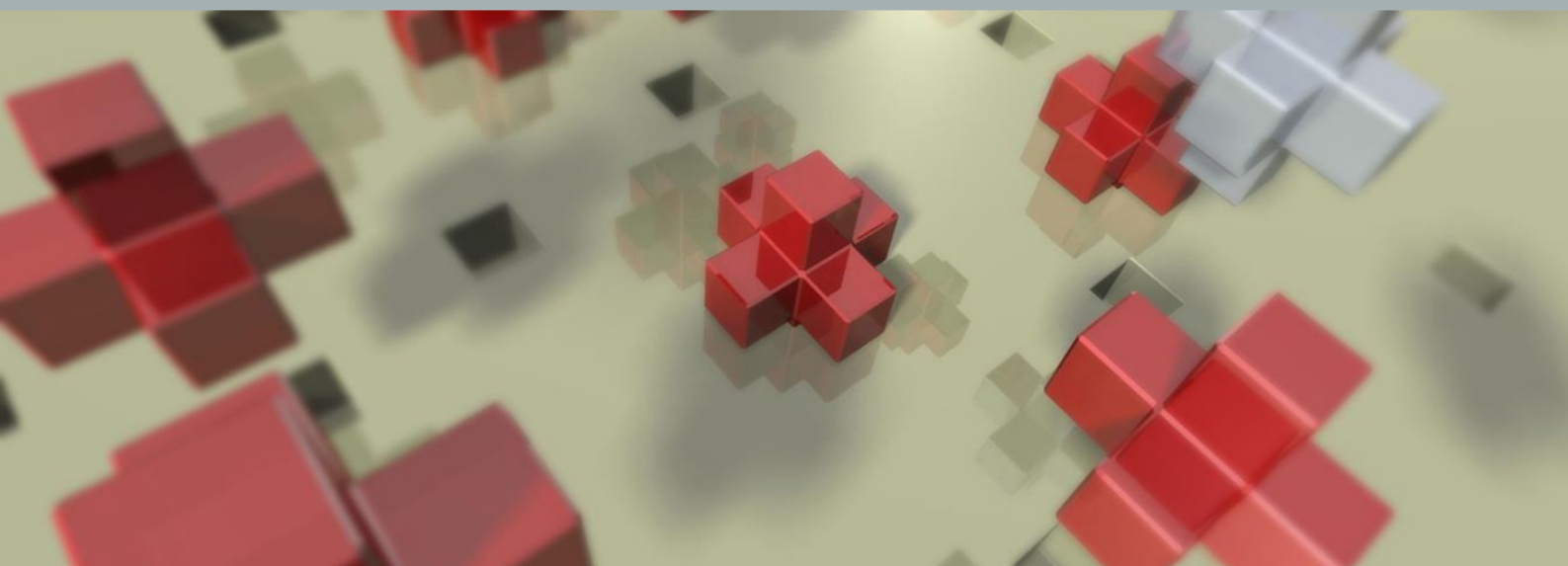


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling,
Bestemmingsplan Steenwijk,
Gedempte Steenwijkerdiep 2023
Gemeente Steenwijkerland



BRO

Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling,
Bestemmingsplan Steenwijk,
Gedempte Steenwijkerdiep 2023
Gemeente Steenwijkerland

Rapportnummer:	P01695
Datum:	14 april 2023
Projectteam BRO:	WdR, MvDn
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl



Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	4
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	4
2.3 Plaats van het project	6
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	7
3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	8

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

In de gemeente Steenwijkerland worden plannen uitgewerkt voor de versterking van twee supermarkten aan het Gedempte Steenwijkerdiep en de supermarkt aan de Tukseweg, aan de rand van het centrumgebied van de kern Steenwijk. Dit wordt gecombineerd met een herontwikkeling van een deel van het (leegstaande) vastgoed in het gebied en aanpak van de openbare ruimte en de parkeersituatie.

De functionele ontwikkelingen zijn als volgt:

- Lidl zal uitbreiden naar circa 1.470 m² winkelvloer (wvo) door sloop van panden in de omgeving en de herontwikkeling en uitbreiding van het huidige pand;
- Jumbo zal het bestaande pand aan het Steenwijkerdiep 61 in westelijke richting uitbreiden. De gemeente heeft de panden aan de Gedempte Turfhaven 32 en 34 en het Steenwijkerdiep 37 aangekocht. Hierdoor ontstaat ruimte voor het verleggen van dit deel van de Gedempte Turfhaven in westelijke richting en de aanleg van parkeerplaatsen, die verbonden kunnen worden met het reeds aanwezige parkeerterrein aan de Gedempte Turfhaven. De Jumbo zal gaan 'vernieuwbouwen' naar een omvang van circa 2.400 m² wvo;
- Aldi zal een nieuw pand bouwen op het 'middenterrein' tussen de Tukseweg en het Steenwijkerdiep. De discounter wordt daarbij vergroot naar ruim 1.200 m² wvo;

Een (partiële) herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk waarin alle ontwikkelingen worden meegenomen. Het bestemmingsplan voorziet in het nieuwe juridisch-planologische kader voor het plangebied. Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Steenwijk, Gedempte Steenwijkerdiep 2023.

