelmatig plantverband gezien de bestaande beplanting langs het kanaal die ook onregelmatig is aan de noord- en zuidzijde van het kanaal. Deze bomenrij dient meerdere doelen. Enerzijds wordt hiermee een oude bomenrij (populieren) teruggebracht. Anderzijds wordt de opgaande beplanting langs de loop van het kanaal versterkt door het toevoegen van deze rij aan de zuidzijde van het kanaal. Op de laatste plaats zorgt deze rij voor het afleiden van de aandacht op de boerderij aan de Leiweg. De afleiding komt doordat het beeld op het bedrijf gebroken wordt en doordat er een groene afscherming wordt gevormd aan de zuidzijde van het kanaal die de blik van de fietser vooruit stuwt.

Figuur 4-2 laat een bewerkte indicatieve foto zien (d.d. juni 2016). Hierin is de nieuwe vierde stal weergegeven en is het zicht haaks op het bedrijf weergegeven zoals dat beleefd zal worden door een fietser. Wanneer de bomen tot hun volle wasdom komen na een paar jaar zal het zicht worden gebroken door de boomstammen, de eerste 5 jaar zal het zicht worden gebroken door de opschietende bomen.



*Figuur 4-2 Bewerkte foto van het aanzicht op het bedrijf zoals beleefd door een fietser kijkende in zuidelijke richting naar het bedrijf aan de Leiweg 7. De nieuwe vierde stal is in deze foto toegevoegd alsmede de populierenrij.*

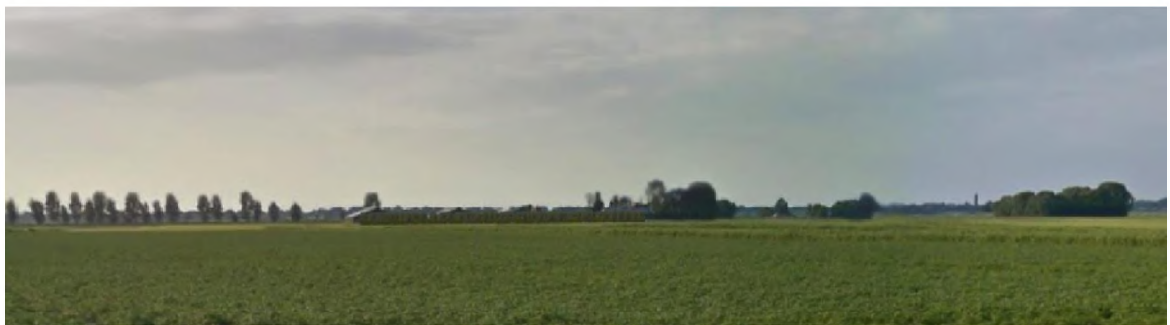
In bovenstaande figuur is tevens het effect van het tweede landschappelijk element te zien: een groep bomen (6x) om de rand van het erf te benadrukken. Voor het sortiment is een Zwarte Els gekozen. De bomen zijn niet bedoeld om de stal uit het zicht te nemen maar wel om de overgang tussen erf en het omliggende gebied te verzachten.

Het derde element van de landschappelijke inpassing bestaat uit een struweelzone met overstaanders aan de zuidzijde van het erf. Deze struweelzone (beheerd als hakhout) geeft het erf een duidelijke achtergrond. De struweelzone zal op 10 meter afstand van de achterzijde van de bestaande stallen worden aangeplant om zodoende te voorkomen dat de bomen een blokkerende werking hebben voor de afgevoerde lucht vanaf de achterzijde van de stallen.

De struweelzone dient meerdere doelen. Ten eerste geeft het een achtergrond aan het bedrijf kijkende vanaf het kanaal in zuidelijke richting. Ten tweede zorgt de struweelzone voor een ecologische meerwaarde en versterking van het erf doordat het schuilgelegenheid biedt aan vogels, hazen en andere dieren. Ten derde kan de struweelzone dienen als een afvanger van het grovere fijn stof. Maar het belangrijkste landschappelijke argument voor de struweelzone is dat het een scherpe overgang geeft van het akkerbouwland naar de opstallen aan de Leiweg 7 kijkende vanaf de provinciale weg in noordelijke richting naar het bedrijf. De struweelzone zal op termijn het zicht op het bedrijf wegnemen, zeker gezien de afstand tot het bedrijf. In onderstaande figuur is dit geïllustreerd. De bovenste foto geeft een bewerkt beeld van het bedrijf met de nieuwe vierde stal zonder aanvullende landschappelijke inpassing. De onderste foto geeft het bewerkte beeld met de struweelzone aan de zuidzijde.



