

Nota van wijziging bestemmingsplan Steenwijkerdiep

Wijziging van de regels

Wijziging van de begrippen voor supermarkt

Huidig:

1.57 supermarkt:

een gebouw of een ruimte in een gebouw, welke door zijn inrichting of indeling kennelijk bedoeld is voor detailhandel in (hoofdzakelijk) een grote verscheidenheid aan levensmiddelen door middel van zelfbediening.

Wijziging:

1.57 supermarkt:

een gebouw of een ruimte in een gebouw, welke door zijn inrichting of indeling kennelijk bedoeld is voor detailhandel in (hoofdzakelijk) een grote verscheidenheid aan levensmiddelen door middel van zelfbediening en de daarbij behorende voorzieningen zoals kantoor, kantine.

Wijziging hoogte carports binnen de bestemming 'Verkeer'.

Huidig:

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 10,00 meter met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2,00 meter bedraagt.
- b. de bouwhoogte van een openbaar toilet bedraagt maximaal 2,50 meter;
- c. de bouwhoogte van een sanitaire voorziening ten behoeve van watersportrecreatie bedraagt maximaal 3,00 meter.
- d. ter plaatse van het parkeerterrein behorende bij de Lidl zijn de volgende bouwwerken, geen gebouwen toegestaan:
 1. maximaal 1 hangend reclamebord, zoals weergegeven op onderstaande afbeelding, met een hoogte van maximaal 5 meter en een lengte van maximaal 10,5 meter
 2. carports in combinatie met zonnepanelen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

Wijziging:

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 10,00 meter met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2,00 meter bedraagt.
- f. de bouwhoogte van een openbaar toilet bedraagt maximaal 2,50 meter;
- g. de bouwhoogte van een sanitaire voorziening ten behoeve van watersportrecreatie bedraagt maximaal 3,00 meter.
- h. ter plaatse van het parkeerterrein behorende bij de Lidl zijn de volgende bouwwerken, geen gebouwen toegestaan:
 - 3. maximaal 2 hangende reclameborden, zoals weergegeven op onderstaande afbeelding, met een hoogte van maximaal 5 meter en een lengte van maximaal 10,5 meter
 - 4. carports in combinatie met zonnepanelen met een bouwhoogte van maximaal 4 meter.

Toevoegen specifieke gebruiksregel voor inpandig laden en lossen

Huidig:

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, anders dan bedoeld in artikel 3.1;
- b. gebouwen voor recreatieve bewoning;
- c. detailhandel in volumineuze goederen;
- d. horeca;
- e. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen, voor zover deze niet ten dienste staan van deze bestemming;
- f. buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik en dan niet voor de voorgevel van het hoofdgebouw.

Wijziging:

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, anders dan bedoeld in artikel 3.1;
- b. gebouwen voor recreatieve bewoning;
- c. detailhandel in volumineuze goederen;
- d. horeca;
- e. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen, voor zover deze niet ten dienste staan van deze bestemming;
- f. buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik en dan niet voor de voorgevel van het hoofdgebouw.
- g. laden en lossen buiten de inpandige voorzieningen

Toevoegen voorwaardelijke verplichting beeldkwaliteitsplan:

Huidig:

Niet opgenomen in de regels

Wijziging:

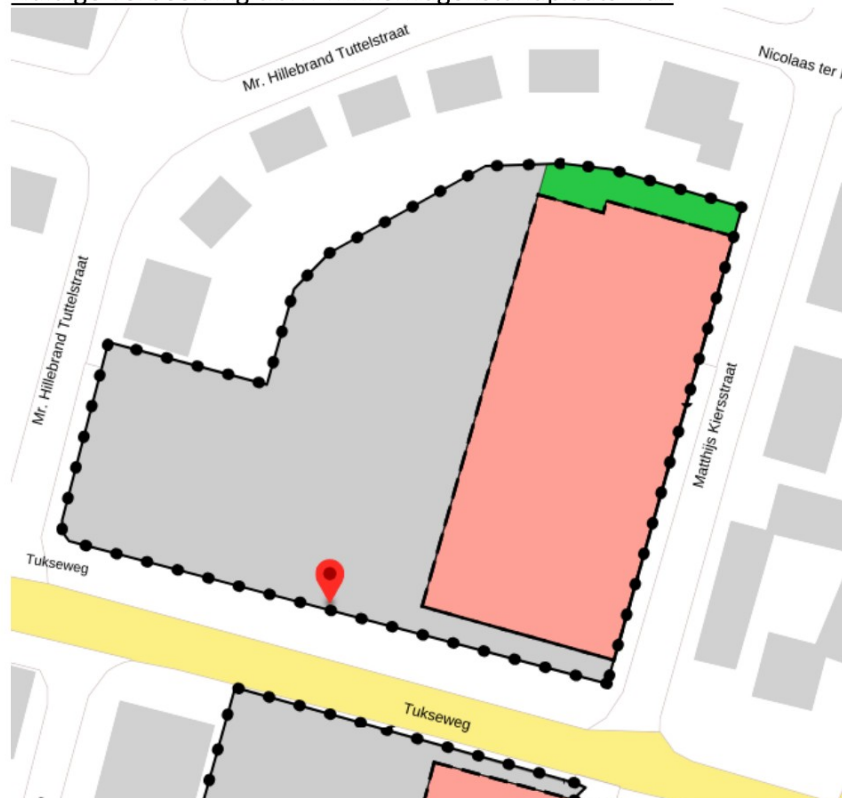
Artikel 11 Overige regels

11.1 Beeldkwaliteitsplan

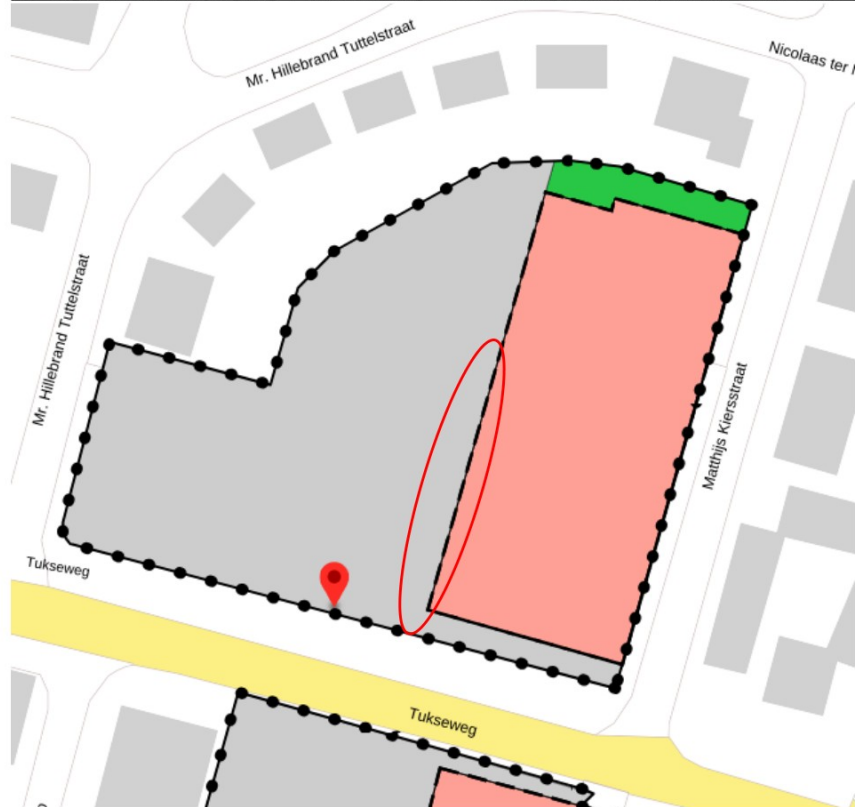
Op of in de voor 'detailhandel' aangewezen gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met inachtnaam van het bepaalde in het ter plaatse van toepassing zijnde beeldkwaliteitsplan, niet zijnde de daarin opgenomen welstandeisen, zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.

Wijziging van de verbeelding:

Huidige verbeelding t.b.v. winkelwagenstandplaats Lidl:

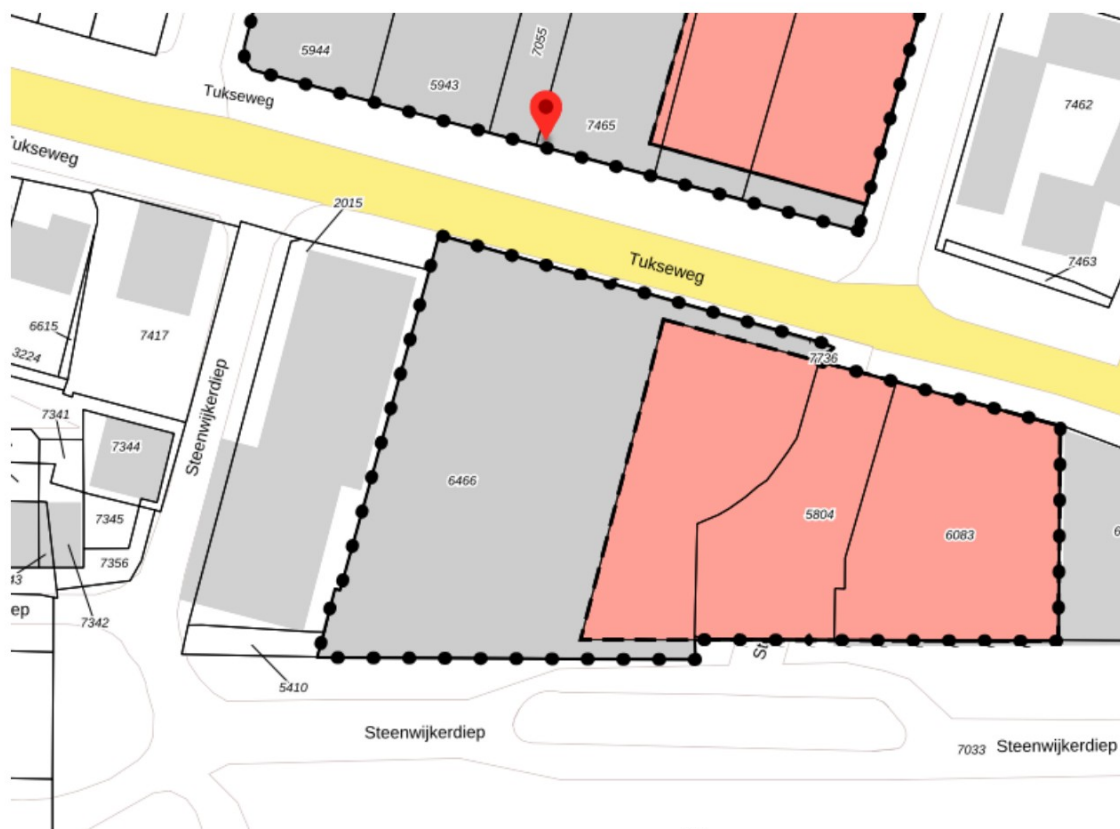


Voorgestelde wijziging verbeelding winkelwagenstandplaats Lidl; uitbreiding bouwvlak westkant:

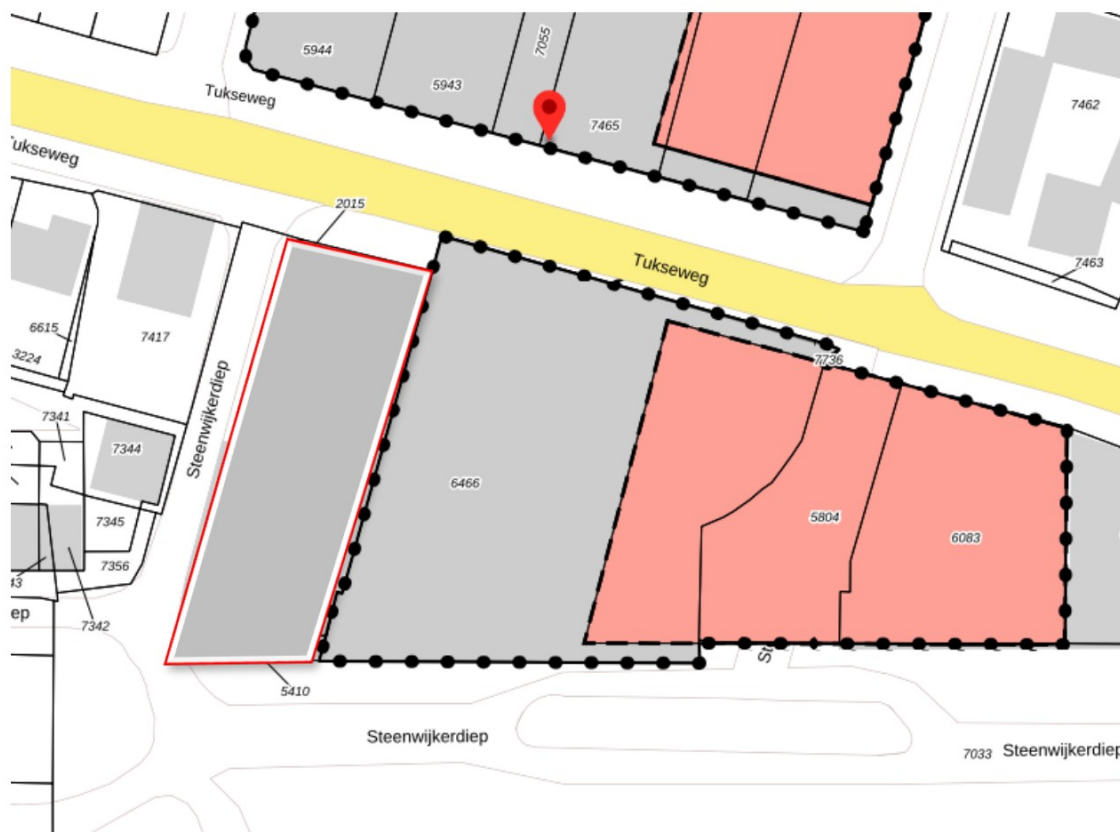


Nadere invulling n.a.v. inrichtingstekening volgt na vaststelling.

Huidige situatie gebied ten westen van Aldi; bestaand Welkoop-pand:



Toekomstige situatie gebied ten westen van Aldi; bestemming 'Verkeer':



Overige wijzigingen

Beeldkwaliteitsplan

Huidig:

Beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de bijlagen bij de toelichting

Wijziging:

Beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de bijlage bij de regels.