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling en uitbreiding ten behoeve van de drie supermarkten is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de meldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de meldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied is verdeeld over 3 locaties en in totaal circa 6.027 m ² . Het project betreft de herontwikkeling, nieuwbouw en uitbreiding van bestaande supermarkten.
Cumulatie met andere projecten	N.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er 3 vernieuwde supermarkten aanwezig in het plangebied. De supermarkten veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten. <u>Luchtkwaliteit</u>: De ontwikkelingen zorgen voor extra verkeersgeneratie, deze komt op 4.081 mvt/etmaal. Op basis van de toekomstige verkeersgeneratie is via de NIBM-tool nagegaan of er sprake is van 'niet in betekende mate (NIBM)'. Uit de NIBM-tool volgt dat de bijdrage van het extra verkeer mogelijk in betekende mate is en dat nader onderzoek noodzakelijk is. <u>Akoestiek wegverkeer</u>: Met onderhavig planvoornemen worden geen geluidsgevoelige functies gerealiseerd, derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet noodzakelijk. <u>Akoestiek industrielawaai</u>: Door middel van akoestisch onderzoek industrielawaai is voldoende aangetoond dat de Aldi en de Lidl vanuit akoestisch oogpunt inpasbaar zijn (eventueel na het doorvoeren van maatregelen). Onderzoek vanwege de Jumbo vindt nog plaats. De verwachting is dat deze ook inpasbaar is. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Een supermarkt heeft volgens de VNG-brochure de milieucategorie 1. Hiervoor geldt in een gemengd gebied de richtafstand van 0 meter. Dit houdt in dat een supermarkt naast / aanpandig aan gevoelige functies zoals wonen is toegestaan. <u>Externe veiligheid</u>: Op basis van de risicokaart kan geconcludeerd worden dat er in de omgeving van het plangebied risicovolle bronnen voorkomen. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een buisleiding, derhalve is een beperkte verantwoording van het groepsrisico gedaan. In het kader van het wettelijk vooroverleg zal voor de verantwoording aanvullend advies gevraagd worden aan de veiligheidsregio. Het advies van de veiligheidsregio zal t.z.t. worden meegenomen in de verantwoording. <u>Ecologie</u>: Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen: • Met betrekking tot de sloop zijn overtredingen ten aanzien van het verstoren/verwijderen van nestlocaties van huismus (Matthijs Kiersstraat 1 en de Gedempte Turfhaven 32) en verblijfplaatsen van een vleermuissoort (Tukseweg 13) op basis van de quickscan niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek gedurende het juiste seizoen dient hieromtrent uitsluitel te geven. Vervolgonderzoek heeft plaatsgevonden. Nestlocaties van huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aangetroffen. De werkzaamheden kunnen plaatsvinden zonder dat verdere maatregelen getroffen moeten worden. • Ten aanzien van vleermuizen dient wel licht gericht of uitstralend op Park Ram's Woerthe te worden vermeden; • Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het opgaand groen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Vervolgonderzoek ten behoeve van het NNN en/of toetsing aan het onderdeel houtopstanden (voormalige Boswet) is bij dit plan verder niet aan de orde. <u>Stikstofdepositie</u>: Er is onderzoek gedaan naar de aanleg- en gebruiksfase. In de aanlegfase is geen sprake van overschrijding van drempelwaarden. Dit geldt ook voor de gebruiksfase (na intern salderen). <u>Water</u>: In overleg met het Waterschap wordt gekeken hoe gehoor wordt gegeven aan de uitgangspuntennotitie van het Waterschap <u>Bodem</u>: Voor de planlocaties zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De aangetroffen verontreinigingen zullen t.z.t. gesaneerd worden.
Risico van ongevallen	Er is met ontwikkelingen van de supermarkten geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied betreft gedeeltelijk braakliggend terrein, woningen, bergingen en parkeerterrein. Voor het overige gedeelte is het plangebied momenteel in gebruik als supermarkt en detailhandel.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van 1,9 kilometer. Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat PM. - Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt in het bestaande stedelijk gebied van Steenwijk, maar ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. - Op de percelen heeft eerder bebouwing gestaan. De bodem is daarom reeds verstoord. Het plan doet geen afbreuk aan cultuurhistorische waarden in het plangebied en de omgeving.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 415 meter ten noorden van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Bélvédere -gebied	Het plangebied betreft geen Bélvédere gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De effecten van de ontwikkeling zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Er zijn geen nadelige effecten op flora en fauna, landschap, cultuurhistorie, archeologie, externe veiligheid, geluid, bodem, lucht en water te verwachten. Waarschijnlijkheid van enig effect is daarom niet aan de orde.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van herontwikkeling en nieuwbouw van supermarkten. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Steenwijk, Gedempte Steenwijkerdiep 2023' geen milieueffectrapportage wordt vereist.