*Figuur 4-3 Bewerkte foto van het aanzicht van het bedrijf vanaf de provinciale weg met de nieuwe 4<sup>e</sup> pluimveeststal (Bron originele foto: Google Earth)*



*Figuur 4-4 Bewerkte foto van het aanzicht van het bedrijf vanaf de provinciale weg met de nieuwe 4<sup>e</sup> pluimveeststal én de voorgestelde struweelzone (Bron originele foto: Google Earth)*

## 5 SORTIMENTSLIJST

| Omvang bij aanplant                                                                            |                      | 80/100    | 10 cm - 12 cm | 12 cm - 14 cm | 14 cm - 16 cm |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| Plantverband                                                                                   |                      | Driehoeks | nvt           | nvt           | nvt           |
| Acer campestre                                                                                 | veldesdoorn          |           |               |               |               |
| Acer pseudoplatanus                                                                            | esdoorn              |           |               |               |               |
| Aesculus hippocastanum                                                                         | paardekastanje       |           |               |               |               |
| Alnus glutinosa                                                                                | zwarte els           | 132       |               | 6             |               |
| Alnus incana                                                                                   | witte els            |           |               |               |               |
| Amelanchier lamarckii                                                                          | drents krenteboompje |           |               |               |               |
| Betula pendula                                                                                 | ruwe berk            |           |               |               |               |
| Betula pubescens                                                                               | zachte berk          |           |               |               |               |
| Carpinus betulus                                                                               | haagbeuk             |           |               |               |               |
| Castanea sativa                                                                                | tamme kastanje       |           |               |               |               |
| Cornus mas                                                                                     | kornoelje, gele      |           |               |               |               |
| Cornus sanguinea                                                                               | kornoelje, rode      |           |               |               |               |
| Corylus avellana                                                                               | hazelaar             |           |               |               |               |
| Crateagus monogyna                                                                             | meidoorn             | 66        |               |               |               |
| Euonymus europaeus                                                                             | kardinaalsmuts       |           |               |               |               |
| Fagus sylvatica                                                                                | gewone beuk          |           |               |               |               |
| Fraxinus excelsior                                                                             | es                   | 136       |               |               |               |
| Juglans regia                                                                                  | okkernoot            |           |               |               |               |
| Ligustrum vulgare                                                                              | liguster             |           |               |               |               |
| Ilex aquifolium                                                                                | hulst                |           |               |               |               |
| Populus                                                                                        | Populier             |           |               | 32            |               |
| Populus tremula                                                                                | ratepopulier         |           |               |               |               |
| Prunus avium                                                                                   | zoete kers           |           |               |               |               |
| Prunus padus                                                                                   | vogelkers            |           |               |               |               |
| Quercus petraea                                                                                | wintereik            |           |               |               |               |
| Quercus robur                                                                                  | zomereik             |           |               |               |               |
| Rhamnus catharticus                                                                            | wegedoorn            |           |               |               |               |
| Rhamnus frangula                                                                               | vuilboom             |           |               |               |               |
| Robinia pseudoacacia                                                                           | acacia               |           |               |               |               |
| Malus                                                                                          | Appel                |           |               |               |               |
|  rubiginosa | egellantier roos     |           |               |               |               |
| Salix alba                                                                                     | schietwilg           |           |               |               |               |
| Salix fragilis                                                                                 | kraakwilg            |           |               |               |               |
| Sorbus aucuparia                                                                               | lijsterbes           |           |               |               |               |
| Tilia cordata                                                                                  | winterlinde          |           |               |               |               |
| Tilia platyphyllos                                                                             | zomerlinde           |           |               |               |               |
| Tilia x europaea 'Koningslinde'                                                                | koningslinde         |           |               |               |               |
| Viburnum opulus                                                                                | gelderse roos        | 66        |               |               |               |

## 6 AANPLANT EN BEHEER

### Aanplant bomenrij

De populieren worden aangeplant in de maat van 10-12 centimeter. De bomen worden voorzien van twee boompalen. De bomen worden in een onregelmatig plantverband aangeplant met minimale tussenruimte van 8 meter hard op hard.

Het plantgat moet minimaal anderhalf keer zo breed zijn als de kluit en vijf tot tien centimeter dieper dan de hoogte van de kluit. Voorkomen dient te worden dat de zijanten van het plantgat dichtgedrukt worden, hetzelfde geldt voor de bodem.



### Aanplant streekeigen houtsingel 399st.

- Hoogte bij aanplant 80-100cm
- Plantrijen; 3st.
- Plantverband; driehoeksverband
- Plantafstand in de rijen 150cm
- Plantafstand tussen de rijen 150cm
- Boomvormers in groepen van 5 verdeeld over de singel
- Onderbeplanting in groepen van minimaal 5 stuks
- Aanplant minimaal 1m uit de erfgrans

### Beheer

- één keer per 2 jaar 20% van de houtsingel afzetten als hakhout
- vijf keer per jaar schoffelen of indien toegestaan toepassen chemische onkruidbestrijding gedurende 2 jaar
- begeleidingssnoei toepassen bij de populieren één keer per 2 jaar.
- blad van alle bomen onder houtsingel aanbrengen t.b.v. humus
- na 2 jaar boompalen verwijderen

## BIJLAGE 1 SITUATIESCHETS BEPLANTINGSPLAN



SITUATIE

kadastrale gemeente: Steenwijkerwold  
sectie: P      nr: 1530, 1543, 1544  
schaal: 1 : 2000

- |  |                         |                      |
|--|-------------------------|----------------------|
|  | perceel                 |                      |
|  | water                   |                      |
|  | gebouw bestaand         |                      |
|  | gebouw toekomstig       |                      |
|  | bedrijfswoning          |                      |
|  | omliggende bebouwing    |                      |
|  | bouwvlak huidig         | (opp. 1,33 ha.)      |
|  | bouwvlak gewenst        | (opp. 2,53 ha.)      |
|  | erfverharding           |                      |
|  | opslag vaste mest       |                      |
|  | solitaire boom bestaand |                      |
|  | solitaire boom nieuw    | 6 stuks              |
|  | bossingel nieuw         | 430 stuks beplanting |

Situatieschets Gewenste Situatie

Mts. Schrotenboer  
Leiweg 7  
8341 TS Steenwijkerwold  
Tel.   
projectno.

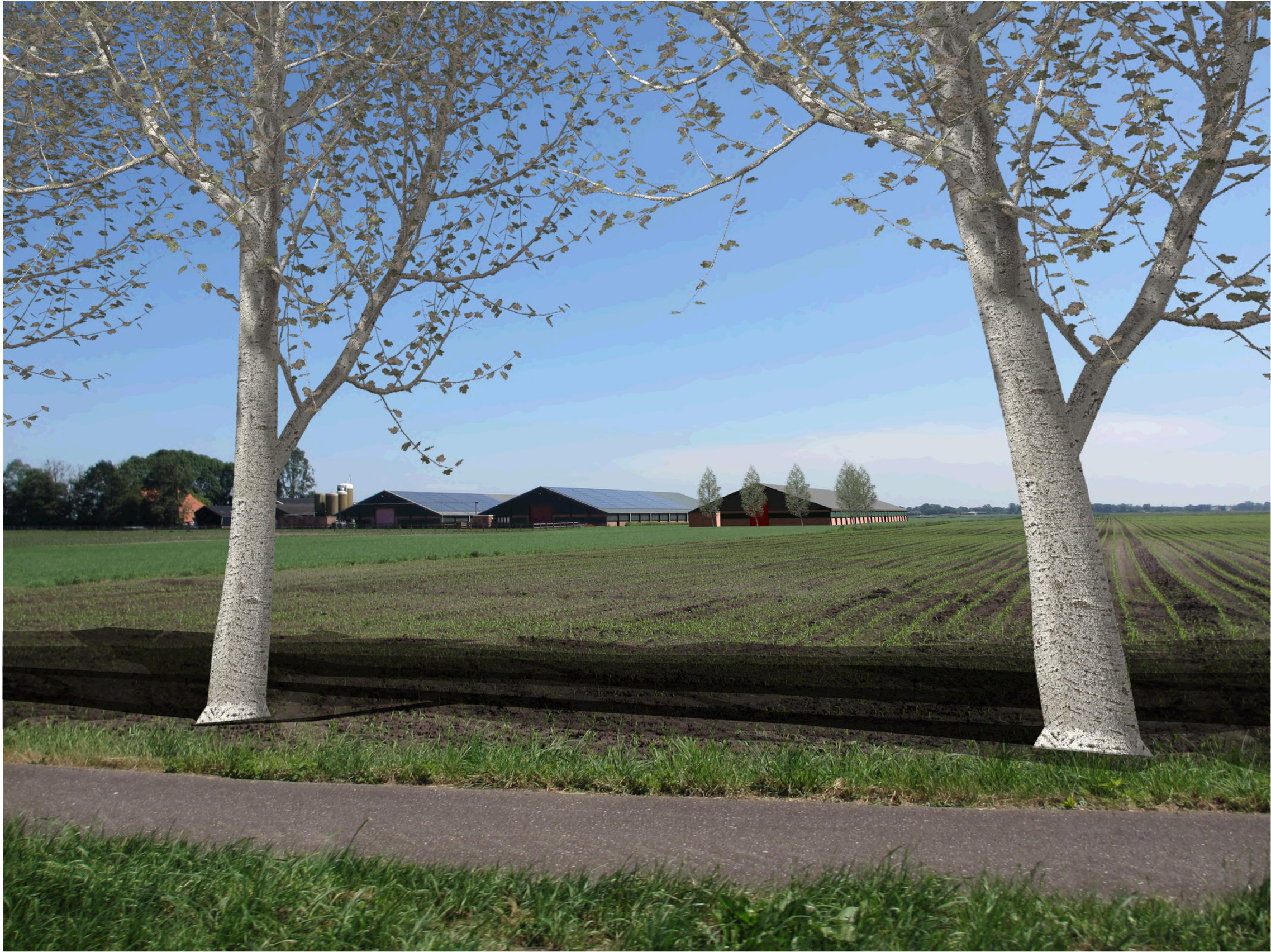
adviseur   
getekend PvdH  
datum 5 april 2017  
wiz. a 15 mei 2017 dh  
b 7 augustus 2017 dh  
c  
schaal  
formaat A3  
bladnr.

675506

Si-01

Postbus 396  
6710 BJ Ede  
Tel.   
E.





**Landschappelijke inpassing  
noordzijde**

Maatschap Schrotenboer  
Leiweg 7  
8341 TS  
Tel.   
projectno.

adviseur   
getekend MR  
datum 7 februari 2017  
wijz. a 15 mei 2017 dn  
b  
c  
schaal 1 : 1000  
formaat A3  
bladnr.

675507

Bp-2

Postbus 396  
6710 BJ Ede  
Tel.   
E.

**AGRA-MATIC**  
ADVIES MILIEU BOUW



|                                                 |          |                 |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>Landschappelijke inpassing<br/>zuidzijde</b> | adviseur | MR              |
|                                                 | getekend |                 |
|                                                 | datum    | 7 februari 2017 |
|                                                 | wijz. a  |                 |
|                                                 | b        |                 |
| Maatschap Schrotenboer                          | c        |                 |
| Leiweg 7                                        | schaal   | 1 : 1000        |
| 8341 TS                                         | formaat  | A3              |
| Tel. [redacted]                                 | bladnr.  |                 |
| projectno.                                      | 675507   | Bp-3            |

Postbus 396  
6710 BJ Ede  
Tel. [redacted]  
E. [redacted]

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

